



## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 29/11387/24-1

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:  
**město Uherský Brod**  
Masarykovo nám. 100  
688 01 Uherský Brod  
dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:  
**SANIZO, spol. s r.o.**  
Zátiší 1958  
688 01 Uherský Brod  
dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy  
ve věcech smluvních:

Ing. Miroslav Polášek, místostarostou  
tel.: [REDACTED]  
e-mail [REDACTED]

Antonín Straka, [REDACTED]

Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]

002 91 463

Identifikační číslo:  
269 45 509

Daňové identifikační číslo:

CZ00291463, pro tuto zakázku není plátcem DPH. CZ26945509

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku  
u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka č. 47074

Název veřejné zakázky:

**ZŠ Na Výsluní – rekonstrukce střešního pláště – pavilon C, D, E a F**



## II. PREAMBULE:

Účelem tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je změna smlouvy o dílo č. objednatele 29/11387/24 ze dne 03.09.2024 (dále jen „smlouva o dílo“) související s čl. II. odst. 1. a čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo z důvodu provedení víceprací při realizaci díla.

Smluvní strany se dohodly dle čl. IV odst. 4 a 5 obchodních podmínek – přílohy č. 1 smlouvy o dílo na změně závazku jejíž potřeba vznikla v důsledku dodatečných prací, které nemůže provádět jiný zhotovitel, neboť by to znamenalo technické problémy a zvýšení ceny v souladu s § 222 odstavec 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon“).

Změna závazku je uvedena ve změnovém listě (dále jen „ZL“) č. 1 a v soupisech prací dodávek a služeb k tomuto změnovému listu (ocenění ZL).

Dále se mění čl. III Doba plnění odst. 1, a to z důvodů uvedených v odst. 5 a 6 čl. III smlouvy o dílo, tj. pozdějšího ukončení zadávacího řízení (zadání VZ dne 3.9.2024), účinnosti smlouvy (5.9.2024) a v důsledku toho pozdější zahájení prací (30.9.2024). Původní doba provádění díla je 61 dnů, tj. do 28.11.2024, která se prodlužuje z důvodu uvedeného v čl. III odst. 7 písm. a) smlouvy o dílo a v souladu s § 222 odstavec 6 zákona; vzhledem ke klimatickým podmínkám byly přerušeny práce na střeše a dále z důvodu zjištění nepředvídatelných okolností, tedy jiné konstrukční skladby stávajícího střešního pláště při demontážích (viz zápis ve stavebním deníku a zápis z kontrolního dne) celkem o 14 kal. dnů (6 dnů klimatické podmínky 8 dnů změna stavebně-konstrukčních postupů).

## III. PŘEDMĚT DODATKU:

1. V čl. II. odst. 1 písm. a) nově zní: „provedení stavebních prací specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem ve znění dodatku č. 1. Rozsah díla se mění dle podrobně specifikovaných položek, které jsou přílohou tohoto dodatku“.
2. V čl. IV. odst. 1. se mění cena díla za zhotovení skutečně provedených prací dle položkových rozpočtů změnového listu č. 1, které jsou přílohou tohoto dodatku takto:

Změna závazku dle § 222 odst. 4 zákona bez DPH  
Vícepráce (provedené práce) + 191 037,08 Kč  
Méněpráce (neprovedené práce) - 88 929,21 Kč  
Absolutní hodnota změny závazku činí 338 759,21 Kč bez DPH, tj. 1,56 %

### Celková cena díla se mění dle dodatku č.1 takto:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	21 773 000,00 Kč
<u>Rozdíl změny závazku bez DPH</u>	<u>+ 102 107,87 Kč</u>
<b>Cena díla dle dodatku č.1 bez DPH</b>	<b>21 875 107,87 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>4 593 772,65 Kč</b>
<b>Celková cena díla dle dodatku č.1 včetně DPH</b>	<b>26 468 880,52 Kč</b>

(slovy: dvacet šest milionů čtyřista šedesát osm osmset osmdesát Kč, padesát dva halířů vč. DPH)



3. V čl. III odst. 1 se mění :

1. Objednatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Zahájení doby plnění  
(předání staveniště) – pavilon E: **30.9.2024, tato smlouva je účinná dnem  
5.9.2024 ( platnost 3.9.2024).**

Dílčí plnění: dle aktuálního harmonogramu postupu prací,  
který je přílohou č. 2

Nejzazší termín dokončení a protokolárního předání  
a převzetí realizované stavby – pavilon E: **12.12.2024**

**Součástí stavebních prací na pavilonu E není včetně SO 01.5-2 Pavilon E-F hromosvod. Tento stavební objekt bude realizován spolu s pracemi na pavilonu C, D a F.**

Zhotovitel dokončí a protokolárně předá část díla objednateli včetně předání dokladové části včetně kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy ke kolaudačnímu souhlasu části stavby – pavilon E nejpozději **do 20 dnů** po dokončení realizace části stavby – pavilonu E.

**IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:**

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými.
3. Nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku je změnový rozpočet – soupis méněprací a víceprací dodávek a služeb, který je zpracován k ZL 1a aktualizovaný harmonogram postupu prací pro pavilon E.
4. Tento dodatek bude zveřejněn objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Dodatek se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

**Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod  
79. schůze konaná dne 06.12.2024  
č. usnesení č. 1953/R79/24

V Uherském Brodě dne

V Uherském Brodě dne 11.12.2024

Za objednatele:  
**město Uherský Brod**

Za zhotovitele:  
**SANIZO, spol. s r.o.**

Ing. Miroslav Polášek, místostarosta

Antonín Starka, jednatel

## Položkový rozpočet VCP a MPC k Dodatku č.1

Stavba: **CN240030 Rekonstrukce střešních pláštů ZŠ Na Výsluní č.p.2047**

Objednatel: **MĚSTO UHERSKÝ BROD** IČO: **00291463**  
**Masarykovo nám. 100** DIČ: **CZ00291463**  
**68801 Uherský Brod**

Zhotovitel: **SANIZO, spol. s r.o.** IČO: **26945509**  
**Zátiší 1958** DIČ: **CZ26945509**  
**68801 Uherský Brod**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	74 261,60
PSV	27 846,27
MON	0
Vedlejší náklady	0
Ostatní náklady	0
<b>Celkem</b>	<b>102 107,87</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0 CZK
Snížená DPH	12 %	0 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	102 107,87 CZK
Základní DPH	21 %	21 442,65 CZK

**Cena celkem s DPH 123 550,52 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>SO 01</b>	<b>Rekonstrukce střešních pláštů ZŠ Na Výsluní č.p.2047</b>	<b>0,00</b>	<b>102 107,87</b>	<b>21 442,66</b>	<b>123 550,53</b>	<b>100</b>
SO 01.3 MNP	Pavilon E - Vícepráce, méněpráce	0,00	-88 929,21	-18 675,13	-107 604,34	-87
SO 01.3 VCP/a	Pavilon E - Vícepráce, méněpráce	0,00	191 037,08	40 117,79	231 154,87	187
Celkem za stavbu		0,00	102 107,87	21 442,65	123 550,52	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
38	Kompletní konstrukce	HSV			-5 280,00	-5,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			19 415,80	19,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 544,05	10,3
712	Povlakové krytiny	PSV			13 057,32	12,8
721	Vnitřní kanalizace	PSV			-4 000,00	-3,9
762	Konstrukce tesařské	PSV			-1 803,05	-1,8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			20 592,00	20,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			49 581,75	48,6
Cena celkem					102 107,87	100,0

**Položkový rozpočet VCP a MPC k Dodatku č.1**

S:	CN240030	Rekonstrukce střešních pláštů ZŠ Na Výsluní č.p.2047
O:	SO 01	Rekonstrukce střešních pláštů ZŠ Na Výsluní č.p.2047
R:	SO 01.3 MNP	Pavilon E - Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cenová úroveň
<b>Díl: 38 Kompletní konstrukce</b>						<b>-5 280,00</b>			
1	38XCP001	D + M systémový prostup pro kabely FVE skrz střešní plášť a stropní konstrukci	ks	-2,000	2 640,00	-5 280,00	0,000	0,000	Indiv
<b>Díl: 712 Povlakové krytiny</b>						<b>-77 846,16</b>			
2	712CP002	Demontáž a opětovná montáž antény	ks	-0,800	10 000,00	-8 000,00	0,000	0,000	Indiv
				-0,8					
3	712CP0022	Montáž substrátových hydrofilních desek	m2	-51,510	58,00	-2 987,58	0,000	0,000	Indiv
		plocha SOD : -771,87		-771,870					
		41,4*17,4		720,360					
4	712CP0023	D + M stabilizační geogrid / sání proti větru, vč. doplňků, dle specifikace v PD	m2	-849,057	46,00	-39 056,62	0,000	0,000	Indiv
		plocha : -771,87*1,10		-849,057					
5	712CP0026	Montáž střešního substrátu	m2	-51,510	115,00	-5 923,65	0,000	0,000	Indiv
		plocha : -771,87		-771,870					
		41,4*17,4		720,360					
6	713191100R00	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, bez dodávky materiálu geotextilie 150 g/m2	m2	-13,200	23,00	-303,60	0,000	0,000	Indiv
		atiky : -120,00*0,11		-13,200					
7	71319111	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, bez dodávky materiálu geotextilie 500 g/m2	m2	-15,600	23,00	-358,80	0,000	0,000	Indiv
		atiky : -120,00*0,13		-15,600					
8	63151301R	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tloušťka d = 50,0 mm; OH = 76 kg/m3; lambda = 0,037 W/(m.K); RtF: A1	m2	-56,661	311,00	-17 621,57	0,000	0,000	Indiv
		plocha : -771,87*1,10		-849,057					
		41,4*17,4*1,1		792,396					
9	69366196R	geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 150 g/m2; zpevněná oboustranně	m2	-14,520	24,00	-348,48	0,000	0,000	Indiv
		atiky : -120,00*0,11*1,1		-14,520					
10	69366199R	geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 500 g/m2; zpevněná oboustranně	m2	-17,160	49,00	-840,84	0,000	0,000	Indiv
		atiky : -120,00*0,13*1,1		-17,160					
11	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	-2,004	1 200,00	-2 405,02	0,000	0,000	Indiv
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>-4 000,00</b>			
12	721300912R00	Pročištění svislých odpadů, v jednom podlaží do DN 200	kus	-2,000	2 000,00	-4 000,00	0,000	0,000	Indiv
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>-1 803,05</b>			
13	762441112RT4	Obložení atiky s dodávkou dřevoštěpkových desek, tloušťky 22 mm, 1 vrstva, upevněním šroubováním	m2	-2,640	624,00	-1 647,36	0,000	0,000	Indiv
		atiky SOD : -120,00*0,60*1,10		-79,200					
		120*0,58*1,1		76,560					
14	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	-0,037	4 200,00	-155,69	0,000	0,000	Indiv

## Položkový rozpočet VCP a MPC k Dodatku č.1

S:	CN240030	Rekonstrukce střešních pláštů ZŠ Na Výsluní č.p.2047
O:	SO 01	Rekonstrukce střešních pláštů ZŠ Na Výsluní č.p.2047
R:	SO 01.3 VCP/a Pavilon E - Vícepráce	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cenová úroveň
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>							<b>19 415,80</b>		
1	PC01	Příplatek za stržení povrchu násypu tl. 5 cm	m3	38,600	503,00	19 415,80	0,000	0,000	Indiv
		772*0,05			38,600				
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>							<b>10 544,05</b>		
2	962032432R00	Bourání zdiva z dutých cihel nebo tvárnice na MVC	m3	8,400	893,00	7 501,20	1,175	9,870	RTS 24/ II
		120*0,35*0,2			8,400				
3	962032314R00	Bourání zdiva nadzákladového pilířů cihelných , na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	1,878	1 620,00	3 042,85	1,800	3,381	Indiv
		SOD : -(0,40*0,40*0,40*2+0,40*0,40*0,30*2)*36*1,05			-8,467				
		0,3*0,3*(0,08+0,3)/2*11*55			10,346				
<b>Díl: 712 Povlakové krytiny</b>							<b>90 903,48</b>		
4	712300834R00	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny každé další vrstvy,	m2	1 620,927	12,00	19 451,12	0,006	9,726	Indiv
		plocha : 771,87*1,05*2			1 620,927				
5	712CP0027	Montáž střešního substrátu - příplatek za zvýšení kubatury	m2	720,360	18,00	12 966,48	0,000	0,000	Indiv
		41,4*17,4			720,360				
6	10371505R	substrát pro zakládání střešních zahrad a vegetačních střeš s výškou vegetačního substrátu od 60 do 200 mm; balení balení po 2 m3	m3	17,750	2 875,00	51 030,93	0,000	0,000	Indiv
		plocha SOD : -771,87*0,03*1,10			-25,472				
		41,4*17,4*0,06			43,222				
7	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	6,212	1 200,00	7 454,95	0,000	0,000	Indiv
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>							<b>20 592,00</b>		
8	767CP006	D + M rohová lišta, dle specifikace v PD	bm	132,000	156,00	20 592,00	0,000	0,000	Indiv
		k2 : 120,00*1,10			132,000				
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>							<b>49 581,75</b>		
9	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	13,251	360,00	4 770,36	0,000	0,000	Indiv
10	979990121R00	Poplatek za skládku za uložení, asfaltové pásy, , skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů	t	9,726	2 760,00	26 843,76	0,000	0,000	Indiv
11	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	22,977	120,00	2 757,18	0,000	0,000	Indiv
12	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	22,977	120,00	2 757,18	0,000	0,000	Indiv
13	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	229,765	5,00	1 148,83	0,000	0,000	Indiv
14	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhuštění	t	22,977	12,00	275,72	0,000	0,000	Indiv
15	9790CP001	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	22,977	480,00	11 028,72	0,000	0,000	Indiv