



DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

číslo smlouvy objednatele: 29/11387/24-2

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:
město Uherský Brod
Masarykovo nám. 100
688 01 Uherský Brod
dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:
SANIZO, spol. s r.o.
Zátiší 1958
688 01 Uherský Brod
dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Ing. Miroslav Polášek, místostarostou
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Antonín Straka, Zdeněk Něnička, jednatele

Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED] (číslo účtu
registrované pro ekonomickou činnost)

002 91 463

Identifikační číslo:
269 45 509

Daňové identifikační číslo:

CZ00291463, pro tuto zakázku není plátcem DPH. CZ26945509

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku
u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka č. 47074

Název veřejné zakázky:

ZŠ Na Výsluní – rekonstrukce střešního pláště – pavilon C, D, E a F



II. PREAMBULE:

Účelem tohoto dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) je změna smlouvy o dílo č. objednatele 29/11387/24 ze dne 03.09.2024 (dále jen „smlouva o dílo“) související s čl. II. odst. 1. a čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo z důvodu provedení víceprací při realizaci díla.

Smluvní strany se dohodly dle čl. IV odst. 4 a 5 obchodních podmínek – přílohy č. 1 smlouvy o dílo na nepodstatné změně závazku jejíž potřeba vznikla v důsledku dodatečných prací, které nemůže provádět jiný zhotovitel, neboť by to znamenalo technické problémy a zvýšení ceny v souladu s § 222 odstavec 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Změna závazku je uvedena ve změnovém listě (dále jen „ZL“) č. 2 a v soupisech prací dodávek a služeb k tomuto změnovému listu (ocenění ZL).

III. PŘEDMĚT DODATKU:

1. V čl. II. odst. 1 písm. a) nově zní: „provedení stavebních prací specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem ve znění dodatku č. 1. Rozsah díla se mění dle podrobně specifikovaných položek, které jsou přílohou tohoto dodatku“.
2. V čl. IV. odst. 1. se mění cena díla za zhotovení skutečně provedených prací dle položkových rozpočtů změnového listu č. 2, které jsou přílohou tohoto dodatku takto:

Změna závazku dle § 222 odst. 4 zákona bez DPH	
Vícepráce (provedené práce)	+ 157 223,88 Kč
Méněpráce (neprovedené práce)	- 72 810,69 Kč
Absolutní hodnota změny závazku činí 230 034,57 Kč bez DPH, tj. 1,05 %	

Celková cena díla se mění dle dodatku č.2 takto:

Cena díla dle smlouvy bez DPH vč. dodatku č.1	21 875 107,87 Kč
Saldo nepodstatných změn závazku bez DPH	+ 84 413,19 Kč
Cena díla dle dodatku č.2 bez DPH	21 959 521,06 Kč
DPH 21 %	4 611 499,42 Kč
Celková cena díla dle dodatku č.2 včetně DPH	26 571 020,48 Kč

(slovy: dvacet šest milionů pět set sedmdesát jedna tisíc dvacet 48/100 korun českých vč. DPH)

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými.



3. Nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku je změnový rozpočet – soupis méněprací a víceprací dodávek a služeb, který je zpracován k ZL 1 a aktualizovaný harmonogram postupu prací pro pavilon E.
4. Tento dodatek bude zveřejněn objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Dodatek se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
79. schůze konaná dne 05.08.2024
č. usnesení č. 1658/R66/24

V Uherském Brodě dne 12.05.2025

V Uherském Brodě dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

město Uherský Brod

SANIZO, spol. s r.o.

Ing. Miroslav Polášek, místostarosta

Antonín Straka, jednatel

Položkový rozpočet VCP a MPC k Dodatku č.2

Stavba: **CN240030 Rekonstrukce střešních plášťů ZŠ Na Výsluní č.p.2047**

Objednatel: **MĚSTO UHERSKÝ BROD** IČO: **00291463**
Masarykovo nám. 100 DIČ: **CZ00291463**
68801 Uherský Brod

Zhotovitel: **SANIZO, spol. s r.o.** IČO: **26945509**
Zátiší 1958 DIČ: **CZ26945509**
68801 Uherský Brod

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			58 081,56
PSV			26 331,63
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			84 413,19

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	84 413,19 CZK
Základní DPH	21 %	17 726,77 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH 102 139,96 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Rekonstrukce střešních pláštů ZŠ Na Výsluní č.p.2047	0,00	84 413,19	17 726,77	102 139,96	100
SO 01.2 MNPa	Pavilon D Méněpráce	0,00	-72 810,69	-15 290,24	-88 100,93	-86
SO 01.2 VCPa	Pavilon D Vícepráce	0,00	157 223,88	33 017,01	190 240,89	186
Celkem za stavbu		0,00	84 413,19	17 726,77	102 139,96	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
38	Kompletní konstrukce	HSV			-8 750,00	-10,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			16 545,43	19,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 842,33	9,3
712	Povlakové krytiny	PSV			13 174,87	15,6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			-4 000,00	-4,7
762	Konstrukce tesařské	PSV			-2 602,10	-3,1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			19 758,86	23,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			42 443,80	50,3
Cena celkem					84 413,19	100,0

Položkový rozpočet VCP a MPC k Dodatku č.2

S:	CN240030	Rekonstrukce střešních pláštů ZŠ Na Výsluní č.p.2047
O:	SO 01	Rekonstrukce střešních pláštů ZŠ Na Výsluní č.p.2047
R:	SO 01.2 MNPa	Pavilon D Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 38		Kompletní konstrukce				-8 750,00
1	38XCP001	D + M systémový prostup pro kabely FVE skrz střešní plášť a stropní konstrukci	ks	-2,00000	4 375,00	-8 750,00
Díl: 712		Povlakové krytiny				-57 458,59
2	712CP0022	Montáž substrátových hydrofilních desek	m2	-44,63000	60,00	-2 677,80
		SOD : -567,87		-567,87000		
		41,2*12,7		523,24000		
3	712CP0023	D + M stabilizační geogrid / sání proti větru, vč. doplňků, dle specifikace v PD	m2	-624,65700	48,00	-29 983,54
		Plocha : -567,87*1,10		-624,65700		
4	712CP0026	Montáž střešního substrátu	m2	-44,63000	120,00	-5 355,60
		SOD : -567,87		-567,87000		
		41,2*12,7		523,24000		
5	7131911	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, bez dodávky materiálu 150g/m2	m2	-12,21000	24,00	-293,04
		atiky : -111,00*0,11		-12,21000		
6	713191100R00	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, bez dodávky materiálu 500g/m2	m2	-14,43000	24,00	-346,32
		atiky : -111,00*0,13		-14,43000		
7	63151301R	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tloušťka d = 50,0 mm; OH = 76 kg/m3; lambda = 0,037 W/(m.K); RtF: A1	m2	-49,09300	324,00	-15 906,13
		SOD : -567,87*1,10		-624,65700		
		41,2*12,7*1,1		575,56400		
8	69366196R	geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 150 g/m2; zpevněná oboustranně	m2	-13,43100	25,00	-335,78
		atiky : -111,00*0,11*1,1		-13,43100		
9	69366199R	geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 500 g/m2; zpevněná oboustranně	m2	-15,87300	52,00	-825,40
		atiky : -111,00*0,13*1,1		-15,87300		
10	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	-1,44582	1 200,00	-1 734,98
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				-4 000,00
11	721300912R00	Pročištění svislých odpadů, v jednom podlaží do DN 200	kus	-2,00000	2 000,00	-4 000,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				-2 602,10
12	762441112RT4	Obložení atiky s dodávkou dřevoštěpkových desek, tloušťky 22 mm, 1 vrstva, upevněním šroubováním	m2	-3,66300	650,00	-2 380,95
		atiky SOD : -111*0,60*1,10		-73,26000		
		111*0,57*1,1		69,59700		
13	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	-0,05143	4 300,00	-221,15

Položkový rozpočet VCP a MPC k Dodatku č.2

S:	CN240030	Rekonstrukce střešních pláštů ZŠ Na Výsluní č.p.2047
O:	SO 01	Rekonstrukce střešních pláštů ZŠ Na Výsluní č.p.2047
R:	SO 01.2 VCPa	Pavilon D Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				16 545,43
1	PC01	Příplatek za stržení povrchu násypu tl. 5 cm	m3	32,89350	503,00	16 545,43
		657,87*0,05		32,89350		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				7 842,33
2	962032432R00	Bourání zdiva z dutých cihel nebo tvárnic na MVC	m3	7,77000	893,00	6 938,61
		111*0,35*0,2		7,77000		
3	962032314R00	Bourání zdiva nadzákladového pilířů cihelných , na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	0,53160	1 700,00	903,72
		SOD : -(0,40*0,40*0,40*2+0,40*0,40*0,30*2)*(37)*1,05		-8,70240		
		0,3*0,3*(0,08+0,3)/2*10*54		9,23400		
Díl: 712		Povlakové krytiny				70 633,46
4	712300834R00	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny každé další vrstvy,	m2	1 379,70000	13,00	17 936,10
		plocha : 657*1,05*2		1 379,70000		
5	712CP0027	Montáž střešního substrátu - příplatek za zvýšení kubatury	m2	523,24000	18,00	9 418,32
		41,2*12,7		523,24000		
6	10371505R	substrát pro zakládání střešních zahrad a vegetačních střež s výškou vegetačního substrátu od 60 do 200 mm; balení balení po 2 m3	m3	12,65469	3 000,00	37 964,07
		Plocha SOD : -567,87*0,03*1,10		-18,73971		
		41,2*12,7*0,06		31,39440		
7	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	4,42914	1 200,00	5 314,97
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				19 758,86
8	767CP006	D + M rohová lišta, dle specifikace v PD	bm	121,22000	163,00	19 758,86
		k2 : 110,20*1,10		121,22000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				42 443,80
9	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	18,36500	125,00	2 295,63
10	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	183,65000	5,00	918,25
11	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	18,36500	12,00	220,38
12	9790CP001	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	18,36500	500,00	9 182,50
13	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	10,08700	370,00	3 732,19
14	979990121R00	Poplatek za skládku za uložení, asfaltové pásy, , skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů	t	8,27800	2 875,00	23 799,25
15	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	18,36483	125,00	2 295,60