



# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK**

(dále jen „zadávací dokumentace“)

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE  
zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon“)

## **„Denní stacionář pro klienty s poruchou autismu“**

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení

**2024**

# I Základní údaje o zadávacím řízení

## 1. Preambule

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Zadavatel dle § 6 zákona při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele dodržel zásady environmentálně a sociálně odpovědného zadávání a inovací, a to vzhledem k povaze a smyslu zakázky.

## 2. Identifikační údaje zadavatele

Název:	<b>MOSTÁČEK.CZ z.s.</b>
Sídlo:	Petra Jilemnického 2457/1, 434 01 Most
IČO:	26595575
DIČ:	CZ26595575
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	Mgr. Helena Fadrhonsová, DiS., předseda spolku
Bankovní spojení:	123-8488130277/0100
Identifikátor datové schránky:	grmj8zu

## 3. Identifikace veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):	45215200-9 Stavební úpravy zařízení sociální péče 42416100-6 Výtahy 45313100-5 Instalace a montáž výtahů
Profil zadavatele (URL zakázky):	<a href="https://profily.proebiz.com/profile/26595575">https://profily.proebiz.com/profile/26595575</a>
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona (dále jen „veřejná zakázka“)
Předpokládaná hodnota:	16 190 253,- Kč bez DPH
Zdroj financování:	NPO, výzva 43

## 4. Identifikační údaje zástupce zadavatele dle § 43 zákona

Obchodní firma:	enovation services s.r.o.
Sídlo:	Sokolovská 695/115b, 186 00 Praha 8
IČ:	24751731
Osoba oprávněná za osobu zastupující zadavatele jednat:	David Kotris, jednatel
Kontaktní osoba:	Šárka Kadlecová
E-mail:	sarka.kadlecova@enovation.cz

## 5. Identifikace údaje osoby, která se podílela na vypracování zadávací dokumentace

Zadavatel uvádí v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 Zákona, že:

- Textovou část hlavního dokumentu zadávací dokumentace a jejích příloh č. 1 a 2, 5, 6, 7, 8 a 9 zpracovala za zadavatele Mgr. Helena Fadrhonsová, DiS., předsedkyně spolku, dále se

na zpracování podílela společnost enovation services s.r.o., sídlo: Sokolovská 695/115b, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 24751731;

- na zpracování příloh zadávací dokumentace č. 3 a 4 se podílel: Ladislav Dobiáš, F. L. Čelakovského 1135/13, 434 01 Most (projektant).

## II Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je přístavba, stavební úpravy a změna užívání objektu č. p. 1079 v ul. Kostelní v Mostě na denní stacionář pro klienty s poruchou autismu. Součástí předmětu plnění je dodávka a montáž osobního výtahu s minimální nosností 600 kg. Předmět plnění veřejné zakázky bude realizován dle projektové dokumentace „Přístavba, stavební úpravy a změna užívání objektu č. p. 1079 v Mostě na denní stacionář pro osoby PAS“, zpracované Ladislavem Dobiášem ve 12/2022 pod zakázkovým číslem 2022-008, a dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Všechny práce budou prováděny dle ČSN s dodržением všech technologických postupů výrobce s vynaložením odborné péče za dodržení všech bezpečnostních předpisů pro prováděné práce. Zhotovitel po ukončení stavebních prací předá zadavateli veškeré příslušné revize, zápisy o provedených zkouškách, certifikáty a atesty použitých materiálů a výrobků a doklad o uložení odpadu.

Dílo musí splňovat podmínky zadávací projektové dokumentace, podmínky územního a stavebního povolení a musí být v souladu s příslušnými českými obecně závaznými právními předpisy, případně technickými platnými normami (EN, EN – ČSN, ČSN, ISO) a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

Technické podmínky VZ jsou vymezeny technickou dokumentací a soupisem dodávek a prací (výkazy výměr), které tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Předmět plnění musí být proveden podle kompletních zadávacích podmínek k této veřejné zakázce.

Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí závaznými platnými právními předpisy a dalšími závaznými předpisy a metodikami. Při realizaci předmětu veřejné zakázky je vybraný dodavatel povinen dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní, ekologické a požární předpisy a samozřejmě všechny ostatní povinnosti plynoucí z platného právního řádu ČR vztahující se k předmětné činnosti. Zhotovitel je povinen realizovat předmět veřejné zakázky tak, aby nedocházelo ke škodám či k nebezpečí vzniku škody jak na majetku zadavatele, tak na majetku jiných subjektů.

Veškeré použité výrobky musí být nové a nepoužité, mít I. jakostní třídu, musí být schváleny pro použití v ČR a musí splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

**Výrobky a materiály budou předkládány objednateli ke schválení v průběhu realizace stavby/díla před jejich zabudováním do stavby/díla; bez jejich schválení objednatel nemůže do stavby/díla nelze zabudovat. Zadavatel si může veškeré údaje, doklady, vzorky nebo modely, které jsou součástí nabídky účastníka zadávacího řízení ověřovat nebo opatřovat sám (např. ověření technických a jiných údajů uváděných účastníkem zadávacího řízení nebo ověření jím uváděných referencí apod.), nemusí se spoléhat pouze na údaje, dokumenty, vzorky předložené účastníkem zadávacího řízení.**

Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace. Projektová dokumentace (příloha č. 3), soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 4) a závazný vzor smlouvy (příloha č. 2).

### **Odkazy na obchodní názvy a technické normy:**

Pokud by se v některé části zadávacích podmínek této veřejné zakázky požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu vyskytly, pak je to z důvodů, že stanovení technických podmínek jiným způsobem nemůže být dostatečně přesně srozumitelné a je v souladu s ustanovením § 89 odst. 6 ZZVZ možné nabídnout **i jiné rovnocenné řešení**. Pokud by se v některé části zadávacích podmínek této veřejné zakázky vyskytly odkazy na normy nebo technické dokumenty dle ustanovení § 90 odst. 1 nebo 2 ZZVZ, potom je v souladu s ustanovením § 90 odst. 3 ZZVZ rovněž možné nabídnout **i jiné rovnocenné řešení**.

**Nabídne-li účastník jiné rovnocenné řešení dle předchozích dvou odstavců, je v takovém případě povinen ve své nabídce prokázat, že nabízené řešení je skutečně rovnocenné, tedy kvalitativně a funkčně plně srovnatelné se stanovenými technickými podmínkami.**

Veřejná zakázka **není rozdělena na části**, neboť se jedná o plnění, které spolu natolik věcně a technicky souvisí, že by jejím rozdělením vznikaly zadavateli další neúvodně náklady při realizaci plnění předmětu veřejné zakázky.

Nesplnění požadavků kladených zadavatelem na předmět plnění včetně jeho technické specifikace je důvodem pro vyloučení dle § 48 zákona.

**1. Předpokládaná hodnota: 16.190.253,- Kč bez DPH**

Předpokládaná hodnota zakázky je hodnotou maximální a nepřekročitelnou. V případě, že předpokládaná hodnota zakázky bude v nabídce účastníka překročena, bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek.

### **2. Termín plnění:**

Předpokládaný termín uzavření smluvního vztahu je v 07/2024 (*Skutečný termín uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem se může lišit v závislosti na délce trvání zadávacího řízení*).

Předání staveniště: max do 3 dnů od vyzvání k předání staveniště

Zahájení stavebních prací: max do 1 týdne od předání staveniště

Dokončení stavebních prací: max **do 40 týdnů** od zahájení stavebních prací

Předání a převzetí díla: max do 10 dnů od dokončení stavebních prací

Účastník ve své nabídce předloží **harmonogram průběhu plnění** veřejné zakázky zpracovaný dle jednotlivých věcných plnění, přičemž základní **časovou jednotkou bude 1 kalendářní týden**.

### **3. Místo plnění:**

Místem plnění je ul. Kostelní 1079, 434 01 Most.

Místo plnění a okolí je veřejně přístupné a identifikovatelné. Prohlídka veřejně nepřístupných prostor je plánovaná v místě plnění veřejné zakázky dne 10. 6. 2024 v 9:00 hod. Počet účastníků je nutné ohlásit před konáním prohlídky u kontaktní osoby zadavatele: PhDr. Martin Blažek +420 603203993, e-mail: fadrhonsova@mostacek.cz.

### III Kvalifikace

Základní podmínkou pro výběr dodavatele je:

- ověření, zda má uchazeč zaknihované akcie, pokud jde o akciovou společnost ve smyslu § 48, odst. 9 ZZVZ
- zjištění skutečných majitelů dodavatele dle § 122, odst. 5 ZZVZ
- předložení dokladů dle § 104 a 122 ZZVZ

Kvalifikaci splní dodavatel (účastník zadávacího řízení), který prokáže splnění:

- A) základní způsobilosti ve smyslu § 74 Zákona,
- B) profesní způsobilosti podle § 77 Zákona,
- C) technické kvalifikace přiměřeně dle § 79 Zákona.
- D) ekonomická kvalifikace dle § 78 Zákona

#### **A) Základní způsobilost ve smyslu § 74 Zákona**

Základní způsobilost splní ve smyslu § 74 Zákona účastník zadávacího řízení:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, a to ani ve vztahu ke spotřební dani,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Prokázání splnění základní způsobilosti:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením **čestného prohlášení** (vzor tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace). Čestné prohlášení by mělo být podepsáno *osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele*.

**Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

## **B) Profesionální způsobilost dle § 77 Zákona**

**Profesionální způsobilost může účastník prokázat formou čestného prohlášení** (vzor viz příloha č. 5), **popř. může doložit prosté kopie níže uvedených dokladů** prokazující profesionální způsobilost. Dokumenty budou předloženy v elektronické podobě, prostřednictvím elektronického nástroje.

dle § 77 odst. 1 ZZVZ, výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje

- 1) dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ, doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, zadavatel bude akceptovat živnostenské oprávnění:
  - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**
- 2) dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ, doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
  - osvědčení **o autorizaci v oboru pozemní stavby (IP00, TP00, SP00)**, které vydává Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (podle zákona č. 360/1992 Sb. je možné jako rovnocenný doklad doložit také osvědčení o registraci v případě osob usazených nebo hostujících),

**Doklady prokazující profesionální způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

## **C) Technická kvalifikace dle § 79 zákona, odst. 2 písm. a), c), d), Zákona**

**Technickou kvalifikaci může účastník prokázat formou čestného prohlášení** (vzor viz příloha č. 5), **popř. může doložit prosté kopie níže uvedených dokladů prokazující technickou kvalifikaci**. Dokumenty budou předloženy v elektronické podobě, prostřednictvím elektronického nástroje.

Před uzavřením smlouvy předloží vybraný účastník kopie těchto dokladů prokazujících splnění technické kvalifikace:

- 1) dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ seznam významných stavebních prací (příloha č. 8, této ZD) poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, vč. uvedení ceny a doby jejich provedení a identifikace objednatele s touto minimální úrovní pro jejich splnění:
  - zadavatel požaduje minimálně 3 referenční zakázky na stavební práce z oboru pozemní stavby, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti, ve finančním objemu minimálně 10 mil. Kč bez DPH za každou z nich

## **příčemž**

- min. u 1 z těchto staveb byl součástí osobní výtah s nosností min. 600 kg

Jestliže jedna stavební práce poskytnutá dodavatelem splňuje současně více podmínek tohoto kritéria technické kvalifikace, může ji dodavatel použít pro splnění obou podmínek. V takovém případě postačí jedno osvědčení objednatele, popřípadě jiný rovnocenný doklad.

Zadavatel uzná v souladu s ustanovením § 79 odst. 3 ZZVZ pouze nejvýznamnější stavební práce, které byly dodavatelem úspěšně realizovány, tj. dokončeny v průběhu posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.

V případě, že byla referenční zakázka realizována v rámci většího projektu s širším předmětem plnění, je dodavatel povinen v seznamu uvést zvlášť popis a finanční objem referenčního plnění naplňujícího výše uvedenou definici stavebních prací obdobného charakteru a pouze v takovém rozsahu bude tato referenční zakázka zadavatelem zohledňována.

Dodavatel může použít k prokázání splnění kritéria technické kvalifikace i takové zakázky, které poskytl: a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky sám podílel nebo b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

- 2) dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ seznam techniků či technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Součástí seznamu musí být minimálně:

- **1 vedoucí pracovník (hlavní stavbyvedoucí), který se zabývá dohledem nad stavebními pracemi týkajícími se realizace pozemních staveb:**
  - minimálně 10 let praxe na této pozici
  - autorizace pro obor pozemní stavby (IP00, TP00, SP00), kterou vydává Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (doložit autorizaci), případně osvědčení o registraci - osvědčení o registraci je relevantní v případě uznávání odborné kvalifikace osoby usazené (doložit osvědčení o registraci).
  - má zkušenost s realizací min. 3 dokončených staveb, jejímž předmětem byly stavební práce z oboru pozemní stavby - výstavba nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti, popř. jiné obdobné stavby, ve finančním objemu min 5 mil. Kč bez DPH.
  - stavby z oboru pozemní stavby ve finančním objemu každé zakázky minimálně 5 mil. Kč bez DPH.
- **min. 1 pracovník zodpovědný za bezpečnost práce a prevence rizik**
  - má minimálně SŠ vzděláním s maturitou, praxe v oboru min.5 let
  - má odbornou způsobilost k zajištění prevence rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb.

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu doložením prosté kopie osvědčení o autorizaci pro obor „Pozemní stavby“ (dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů); doklad o vztahu mezi touto osobou a účastníkem zadávacího řízení; podepsaný životopis, ze kterého musí jasně vyplývat zkušenosti s odborným vedením staveb s uvedením názvu stavebních prací, popisu předmětu stavebních prací, finančního

objemu v Kč bez DPH a názvu objednatele (investora) stavebních prací a počet let požadované praxe, u jiné osoby smlouvu nebo jiné osobou podepsané potvrzení o její existenci.

Účastník současně doloží čestné prohlášení, zda jde o zaměstnance účastníka, jinou osobu, prostřednictvím které dodavatel prokazuje kvalifikaci nebo zaměstnance jiné osoby, prostřednictvím které dodavatel prokazuje kvalifikaci s tím, že u jiných osob je nutno doložit doklady dle § 83 ZZVZ (základní kvalifikace může být prokázána v souladu s § 53 odst. 4 – viz příloha č. 9).

**Zadavatel požaduje, aby se osoba/y, kterými dodavatel prokazuje tuto část kvalifikace, účastnila/y realizace na této zakázce.**

Osoba/y, které nejsou v pracovněprávním vztahu k dodavateli, jsou považovány za poddodavatele (účastník je povinen je jako jiné osoby uvést v příloze č. 6 – přehled poddodavatelů a jiných osob). V případě, že v průběhu realizace bude dodavatel požadovat výměnu těchto osob, bude zadavatel po dodavateli požadovat prokázat, že nové osoby splňují požadavky na kvalifikaci. Výměna osob v průběhu realizace podléhá schválení zadavatele.

**D) Ekonomická kvalifikace dle § 78 Zákona**

Zadavatel požaduje, aby minimální obrat dosažený účastníkem, s ohledem na předmět veřejné zakázky, dosahoval alespoň 32 mil Kč za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže účastník vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Ekonomickou způsobilost může účastník prokázat formou čestného prohlášení (viz. příloha č.5), popř. doloží kopie výkazů zisků a ztrát účastníka prokazující ekonomickou způsobilost.

**Doklady o kvalifikaci a způsobilosti**

Dodavatelé předkládají v nabídkách doklady prokazující splnění kvalifikace v kopiích, doklady k prokázání kvalifikace mohou v nabídkách nahradit čestným prohlášením. Dodavatelé mohou vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Kvalifikaci a způsobilost lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů (zejména § 234 Zákona), či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (zejména § 228 Zákona) nebo odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu (který umožňuje neomezený dálkový přístup) v souladu s § 45 odst. 4 Zákona.

**Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může v souladu s § 83 Zákona prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou požadavku podle § 77 odst. 1 Zákona, prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit v nabídce:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek dle odst. 1, písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odst. 1, písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se takové osobě, musí ze



smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1, písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

### **Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

Veřejná zakázka může být plněna více dodavateli společně. V takovém případě předloží dodavatelé společnou nabídku v souladu zejména s § 82 Zákona, tzn. základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona musí prokázat každý z těchto dodavatelů samostatně.

### **Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

### **Předložení rovnocenných dokladů**

Pokud Zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá **s překladem do českého jazyka**. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

### **Lhůta pro prokázání kvalifikace**

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

### **Nesplnění kvalifikace**

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 88 Zákona, bude zadavatelem vyloučen ze zadávacího řízení.

**Vybraný dodavatel bude Zadavatelem vyzván k předložení dokladů podle § 122 Zákona.**

## **IV Nabídka**

### **1. Podání nabídek**

#### **Lhůta pro podání nabídek**

**20. 6. 2024 do 10:00** hod.

Otevírání nabídek: Zadavatel přijímá nabídky pouze v elektronické podobě, pokud bude nabídka podána jinak, než prostřednictvím elektronického nástroje nebude k ní zadavatel přihlížet, otvírání nabídek je tedy neveřejné.

Nabídky se podávají **výhradně v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje – profilu zadavatele**. Jiný způsob elektronického podání nabídky není přípustný. Nabídka podaná elektronicky jiným způsobem bude vyřazena ze zadávacího řízení. Listinná verze nabídek není přípustná.

Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky otestovali požadované funkcionality svého prohlížeče a způsob správného podání nabídky v elektronické podobě. Za včasné podání nabídky odpovídá účastník.

Kompletní nabídka bude předložena v elektronické formě v českém jazyce.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává;

tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

**Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.**

**Nabídka musí obsahovat:**

**a) Nabídkový list (příloha č. 1 této zadávací dokumentace)**

V případě podání společné nabídky zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce uvedl výše uvedené identifikační údaje za každého dodavatele samostatně.

**b) Doklady prokazující kvalifikaci**

**c) Nabídková cena, vyplněný nabídkový list a výkaz výměr**

**d) Návrh smlouvy**

Účastník ve své nabídce předloží vyplněný návrh smlouvy, příloha č. 2 této zadávací dokumentace.

**e) Přehled poddodavatelů a jiných osob**

**f) Harmonogram**

Účastník předloží harmonogram stavebních prací zpracovaný s maximální časovou jednotkou 1 týden v souladu s požadavky v této zadávací dokumentaci.

**g) Čestné prohlášení dodavatele**

Účastník ve své nabídce předloží čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a čestné prohlášení týkající se opatření vzhledem k činnostem Ruska, k čemuž využije přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

**h) Jistota**

Účastník v nabídce předloží doklad o poskytnutí jistoty.

Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že dokumenty a další informace vložené do nabídky účastníka prostřednictvím elektronického nástroje bude považovat za platné, a to i v případě, že nebudou podepsané oprávněnou osobou účastníka.

## **2. Hodnotící kritéria**

Základním hodnotícím kritériem je **ekonomická výhodnost nabídek stanovená na základě nejnižší nabídkové ceny.**

### **Nabídková cena 100 %**

Hodnocena bude celková nabídková cena za celý předmět plnění Veřejné zakázky v Kč bez DPH. Dodavatel uvede cenu za celý předmět plnění Veřejné zakázky v Kč bez DPH v příloze č. 1 Nabídkový list. Nabídky budou seřazeny od nejvýhodnější po nejméně výhodnou, přičemž nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou; podmínění je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

**Nabídková cena bude uvedena v nabídkovém listě, návrhu smlouvy a výkazu výměr. Vyplněný položkový výkaz výměr (viz příloha č. 4) bude vložen ve formátu .XLS nebo formátu .KZ.**

Cena díla v sobě bude zahrnovat veškeré náklady na jeho zhotovení. Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění této veřejné zakázky včetně zařízení staveniště a jeho likvidace, poplatků za uložení odpadu, náklady na zpracování výrobní dokumentace apod.

Uvedená nabídková cena je **cenou nejvýše přípustnou**.

## V Smluvní podmínky

Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace je **závazný** návrh Smlouvy o dílo (též jen „smlouva“), který bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s jedním vybraným dodavatelem. Dodavatel předloží v rámci své nabídky jako návrh smlouvy tento text smlouvy **doplňný pouze o své identifikační a kontaktní údaje, celkovou nabídkovou cenu (hodnotící kritérium) a případné další barevně vyznačené údaje**. Dodavatel není oprávněn, ustanovení, závazného návrhu smlouvy, jakkoliv jinak měnit, doplňovat či podmiňovat.

Návrh smlouvy by měl být v nabídce dodavatele podepsán *osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele*. Pokud jedná jménem dodavatele zmocněnec na základě plné moci nebo osoba na základě pověření, musí být součástí nabídky platná plná moc opravňující tuto osobu k jednání jménem či za dodavatele.

U společné nabídky více osob bude návrh smlouvy podepsán všemi osobami oprávněnými jednat za všechny jednotlivé účastníky společné nabídky, či jimi zmocněnými osobami. Zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky dodavatele.

## VI Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení probíhá v souladu s § 211 Zákona písemně, a to elektronickými prostředky. Komunikace probíhá buď skrz profil zadavatele či skrz kontaktní email, uvedený v identifikaci zástupce zadavatele.

## VII Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat dle § 98 Zákona po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace pouze písemnou formou. Elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek** na e-mailovou adresu kontaktní osoby této veřejné zakázky: [sarka.kadlecova@novation.cz](mailto:sarka.kadlecova@novation.cz) nebo prostřednictvím profilu zadavatele na adrese: <https://profily.proebiz.com/profile/26595575>.

Změnu, doplnění nebo vysvětlení zadávací dokumentace odešle zadavatel nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku bude uveřejněno stejným způsobem, jakým zadavatel uveřejnil zadávací dokumentaci.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas.

## VIII Pojištění odpovědnosti

Vybraný dodavatel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti po celou dobu trvání smlouvy, a to ve výši minimální pojistné částky (**výše nabídkové ceny v Kč bez DPH**) Kč s tím, že pojistná smlouva musí zahrnovat odpovědnost Dodavatele za škodu způsobenou Objednateli nebo třetí osobě až do výše sjednané pojistné částky. Pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát je povinen předložit vybraný dodavatel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy.

## IX Zadávací lhůta a jistota

Zadavatel stanovuje **zadávací lhůtu** v délce **120 dnů**. Lhůta může být v souladu s § 40, odst. 2 ZZVZ prodloužena.

Zadavatel v souladu s § 41 ZZVZ požaduje **jistotu ve výši 300.000 Kč**.

### **Jistotu poskytne účastník formou:**

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen "peněžní jistota")
- b) formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

### **Účastník prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:**

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odstavce 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

**Zadavatel požaduje, aby doklady týkající se bankovní záruky či pojištění záruky byly v nabídce předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.**

### **Účet zadavatele pro poskytnutí peněžní jistoty:**

bankovní spojení zadavatele: Komerční banka, a.s.

číslo účtu zadavatele: 123-8488130277/0100

variabilní symbol: = IČO účastníka

(zahraniční dodavatel, který nemá přiděleno IČO, uvede jako variabilní symbol jiné, pro jeho osobu zcela jedinečné číslo, např. DIČ)

**Pro lepší přehlednost doručených jistot doporučuje zadavatel uvést do poznámky: JISTOTA**

Pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 124 odstavce 2 ZZVZ nebo § 122 odstavce 8 ZZVZ, má zadavatel právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

## X. Plnění prostřednictvím poddodavatele

Zadavatel v souladu s § 105 Zákona požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů (pokud jsou mu známi) a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Dodavatel prokáže tento požadavek ve své nabídce předložením seznamu poddodavatelů ve formě čestného prohlášení (příloha č. 6 zadávací dokumentace), v němž uvede identifikační údaje příslušného poddodavatele v rozsahu: obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o právnickou osobu a obchodní firma nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o fyzickou osobu. Dodavatel dále v seznamu specifikuje část veřejné zakázky, kterou bude každý z poddodavatelů plnit.

**Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.**

## XI. Zásady odpovědného zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

S ohledem na povahu veřejné zakázky zadavatel neidentifikoval žádná další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s vymezeným účelem této veřejné zakázky, jejím předmětem, zásadami rovného přístupu a zákazem diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principy hospodárnosti a efektivnosti.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek návrhu smlouvy o dílo.

Zadavatel má dále v rámci odpovědného veřejného zadávání zájem na ochraně životního prostředí. Zadavatel vyžaduje, aby dodavatel při plnění předmětu veřejné zakázky vyvinul maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů vytvořených při realizaci předmětné stavby na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů.

V souladu se zásadou environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ bude vybraný dodavatel povinen při realizaci předmětu veřejné zakázky dodržovat obecně platné právní předpisy vztahující se k životnímu prostředí a dodržet veškeré předpisy upravující zachování neporušeného životního prostředí. Vybraný dodavatel bude muset přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby např. při používání dopravních prostředků a dalších nezbytných technologií chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi.

## XII. Ostatní práva a podmínky zadavatele

Práva a povinnosti výslovně v zadávací dokumentaci neupravené se řídí Zákonem.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) nevracet dodavatelům podané nabídky a neposkytovat náhradu nákladů, které dodavatelé vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku; tímto není dotčena povinnost zadavatele podle § 40 odst. 6 Zákona,
- b) ověřovat věrohodnost dodavatelem poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám v souladu s § 39 odst. 5 Zákona,
- c) změnit, upřesnit či doplnit zadávací podmínky,
- d) Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 53 odst. 5 Zákona možnost uveřejnit vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění,
- e) Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 54 odst. 4 možnost vyřadit účastníka, jehož nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu a která nebyla účastníkem dostatečně zdůvodněna,
- f) Zadavatel si ve smyslu ust. § 100 ZZVZ odst. 1 vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V takovém případě

bude nabídková cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce/dodávky neprovedené a nevyfakturované.

Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdrží nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Vybraný dodavatel je povinen podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole, v platném znění). Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

Vybraný dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2034. Dodavatel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR ČR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Vybraný dodavatel je povinen postupovat při realizaci projektu v souladu s článkem 17 Nařízení (EU) 2020/852 a uplatňovat tak zásadu DNSH („Do Not Significant Harm“ – „významně nepoškozovat“).

### XIII. Přílohy

- Příloha č. 1 Nabídkový list
- Příloha č. 2 Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 Projektová dokumentace
- Příloha č. 4 Výkaz výměr
- Příloha č. 5 Čestné prohlášení dodavatele
- Příloha č. 6 Přehled poddodavatelů a jiných osob
- Příloha č. 7 Čestné prohlášení – odborný personál účastníka
- Příloha č. 8 Seznam stavebních prací
- Příloha č. 9 Čestné prohlášení poddodavatel – základní způsobilost