



OBLAST KONĚVOVA

- + polosoukromý charakter bydlení
- + jižní orientace dvorů

- objížděné komunikace kolem domů
- vstupy ze dvorní klidové části
- hluk z komunikace
- neúčelné prostředí



OBLAST GARÁŽE

- + malému okruhu občanů skýtají prostor pro sezonní volnočasové využití / motorismus

- nepřehledný prostor, bez prvků orientace
- nebezpečná a neviditelná zákoutí

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- PODZEMNÍ VEDENÍ EL. EN., ČEZ Distribuce, a.s.
- VODOVODNÍ POTRUBÍ PITNÉ VODY, OVaK, a.s.
- KANALIZAČNÍ POTRUBÍ, OVaK, a.s.
- PLYNOVODNÍ POTRUBÍ, GridServices, s.r.o.
- PODZEMNÍ VEDENÍ VEŘ. OSVĚTLENÍ, OK, a.s.
- SDĚLOVACÍ KABEL, Cetin, a.s.
- KABELOVÉ VEDENÍ, DPO, a.s.

LEGENDA ROZBORŮ

- HLAVNÍ VSTUPY DO ÚZEMÍ
- VEDLEJŠÍ VSTUPY DO ÚZEMÍ
- CHYBĚJÍCÍ SPOJENÍ PRO PĚŠÍ, CYKLO
- NÍZKÁ INTENZITA VYUŽITÍ
- VYSOKÁ INTENZITA VYUŽITÍ
- VSTUPNÍ PROSTRANSTVÍ S ESTETICKÝMI DEFICITY
- PROBLÉMOVÁ DOPRAVNÍ SITUACE
- POTENCIÁLNÍ PARKOVACÍ PLOCHY

LEGENDA

- BYTOVÉ DOMY, GARÁŽE
POČET PODLAŽÍ, POČET BYTŮ
- RODINNÉ DOMY
- OBJEKTY OBČ. VYBAVENOSTI
POČET PODLAŽÍ
- POJÍZDNÁ KOMUNIKACE
ASFALT
- POJÍZDNÁ KOMUNIKACE
STĚRK
- PARKOVACÍ PLOCHY
ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- POCHOZÍ PLOCHY
ASFALT, BETON
- POCHOZÍ PLOCHY
ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- OPLOCENÉ ZAHRADKY
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- POLOHOPIS STÁVAJÍCÍ STAV
- PARCELNÍ HRANICE, k.ú. Slezská Ostrava
- PROJEKTY V KOORDINACI
PARKOVÁNÍ UL. KONĚVOVA
PŘÍSTAVBA VÝTAHU ZŠ CHRUSTOVA
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HLAVNÍ / VEDLEJŠÍ VSTUPY DO OBJEKTŮ
- JEDNOSMĚRNÁ / OBOUSMĚRNÁ KOMUNIKACE
- POČET KONTEJNERŮ NA ODPAV
SMĚSNÝ / SEPAROVANÝ
- POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ
- STÁVAJÍCÍ STROMY
LISTNATÉ / JEHLIČNATÉ / KEŘE



OBLAST NOVOSTAVBY

- + upravené okolí
- + relativní dostatek parkování
- + příjemné lidské měřítko
- kontejnerové nádoby volně v uličním prostoru
- nadměrně vysoké stožáry veřejného osvětlení



OBLAST ŠKOLY

- + dominantní vstupní prostor ZŠ
- + příjemné prostředí
- + vzrostlá zeleň / stín
- nevhodné parkování, příjezd - nebezpečná prostranství
- nedostatek prostoru pro sdružování a pobyt dětí (posezení, stolní tenis, hrazda,...)
- chybí zklidnění komunikace, výstraha vozidlům
- úzký frekventovaný pěší tah směrem k dětskému hřišti



OBLAST DVOULETKY

- + vesnický charakter / mezisousedská komunikace
- + příjemné měřítko zástavby
- + polosoukromé prostory zahrádek ve dvorech
- + možnosti každodenní rekreace obyvatel
- deficit statické dopravy
- zpevněné povrchy ve špatném stavu
- stejné vysoké stožáry veřejného osvětlení
- úzké ulice
- kontejnerové nádoby volně v uličním prostoru
- nedostatek kompoziční zeleně a mobiliáře

ATELIER GENIUS LOCI, S.R.O.
STODOLNÍ OSTRAVA
CZ-702 00 OSTRAVA
TEL: 5 96 111 842
www.g-geniusloci.eu

GENIUS LOCI
ATELIER

REGENERACE MÍROVÁ OSADA

investor	Statutární město Ostrava, MěO Slezská Ostrava	skupina RD: studie
místo studie	Ostrava, ul. Koněvova, Chrustova, Sionkova, 8. března, k.ú. Slezská Ostrava	číslo RD: 01
autor	Ing. arch. Iva Seitzová, autorizovaná architektka ČKA č. 02637	datum: prosinec 2017
zodp. projektant	Ing. arch. Iva Seitzová, autorizovaná architektka ČKA č. 02637	mřížka: 1:1000
projektant	Ing. Kateřina Neviludová	číslo RD: 05
výsledek	SITUACE - VYCHOZÍ LIMITY, ANALÝZA	