



DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

číslo smlouvy objednatele: 29/11387/24-3

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:
město Uherský Brod
Masarykovo nám. 100
688 01 Uherský Brod
dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:
SANIZO, spol. s r.o.
Zátiší 1958
688 01 Uherský Brod
dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Ing. Miroslav Polášek, místostarostou
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Antonín Straka, Zdeněk Něnička, jednatele

Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

002 91 463

Identifikační číslo:
269 45 509

Daňové identifikační číslo:

CZ00291463, pro tuto zakázku není plátcem DPH. CZ26945509

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku
u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka č. 47074

Název veřejné zakázky:

ZŠ Na Výsluní – rekonstrukce střešního pláště – pavilon C, D, E a F



II. PREAMBULE:

Účelem tohoto dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“) je změna smlouvy o dílo č. objednatele 29/11387/24 ze dne 03.09.2024 (dále jen „smlouva o dílo“) související s čl. II. odst. 1. a čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo z důvodu provedení víceprací při realizaci díla.

Smluvní strany se dohodly dle čl. IV odst. 4 a 5 obchodních podmínek – přílohy č. 1 smlouvy o dílo na nepodstatné změně závazku jejíž potřeba vznikla v důsledku dodatečných prací, které nemůže provádět jiný zhotovitel, neboť by to znamenalo technické problémy a zvýšení ceny v souladu s § 222 odstavec 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Změna závazku je uvedena ve změnovém listě (dále jen „ZL“) č. 3 a v soupisech prací dodávek a služeb k tomuto změnovému listu (ocenění ZL).

III. PŘEDMĚT DODATKU:

1. V čl. II. odst. 1 písm. a) nově zní: „provedení stavebních prací specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem ve znění dodatku č. 3. Rozsah díla se mění dle podrobně specifikovaných položek, které jsou přílohou tohoto dodatku“.
2. V čl. IV. odst. 1. se mění cena díla za zhotovení skutečně provedených prací dle položkových rozpočtů změnového listu č. 3, které jsou přílohou tohoto dodatku takto:

Změna závazku dle § 222 odst. 4 zákona bez DPH	
Vícepráce (provedené práce)	+ 413.338,67 Kč
<u>Méněpráce (neprovedené práce)</u>	<u>- 595 245,43 Kč</u>
Absolutní hodnota změny závazku činí 1.008.584,10 Kč bez DPH, tj. 4,63 %	

Celková cena díla se mění dle dodatku č.3 takto:

Cena díla dle smlouvy bez DPH vč. dodatku č.2	21 959 521,06 Kč
<u>Saldo nepodstatných změn závazku bez DPH</u>	<u>-181 906,76 Kč</u>
Cena díla dle dodatku č.3 bez DPH	21 777 614,30 Kč
DPH 21 %	4 573 299,00 Kč
Celková cena díla dle dodatku č.3 včetně DPH	26 350 913,30 Kč

(slovy: dvacetšest milionů třista padesát tisíc devětset třináct korun českých, třicet halířů vč. DPH)

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými.



3. Nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku je změnový rozpočet – soupis méněprací a víceprací dodávek a služeb, který je zpracován k ZL 3 a aktualizovaný harmonogram postupu prací pro pavilon F.
4. Tento dodatek bude zveřejněn objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Dodatek se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
66. schůze konaná dne 05.08.2024
č. usnesení č. 1658/R66/24

V Uherském Brodě dne 25.07.2025

V Uherském Brodě dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

město Uherský Brod

SANIZO, spol. s r.o.

Ing. Miroslav Polášek, místostarosta

Antonín Straka, jednatel

Položkový rozpočet VCP a MPC k Dodatku č.3

Stavba: **CN240030 Rekonstrukce střešních pláštů ZŠ Na Výsluní č.p.2047**

Objednatel: **MĚSTO UHERSKÝ BROD** IČO: **00291463**
Masarykovo nám. 100 DIČ: **CZ00291463**
68801 Uherský Brod

Zhotovitel: **SANIZO, spol. s r.o.** IČO: **26945509**
Zátiší 1958 DIČ: **CZ26945509**
68801 Uherský Brod

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-187 001,14
PSV			5 094,38
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-181 906,76

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-181 906,76 CZK
Základní DPH	21 %	-38 200,42 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH -220 107,18 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Rekonstrukce střešních pláštů ZŠ Na Výsluní č.p.2047	0,00	-181 906,76	-38 200,42	-220 107,18	100
SO 01.1 MNP/a	Pavilon C Méněpráce	0,00	-121 232,34	-25 458,79	-146 691,13	67
SO 01.1 VCP/a	Pavilon C Vícepráce	0,00	142 649,83	29 956,46	172 606,29	-78
SO 01.4 MNP/a	Pavilon F Méněpráce	0,00	-474 013,09	-99 542,75	-573 555,84	261
SO 01.4 VCP/a	Pavilon F Vícepráce	0,00	270 688,84	56 844,66	327 533,50	-149
Celkem za stavbu		0,00	-181 906,76	-38 200,42	-220 107,18	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
38	Kompletní konstrukce	HSV			-21 875,00	12,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			50 603,94	-27,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			-240 120,00	132,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			-2 522,17	1,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-15 823,13	8,7
712	Povlakové krytiny	PSV			-19 027,56	10,5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			-65 000,00	35,7
762	Konstrukce tesařské	PSV			-3 713,00	2,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			92 834,94	-51,0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			42 735,22	-23,5
Cena celkem					-181 906,76	100,0

Položkový rozpočet VCP a MPC k Dodatku č.3

S:	CN240030	Rekonstrukce střešních plášťů ZŠ Na Výsluní č.p.2047
O:	SO 01	Rekonstrukce střešních plášťů ZŠ Na Výsluní č.p.2047
R:	SO 01.1 MNP/ε Pavilon C Méněpráce	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 38		Kompletní konstrukce				-4 375,00
1	38XCP001	D + M systémový prostup pro kabely FVE skrz střešní plášť a stropní konstrukci	ks	-1,00000	4 375,00	-4 375,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-30 000,00
2	712CP002	Demontáž a opětovná montáž antény	ks	-3,00000	10 000,00	-30 000,00
Díl: 712		Povlakové krytiny				-75 144,34
3	712CP0022	Montáž substrátových hydrofilních desek	m2	-72,12000	60,00	-4 327,20
		SOD : -661,8		-661,80000		
		9,1*41,4+9,1*23,4		589,68000		
4	712CP0023	D + M stabilizační geogrid / sání proti větru, vč. doplňků, dle specifikace v PD	m2	-661,80000	48,00	-31 766,40
		SOD : -661,8		-661,80000		
5	712CP0026	Montáž střešního substrátu	m2	-72,12000	120,00	-8 654,40
6	713191100R00	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, bez dodávky materiálu	m2	-19,04100	24,00	-456,98
		atika-vytažení :				
		plocha 1 : -105,70*0,11		-11,62700		
		plocha 2 : -67,40*0,11		-7,41400		
7	713191100R00	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, bez dodávky materiálu	m2	-22,50300	24,00	-540,07
		atika-vytažení :				
		plocha 1 : -105,70*0,13		-13,74100		
		plocha 2 : -67,40*0,13		-8,76200		
8	63151301R	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tloušťka d = 50,0 mm; OH = 76 kg/m3; lambda = 0,037 W/(m.K); RtF: A1	m2	-79,33200	324,00	-25 703,57
		SOD : -727,98		-727,98000		
		(9,1*41,4+9,1*23,4)*1,1		648,64800		
9	69366196R	geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 150 g/m2; zpevněná oboustranně	m2	-20,94510	21,00	-439,85
		-105,70*0,11*1,1		-12,78970		
		-67,40*0,11*1,1		-8,15540		
10	69366199R	geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 500 g/m2; zpevněná oboustranně	m2	-24,75330	52,00	-1 287,17
		-105,70*0,13*1,1		-15,11510		
		-67,40*0,13*1,1		-9,63820		
11	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	-1,64058	1 200,00	-1 968,70
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				-8 000,00
12	721300912R00	Pročištění svislých odpadů, v jednom podlaží do DN 200	kus	-4,00000	2 000,00	-8 000,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				-3 713,00
13	762441112RT4	Obložení atiky s dodávkou dřevoštěpkových desek, tloušťky 22 mm, 1 vrstva, upevněním šroubováním	m2	-5,71230	650,00	-3 713,00
		atika-vytažení :				
		-114,246		-114,24600		
		plocha 1 : 105,70*0,57*1,10		66,27390		
		plocha 2 : 67,40*0,57*1,10		42,25980		

Položkový rozpočet VCP a MPC k Dodatku č.3

S:	CN240030	Rekonstrukce střešních plášťů ZŠ Na Výsluní č.p.2047
O:	SO 01	Rekonstrukce střešních plášťů ZŠ Na Výsluní č.p.2047
R:	SO 01.1 MNP/ε Pavilon C Méněpráce	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet VCP a MPC k Dodatku č.3

S:	CN240030	Rekonstrukce střešních pláštů ZŠ Na Výsluní č.p.2047
O:	SO 01	Rekonstrukce střešních pláštů ZŠ Na Výsluní č.p.2047
R:	SO 01.1 VCP/a Pavilon C Vícepráce	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				16 533,11
1	PC01	Příplatek za stržení povrchu násypu tl. 5 cm	m3	32,86900	503,00	16 533,11

Plochy :

Plocha 1 : 417,80*0,05

20,89000

Plocha 2 : 239,58*0,05

11,97900

Díl: 96		Bourání konstrukcí				10 820,48
2	962032432R00	Bourání zdiva z dutých cihel nebo tvárnic na MVC	m3	12,11700	893,00	10 820,48

atika :

plocha 1 : 105,70*0,35*0,2

7,39900

plocha 2 : 67,40*0,35*0,2

4,71800

Díl: 712		Povlakové krytiny				67 843,66
3	712CP0027	Montáž střešního substrátu - příplatek za zvýšení kubatury	m2	589,68000	25,00	14 742,00

9,1*41,4+9,1*23,4

589,68000

4	10371505R	substrát pro zakládání střešních zahrad a vegetačních střech s výškou vegetačního substrátu od 60 do 200 mm; balení balení po 2 m3	m3	15,52680	3 000,00	46 580,40
---	-----------	--	----	----------	----------	-----------

SOD : -19,854

-19,85400

(9,1*41,4+9,1*23,4)*0,06

35,38080

5	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	5,43438	1 200,00	6 521,26
---	--------------	--	---	---------	----------	----------

Díl: 767		Konstrukce zámečnické				30 624,44
6	767CP006	D + M rohová lišta, dle specifikace v PD	bm	187,88000	163,00	30 624,44

k2 : 170,80*1,10

187,88000

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				16 828,14
7	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	14,23700	125,00	1 779,63
8	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	14,23700	125,00	1 779,63
9	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	142,37000	5,00	711,85
10	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	14,23700	12,00	170,84
11	9790CP001	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,23700	500,00	7 118,50
12	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	14,23700	370,00	5 267,69

Položkový rozpočet VCP a MPC k Dodatku č.3

S:	CN240030	Rekonstrukce střešních pláštů ZŠ Na Výsluní č.p.2047
O:	SO 01	Rekonstrukce střešních pláštů ZŠ Na Výsluní č.p.2047
R:	SO 01.4 MNP/ε	Pavilon F Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 38		Kompletní konstrukce				-17 500,00
1	38XCP001	D + M systémový prostup pro kabely FVE skrz střešní plášť a stropní konstrukci	ks	-4,00000	4 375,00	-17 500,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				-240 120,00
2	941941041R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	-1 305,00000	81,00	-105 705,00
		-145*9,00		-1 305,00000		
3	941941291R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky do 10 m	m2	-1 305,00000	40,00	-52 200,00
		-145*9,00		-1 305,00000		
4	941941841R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	-1 305,00000	50,00	-65 250,00
		-145*9,00		-1 305,00000		
5	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	-1 305,00000	10,00	-13 050,00
		-145*9,00		-1 305,00000		
6	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	-1 305,00000	3,00	-3 915,00
		-145*9,00		-1 305,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-15 823,13
7	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	-25,31700	625,00	-15 823,13
Díl: 712		Povlakové krytiny				-132 719,96
8	712CP0022	Montáž substrátových hydrofilních desek	m2	-102,15900	60,00	-6 129,54
		SOD : -1231,55		-1 231,55000		
		plocha F1A : 133,12-45,46*0,3		119,48200		
		plocha F2B : 141,07-42,8*0,3		128,23000		
		plocha F2C : 957,36-252,27*0,3		881,67900		
9	712CP0023	D + M stabilizační geogrid / sání proti větru, vč. doplňků, dle specifikace v PD	m2	-1 354,70500	48,00	-65 025,84
		-1231,55000*1,10		-1 354,70500		
10	712CP0026	Montáž střešního substrátu	m2	-102,15900	120,00	-12 259,08
		SOD : -1231,55		-1 231,55000		
		plocha F1A : 133,12-45,46*0,3		119,48200		
		plocha F2B : 141,07-42,8*0,3		128,23000		
		plocha F2C : 957,36-252,27*0,3		881,67900		
11	713191100R00	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, bez dodávky materiálu	m2	-70,25250	24,00	-1 686,06
		Atika :				
		plocha F1A : -47,70*(0,40-0,11)		-13,83300		
		plocha F2B : -48,75*(0,40-0,11)		-14,13750		
		plocha F2C : -145,80*(0,40-0,11)		-42,28200		
12	713191100R00	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, bez dodávky materiálu	m2	-65,40750	24,00	-1 569,78
		Atika :				
		plocha F1A : -47,70*(0,40-0,13)		-12,87900		
		plocha F2B : -48,75*(0,40-0,13)		-13,16250		
		plocha F2C : -145,80*(0,40-0,13)		-39,36600		

Položkový rozpočet VCP a MPC k Dodatku č.3

S:	CN240030	Rekonstrukce střešních pláštů ZŠ Na Výsluní č.p.2047
O:	SO 01	Rekonstrukce střešních pláštů ZŠ Na Výsluní č.p.2047
R:	SO 01.4 MNP/ε Pavilon F Méněpráce	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
13	63151301R	Podklad vegetační tvar: deska; materiál: minerální; funkce: substrát, hydroakumulace; tl = 50 mm; pevnost v tlaku = 30 kPa	m2	-112,37490	324,00	-36 409,47
-102,159*1,10				-112,37490		
14	69366196R	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PP; tl (2 kPa) = 2,5 mm; plošná hmotnost = 150 g/m2; Pevnost v tahu podélně = 3,4 kN/m; Pevnost v tahu příčně = 9,5 kN/m	m2	-71,94825	25,00	-1 798,71
-65,4075*1,10				-71,94825		
15	69366199R	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PP; tl (2 kPa) = 4,0 mm; plošná hmotnost = 500 g/m2; Pevnost v tahu podélně = 33,0 kN/m; Pevnost v tahu příčně = 19,0 kN/m	m2	-77,27775	52,00	-4 018,44
-70,2525*1,10				-77,27775		
16	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	-3,18587	1 200,00	-3 823,04
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				-57 000,00
17	721300912R00	Pročištění svislých odpadů, v jednom podlaží do DN 200	kus	-6,00000	2 000,00	-12 000,00
18	721CP003	D + M odvětrání kanalizace X4, vč dmtž původní, dle specifikace v PD	kus	-18,00000	2 500,00	-45 000,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-10 850,00
19	767900090RAD	Demontáž atypických ocelových konstrukcí hmotnosti od 251 do 500 kg/ kus	kg	-350,00000	31,00	-10 850,00

Položkový rozpočet VCP a MPC k Dodatku č.3

S:	CN240030	Rekonstrukce střešních pláštů ZŠ Na Výsluní č.p.2047
O:	SO 01	Rekonstrukce střešních pláštů ZŠ Na Výsluní č.p.2047
R:	SO 01.4 VCP/a Pavilon F Vícepráce	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				34 070,83
1	PC01	Příplatek za stržení povrchu násypu tl. 5 cm	m3	67,73525	503,00	34 070,83
		1354,705*0,05		67,73525		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				16 657,35
2	962032432R00	Bourání zdiva z dutých cihel nebo tvárnice na MVC	m3	18,65325	893,00	16 657,35
		266,475*0,35*0,2		18,65325		
Díl: 712		Povlakové krytiny				120 993,08
3	712CP0027	Montáž střešního substrátu - příplatek za zvýšení kubatury	m2	1 129,39100	25,00	28 234,78
		plocha F1A : 133,12-45,46*0,3		119,48200		
		plocha F2B : 141,07-42,8*0,3		128,23000		
		plocha F2C : 957,36-252,27*0,3		881,67900		
4	10371505R	substrát pro zakládání střešních zahrad a vegetačních střech s výškou vegetačního substrátu od 60 do 200 mm; balení balení po 2 m3	m3	27,12231	3 000,00	81 366,93
		SOD : -40,64115		-40,64115		
		1129,391*0,06		67,76346		
5	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	9,49281	1 200,00	11 391,37
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				73 060,50
6	767CP006	D + M rohová lišta, dle specifikace v PD	bm	236,50000	163,00	38 549,50
		k2 : 215,00*1,10		236,50000		
7	7671	D+M OK pro VZT	kpl	1,00000	34 511,00	34 511,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				25 907,08
8	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	21,91800	125,00	2 739,75
9	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	21,91800	125,00	2 739,75
10	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	219,18000	5,00	1 095,90
11	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	21,91800	12,00	263,02
12	9790CP001	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	21,91800	500,00	10 959,00
13	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	21,91800	370,00	8 109,66