

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

na akci s názvem:

### „BD Žižkova 7 - dodávka a montáž klimatizačních jednotek“

#### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Kupující:** Město HODONÍN  
**Sídlo:** Masarykovo náměstí 53/1,695 35 Hodonín  
**IČO:** 002 84 891  
**DIČ:** CZ 699001303  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100  
**Zastoupen:** Libor Střecha, starosta města Hodonín  
**v technických záležitostech:** Pavel Raus, technik odboru právního a majetku  
/dále jen kupující/

**Dodavatel:** KLIMABOTT S.R.O.  
**Sídlo:** Brněnská 3862/42, 695 01 Hodonín  
**IČO:** 28347889  
**DIČ :** CZ28347889  
**Bankovní spojení:** 231619652/0300  
**Zasoupen:** Bronislav Trávníček, jednatel společnosti  
**v technických záležitostech:** Vladimír Czerenyi, vedoucí realizací

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 62808  
/dále jen dodavatel/

#### 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1. Touto smlouvou se dodavatel zavazuje, že pro kupujícího provede **kompletní dodávku** (včetně montáže, instalace, uvedení do provozu, instruktáže, seznámení s obsluhou a proškolení uživatelů a osob pověřených kupujícím) **21 ks vnitřních klimatizačních jednotek** v jednotlivých bytech v bytovém domě a **1 ks vnější klimatizační jednotky** na adrese Žižkova 3960/7, 695 01 Hodonín, dle zadávacích podmínek veřejné zakázky a této smlouvy, specifikace předmětu plnění, projektové dokumentace a položkového rozpočtu. Předmět smlouvy uvede do provozu a umožní kupujícímu nabyt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět smlouvy převezme a zaplatí dodavateli cenu za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2.2. Předmětem smlouvy je dodávka a montáž nových klimatizačních jednotek vč. příslušenství,

jejichž specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (Položkový rozpočet). Součástí díla je servis předmětu plnění po dobu 5 ti let od předání předmětu plnění. První servis bude proveden v březnu následujícího roku po převzetí díla. Servis bude prováděn 2x ročně a to v měsících březnu a září. Celkem se bude jednat o 10 servisů.

### 2.3. Realizace předmětu plnění zahrnuje rovněž:

- 2.3.1. zajištění dopravy do místa určení a instalace do určených prostor a uvedení zařízení do řádného chodu;
- 2.3.2. **komplexní vyzkoušení předmětu plnění** včetně zaškolení uživatelů a pověřené osoby kupujícího v obvyklém rozsahu;
- 2.3.3. provedení všech doplňujících zkoušek a výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení předmětu plnění;
- 2.3.4. provedení instalace a konfigurace systému (řídící jednotky) s cílem zajištění přesného a bezchybného vyúčtování provozních energií jednotlivých uživatelů. Tato činnost zahrnuje kompletní nastavení systému pro sledování a evidenci spotřeby elektřiny a zahrnuje také implementaci a aktivaci vzdálené správy na IT technice kupujícího, což umožní vzdálený přístup k řídící jednotce pro účely monitorování a správy. Dodavatel se zavazuje zajistit, že tyto činnosti budou prováděny v souladu s platnými technickými standardy a příslušnými právními předpisy, a že výsledný systém bude schopen bezchybně a spolehlivě vykonávat své funkce.
- 2.3.5. dodání prohlášení o shodě, CE certifikátu, záručních listů a příslušné dokumentace;
- 2.3.6. provedení **výchozí revize** oprávněnou osobou po ukončení instalace klimatizačních jednotek, zprovoznění a odzkoušení funkce dle směrnic výrobce;
- 2.3.7. provedení zkušebního provozu klimatizačních jednotek po dobu 40 dnů i provedení jiných úkonů a činností nutných k tomu, aby dodávka (položky dodávky) mohla plnit sjednaný či obvyklý účel;
- 2.3.8. provádění záručního servisu po celou dobu sjednané záruční doby. Pod pojmem záruční servis se rozumí veškeré úkony, kontroly, kalibrace, provozní údržba, revize úniku chladiva, revize těsnosti apod., včetně vystavení protokolů, které jsou předepsány výrobcem dodávaných zařízení pro zabezpečení řádné funkce dodaného zařízení;
- 2.3.9. po celou dobu záruční lhůty na dodané zařízení je prodávající povinen zajišťovat pravidelné technicko-bezpečnostní kontroly;
- 2.3.10. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených realizací **do původního stavu, důsledný úklid** všech prostor v rámci předmětu plnění v průběhu i po dokončení prací;
- 2.3.11. závazek dodavatele mít **po celou dobu provádění předmětu plnění** do doby protokolárního předání a převzetí předmětu plnění, uzavřenou **pojistnou smlouvu proti škodám** způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků dodavatele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 10 000 000 Kč;
- 2.3.12. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy;
- 2.3.13. **průběžná likvidace odpadů** a obalů v souladu se zákonem č. **541/2020Sb.**, o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy.

### 3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Termín dodání předmětu plnění dle této smlouvy (vč. montáže): **do 42 dnů** od účinnosti

smlouvy. O dodání předmětu plnění bude smluvními stranami sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol připraví dodavatel.

- 3.2. Termín zkušebního provozu: **po dobu 40 dnů** od předání plnění dle odst. 3.1. této smlouvy.
- 3.3. V případě vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení či v rámci zkušebního provozu, budou vady a nedodělky odstraněny do 14 dní od protokolárního převzetí předmětu plnění či od zjištění vad v rámci zkušebního provozu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.4. Místo plnění: Žižkova 3960/7, 695 01 Hodonín

#### 4. CENA

- 4.1. Cena zahrnuje **veškeré náklady** pro řádnou realizaci předmětu plnění v rozsahu dle odst. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně, která činí celkem:

1 101 785,71	Kč bez DPH
132 214,29	Kč DPH 12%
1 234 000,00	Kč vč. DPH

Tato cena se skládá z:

- a) ceny za dodávku a montáž klimatizací ve výši

980 785,71	Kč bez DPH
1 098 480,00	Kč vč. DPH

- b) ceny za servis předmětu plnění po dobu 5 let ve výši

121 000,00	Kč bez DPH
135 520,00	Kč vč. DPH

- 4.3. Cena je nejvýše přípustná v rámci předmětu plnění dle této smlouvy a zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné pro kompletní zhotovení předmětu plnění, včetně všech vedlejších prací a materiálu potřebných k úplnému a odbornému provedení prací. Cena zahrnuje zejména dodávku předmětu plnění, montáž, uvedení do provozu, zkušební provoz a servis po dobu 5 let.
- 4.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost dodavatel.
- 4.5. **Cena podle odst. 4.2 je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:**
  - 4.5.1. před **nebo** v průběhu realizace předmětu plnění dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění;

#### 4.5.2. v případě víceprací a méněprací.

- 4.6. Dodavateli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o věc nemá dodavatel právo na úhradu ceny za dodatečné práce, dodávky a služby.
- 4.7. Pro takové dodatečné práce a dodávky bude dohodnuta **individuální kalkulace**.
- 4.8. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.9. Důvodem **pro změnu ceny není** plnění dodavatele, které bylo vyvoláno jeho prodlením s dodáním předmětu smlouvy či prodlením při provádění montážních prací, vadným plněním, chybami a nedostatky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění prací a dodávky.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Kupující **neposkytuje zálohy**.

- 5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZodPH“), na uhrazení ceny za předmět plnění na základě **daňového dokladu** (faktury).
- 5.2. První fakturu je oprávněn dodavatel vystavit po předání klimatizačních jednotek bez vad a nedodělků, a to ve výši 80 % ceny za dodávku a montáž klimatizací (viz odst. 4.2. písm. a) této smlouvy).
- 5.3. Druhou fakturu je oprávněn vystavit dodavatel ve výši 20 % ceny za dodávku a montáž klimatizací (viz odst. 4.2. písm. a) této smlouvy), a to po skončení zkušebního provozu.
- 5.4. Další faktury je dodavatel oprávněn vystavovat vždy po provedení servisu klimatizací, a to ve výši 10 % ceny za servis předmětu plnění (viz odst. 4.2. písm. b) této smlouvy).
- 5.5. Veškeré faktury budou odsouhlaseny osobou oprávněnou jednat za kupujícího v technických záležitostech. Faktura musí být doložena podepsaným a odsouhlaseným soupisem prací a dodávek, záznamem provedených prací a předávacím protokolem.
- 5.6. Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla kupujícího**. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla kupujícího třetí den ode dne odeslání.
- 5.7. Kupující uhradí fakturovanou částku na číslo účtu prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy. Cena nebo její dílčí část je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu dodavatele.
- 5.8. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně označení předmětu plnění. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, nebo bude mít jiné závady v obsahu, je kupující oprávněn ji ve lhůtě splatnosti prodávajícímu vrátit a prodávající je povinen bezodkladně vystavit kupujícímu fakturu opravenou či doplněnou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné nebo opravené faktury.
- 5.9. Dodavatel **prohlašuje a souhlasí, že:**
  - 5.9.1. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
  - 5.9.2. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**;

- 5.9.3. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny předmětu plnění, které není správcem daně ve smyslu **ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je kupující oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost;
- 5.9.4. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o dodavateli zveřejněna správcem daně skutečnost, že dodavatel je **nespolehlivým plátcem**, uhradí kupující daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně;
- 5.9.5. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu dodavatele určeného správcem daně pro **ekonomickou činnost**, uhradí kupující daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

## 6. PODMÍNKY REALIZACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 6.1. **Dodavatel odpovídá** za to, že předmět smlouvy bude realizován v uvedeném počtu, rozsahu, kvalitě a s požadovanými parametry, dle pokynů kupujícího a této smlouvy, v souladu s platnými právními předpisy a normami ČSN.
- 6.2. Dodavatel se zavazuje, že bude všechny práce související s předmětem plnění dle této smlouvy provádět prostřednictvím vlastních odborně zaškolených osob v souladu s technologickými postupy.
- 6.3. Dodavatel prohlašuje, že veškeré dodané zboží je nové, nerepasované a odpovídá platným ČSN.
- 6.4. Dodavatel nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl dodavatel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
- 6.5. Dodavatel se zavazuje, že při plnění předmětu smlouvy nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci** či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 6.6. Dodavatel je povinen vést záznam provedených prací, a to ode dne protokolárního převzetí pracoviště do protokolárního předání dokončeného předmětu plnění. Záznam musí být v pracovní době **v místě plnění trvale dostupný**.
- 6.7. Dodavatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost osobám provádějícím autorský dozor projektanta a technický dozor stavebníka.
- 6.8. Dodavatel se zavazuje **zajistit sám zpřístupnění** k obsazené bytové jednotce, v nichž má být dílo provedeno, a to tak, že kontaktuje uživatele předmětné bytové jednotky a dohodne se s ním na konkrétním termínu provedení díla, při dodržení termínů daných odst. 3 této smlouvy. Kontakt na uživatele obsazené jednotky si vyžádá od kupující.
- 6.9. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

## 7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 7.1. **Dodavatel** splní svou povinnost dodat předmět smlouvy jeho řádným a včasným **dokončením a předáním kupujícímu jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci přejímacího řízení v termínech uvedených v čl. 3 této smlouvy.
- 7.2. **Předání** a převzetí předmětu smlouvy předchází komplexní vyzkoušení předmětu smlouvy, které bude doloženo písemným zápisem s podpisem obou smluvních stran.
- 7.3. **Přejímací řízení je ukončeno** nejpozději v termínu dle odst. 3.2 této smlouvy a podpisem protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy jako celku kupujícím. Nedílnou součástí protokolu jsou doklady uvedené v odst. 7.4 této smlouvy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění.
- 7.4. **K příjemce předmětu smlouvy je dodavatel povinen kupujícímu předložit** následující doklady:
  - 7.4.1. **v 1 vyhotovení:**
    - 7.4.1.1. osvědčení (protokoly) o **komplexním vyzkoušení** předmětu smlouvy;
    - 7.4.1.2. osvědčení (protokoly) o provedených **zkouškách** a výchozí revize;
    - 7.4.1.3. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 541/2020Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů;
    - 7.4.1.4. seznam zařízení, které jsou součástí předmětu smlouvy, **záruční listy, návody k obsluze** a údržbě v českém jazyce v písemné podobě a 1x na CD, protokol o zaškolení obsluhy (včetně informací k preventivním prohlídkám - četnost, rozsah, povinné servisní zásahy a výměny dílů, včetně potřebné kalibrace nebo validace, požadovaných ověření a proměření parametrů zařízení);
    - 7.4.1.5. protokol o **zaškolení obsluhy**;
    - 7.4.1.6. osvědčení o **shodě vlastností zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
    - 7.4.1.7. projektovou dokumentaci skutečného stavu na datovém nosiči (CD nebo DVD) ve formátu PDF, DWG.
  - 7.4.2. **ve 2 vyhotoveních** projektovou dokumentaci skutečného stavu.
- 7.5. **Nedoloží-li** dodavatel sjednané doklady, **nepovažuje se předmět smlouvy za dokončený** a schopný předání.
- 7.6. **Nedohodnou-li** se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy dodavatel.**

## **8. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 8.1. **Dodavatel nese nebezpečí škody** na předmětu smlouvy až do doby protokolárního předání a převzetí předmětu smlouvy jako celku kupujícím. Tímto okamžikem se kupující stává vlastníkem předmětu smlouvy.

## **9. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 9.1. **Dodavatel** poskytuje kupujícímu záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad.
- 9.2. **Záruční doba na předmět smlouvy jako celek** začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy dle odst. 3.2 této smlouvy, **u jednotlivých komponentů el. zařízení dle dodacích listů, nejméně však 60 měsíců.** Záruční doba neběží po dobu, po

kteřou nemůžē kupující předmět smlouvy užívat pro vady, za které odpovídá dodavatel.

- 9.3. **Dodavatel odpovídá** za to, že předmět smlouvy má **v době jeho předání kupujícímú** vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 9.4. **Předmět smlouvy má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá této smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání předmětu smlouvy k účelu, ke kterému je určen.
- 9.5. **Dodavatel odpovídá** za vady, které má předmět smlouvy v době jeho předání v místě plnění této smlouvy (**vady zjevné**).
- 9.6. **Dodavatel dále odpovídá** za vady, vzniklé po předání a převzetí předmětu smlouvy, které vznikly porušením právních povinností dodavatele, odpovídá též za vady, které měl předmět smlouvy v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).

## 10. REKLAMACE

- 10.1. **Jestliže** kupující zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného předmětu smlouvy nebo jeho části a zjistí, že předmět smlouvy neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně (e-mailem, ve výjimečných případech i telefonicky) dodavateli (reklamacē). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacē odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 10.2. **Dodavatel** potvrdí kupujícímú formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamacē a do 2 pracovních dnů** od obdržení reklamacē začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je dodavatel povinen vadu **odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí předmětu smlouvy za části nové. Odstranění vad bude provedeno **na vlastní náklady dodavatele**. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 5 dnů** ode dne uplatnění reklamacē. V případě výměny náhradního dílu je garance zprovoznění zařízení **nejpozději do 15 dnů** ode dne uplatnění reklamacē.
- 10.3. **Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného předmětu smlouvy nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**.
- 10.4. Po oznámení havarijního stavu kupujícím dodavatel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.
- 10.5. O **odstranění** reklamované vady sepíší smluvní strany **protokol**, ve kterém kupující potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 10.6. **V případě, že** dodavatel do **3 pracovních dnů** nezačne odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je kupující oprávněn vadu po předchozím oznámení dodavateli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady dodavatele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a dodavatel je povinen nahradit kupujícímú náklady s tím spojené.
- 10.7. Dodavatel má povinnost uhradit kupujícímú veškeré náklady, které mu vzniknou v souvislosti s uplatněním záručních vad předmětu koupě nebo v důsledku nemožnosti využívat předmět plnění v průběhu odstraňování záručních vad.

- 10.8. Dodavatel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, jestliže dodavatel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a kupující na jejich dodržení písemně trval.

## 11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. **Dodavatel** zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý kalendářní den **prodlení s dokončením prací** dle odst. 3.2 této smlouvy.
- 11.2. **Dodavatel** zaplatí kupujícímu smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků dle odst. 3.2 této smlouvy ve výši 5 000 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 11.3. **Dodavatel** zaplatí kupujícímu smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle odst. 10.2 **k odstranění reklamovaných vad** v záruční době ve výši 2 000 Kč za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.
- 11.4. **Dodavatel** zaplatí kupujícímu smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** dle odst. 10.2 ve výši 2 000 Kč za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 11.5. **Dodavatel** zaplatí kupujícímu smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle odst. 10.3 **k odstranění vad** ve výši 2 000 Kč za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.
- 11.6. **Dodavatel** zaplatí kupujícímu smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním vady** dle odst. 10.3 ve výši 2 000 Kč za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 11.7. Dodavatel zaplatí kupujícímu smluvní pokutu za včas nevyklizené místo plnění ve výši 2 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.8. **Dodavatel** se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného svého závazku plynoucího z této smlouvy nebo v rozporu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé porušení svých závazků či povinností.
- 11.9. Smluvní strany sjednávají splatnost smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.10. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.**

## 12. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 12.1. Dodavatel prohlašuje, že vůči němu není ke dni podpisu této smlouvy zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs na jeho majetek, ani mu není známa žádná skutečnost, pro kterou by mohlo být takové řízení zahájeno.
- 12.2. Dodavatel dále prohlašuje, že žádným soudem, rozhodcem či správním orgánem není vedeno řízení, jehož předmětem by byl předmět smlouvy, ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, pro které by soudní, rozhodčí či správní řízení mohlo být zahájeno.
- 12.3. Veškerá prohlášení učiněná smluvními stranami v této smlouvě jsou úplná a pravdivá. V případě nepravdivosti či neúplnosti kteréhokoliv prohlášení některé smluvní strany se tato smluvní strana zavazuje uhradit druhé smluvní straně náhradu škody, která jí neúplností či nepravdivostí prohlášení vznikla.



### 13. ZÁNÍK SMLOUVY

- 13.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku** nebo z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou** smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 13.2. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **kupujícího** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech této smlouvy **je považováno**:
- 13.2.1. prodlení dodavatele se zahájením prací na realizaci předmětu smlouvy delší než 5 kalendářních dnů;
- 13.2.2. **prodlení** dodavatele **s ukončením realizace** předmětu smlouvy delší než **5 kalendářních dnů**;
- 13.2.3. případy, kdy dodavatel **provádí montážní práce v rozporu s pokyny kupujícího nebo nedodržuje cenové podmínky sjednané touto smlouvou** a dodavatel přes písemnou výzvu kupujícího nedostatky neodstraní;
- 13.2.4. neumožnění **kontroly** provádění prací;
- 13.2.5. byl-li podán **insolvenční návrh** na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku dodavatele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek dodavatele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku dodavatele.
- 13.3. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **dodavatele** odstoupit od smlouvy je:
- 13.3.1. prodlení kupujícího **s platbami dle platebního režimu** dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti);
- 13.4. **Kupující** je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění montážních prací **dodavatel opakovaně** (tj. více než 2x) **porušuje své povinnosti** vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 13.5. **Kupující** je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že dodavatel provádí montážní práce takovým způsobem, že se lze domnívat, že **jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy**, což může mít za následek, že předmět smlouvy nebude v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 13.6. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:
- 13.6.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká** nároku na náhradu škody a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se **nedotýká** ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají **trvat i po ukončení smlouvy**.
- 13.6.2. **Dodavatelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly dodavatelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část předmětu smlouvy, kterou dodavatel do takového odstoupení realizoval.
- 13.6.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 13.6.4. dodavatel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena předmětu smlouvy;
- 13.6.5. dodavatel provede **finanční vyčíslení provedených montážních prací**, a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;
- 13.6.6. dodavatel vyzve kupujícího k **"dílčímu předání předmětu smlouvy"** a kupující je povinen do

3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";

13.6.7. kupující **uhradí** dodavateli **práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

#### 14. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

14.1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

14.2. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru** smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva bude uveřejněna kupujícím prostřednictvím Registru smluv.

14.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží kupující a jeden dodavatel.

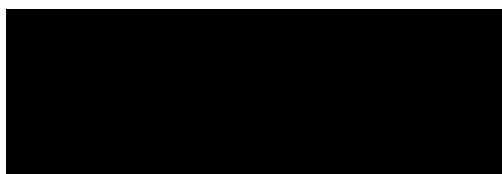
**Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění**

**Příloha č. 2: Položkový rozpočet**

V Hodoníně dne:

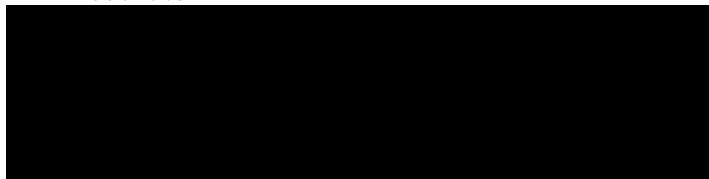
V Hodoníně dne: .....

**Kupující:**



Libor Střecha, starosta města

**Dodavatel:**



Bronislav Trávníček, jednatel

## **Příloha č. 1 - Specifikace předmětu plnění**

Předmětem veřejné zakázky je kompletní dodávka (včetně montáže, instalace, uvedení do provozu, instruktáže, seznámení s obsluhou a proškolení uživatelů a osob pověřených kupujícím) 21 ks vnitřních klimatizačních jednotek v jednotlivých pronajatých bytech v bytovém domě a 1 ks vnější klimatizační jednotky na adrese Žižkova 3960/7, 695 01 Hodonín dle zadávacích podmínek veřejné zakázky, smlouvy, technické zprávy a položkového rozpočtu. Dále je předmětem veřejné zakázky provádění záručního servisu předmětu dodávky po dobu 5 let.

Na základě původní dokumentace byla v roce 2017 realizována předinstalace klimatizačních zařízení, včetně instalace Cu rozvodů potřebných průměrů dle technické specifikace výrobce Toshiba a použití Y-odboček typu RBM-BY55E, RBM-BY105E a RBM-BY205E pro vnitřní jednotky. Dodávka nových klimatizačních jednotek musí být kompatibilní s touto provedenou předinstalací.

Dodávka a provoz dodávaného zařízení musí splňovat hygienické limity hodnot hluku, které jsou uvedeny v technické zprávě. Součástí dodávky je i hluková zkouška s protokolem.

Součástí dodávky jsou rovněž veškeré navazující profese, tzn. stavební práce, elektro, ZTI.

Předmět veřejné zakázky dále zahrnuje instalaci a konfiguraci systému (řídící jednotky) s cílem zajištění přesného a bezchybného vyúčtování provozních energií jednotlivých uživatelů. Dále také implementaci a aktivaci vzdálené správy na IT technice kupujícího.

## Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

NABÍDKA:	2412012
AKCE:	BD Žižkova 7 - dodávka a montáž klimatizačních jednotek
INVESTOR:	Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

Pozice číslo	Název položky	MJ	Množství	Cena MJ	Cena celkem
<b>Dodávka a montáž klimatizací (Kupní smlouva odst. 4.2. písm. a)</b>					
	Doplnění klimatizačních jednotek do pokojů v jednotlivých bytech v domě seniorů				
	Klimatizační zařízení se bude instalovat na již předinstalované rozvody CU potrubí a refnety (RBM-BY). Hlavní přívodní kabely vč. jističů jsou připraveny.				
	<b>VENKOVNÍ KONDENZAČNÍ JEDNOTKA</b>				
1.1	Venkovní kondenzační jednotka, systém VRF 21+1 - Chladicí výkon: Qch = 56,00 kW - Topný výkon: Qt = 56,00 kW	ks	1		
	<b>VNITŘNÍ KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKA</b>				
1.2	Nástěnná klimatizační vnitřní jednotka - chladicí výkon Qch=3,60kW	ks	21		
	<b>OVLÁDÁNÍ</b>				
1.3	Infra ovladač - součástí vnitřní jednotky	ks	21		
1.3a	Kompaktní kabelový ovladač s LCD displejem	ks	21		
1.3b	Komunikační kabel pro ovladač např. JYTY 2x1	bm	210		
1.3c	Stavební připomoci pro instalaci kabeláže	hod	105		
1.4	Centrální ovladač pro kontrolu a ovládání všech jednotek s rozpočítáním nebo měřením spotřeby (centrální ovladač + přístup z PC + přístup přes internet + možnost přímého připojení až 8 generátorů pulzů spotřeby	ks	1		
1.5	Interface pro měření spotřeby energie	ks	1		
1.5a	Příslušenství pro měření spotřeby (spínací hodiny, elektroměr 3f, podružný rozvaděč, vybavení rozvaděče /jističe, vypínače, kabeláž/ pro měření spotřeby energie každého bytu)	ks	1		
1.6	Modul pro venkovní jednotku - noční provoz, ochrana proti zasněžení, ext. vstupy (ON/OFF - COOL/HEAT)	ks	1		
	<b>CU POTRUBÍ</b>				
1.7	Předizolované Cu potrubí 16, vč. tepelné izolace tl. 10 mm, tloušťka potrubí 1 mm, Cu pro chladírenství	bm	15		
1.8	Cu potrubí 28, vč. tepelné izolace tl. 19 mm, tloušťka potrubí 1 mm, Cu pro chladírenství	bm	15		
	<b>POMOCNÉ ULOŽENÍ Cu POTRUBÍ</b>				
1.9	Pomocné uložení Cu potrubí ve venkovním prostředí vč. příslušenství	bm	10		
	<b>CHLADIVO</b>				
1.10	Doplnění chladiva R410A	kg	20		
	<b>TOPNÝ KABEL</b>				
1.11	Topný kabel 2m samoregulační pro výhřev kondenzátu u venkovní jednotky; napájený z venkovní jednotky	ks	1		
	<b>OCELOVÁ KONSTRUKCE</b>				
1.12	Konstrukce pod venkovní jednotku vč. patek na uchycení	ks	1		
1.13	Antivibrační silentbloky pod venkovní jednotku	ks	1		
	<b>OSTATNÍ</b>				
1.14	AG svařování, Tlaková zkouška dusíkem, Oživení a adresace jednotek, Nastavení centrálního ovladače, Nastavení měření spotřeby energie pro každý byt, Montážní, spojovací a těsnící materiál, Komplexní zkoušky, spuštění a zaregulování, Proškolení obsluhy a jednotlivých uživatelů nájemních bytových jednotek na místě (Termíny budou upřesněny dle požadavku investora), Zařízení staveniště, Kompletační a koordinační činnosti, Svislý přesun materiálu a osob, lešení, plošiny, Dodavatelská dokumentace, Revizní kniha chladiva, Dokumentace skutečného provedení, předávací protokoly, protokol o hlukové zkoušce	kpl	1		

	<b>Cena celkem Kč bez DPH</b>		
	<b>DPH</b>	%	<b>12</b>
	<b>Cena celkem Kč vč. DPH</b>		

	<b>Servis</b> (Kupní smlouva odst. 4.2. písm.. b)		
1.14	Záruční servis po dobu 5 let	ks	10

	<b>Cena celkem Kč bez DPH</b>		
	<b>DPH</b>	%	<b>12</b>
	<b>Cena celkem Kč vč. DPH</b>		

	<b>Celková cena za dodávku a servis</b>			
	<b>Cena celkem Kč bez DPH</b>			<b>1 101 786,00</b>
	<b>DPH</b>	%	<b>12</b>	<b>132 214,32</b>
	<b>Cena celkem Kč vč. DPH</b>			<b>1 234 000,32</b>