***DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A***

***ZMĚNOVÝ LIST***

***Úvodní ustanovení***

Dohoda vychází z ustanovení článku VII. odst. 5 až 8 této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do ceny díla a termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZVZ.

***článek I.***

Požadavek na změnu bude předložen tou smluvní stranou, která řešení změny navrhla či vyvolala neodkladně po zjištění nutnosti změny, a to písemně – zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.) a její odůvodnění (z jakého důvodu je změna požadována). Na základě zápisu smluvní strana, která změnu vyvolala, neodkladně svolá jednání o změně.

***článek II.***

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem změny. V položkovém rozpočtu změny (dále jen ROZPOČET ZMĚNY) musí být dílčí části změny zpracovány tak, aby je bylo možné přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 4–7 ZVZ. Zhotovitel se při zpracování ROZPOČTU ZMĚNY bude řídit následujícím pořadím začlenění změn podle § 222 odst. 4–7 ZVZ.:

1. Nejprve zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 7 ZVZ, neboť tyto změny se nezapočítávají do limitů možného cenového nárůstu ceny díla, a současně doloží odůvodnění těchto změn.
2. Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 5 ZVZ a současně doloží odůvodnění těchto změn.
3. Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 6 ZVZ a současně doloží odůvodnění těchto změn.

Postup podle bodu 2) a 3) lze nahradit zohledněním změn podle § 222 odst. 4 ZVZ, při němž není nutné změny odůvodňovat, avšak pouze v tom případě, že lze s vysokou pravděpodobností očekávat, že další změny již v průběhu realizace díla nebudou realizovány, případně, že následné ZMĚNY včetně změn již realizovaných nepřekročí limity uvedené v § 222 odst. 4 ZVZ.

Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený změnový list bude předložen Objednateli ke schválení. Po schválení Objednatelem bude Změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

***článek III.***

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

**za Objednatele**: TDS

**za Zhotovitele**: stavbyvedoucí

**za Projektanta**: autorský dozor projektanta

Zhotovitel při projednání ZMĚNY předkládá a zaručuje:

* Předkládá technický popis, odůvodnění a ROZPOČET ZMĚNY;
* Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, zajistí zpracování PROJEKTU ZMĚNY a projedná ji s Projektantem; projektové zpracování ZMĚNY musí vždy zohlednit veškeré návaznosti na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
* Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
* Zaručuje, že ROZPOČET ZMĚNY je zpracován v souladu s touto smlouvou;
* Zaručuje, že násobky a součty použité při výpočtu ceny ZMĚNY jsou matematicky správné;
* Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení ZMĚNY podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání ZMĚNY prověřuje:

* + Prověřuje, zda ZMĚNA byla vyvolaná v důsledku skutečností, které jsou uvedeny v odůvodnění ZMĚNY, které zpracoval Zhotovitel, a ověřuje nezbytnost provedení ZMĚNY vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;
  + *Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, ověří správnost Zhotovitelem zpracované ZMĚNY PROJEKTU zejména ve vztahu k původnímu PROJEKTU a ve vztahu k návaznostem na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;*
  + *Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení ZMĚNY a jeho soulad s PROJEKTEM;*
  + *Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU ZMĚNY podle této smlouvy;*
  + *Potvrzuje, že Zhotovitelem stanovená ceny ZMĚNY odpovídá / neodpovídá cenové kalkulaci, kterou by ZMĚNU ocenil Projektant.*

TDS při projednání změny prověřuje:

* + Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen podle této smlouvy, a správnost výpočtu ceny ZMĚNY v ROZPOČTU ZMĚNY;
  + Na základě stanoviska Projektanta ověřuje možnost a potřebnost provedení ZMĚNY vzhledem k situaci na stavbě při realizaci díla.

Projednaná ZMĚNA doložená čistopisem (konečným zněním) Změnového listu se předkládá ke schválení.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

**za Objednatele**: rada města

**za Zhotovitele**: [doplní DODAVATEL]

Objednatel schválením změny ověřuje:

* + Potvrzuje, že změna předložená ve Změnovém listu vyjadřuje vůli smluvních stran změnu zrealizovat;
  + Potvrzuje, že ROZPOČET změny odpovídá projektové dokumentaci změny a soupisu prací, který zpracoval (pokud změna vyžadovala projekční zpracování);
  + Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

* + - Provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

***článek IV.***

ZMĚNA je schválena, pokud je Změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

***článek V.***

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

***článek VI.***

Nedílnou součástí přílohy č. IV. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. IV.1. – PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA – VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

Příloha č. IV.2. – TABULKA EVIDENCE ZMĚN

**Příloha č. IV.1. – PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA – VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU**

***Protokol o změně díla Změnový list číslo ………***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Předmět díla:* | |  | | | | |
| *Objekt:* | |  | | | | |
| *Objednatel:* | |  | | | | |
| *Zhotovitel:* | |  | | | | |
| *TDI:* | |  | | | | |
| *Projektant:* | |  | | | | |
| *Popis změny:* | | | | | | |
|  | | | | | | |
| *Odůvodnění změny:* | | | | | | |
|  | | | | | | |
| ***údaje o změně*** | *Změnu vyvolal:* | |  | | | |
| *Jedná se o změnu: (zatrhnout)* | | *zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla* | | |  |
| *úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla* | | |  |
| *práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla* | | |  |
| *Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)* | | *§ 222 odst. 4* | | |  |
| *§ 222 odst. 5* | | |  |
| *§ 222 odst. 6* | | |  |
| *§ 222 odst. 7* | | |  |
| *Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)* | | *zápis do SD (deníku změn)* | | |  |
| *dodatek k PD* | | |  |
| *dokumentace skut. provedení* | | |  |
| *jiné* | | |  |
| ***údaje o složení ceny změny*** | *hodnota přípočtů (víceprací)* | | | |  | |
| *celkem v Kč bez DPH* | | | |
| *hodnota odpočtů (méněprací)* | | | |  | |
| *celkem v Kč bez DPH* | | | |
| ***údaje o ceně změny*** | *ocenění změny předložil:* | | | |  | |
| *náklady na změnu v Kč bez DPH* | | | |  | |
| *Výše DPH* | | *sazba:* |  |  | |
| *náklady na změnu vč. DPH* | | | |  | |
| *údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.* | | | | |  |
| ***termíny*** | *Termín realizace změny:* | | | |  | |
| *Vliv změny na termín dokončení díla:* | | | |  | |
| ***odsouhlasení změny*** | ***Změnu odsouhlasil:*** | | | | ***datum*** | ***podpis*** |
| *Zhotovitel (stavbyvedoucí):* | | | |  |  |
| *Zhotovitel (statutární zástupce):* | | | |  |  |
| *TDI:* | | | |  |  |
| *Projektant:* | | | |  |  |
| *Objednatel:* | | | |  |  |
| ***přílohy*** | *Přílohy:* | | | | | |
|  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Příloha č. IV.2. – TABULKA EVIDENCE ZMĚN**  ***Tabulka evidence změn*** | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  | |  |  | |  |  |  | |
| ***číslo změny*** | ***snížení ceny*** | ***bez dopadu do ceny*** | ***nad rámec ceny*** | | ***cenové údaje bez DPH*** | | | | ***cenové údaje vč. DPH*** | |
| ***přípočty*** | | ***odpočty*** | ***cena díla*** | ***cena díla vč. DPH*** | |
| ***čl. 4.1.1. SOD*** |
| *Základní smlouva* | *xx* | *xx* | *xx* | | *xx* | | *xx* |  |  | |
| *Změnový list č. 1* |  |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
|  |  |  |  | |  | |  |  |  | |
| ***Součty*** | | | | | |  |  |  |  | |