



TECHNICKÁ ZPRÁVA – ZÁBOROVÝ ELABORÁT

Prodloužení tramvajové trati Bystrc - Kamechy

A1 – IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A1.1 – Údaje o stavbě

Stavba:	Prodloužení tramvajové trati Bystrc - Kamechy
Katastrální území:	Bystrc, Žebětín
Kraj, okres:	Jihomoravský, Brno - město
Stupeň PD:	DÚR

A1.2 – Údaje o žadateli, objednateli

Objednatel:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44992785

Zhotovitel:

Společnost „PK OSSENDORF + METROPROJEKT + AMBERG - TT Bystrc - Kamechy“

Zastoupená:

PK OSSENDORF s.r.o.

Tomešova 503/1, 602 00 Brno

IČ: 25564901

A1.3 – Údaje o zpracovateli dokumentace

PK OSSENDORF s.r.o.

Tomešova 1, 602 00 Brno

Vedoucí projektu: Ing. Jan Charvát, AI ČKAIT, ID00 č. 1005810

Zodpovědný projektant: Ing. Jana Otmar, LL.M., MBA

Vypracoval: Bc. Michal Trnka

Tel.: +420 543 516 528

E-mail: info@pk-ossendorf.cz

1. Související předpisy

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvis. s jeho zavedením

Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)



Zákon č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech

Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Vyhláška č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí

2. Zpráva záborového elaborátu

Záborový elaborát je vypracován jako podklad pro vydání územního rozhodnutí u pozemků dotčených stavbou.

Použity byly následující programy: VKM 5.1.0.3, AUTOCAD 2017, EXCEL 2017, WORD 2017.

2.1 Výchozí podklady

Katastrální území 611778: Bystř

Od 1.9.1999 je v daném katastrálním území platná digitální katastrální mapa. Jako podklad pro zobrazení hranic pozemků v záborovém elaborátu byla použita data získaná z veřejného Dálkového přístupu do KN ve výměnném formátu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, a to „Výměnný formát RÚIAN (VFR)“ k datu 31. 8. 2022. Vybrané údaje týkající se vlastnictví parcel byly získány pomocí aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí poskytované CUZK.CZ.

Katastrální území 795674: Žebětín

Od 4.4.2007 je v daném katastrálním území platná digitální katastrální mapa na podkladě komplexních pozemkových úprav, na části katastrálního území digitální katastrální mapa platná od 30.11.2004. Jako podklad pro zobrazení hranic pozemků v záborovém elaborátu byla použita data získaná z veřejného Dálkového přístupu do KN ve výměnném formátu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, a to „Výměnný formát RÚIAN (VFR)“ k datu 31. 8. 2022. Vybrané údaje týkající se vlastnictví parcel byly získány pomocí aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí poskytované CUZK.CZ.

2.2 Způsob zpracování

Do katastrální mapy byla vložena situace stavby a provedeno ohraničení všech trvalých a dočasných záborů poskytnutých z koordinační situace stavby.

Výsledná situace ve formátu. DWG pak vyjadřuje celkové plochy trvalých a dočasných záborů. Různé podbarvení ploch a druhy čar jsou vysvětleny v legendě.

Údaje o dotčených parcelách byly zpracovány do příloh viz. oddíl 3. Přílohy. Příslušné tabulky obsahují název katastrálního území, čísla dotčených parcel, dané výměry parcel, druhy pozemků, čísla listů vlastnictví, údaje o vlastnících a vyčíslení velikosti trvalých a dočasných záborů. Stavební objekty nad SO 763 jsou buď samostatně zobrazeny v koordinační situaci stavby či jsou nad rámec podrobnosti DUR a jsou spíše soubory provozního charakteru.

3. Přílohy

Technická zpráva

Tabulková část

Grafická část