

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník


na **dodávku stavby** na akci:

**„Demolice tenisové haly u ZŠ ČD v Hodoníně“**

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město HODONÍN  
**Sídlo:** Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35  
**IČO:** 00284891  
**DIČ:** CZ 699001303  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100  
**Zastoupené:** ve smluvních záležitostech panem Liborem Střechou, starostou města Hodonína, v technických záležitostech Ing. Martinem Křížanem (vedoucí IaÚ) a Jiřím Hořínkem (referent IaÚ)

/dále jen objednatel/

**Zhotovitel:** STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.  
**Sídlo:** Měšťanská 109, 695 01 Hodonín  
**IČO:** 26285363  
**DIČ:** CZ26285363  
**Bankovní spojení:** 

**Zastoupen:** Ing. Radkem Říhou, vedoucím oddělení Obchod, v plné moci  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41915

/dále jen zhotovitel/

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

- 2.1. Místo stavby: ZŠ U Červených domků 3423/2, Hodonín
- 2.2. Stavební povolení: č.j. : MUHOCJ 37179/2024
- 2.3. Stavbyvedoucí zhotovitele: Ing. Jan Němčanský

## 3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

### 3.1. Dílem se rozumí:

#### 3.1.1. Kompletní zhotovení stavby:

„Demolice – Tenisová hala u ZŠ ČD“ (dále jen „dílo“), specifikované zejména projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro provedení stavby,

zpracovanou společností SBD s.r.o., Hodonín, hlavní projektant: Ing. Macek, datum zpracování 04/2024, zadávacími podmínkami veřejné zakázky, stavebním povolením, vydané Obecným stavebním úřadem Hodonín a touto smlouvou o dílo.

3.1.2. **Dokumentace** skutečného provedení stavby.

3.1.3. **Geodetické zaměření** skutečného provedení stavby.

3.2. **Členění stavby:** Stavba není členěna na jednotlivé objekty

3.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, zadávací dokumentací veřejné zakázky, stavebním povolením a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady** předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

3.4. **Kompletní dodávkou stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.5. **Zhotovení díla zahrnuje rovněž:**

3.5.1. zajištění **aktualizace vyjádření** a stanovisek **správce** dotčených inženýrských sítí, včetně jejich vytyčení,

3.5.2. **zřízení** a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,

3.5.3. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,

3.5.4. **zabezpečení podmínek** stanovených správcem dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle **stavebních povolení** a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,

3.5.5. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla,

3.5.6. **projednání** a zajištění případného **zvláštního užívání komunikací** a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,

3.5.7. **projednání** a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,

3.5.8. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,

3.5.9. **kompletační** a **koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla, koordinace osazení koncových prvků (zásuvek, světel, vypínačů, umyvadel, WC, baterií, výlevek apod.) v souladu s PD,

3.5.10. **zpracování dílenské a výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena, a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zpracovány do výrobní dokumentace,

3.5.11. **provést demolice a demontáže** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako

- původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 541/2020Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,
- 3.5.12. **demolovaný** a demontovaný **materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
  - 3.5.13. **průběžná likvidace odpadů** a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
  - 3.5.14. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
  - 3.5.15. **zajištění ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
  - 3.5.16. **umožnit** provádění **kontrolní prohlídky** rozestavěné stavby dle § 133 a n. zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a zajistit účast stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce,
  - 3.5.17. **příprava podkladů** a součinnost při zajištění **kolaudace** stavby a případné změny stavby před dokončením nebo zkušebního provozu,
  - 3.5.18. **poskytnutí know-how**, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby,
  - 3.5.19. **provedení** veškerých právními předpisy předepsaných **zkoušek díla** včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
  - 3.5.20. **zpracování provozního řádu pro zkušební provoz**, účast a spolupráci při zkušebním provozu stavby v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, **předání záručních listů** a **návodů k obsluze** ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
  - 3.5.21. mít **po celou dobu stavby** do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 1 mil. Kč.
- 3.6. **Zhotovitel** prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý **seznámil**. Zhotovitel také **podrobně prostudoval soupis stavebních prací**, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést** v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 3.7. **Projektová** dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit

## soupis prací.

- 3.8. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k **doporučení objednatele**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií **musí být písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů.
- 3.9. Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve **2 vyhotoveních** v tištěné formě a 1x na USB v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce.

Zhotovitel je povinen do projektu **zakreslovat všechny změny** na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen **jménem a příjmením** osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat **projednání změny** s osobou vykonávající autorský dozor a **technickým dozorem** stavebníka a jejich souhlasné stanovisko. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „**beze změn**“. Součástí bude i celková **situace skutečného provedení** stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto zpracovanou a zhotovitelem **podepsanou projektovou dokumentaci** skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

## 4. ZMĚNY DÍLA

- 4.1. **Veškeré** změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a dále se bude řídit zákonem č. **134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z **důvodů**:
- 4.2.1. **neprovedení dohodnutých stavebních prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 4.2.2. **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 4.2.3. **požadavků správců** technické infrastruktury.
- 4.3. **Pokud** objednatel právo na změnu díla uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla **přistoupit**, a to bez změny termínu dokončení díla, pokud rozsah změny díla respektuje limity stanovené zejména v § **222 zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak.
- 4.4. **Pokud** objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které

nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.

#### 4.5. Změnový list (Příloha č. 3).

- 4.5.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** technickým dozorem stavebníka a projektantem.
- 4.5.2. **Návrh** změnového listu bude **zpracován dle vzoru** předaného zhotoviteli (Příloha č. 3). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel**.
- 4.5.3. Změnové **listy budou odsouhlaseny** objednatelem **formou schválení dodatku ke smlouvě**. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 4.5.4. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím položkových cen** položkového rozpočtu (Příloha č. 1).
- 4.5.5. **Soupis** prací **jednoho stavebního nebo inženýrského objektu**, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat **pouze na jednu cenovou soustavu** pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.
- 4.5.6. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace**.
- 4.5.7. K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů **VRN**, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 4.5.8. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

### 5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

#### 5.1. Termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění):

**do 10 dnů** od účinnosti smlouvy

#### 5.2. Termín zahájení stavebních prací:

**do 5 dnů** od předání staveniště *(nebo dle čl. 5.4.)*

#### 5.3. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla (ukončení doby plnění):

**Do 60 dnů od zahájení stavebních prací**

(termín plnění díla bude v souladu s přílohou č. 2 - Harmonogram stavby)

#### 5.4. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání** a převzetí staveniště. *(nebo dle čl. 5.2.)*

- 5.4.1. Splnění termínu realizace díla je podmíněno zejména vhodnými klimatickými podmínkami. Změna termínu realizace díla bude provedena při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Počet dnů, o které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn záznam do stavebního deníku postupem stanoveným v této

smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že změna termínu realizace díla podléhá schválení osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovené v čl. 1 této smlouvy. Zápis do stavebního deníku o změně termínu realizace díla provede výhradně osoba oprávněná jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovená v čl. 1 této smlouvy.

#### 5.5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

#### 5.6. Harmonogram stavby

- 5.6.1. Orientační Harmonogram realizace stavby je součástí Smlouvy (**Příloha č. 2**).
- 5.6.2. **Do 14 dnů** po zahájení stavby předá zhotovitel objednateli a TDS k odsouhlasení přehledný a názorný **podrobný harmonogram průběhu výstavby**. Odsouhlasený harmonogram bude po celou dobu výstavby umístěn na pro účastníky stavby přístupném a **viditelném místě**.
- 5.6.3. Harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a převzetí staveniště) a **končí** termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. Harmonogram bude **členěn dle stavebních objektů (SO), inženýrských objektů (IO) a provozních souborů (PS)**; v případě požadavku objednatele, nebo TDS bude harmonogram dále doplněn a **rozpracován na dílčí části** a profese s vyznačením termínů montáží a zkoušek, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti (např. vystěhování, provozní vybavení uživatele apod.).
- 5.6.4. Zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný.
- 5.6.5. **Termíny dokončení** a předání díla dle odst. 5.3. této smlouvy a dle schváleného harmonogramu stavby je pro zhotovitele závazný a **lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě**.
- 5.6.6. **Místem plnění** je Město Hodonín, Základní škola U Červených domků 3423/2, na pozemku stavební parcela č. 7408 - k. ú. Hodonín.

### 6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:  
  

<b>1 074 380,17</b>	<b>Kč bez DPH</b>
<b>225 619,83</b>	<b>Kč DPH 21 %</b>
<b>1 300 000,00</b>	<b>Kč včetně DPH</b>
- 6.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu** (Příloha č. 1), který je součástí jeho nabídky VZ. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 6.4. **Položkový rozpočet** slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace,

resp. uplatnění **smluvních pokut**.

- 6.5.** Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.
- 6.6.** Sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost objednatel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21 %. Toto plnění podléhá přenesené daňové povinnosti a daň z přidané hodnoty odvede objednatel.
- 6.7.** Cena díla podle odst. 6.2. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy** z níže uvedených **důvodů**:
- 6.7.1. před **nebo** v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 6.7.2. v **případě víceprací a méněprací** – služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.
- 6.8.** Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávek a služby.
- 6.9.** Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

## **7. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Objednatel **neposkytuje zálohy**.

- 7.1.** Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (díličí plnění) na základě **díličích daňových dokladů** (faktur).
- 7.2.** Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů dle položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla.
- 7.3.** Přílohou faktury musí být odsouhlasený **soupis provedených stavebních prací**, dodávek a služeb potvrzený TDS a zjišťovací protokol. U závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou písemně **odsouhlaseny TDS**.
- 7.4.** Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS, a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů po skončení měsíce** za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 7.5.** Objednatel prostřednictvím TDS provede **kontrolu** správnosti každého soupisu provedených

prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do **4 kalendářních dnů** od jejich předložení.

- 7.6. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 7.7. V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS **vrátí** soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě **4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 7.8. Zhotovitel je povinen předložit **opravený soupis** stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 7.9. **Nedojde-li** ani následně mezi oběma stranami **k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 16 této smlouvy.
- 7.10. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce ve výši 10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí každou fakturu do výše **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH odvede v plné výši. Pozastávka **bude uvolněna po odstranění všech vad** a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přijímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.11. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli **nejpozději 13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
- Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené **práce budou vypořádány až v následné faktuře**.
- 7.12. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele**. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 7.13. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost **do 4 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit** nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 7.14. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.15. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v **konečné faktuře**.
- 7.16. Nedílnou **přílohou konečné faktury** bude protokol o předání a převzetí díla a **seznam všech**



## **dosud vystavených faktur.**

### **7.17. Zhotovitel prohlašuje a souhlasí, že:**

- 7.17.1. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 7.17.2. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb **mimo tuzemsko**,
- 7.17.3. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,
- 7.17.4. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **Zákona o DPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o DPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost,
- 7.17.5. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je **nespolehlivým plátcem**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 7.17.6. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného správcem daně pro **ekonomickou činnost**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

## **8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 8.1. Zhotovitel je povinen **umožnit výkon TDS**, autorského dozoru a koordinátora BOZP v místě stavby.
- 8.2. Zhotovitel **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., obchodních korporací, v platném znění, **vykonávat** na stavbě funkci **TDS**, ani **BOZP** (§ 14 zákona č. 309/2006 Sb.).
- 8.3. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, **zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace**, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
- 8.4. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se stavebním zákonem., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich **odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost**, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. **Změna osoby stavbyvedoucího** musí být bezodkladně písemně **oznámena objednateli**.
- 8.5. Stavbyvedoucí musí být přítomen na stavbě denně po celou pracovní dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 8.6. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího **písemného souhlasu** objednatele.

- 8.7. Zhotovitel je povinen předat objednateli do **14 dnů** od zahájení prací písemný seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla v objemu prací vyšším než **20 %** celkového rozsahu díla (v poměru k celkovým nákladům díla).
- 8.8. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- 8.9. Stavební **deník** (dále jen SD):
- 8.9.1. **Zhotovitel** povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- 8.9.2. SD musí být v pracovní době **na stavbě trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby v kanceláři stavbyvedoucího,
- 8.9.3. **k zápisům TDS** je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
- 8.9.4. **k zápisům zhotovitele** je TDS povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
- 8.9.5. **zápisy v SD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 8.10. Zhotovitel je povinen vždy písemně **vyzvat TDS** stavby minimálně **3 dny předem** (zápisem do SD, nebo na KD) **k prověření všech prací**, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty nebo se stanou nepřístupnými** (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.).
- 8.11. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci** postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.
- 8.12. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci** či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.14. Zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění některých částí díla**, pokud ji bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní atp.), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zpracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli.
- 8.15. Pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat vzorky zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. **Vzorky** jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla. **Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem**, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem **fakturovány** za skutečné náklady a účtovány v samostatné faktuře.

- 8.16.** Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., **autorský zákon**, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla.
- 8.17.** Povinností zhotovitele je dbát na **důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- 8.18. TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni** vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a **jsou oprávněni**, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 8.19.** Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- 8.20.** Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit, Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

## **9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných**

v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění**. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. **Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.**

- 9.2.** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně 10 pracovních dnů předem. Výzvu učiní zápisem v SD.
- 9.3.** O úspěšném vyzkoušení bude sepsán protokol, který bude obsahovat potvrzení o tom, že stavba je připravena k přejímacímu řízení. V opačném případě je zhotovitel povinen odstranit zjištěné závady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené objednatelem.
- 9.4.** Zhotovitel minimálně 10 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od data určeného v učiněné výzvě.
- 9.5.** Zhotovitel je povinen sestavit pro přejímací řízení díla jmenovitý seznam místností, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých místnostech, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce v místnosti jsou provedeny bez vad a nedodělků.
- 9.6.** Přejímací řízení je ukončeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít.

Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

- 9.7. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady ve 2 vyhotoveních:**
- 9.7.1. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření stavby a geometrického plánu,
  - 9.7.2. osvědčení (protokoly) o komplexním vyzkoušení díla,
  - 9.7.3. osvědčení (protokoly) o provedení individuálního vyzkoušení částí stavby,
  - 9.7.4. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních),
  - 9.7.5. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
  - 9.7.6. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
  - 9.7.7. návrh provozního řádu,
  - 9.7.8. protokol o zaškolení obsluhy,
  - 9.7.9. stavební deník (deníky),
  - 9.7.10. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
  - 9.7.11. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve,

9.7.12. osvědčení a **další doklady**, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli **k vydání kolaudačního souhlasu** v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení.

9.8. **Nedoloží-li** zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.

9.9. **Nedohodnou-li** se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**

9.10. Před **předáním** díla je povinen zhotovitel zajistit **závěrečnou kontrolní prohlídku** stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

## 10. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

10.1. **Město Hodonín je** v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby**. Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. jsou do **doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.**

10.2. **Zhotovitel nese nebezpečí škody** na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

## 11. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

11.1. **Zhotovitel** poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

11.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.

11.3. **Zhotovitel odpovídá** za vady, které dílo má v době jeho předání. (**vady zjevné**).

11.4. **Zhotovitel dále odpovídá** za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).

11.5. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

- 11.6. Záruční doba** na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v **délce 60 měsíců**.
- 11.7. Ustanovení** o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
- 11.8. Zhotovitel je povinen** účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele **kontroly technického stavu** stavby a jejích částí během záruční doby. Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit **stavbyvedoucí**, pokud je to z objektivních důvodů možné.

## **12. REKLAMACE**

- 12.1. Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou,
- 12.2. Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v **co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno **na vlastní náklady zhotovitele**. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
- 12.3. Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.
- 12.4. O odstranění** reklamované vady sepiší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12.5. V případě, že** zhotovitel do **3 pracovních dnů** nezahájí odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 12.6. Zhotovitel** neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 12.7. Smluvní strany** se mohou dohodnout, že drobné **odchytky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchytky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.

### 13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 13.2. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 13.3. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle odst. 12.2. **k odstranění reklamovaných vad** v záruční době ve výši **1 000,00 Kč** za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.
- 13.4. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** dle odst. 12.2. ve výši **1 000,00 Kč** za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 13.5. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (**stavbyvedoucí**), a to za každý jednotlivý případ ve výši **1 000,00 Kč**.
- 13.6. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** ve výši **5 000,00 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.7. **Zhotovitel** se zavazuje, že v případě **porušení jakéhokoli** jiného svého **závazku** plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč** za každé porušení. Zhotovitel je povinen pokutu zaplatit.
- 13.8. Za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z **čl. 8.7, 8.19 a 8.20** má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši **10 000,00 Kč** za každé jednotlivé porušení.
- 13.9. V případě, že zhotovitel realizuje dílo **v rozporu s projektovou dokumentací** díla nebo nedodrží technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000,00 Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy.
- 13.10. Smluvní strany sjednávají **splatnost** smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 13.11. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
- 13.12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést **jednostranný zápočet** pohledávek, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

### 14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran –

jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou**, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

- 14.2.** Kterákoliv **smluvní strana je povinna písemně oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy **povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů**, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se v tomto případě rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 14.3.** Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o **podstatném porušení smlouvy**. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 14.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy **je považováno:**
- 14.4.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;
  - 14.4.2. **prodlení zhotovitele s ukončením realizace** díla delší než **30 kalendářních dnů**;
  - 14.4.3. případy, kdy zhotovitel **provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele**, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
  - 14.4.4. neposkytnutí **náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
  - 14.4.5. neumožnění **kontroly** provádění díla a postupu prací na něm;
  - 14.4.6. byl-li podán **insolvenční návrh** na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 14.5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
- 14.5.1. prodlení objednatele **s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak **15 kalendářních dnů** od smluvně potvrzeného termínu;
  - 14.5.2. prodlení objednatele **s platbami dle platebního režimu** dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti);
  - 14.5.3. trvá-li **přerušeni prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.
- 14.6. Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla **zhotovitel opakovaně** (tj. více než 2x) **porušuje své povinnosti** vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.



- 14.7. Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze domnívat, že **jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy**, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 14.8. Objednatel** si před odstoupením od smlouvy může vyžádat **vyjádření TDS**, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.
- 14.9. Důsledky odstoupení od smlouvy**
- 14.9.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 14.9.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 14.9.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 14.9.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 14.9.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;
- 14.9.6. zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
- 14.9.7. objednatel **uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

## **15. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 15.1. Jakýkoliv spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 15.2. Za případy vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 15.3.** Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru** smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 15.4.** Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 15.5. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou **spolupůsobit při výkonu finanční kontroly** prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.
- 15.6. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejích změn a dodatků, uveřejnit výši skutečně uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.
- 15.7. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli **informace o poddodavatelích** pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.
- 15.8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 15.9. Smluvní strany se ujednaly, že budou smlouvu uzavírat prostřednictvím prostředků na dálku. Smlouva bude uzavřena připojením zaručených/kvalifikovaných elektronických podpisů obou smluvních stran.
- 15.10. Tato smlouva bude uveřejněna objednatelům prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

**Přílohy a nedílné součásti smlouvy:**

**Příloha č. 1 - Položkový rozpočet** stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací

**Příloha č. 2 - Časový harmonogram** postupu stavebních prací

**Příloha č. 3 - Změnový list** (vzor)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 18.6.2024, č.usnesení: 2737

V Hodoníně dne:

**Objednatel:**

.....  
starosta města

V Hodoníně dne

**Zhotovitel:**

.....  
vedoucí oddělení Obchod

## PLNÁ MOC

### STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

obchodní korporace zapsaná v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 41915

se sídlem: Měšťanská 3992/109, Hodonín, 695 01

IČO: 26285363, DIČ: CZ26285363

zastoupená jednatelem Jiřím Šetinou

tímto zmocňuje

Ing. Radka Říhu, [REDACTED] jako vedoucího obchodního oddělení

k zastupování ve věci:

- podávání nabídek jménem Zmocnitele v rámci výběrových řízení;
- podávání nabídek zákazníkům Zmocnitele;
- přijímání a vystavování objednávek od a pro třetí osoby;
- podepisování Smluv o dílo se třetími osobami;
- při jednání s třetími osobami ve shora uvedených záležitostech;

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocnitel si vyhrazuje právo tuto plnou moc kdykoli písemně odvolat.

V Hodoníně dne 25.11.2022

[REDACTED]

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

25.11.2022, jednatel

Zmocnění přijímám. V Hodoníně dne 25.11.2022

[REDACTED]

Ing. Radek Říha, vedoucí obchodního oddělení

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **20240410**    **Tenisová hala u ZŠ ČD Hodonín**

Objekt: **01**    **Tenisová hala u ZŠ ČD**

Rozpočet: **01-01**    **Demolice**

Objednatel: **Město Hodonín**    IČO: **00284891**  
**Masarykovo nám. 53/1**    DIČ: **CZ699001303**  
**69501**    **Hodonín**

Zhotovitel: **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**    IČO: **26285363**  
**Měšťanská 3992/109**    DIČ: **CZ26285363**  
**69501**    **Hodonín**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 013 370,05
PSV	30 670,12
MON	2 933,55
Vedlejší náklady	27 406,45
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>1 074 380,17</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>12</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>1 074 380,17</b> CZK

Zaokrouhlení CZK

**Cena celkem bez DPH** **1 074 380,17** CZK

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			105 779,33	9,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			18 615,77	1,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			368 283,35	34,3
975	Podchycování	HSV			7 380,10	0,7
711	Izolace proti vodě	PSV			6 697,67	0,6
712	Povlakové krytiny	PSV			644,92	0,1
713	Izolace tepelné	PSV			170,36	0,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 330,88	0,1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			20 833,64	1,9
776	Podlahy povlakové	PSV			992,65	0,1
M99	Ostatní práce "M"	MON			2 933,55	0,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			513 311,50	47,8
VN	Vedlejší náklady	VN			27 406,45	2,6
Cena celkem					1 074 380,17	100,0

## Položkový rozpočet

S:	20240410	Tenisová hala u ZŠ ČD Hodonín
O:	01	Tenisová hala u ZŠ ČD
R:	01-01	Demolice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>105 779,33</b>
1	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	280,38708		
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 53,80400			53,80400	
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 21,60000			21,60000	
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 204,98308			204,98308	
2	181050010	Terénní modelace uvedení okolí do původního stavu	m2	390,22680		
		plocha haly : (47+20,75)*2*2			271,00000	
		plocha zázemí : (10,19+6,94)*2*3+2,15*1,66			106,34900	
		přístřešek : 7,62*1,69			12,87780	
3	5832011	Zemina stabilizační, netříděná	t	529,93158		
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 280,38708*1,89			529,93158	
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>18 615,77</b>
4	941941041	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	173,09250		
		štit : 3,14*(8,155+2,345)^2/2*0,25*2*2			173,09250	
5	941941292	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	173,09250		
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 173,09250			173,09250	
6	941941841	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	173,09250		
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 173,09250			173,09250	
7	941955004	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	87,16540		
		plocha zázemí : 10,19*6,94+2,15*1,66			74,28760	
		přístřešek : 7,62*1,69			12,87780	
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>368 283,35</b>
8	113107625	Odstranění podkladu nad 50 m2, zemina do tl.25 cm	m2	1 132,91540		
		plocha haly : 47*20,75+47*1,5			1 045,75000	
		plocha zázemí : 10,19*6,94+2,15*1,66			74,28760	
		přístřešek : 7,62*1,69			12,87780	
9	113108305	Odstranění asfaltové vrstvy pl.do 50 m2, tl. 5 cm	m2	904,75000		
		19,25*47			904,75000	
10	120901121	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách ručně v blízkosti vedení	m3	21,60000		
		parovod : 21*3*0,2			12,60000	
		NN : 15*1*0,2			3,00000	
		vodovod : 30*1*0,2			6,00000	
11	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	53,80400		
		předpokládaná základový pas 800/500 : 0,8*0,5*(21)*2			16,80000	
		hala : (5+6,95+10+10,25)*0,8*0,5			12,88000	
		0,5*0,5*1,5*4			1,50000	
		zázemí :			19,62400	
		0,8*0,5*(6,94+10,19+6,09+6,34+6,34+2,98+2,14+1,66+3,21+1,41+1,76)				
		přístřešek : 0,5*0,5*1,5*8			3,00000	
12	962031116	Bourání příček z cihel pálených plných	m2	13,77600		
		(2,95+0,82+1,15)*2,8			13,77600	
13	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených	m3	62,32699		
		hala : (5+6,95+10+10,25)*2,05*0,25			16,50250	

## Položkový rozpočet

S:	20240410	Tenisová hala u ZŠ ČD Hodonín
O:	01	Tenisová hala u ZŠ ČD
R:	01-01	Demolice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		zázemí :		45,82449		
		(6,94+10,19+6,09+6,34+6,34+2,98+2,14+1,66+3,21+1,41+1,76)*(2,777+3,45)/2*0,3				
14	962032432	Bourání zdiva z dutých cihel nebo tvárnic na MVC	m3	86,54625		
		štit : 3,14*(8,155+2,345)^2/2*0,25*2		86,54625		
15	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl. 15 cm	m2	6,00600		
		0,84*1,43*5		6,00600		
16	963013530	Bourání stropů s keramickou výplní	m3	22,90483		
		střecha zázemí : 6,99*10,24*0,32		22,90483		
17	964011211	Vybourání ŽB překladů prefa dl. 3 m, 50 kg/m	m3	1,43375		
		1,2*0,3*0,25*11		0,99000		
		1,2*0,1*0,25*5		0,15000		
		3,5*0,25*0,25		0,21875		
		1,2*0,25*0,25		0,07500		
18	965041341	Bourání lehčených mazanin tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně, tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	14,31552		
		spád střechy zázemí : 6,99*10,24*0,2		14,31552		
19	965042141	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	204,98308		
		Začátek provozního součtu				
		plocha haly : 47*20,75+47*1,5		1 045,75000		
		plocha zázemí : 10,19*6,94+2,15*1,66		74,28760		
		přístřešek : 7,62*1,69		12,87780		
		Konec provozního součtu				
		1132,9154*0,2		226,58308		
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 21,60000*-1		-21,60000		
20	965049112	Příplatek, bourání mazanin se svař.sítí nad 10 cm	m3	204,98308		
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 204,98308		204,98308		
21	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	18,94000		
		14,82+2,68+1,44		18,94000		
22	965081702	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	67,20000		
		(4,19+1,15+20,91+0,89+0,3)*2		54,88000		
		(1,76+0,82)*2		5,16000		
		(1,95+1,63)*2		7,16000		
23	968061112	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	7,00000		
		1+3+3		7,00000		
24	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2	m2	16,12780		
		0,8*0,8		0,64000		
		3,11*2,49*2		15,48780		
25	968071137	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel vrat nad 4 m2	kus	4,00000		
		2*2		4,00000		
26	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	18,00000		
		2*9		18,00000		
27	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	36,38700		
		3,11*3,36*2		20,89920		
		3,11*2,49*2		15,48780		
28	978011191	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	68,38800		
		6,95*9,84		68,38800		

## Položkový rozpočet

S:	20240410	Tenisová hala u ZŠ ČD Hodonín
O:	01	Tenisová hala u ZŠ ČD
R:	01-01	Demolice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	978013191	Otlučení omítek stěn v rozsahu do 100 % štít : $3,14 \cdot (8,155 + 2,345) \cdot 2 \cdot 2 \cdot 2$ $(5 + 6,95 + 10 + 10,25) \cdot 2,05 \cdot 2$ zázemí : $(6,94 + 10,19 + 6,09 + 6,34 + 6,34 + 2,98 + 2,14 + 1,66 + 3,21 + 1,41 + 1,76) \cdot (2,777 + 3,45) \cdot 2 \cdot 2$ Odkaz na mn. položky pořadí 26 : $18,00000 \cdot -1$ Odkaz na mn. položky pořadí 27 : $36,38700 \cdot -1$ Odkaz na mn. položky pořadí 30 : $134,40000 \cdot -1$	m2	941,09962		
					692,37000	
					132,02000	
					305,49662	
					-18,00000	
					-36,38700	
					-134,40000	
30	978059521	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 $(4,19 + 1,15 + 20,91 + 0,89 + 0,3) \cdot 2 \cdot 2$ $(1,76 + 0,82) \cdot 2 \cdot 2$ $(1,95 + 1,63) \cdot 2 \cdot 2$	m2	134,40000		
					109,76000	
					10,32000	
					14,32000	
31	913	Hzs - Stavební dělník demontáž vybavení a drobných prvků : $4 \cdot 8 \cdot 1,5$	h	48,00000		
					48,00000	
<b>Díl: 975 Podchycování</b>						<b>7 380,10</b>
32	975053151	Víceřad.podchycení stropů do 3,5 m,nad 1500 kg/m2m $(5,49 + 6,34) \cdot 2 \cdot 2$ $(2,91 + 3,21) \cdot 2 + 2,98 + 2,98 + 1,95 + 1,95 + 1,41 + 3,21 + 1,41 + 1,41$	m	76,86000		
					47,32000	
					29,54000	
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>6 697,67</b>
33	711140102	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy plocha haly : $47 \cdot 20,75$ plocha zázemí : $10,24 \cdot 6,99$ přístřešek : $7,62 \cdot 1,69$	m2	1 059,70540		
					975,25000	
					71,57760	
					12,87780	
34	711140202	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy plocha haly : $(47 + 20,75) \cdot 2 \cdot 0,3$ plocha zázemí : $(10,24 + 6,99) \cdot 2 \cdot 0,3$ přístřešek : $(7,62 + 1,69) \cdot 2 \cdot 0,3$	m2	56,57400		
					40,65000	
					10,33800	
					5,58600	
<b>Díl: 712 Povlakové krytiny</b>						<b>644,92</b>
35	712400831	Odstranění povlakové krytiny střech do 30°, 1 vrstva střecha zázemí : $6,99 \cdot 10,24$	m2	71,57760		
					71,57760	
36	712400832	Odstranění povlakové krytiny střech do 30°, 2 vrstvy střecha zázemí : $6,99 \cdot 10,24$	m2	71,57760		
					71,57760	
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>170,36</b>
37	713102111	Odstranění tepelné izolace podlah, volně uložené, z desek EPS, tl. do 100 mm střecha zázemí : $6,99 \cdot 10,24$	m2	71,57760		
					71,57760	
38	713104112	Odstranění tepelné izolace střech plochých, volně uložené, z desek EPS, tl. 100 - 200 mm střecha zázemí : $6,99 \cdot 10,24$	m2	71,57760		
					71,57760	
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>1 330,88</b>
39	764352810	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30° $5 + 7,28$	m	12,28000		
					12,28000	
40	764359811	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°	kus	2,00000		
41	764410850	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	5,00000		



## Položkový rozpočet

S:	20240410	Tenisová hala u ZŠ ČD Hodonín
O:	01	Tenisová hala u ZŠ ČD
R:	01-01	Demolice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,84*5		4,20000		
		0,8		0,80000		
42	764430850	Demontáž oplechování zdí,rš 600 mm	m	49,70000		
		střecha zázemí : (6,99+10,24)*2		34,46000		
		napojení přístřešku : 7,62*2		15,24000		
43	764454801	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	6,00000		
		2*3		6,00000		
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>20 833,64</b>
44	767392802	Demontáž krytín střech z plechů, šroubovaných	m2	13,41120		
		přístřešek : 7,62*1,76		13,41120		
45	767996803	Demontáž atypických ocelových konstr. do 250 kg	kg	6 789,00000		
		přístřešek : 7,62*5*4		152,40000		
		sloupy : 3*7*8		168,00000		
		vazník z příhradoviny 30/50 : 45*8		360,00000		
		štitý IPN260 : (42*7,85+6,675*42)*2*2		2 440,20000		
		pata z příhradoviny jekl 100/6 : 91*10		910,00000		
		pozednice 2xU14 : 2*16*10,1*2		646,40000		
		ocel oblouk : 33*2*32		2 112,00000		
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						<b>992,65</b>
46	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	23,66000		
		(5,49+6,34)*2		23,66000		
47	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	34,81000		
		34,81		34,81000		
<b>Díl: M99 Ostatní práce "M"</b>						<b>2 933,55</b>
48	M9901	Demontáž instalací TZB - pozůstatky ZTI, UT, ELE	soub	1,00000		
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>513 311,50</b>
49	979012212	Svislá doprava suti a vybour. hmot na H do 4 m	t	101,69184		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 14 : 101,69184		101,69184		
50	979012219	Příplatek k suti za každých dalších 4 m výšky	t	101,69184		
		Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 101,69184		101,69184		
51	979082312	Vnitrostaveništní doprava suti a hmot po suchu do 50 m	t	1 655,43904		
52	979087212	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	1 655,43904		
53	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1 655,43904		
54	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	14 898,95139		
55	979990168R00	Poplatek za uložení suti - sklo, skupina odpadu 1702020	t	0,49249		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 15 : 0,49249		0,49249		
56	979999978R00	Poplatek za uložení suti k recyklaci, beton lehce vyztužený, kusovost do 1600 cm2 (skup.170101)	t	581,47561		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 10 : 0,00000				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 11 : 107,60800		107,60800		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 18 : 22,90483		22,90483		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 19 : 450,96278		450,96278		
57	979999995R00	Poplatek za uložení suti k recyklaci asfaltu, kusovost do 1600 cm2, (skup.170302)	t	99,52250		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 9 : 99,52250		99,52250		
58	979999999R00	Poplatek za ukládku suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	950,57116		

## Položkový rozpočet

S:	20240410	Tenisová hala u ZŠ ČD Hodonín
O:	01	Tenisová hala u ZŠ ČD
R:	01-01	Demolice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 8 : 623,10347		623,10347		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 12 : 4,39454		4,39454		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 13 : 121,53764		121,53764		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 14 : 101,69184		101,69184		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 16 : 38,93821		38,93821		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 17 : 3,44100		3,44100		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 21 : 0,37880		0,37880		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 22 : 0,02688		0,02688		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 23 : 0,00000				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 24 : 1,20959		1,20959		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 28 : 3,41940		3,41940		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 29 : 43,29058		43,29058		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 30 : 9,13920		9,13920		
59	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	10,77462		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 39 : 0,04126		0,04126		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 40 : 0,00230		0,00230		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 41 : 0,00675		0,00675		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 42 : 0,16749		0,16749		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 43 : 0,01356		0,01356		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 44 : 0,09388		0,09388		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 45 : 6,78900		6,78900		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 25 : 0,00000				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 26 : 1,36800		1,36800		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 27 : 2,29238		2,29238		
60	979990121R00	Poplatek za uložení sutí - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	12,04948		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 33 : 10,32153		10,32153		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 34 : 0,58271		0,58271		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 35 : 0,42947		0,42947		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 36 : 0,71578		0,71578		
61	979990146R00	Poplatek za uložení lehkých izolačních materiálů - čistý polystyren	t	0,42947		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 37 : 0,14316		0,14316		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 38 : 0,28631		0,28631		
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>27 406,45</b>
62	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
63	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000		
64	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000		
<b>Celkem</b>						<b>1 074 380,17</b>

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

S:	20240410	Tenisová hala u ZŠ ČD Hodonín
O:	01	Tenisová hala u ZŠ ČD
R:	01-01	Demolice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.  
 Měštanská 3992/109  
 695 01 Hodonín  
 IČ: 26285363  
 DIČ: CZ26285363



### Harmonogram

**Akce : 24-108 DEMOLICE TENISOVÉ HALY U ZŠ ČD V HODONÍNĚ**

**Termín realizace: 60 dnů**

**zahájení 15.07.2024**

**ukončení 12.09.2024**

Činnost		2024											
		Červenec			Srpen			Září			Říjen		
	Převzetí staveniště			■									
	Odpojení od inženýrských sítí			■									
	Lešení			■	■			■					
	Podchycování bouraných kci			■									
	Postupné odstranění konstrukcí bývalé tenisové haly			■	■	■							
	Bourání podlah a základových konstrukcí					■	■	■	■				
	Průběžný odvoz a likvidace vybouraných hmot						■	■	■	■			
	Zásyp po vybouraných základech, srovnání terénu									■			
	Dokončení díla, předání akce										■		

Název akce:  
**doplňt název**

# Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: ZL č. XX  
„(doplňt název změnového listu)“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: .....

1. **Oddíl stavby:** (Stavební objekt, Provozní soubor)
  
2. **Zpracovatel změnového listu:** ( zhotovitel stavby)
  
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
  - 3.1 stavební deník: (SD č. xx, strana č. xx, datum xx.xx.xxxx)
  - 3.2 kontrolní den: (KD č. xx, ze dne xx.xx.xxxx)
  - 3.3 jiné související dokumenty: (dodatek PD, protokol, vyjádření dotčeného orgánu, požadavek uživatele apod.)
  
4. **Zdůvodnění a příčina změny:**  
(Podrobný popis příčiny změny.)
  
5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**  
(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)
  
6. **Finanční náklady změny**  
(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	0,00	0,00
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
<b>CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis zhotovitele)

7. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**  
(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivitv vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.). Potvrzení **kontroly výkazu výměr** a nacenění víceprací dle podmínek SOD

**Kontrola souladu změny zejména se:**

- zadávací dokumentací VZ
- Hodnota změny závazku v důsledku dod.prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)

- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

**Návrh dalšího postupu** (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

#### **Doporučení**

TDS (ne)doporučuje ZL č. XXX schválit.

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

#### **8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

*(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.*

*Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).*

*Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)*

GP (AD) (ne)doporučuje ZL.XXX schválit.

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

#### **9. Stanovisko zástupce investora**

*Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.*

*Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).*

- V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.*
- Návrh finančního krytí:

*Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).*

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150:

Dotace EU/SR:

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. **Dva výtisky** obdrží zhotovitel, **dva výtisky** objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

**ODPOVĚDNÝ REFERENT:**

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)**VEDOUcí ODBORU :**

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)**GARANT ODBORU:**

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)**10. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce****Druh veřejného výdaje:** smlouva dodavatelská**Smlouva/objednávka:** SD/2018/0186/150 ve znění dodatků č. xx

Změnový list č.	Název Změnového listu:	celková částka
3	ZL č. 3	
Rozpis částky na roky:	2020	xxxxx

**Finanční profil:**

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2020	150	xxxx		xxxxx

**Potvrzují provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvalují:**

příkazce operace:	datum:	jméno: Ing. Milan HUDEC	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

**11. Přílohy ke změnovému listu:**

- Příloha č. 1 položkový rozpočet
- Příloha č. 2 fotodokumentace
- Příloha č. xxx další přílohy dle odst. 3.3.

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.