

# Městský úřad Kyjov

## odbor životního prostředí a územního plánování

Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, pracoviště Masarykovo nám. 1  
tel: 518 697 562, e-mail: e.nemcova@mukyjov.cz, ID datové schránky: f28bdah

č.j.: OŽPÚP35442/23/395  
spis. značka: OŽPÚP/6402/2023/395  
Vyřizuje: Eva Němcová, DiS

Kyjov 22.3.2023

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„ZŠ Bohuslavice – venkovní učebna“ dotčené pozemky p.č. 570, 571 k. ú. Bohuslavice u Kyjova, dle předložené dokumentace pro DUR + DSP, datum 02/2023, zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Vlach.

V místě stavby se nachází stávající objekt ZŠ. Tento objekt je dvoupodlažní s valbovými střechami. Ve dvorní části bude vybudován malý objekt venkovní učebny. Navržený objekt bude krytý pultovou střechou sklonu 5°. Střecha objektu učebny bude řešena jako zelená extenzivní. Prosvětlení prostoru učebny shora bude zajištěno trojicí bodových světlíků. Výška v hraně pultové střechy bude 3,27m.

Na tento objekt bude navazovat přístřešek pro nádoby na tříděný odpad. Přístřešek bude krytý pultovou střechou sklonu 14°. Střecha přístřešku bude kryta systémovými dílci z hladkého falcovaného plechu. Výška hrany pultové střechy bude na kótě 3,13m. Nosná konstrukce obou objektů bude převážně dřevěná. Učebna bude mít v uliční straně část sloupů ocelových z profilů HEA.

Část obvodu objektů bude tvořena pohledovým zdívem z plotovek. Učebna bude mít horní část obvodu v uliční straně řešenu dřevěnou výplní do ocelového rámu. Objekty budou jednoduchého obdélníkového půdorysu. Dvůr bude uzavírat nová dvoukřídlová brána. U stávajícího objektu ZŠ budou v některých řešených místnostech vyměněny okna a dveře za nové s plastovým rámem. Nově bude zpevněná plocha dvora řešena s povrchem tvořeným betonovou drenážní dlažbou. Zpevněné plochy budou v místě vstupu do prostoru učebny sníženy na kótu -0,020.

V místě napojení na stávající zpevněné plochy bude nová zpevněná plocha výškově navazovat na stávající. Zpevněné plochy jsou mírně svažité směrem z jihu na sever, k nové vjezdové bráně

#### Dispoziční řešení

Nová dispozice dvorní části bude zahrnovat venkovní učebnu pro 16 žáků (2x stůl pro 8 žáků) a stůl pro vyučujícího. V rohu učebny bude nerezový dřez. Vpředu za vyučujícím bude na zdi plátno pro projektor (např. u stropu). V dispozici učebny budou tři zvýšené záhony. Dále malý záhon pro pěstování vinné révy.

V dispozici bude dále navazovat zděný přístřešek pro nádoby na tříděný odpad. Na tento přístřešek bude navazovat dvoukřídlová vjezdová brána šířky 3,50m.

Tato dvorní část bude v uliční části tvořena převážně zděným oplocením z plotovek. Část s učebnou bude tvořena kombinací zdívá a dřevěných výplní do ocelového rámu.

#### Kapacitní údaje

- zastavěná plocha učebny (obrys učebny bez ZP) 30,06m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha nových zpevněných ploch ve dvoře 75,30m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha nových zpevněných ploch před vraty 19,10m<sup>2</sup>

Nová venkovní učebna bude mít podlahu na úrovni +0,000. Shodně s výškou podlahy ve stávajícím dvorním objektu ZŠ. V místě nástupu na tuto výšku podlahy bude nová zpevněná plocha snížena na úroveň -0,020. Bude tak umožněn bezbariérový přístup na plochu venkovní učebny.

**Záměr je přípustný.**

**O d ů v o d n ě n í:**

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování obdržel dne 2. 3. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru, kterou podalo

**Město Kyjov, Masarykovo nám. 30/1, 697 01 Kyjov**

**zastoupeno společností**

**ATELIÉR PROJEKTIS s.r.o., Komenského 1357/28, 697 01 Kyjov**

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

– dokumentace pro akci „ZŠ Bohuslavice – venkovní učebna“ dotčené pozemky p.č. 570, 571 k. ú. Bohuslavice u Kyjova, dle předložené dokumentace pro DUR + DSP, datum 02/2023, zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Vlach.

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- dokumentace doložené žadatelem
- Politiky územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, v aktualizovaném znění (PÚR),
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29, datum nabytí účinnosti dne 3. 11. 2016, v aktualizovaném znění (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Kyjov účinného dnem 7. 1. 2014, zpracovatel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., pořizovatel: Městský úřad Kyjov (dále jen „ÚP Kyjov“), Změny č. 2 Územního plánu Kyjov, datum nabytí účinnosti 5. 12. 2019

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv:

- záměr se věci řešených PÚR nedotýká,
- záměr je v souladu se ZÚR, řešené území není zasaženo žádným záměrem ze ZÚR,
- záměr je v souladu s ÚP Kyjov.

Parcela p.č 570 k.ú. Bohuslavice u Kyjova dotčená výstavbou venkovní učebny leží v současně zastavěném území v ploše OV – občanské vybavení veřejné.

Územní plán Kyjov definuje veřejné občanské vybavení jako: “Stavby a zařízení občanského vybavení obvykle zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jako součást veřejné infrastruktury (např. – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu a bezpečnost obyvatelstva, vědu a výzkum .....)

Záměr je v souladu s funkčním využitím ploch dle ÚP Kyjov – z.č.2 – jedná se o učebnu základní školy.

**Záměr se nachází v území zásadního významu pro ochranu hodnot, nemá však zásadní vliv na změnu vzhledu budovy – z uličního pohledu se pouze mění způsob oplocení.**

- pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno **území zásadního významu pro ochranu hodnot** a zahrnuje urbanisticky exponované polohy (historické jádro v centru města s navazujícím územím a jádrové území v části Bohuslavice se zachovalou urbanistickou strukturou a původní zástavbou)

**Podmínky ochrany:**

- zachovat půdorysnou strukturu částí sídel - půdorysné linie veřejných prostranství, komunikační sítě a zástavby při veřejných prostranstvích a hmotovou skladbu zástavby (počet podlaží a výškovou hladinu zástavby); nová zástavba je přípustná zejména na místech proluk (na těchto místech nenavrhovat parkovací a manipulační plochy s výjimkou parkovacích domů); půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury, novostavby nesmějí rušivě ovlivňovat působení historických dominant
- architektonickou část dokumentace pro nové stavby (s výjimkou rodinných domů) a změny stávajících staveb majících **zásadní vliv na změnu vzhledu budovy** (viz. kap. 12. *Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb*), může zpracovávat pouze autorizovaný architekt

**Parcela p.č. 571 k.ú. Bohuslavice u Kyjova dotčená přípojkami a příjezdem leží v ploše ZP – veřejná zeleň parková, kde jsou podmíněně přípustné** pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami.

**Dotčené přípojky a příjezd jsou v souladu s ÚP Kyjov – zm.č. 2 – související dopravní a technická infrastruktura.**

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Konkrétně je dodržena koordinace veřejných a soukromých zájmů – § 18 odst. 3 stavebního zákona. Rozvíjet a chránit civilizační hodnoty v území - § 18 odst. 4 stavebního zákona.

Je zajištěno hospodárné využívání zastavěného území – zajištění kvalitního občanského vybavení, účelné doplnění dopravní a technické infrastruktury.

Záměr je v souladu s ustanovením § 18 odst. 2 a 4 stavebního zákona.

Tento soulad je pro umístění záměru podmínkou nutnou, nikoliv postačující, **proto orgán územního plánování upozorňuje, že v zájmu splnění cílů a úkolů územního plánování je třeba zajistit soulad záměru s prováděcími právními předpisy ke stavebnímu zákonu**, to znamená v podrobnosti rozlišení jednotlivých parcel a objektů splňovat další obecné podmínky pro umístění ve vztahu k sousedním pozemkům, stavbám, veřejným prostranstvím, dopravní a technické infrastruktuře. Přezkoumání uvedeného souladu je uloženo stavebnímu úřadu, příslušnému k vydání územního rozhodnutí – § 90 odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona.

**Platnost závazného stanoviska:**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.


Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti

závazného stanoviska.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti závaznému stanovisku se lze odvolat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno, viz ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

 Městský úřad Kyjov  
Odbor životního prostředí  
a územního plánování  
- 3 -

.....  
Ing. Petr Pokorák  
vedoucí odboru  
životního prostředí a územního plánování

**Příloha:**

- kopie výkresu „koordinační situace“
- kopie výkresu „pohled P1“
- kopie výkresu „pohled P2“
- kopie výkresu „pohled P3“
- kopie výkresu „pohled P4“

**Obdrží:**

ATELIÉR PROJEKTIS, s.r.o., třída Komenského č.p. 1357/28, 697 01 Kyjov 1  
Městský úřad Kyjov, OŽPÚP - územní plánování, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1



# LEGENDA ZNAČENÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH :

- ST - STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY CHODNÍKŮ UŘEŠENÝHO OBJEKTU BETONOVÁ DLAŽBA
- BD1 - NOVA ZPEVNĚNÁ PLOCHA PŘED VŘATY, BETON, DLAŽBA TL 80mm CELK. PLOCHA = 18,80m<sup>2</sup>
- BD2 - NOVA ZPEVNĚNÁ PLOCHA VE DVORNÍ ČÁSTI, BETON, DLAŽBA TL 80mm CELK. PLOCHA = 75,10m<sup>2</sup>
- OK - NOVÉ OKAPOVÉ CHODNÍKY, VRSTVA KAČÍRKU, LEMOVANÁ PARK, OBRUBNÍKY ABO 100/525, CELK. PLOCHA = 7,40m<sup>2</sup>
- BP - STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA TVORENÁ ŽB PLOCHY NA PODSPYPOVÝCH VRSTVÁCH, CELÁ PLOCHA BUDE ODSTRANĚNA VČETNĚ PODSPYPLU, CELK. PLOCHA = 115,30m<sup>2</sup>

## LEGENDA NOVÝCH INŽ. SÍTÍ :

- nová a opravená dešťová kanalizace ve směru ZS Bohuslavice

## LEGENDA ZNAČENÍ KM:

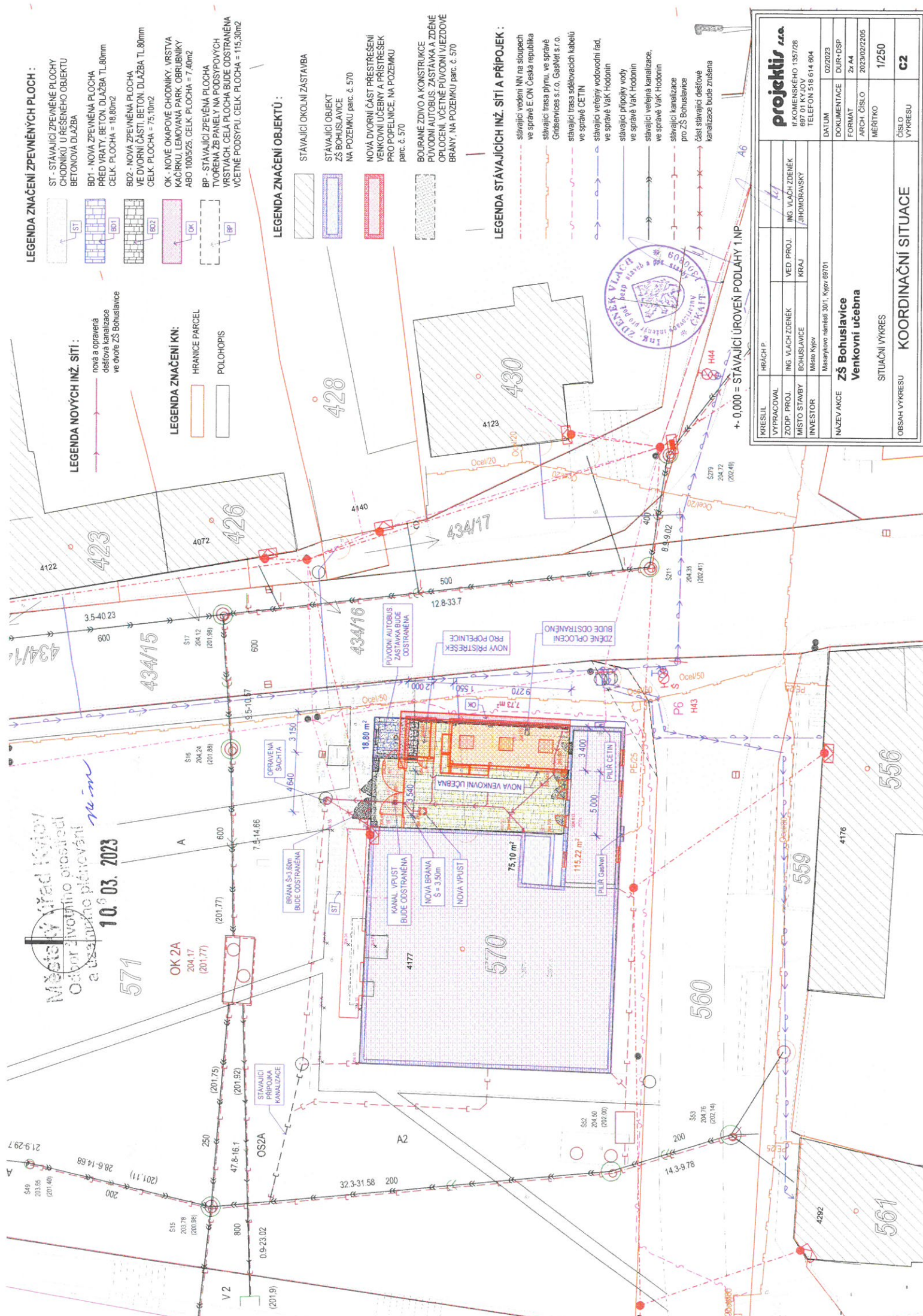
- HRANICE PARCEL
- POLOHOPIIS

## LEGENDA ZNAČENÍ OBJEKTŮ :

- STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ ZASTAVBA
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT ZS BOHUSLAVICE NA POZEMKU parc. č. 570
- NOVA DVORNÍ ČÁST PŘESTŘEŠENÍ VENKOVNÍ UČEBNY A PŘÍSTŘEŠEK PRO POPELNICE, NA POZEMKU parc. č. 570
- BOURANÉ ZDÍVO A KONSTRUKCE PUVODNÍ AUTOBUS ZASTAVKA A ZDĚNÉ OPLOČENÍ, VČETNĚ PUVODNÍ VJEZDOVÉ BRANY, NA POZEMKU parc. č. 570

## LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽ. SÍTÍ A PŘÍPOJEK :

- stávající vedení NN na sloupech ve správě E.ON Česká republika
- stávající trasa plynu, ve správě Grdservices s.r.o. GasNet s.r.o.
- stávající trasa sdělovacích kabelů ve správě CETIN
- stávající veřejný vodovodní řad, ve správě Vak Hodonin
- stávající přípojky vody ve správě Vak Hodonin
- stávající veřejná kanalizace, ve správě Vak Hodonin
- stávající kanalizace pro ZS Bohuslavice
- část stávající dešťové kanalizace bude zrušena



± 0,000 = STÁVAJÍCÍ ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP

<div> <div>projektis</div> <div>                     IČ KOMENSKÉHO 135728                      697 01 KYJOV                      TELEFON 518 614 604                 </div> </div>				<div> <div>DATUM</div> <div>02.2023</div> </div>			
<div> <div>KRESLIL</div> <div>HRÁČH P</div> </div>				<div> <div>DOKUMENTACE</div> <div>DUR-DSP</div> </div>			
<div> <div>ZODP. PROJ.</div> <div>ING. VLACH ZDENEK</div> </div>				<div> <div>VED. PROJ.</div> <div>ING. VLACH ZDENEK</div> </div>			
<div> <div>MÍSTO STAVBY</div> <div>BOHUSLAVICE</div> </div>				<div> <div>KRAJ</div> <div>JIHOVMORAVSKÝ</div> </div>			
<div> <div>INVESTOR</div> <div>Město Kyjov</div> </div>				<div> <div>ARCH. ČÍSLO</div> <div>2023/02/2205</div> </div>			
<div> <div>NAZEV AKCE</div> <div>ZS Bohuslavice</div> </div>				<div> <div>MĚŘÍTKO</div> <div>1:250</div> </div>			
<div> <div>VENKOVNÍ UČEBNA</div> </div>				<div> <div>ČÍSLO VÝKRESU</div> <div>C2</div> </div>			
<div> <div>SITUACNÍ VÝKRES</div> </div>				<div> <div>KOORDINAČNÍ SITUACE</div> </div>			

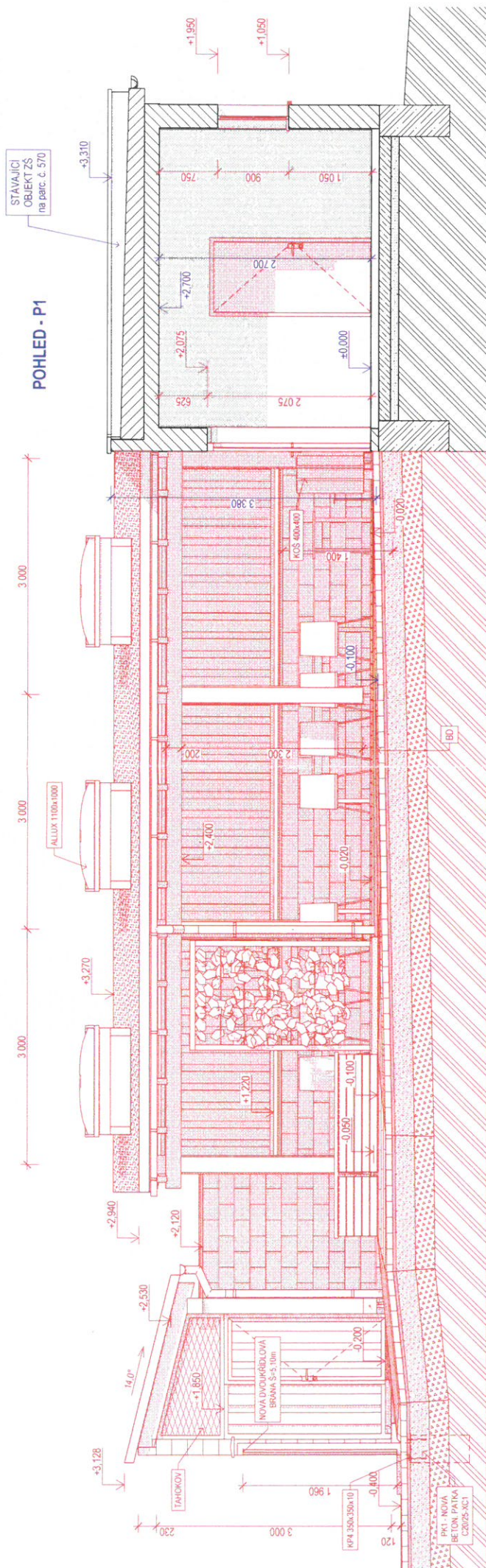
Městský úřad Kyjov  
Odbor životního prostředí  
a územního plánování  
10.03.2023  
571



Městský úřad Kyjov  
Odbor životního prostředí  
a územního plánování  
-6-

*nm*

10. 03. 2023



LEGENDA ZNAČENÍ :

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO A KONSTRUKCE
- NOVÉ ZDIVO A KONSTRUKCE



+ - 0,000 = STÁVAJÍCÍ ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP

NOVÝ STAV

KRESLIL		HRÁČ P.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
---------	--	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

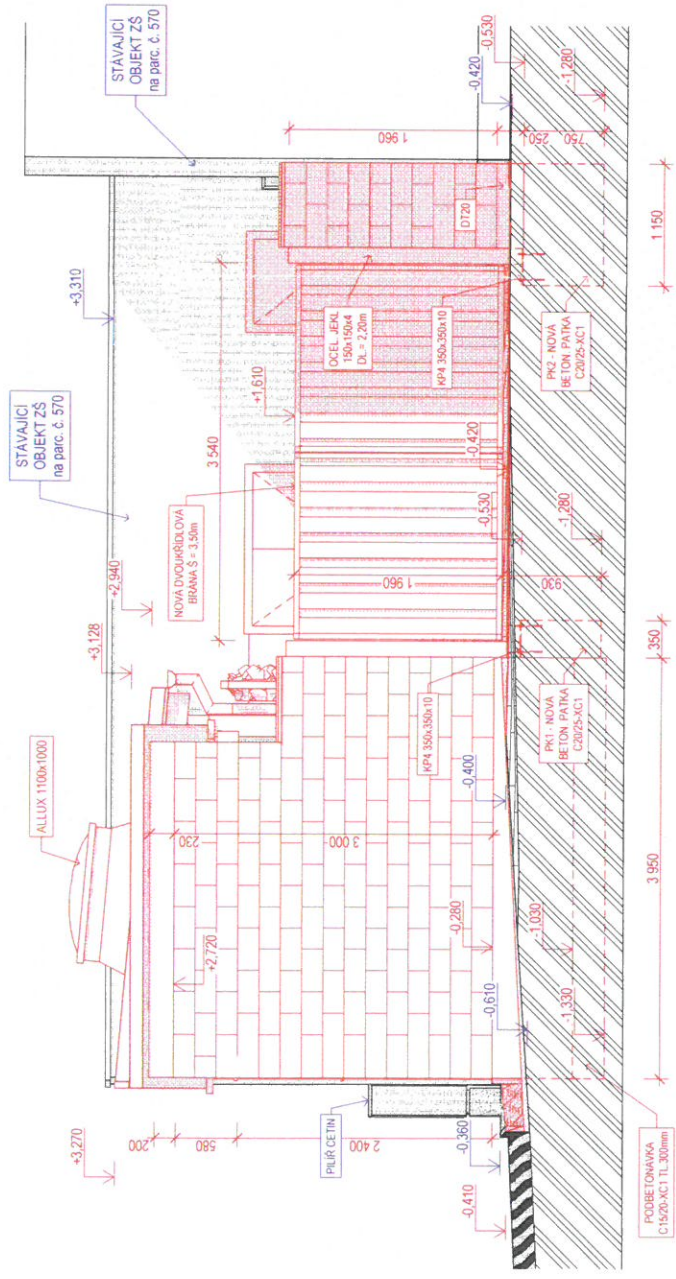




Městský úřad Kyjov  
Oddělení životního prostředí  
a územního plánování  
- 5 -  
mim

10. 03. 2023

POHLED - P3



LEGENDA ZNAČENÍ :



± 0.000 = STÁVAJÍCÍ ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP

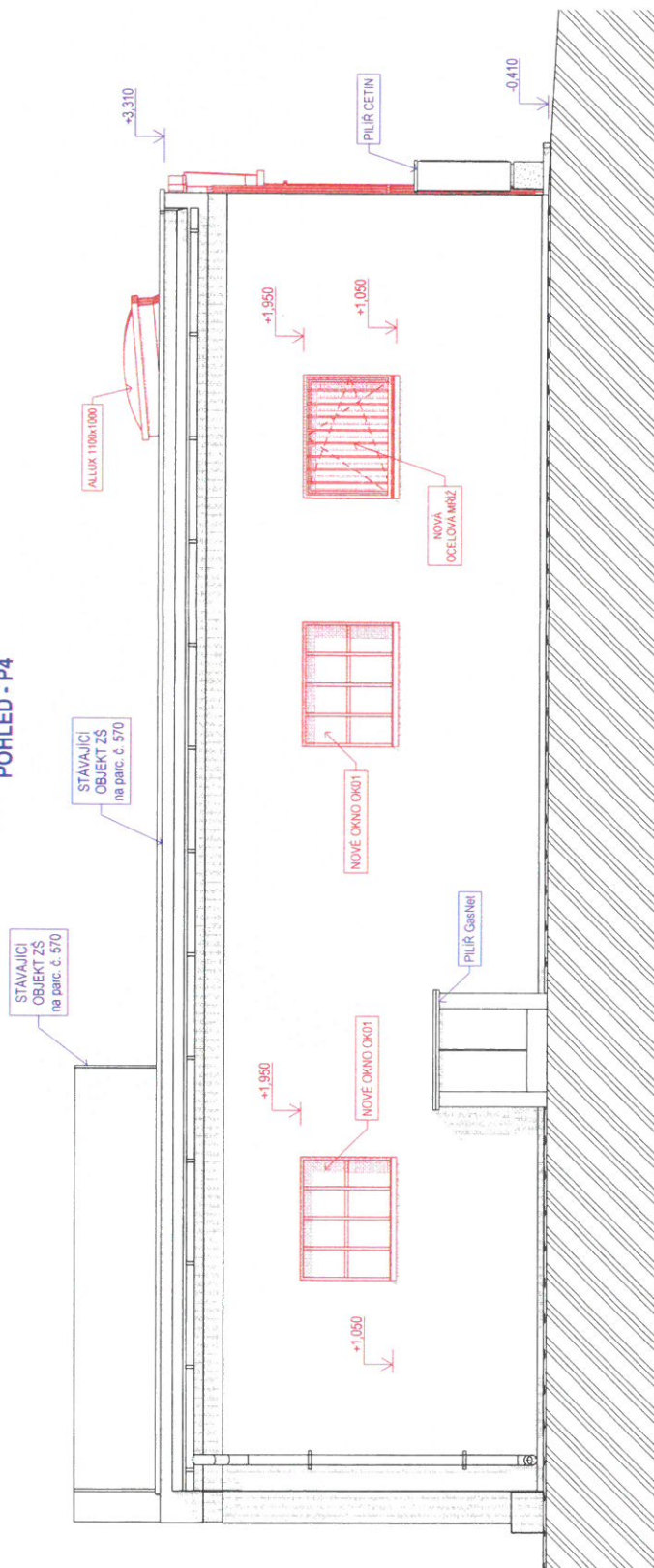
NOVÝ STAV

KRESLIL	HRÁČ P.				
VYPRACOVAL	ING. VLACH ZDENĚK	VED. PROJ.	ING. VLACH ZDENĚK		
ZODP. PROJ.	BOHUSLAVICE	KRAJ	JIHOMORAVSKÝ		
MÍSTO STAVBY	Město Kyjov				
INVESTOR	Masarykovo náměstí 301, Kyjov 69701				
NAZEV AKCE	ZŠ Bohuslavice				
	Venkovní učebna				
	D.1.1. STAVEBNĚ - ARCHITEKTONICKE A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ				
DATUM	02/2023	DOKUMENTACE	DUR-DSP		
FORMÁT	2x A4	ARCH. ČÍSLO	203/02/2205		
MĚŘÍTKO	1/50				
ČÍSLO VÝKRESU	SA 08n				



10. 03. 2023

## POHLED - P4



**LEGENDA ZNAČENÍ:**

STÁVAJÍCÍ ZDÍVO A KONSTRUKCE

NOVÉ ZDÍVO A KONSTRUKCE

+ - 0,000 = STÁVAJÍCÍ ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP

NOVÝ STAV

[illegible]