

## MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

### Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová. značka:

2023-02-21

MUUB/26362/2023

MUUB/17696/2023

Doporučeně

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Ing. Michaela Mikulcová

572 805 265

michaela.mikulcova@ub.cz

Datum

Vypraveno:

2023-03-15

2023-03-16

### KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### Výroková část:

Městský úřad Uherský Brod, jako příslušný dotčený orgán státní správy, na základě žádosti o závazné stanovisko ze dne 21.02.2023 k projektové dokumentaci stavby **Rekonstrukce střešních pláštů ZŠ Na Výsluní, Uherský Brod**, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve smyslu dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává toto koordinované závazné stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

**Žadatel: město Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463**

zastoupený: K PROJEKT Kročil, s. r. o., Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice, IČ 02286424 na základě plné moci ze dne 20.02.2022

#### Projektová dokumentace:

Název: Rekonstrukce střešních pláštů ZŠ Na Výsluní, Uherský Brod

Zpracovatel: K PROJEKT Kročil, s. r. o., Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice, IČ 02286424 - Ing. Tomáš Kročil (ČKAIT 1302110)

Datum: 02.2023

#### Účel: stavební povolení změny stavby

**Umístění stavby:** k. ú. Uherský Brod, p. č. st. 2812

Projektová dokumentace řeší částečně dodatečné zateplení a výměnu horního pláště ploché dvouplášťové střechy čtyř školních pavilonů (objekt C, D, E a F). Stávající ploché dvouplášťové střechy mají být nahrazeny plochou jednoplášťovou vegetační extenzivní střechou.

**Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství dle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech na základě předložené žádosti specifikované výše vydává:**

vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech  
§ 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Na základě ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech k uvedenému záměru vydává orgán státní správy odpadového hospodářství **souhlasné vyjádření**

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydává toto závazné stanovisko:

**záměr je přípustný.**

Městský úřad Uherský Brod, na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních předpisů, se záměrem povolení stavby **Rekonstrukce střešních plášťů ZŠ Na Výsluní, Uherský Brod** dle posuzované projektové dokumentace, **souhlasí.**

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí obdržel od města Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463 v zastoupení společností K PROJEKT Kročil, s. r. o., Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice, IČ 02286424 dne 21.02.2023 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby **Rekonstrukce střešních plášťů ZŠ Na Výsluní, Uherský Brod**, kterou zpracovala společnost K PROJEKT Kročil, s. r. o., Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice, IČ 02286424 - Ing. Tomáš Kročil (ČKAIT 1302110), v únoru 2023 pro účely stavebního povolení změny stavby. Stavba je umístěna na pozemku p. č. st. 2812 v k. ú. Uherský Brod.

#### **vodní hospodářství:**

Záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění.

Předložená projektová dokumentace neobsahuje nové vodní dílo ve smyslu § 55 vodního zákona, napojení přípojkami na síť technického vybavení je stávající.

Vyřizuje: Bc. Ludmila Dlapová

#### **odpadové hospodářství:**

Jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Předložená dokumentace uvádí výčet druhů odpadů s katalogovým zařazením, které budou při realizaci záměru vznikat. Jedná se zejména o odpady kat. „O“ – ostatní, sk. 17 (17 02 03 – 3,56 t, 17 03 02 – 32,33 t, 17 04 05 – 0,2 t, 17 04 07 – 0,7 t, 17 05 04 – 397,44 t, 17 06 04 02 – 9,06 t, 17 09 04 – 0,9 t)

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Budou dodrženy povinnosti stanovené tímto zákonem v odpovídajícím rozsahu – např. bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. **Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 30 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Uherský Brod, odboru životního prostředí (viz §15 odst. 2 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).**

Vyřizuje: Ing. Magdalena Rybníkářová

#### **ochrana ovzduší:**

Realizací stavby nedojde k umístění nového stacionárního zdroje dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, proto se závazné stanovisko dle § 11 odst. 3 tohoto zákona nevydává.

Protože se stavba nachází v blízkosti obytné zástavby, je potřeba v případě zvýšené prašnosti aplikovat příslušná opatření za účelem jejího minimalizování.

Vyřizuje: Ing. Michaela Mikulcová

**ochrana zemědělského půdního fondu:**

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny. (Stavba nezasahuje do pozemku, který by náležel do zemědělského půdního fondu.)

Vyřizuje: Ing. Petra Šmírová

**státní památková péče:**

Nedotýká se zájmů státní památkové péče. Dotčené pozemky nejsou jmenovitě památkově chráněny a území, na kterém se nachází, není památkově plošně chráněným územím.

Vyřizuje: Mgr. Soňa Chmelová

**silniční hospodářství:**

Zájmy chráněné ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.

Z předložené projektové dokumentace je patrné, že se nejedná o stavbu místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Bogarová

**územní plánování:**

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- projektové dokumentace zpracované v únoru 2023, odpovědný projektant Ing. Tomáš Kročil, ČKAIT 1302110,
- Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.9.2021),
- Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 22.3.2022,
- platného Územního plánu města Uherský Brod.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Projektová dokumentace řeší úpravy střešního pláště ZŠ Na Výsluní v Uherském Brodě. Jedná se o dodatečné zateplení a výměnu horního pláště ploché dvouplášťové střechy čtyř školních pavilonů. Stávající ploché dvouplášťové střechy budou nahrazeny plochou jednoplášťovou vegetační extenzivní střechou.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Zlínského kraje záměr neřeší.

Podle platného Územního plánu města Uherský Brod se pozemek parc. č. st. 2812 v katastrálním území Uherský Brod dotčený záměrem nachází v zastavěném území a je součástí stávající plochy občanské vybavenosti, kde je navrhovaná změna stavby přípustná. Posuzovaný záměr je v souladu s platným územním plánem.

Umístění stavby je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Navrhovanou změnou stavby nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty území.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Kolouch

**Poučení:**

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení postupem dle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Ing. Petr Vozár  
vedoucí Odboru životního prostředí

**Rozdělovník:**

Doručuje se:

K PROJEKT Kročil, s. r. o., Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice, IČ 02286424

Na vědomí:

OSÚ – zde

OSÚ – ÚP - zde

OS-D – zde

Počet listů analogového dokumentu: 2  
Počet příloh: 0, Počet listů analogových příloh: