

Ing. Milan Surovec
projektová činnost ve výstavbě
Záhorovice 162, 687 71
mob: 602 713655,
e-mail: milan.surovec@seznam.cz

Zakázkové číslo: Su – 34/2023
Počet listů : 4

PROJEKT STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STAVBA: Stavební úpravy bývalé kotelny
na zimním stadionu v Uherském Brodě
INVESTOR: CPA DELFÍN, p.o., Slovácké nám. 2377,
688 01 Uherský Brod

Zpracovatel : Ing. Milan Surovec
Hlavní inženýr projektu : Ing. Milan Surovec

Záhorovice, březen 2024

OBSAH:

- A.1. Identifikační údaje
 - A.1.1. Údaje o stavbě
 - A.1.2. Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
- A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
- A.3. Seznam vstupních podkladů

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Stavební úpravy bývalé kotelny
na zimním stadionu v Uherském Brodě
Místo stavby: Uherský Brod , p.č.. st. 4616
Kraj: Zlínský

Předmět dokumentace:

Tato dokumentace řeší projekt stavby " Stavební úpravy bývalé kotelny na zimním stadionu v Uherském Brodě" pro investora CPA DELFÍN, p.o., Slovácké nám. 2377, 688 01 Uherský Brod.

Projekt řeší stavební úpravy bývalé kotelny na zimním stadionu v Uherském Brodě společně se změnou užívání a to jako rozcvičovnu pro hokejisty a krasobruslaře a dílnu pro údržbu stadionu, vše jako změnu stavby před dokončením. V prostoru stavby je v současné době rozestavěná část stavby, která byla povolena v roce 2006 pod č.j. STAV/2369/06/So ze dne 23.10. 2006 jako:

Stavební úpravy Zimního stadionu v Uh Brodě –
část 1 – Stavební úpravy bývalé kotelny,
část 3 – Stavební úpravy západního přístavku

Tato projektová dokumentace je vyhotovena v rozsahu nezbytném pro stavební řízení

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor: CPA DELFÍN, p.o., Slovácké nám. 2377,
688 01 Uherský Brod.
IČ: 71177108

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel projektové dokumentace: Ing. Milan Surovec, projektová činnost ve výstavbě
Záhorovice 162, 687 71

IČ: 46178589

Ing. Milan Surovec, zapsán v evidenci autorizovaných osob ČKAIT pod č. 1300690,
obor pozemní stavby

Zpracovatelé jednotlivých částí PD:

Ing. Milan Surovec, ČKAIT 1300690, pozemní stavby

Ing. Václav Výmola, ČKAIT 1301045 pozemní stavby

Bc. Stanislav Staněk

Karel Sadílek

A2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

SO 01 – Stavební úprava

Stavba obsahuje hlavní stavební objekt, jímž je vlastní stavební úprava.

Jednotlivé rozvody sítí jsou využity ze stávající budovy.

Zpevněné plochy stávající

Změna stavby před dokončením spočívá:

Stávající dokumentace řešila přestavbu bývalé kotelny na dvě nové šatny včetně sociálních zařízení a úklidové komory, dále provedení příčky ve stávající dílně pro zřízení kotelny.

Dispoziční řešení stávající projektované:

Na spojovací krček navazovala chodba na dvorní straně, zde je vstup do dvojice šaten, mezi nimiž je umístěna buňka sociálního zařízení a umývárny (trojice sprch, WC kabina, dva pisoáry a umývadlo). Při štítu je samostatně z chodby přístupná úklidová místnost s umývadlem a výlevkou, kde může být v budoucnu odstaven i čistící stroj. V sousední místnosti, která je využívána jako dílna údržby a pro servis rolby bude při západní stěně příčkou oddělena menší místnost, jež bude sloužit nově jako kotelna pro tento objekt a bude vybavena kotlem ÚT a ohřívacem teplé vody, dimenzovaným pro potřeby zde situovaných dvou šaten.

Nová dokumentace řeší stavební úpravy bývalé kotelny společně se změnou užívání a to jako rozcvičovnu pro hokejisty a krasobruslaře a dílnu pro údržbu stadionu.

Dispoziční řešení nové:

Ze spojovacího krčku se vstoupí do nového prostoru rozcvičovny o rozměru 12,00 m x 8,75 m. Stávající dílna bude na úkor stávající kotelny zvětšena na rozměr 6,05 x 8,75 m a to zbouráním mezistěny tl. 250 mm a jejím posunem o 1,30 m.

Stavebně konstrukční řešení:

- Nebudou prováděny dělicí příčky šaten a sociálních místností
- Nebude provedena místnost kotelny – nové topné medium elektřina - konvektory
- Posun dělicí stěny mezi rozcvičovnou a dílnou o 1300 mm
- V severovýchodní stěně provedeny 3 ks oken s novým rozmístěním vč. osazení nových sekčních vrat (zrušeno 1ks 1,20x1,80 m, 2ks 1,20x0,80 m, vrata 3,00 x 3,30 m, nově 3 ks 1,20 x 2850 m, vrata 1,50 x 3,00 m)
- V jihozápadní stěně provedeno 6 ks oken místo 5 ks s novým rozmístěním (zrušeno 4 ks 1,20 x 0,8 m, 1 ks 1,20 x 3,00 m, nově 6 ks 1,20 x 2,85 m)
- Nově provedeno vnější zateplení tl. 100 mm
- Projektovaná světlá výška 3,00 m bude nově 4,00 m

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Katastrální mapa, k.ú. Uherský Brod
- Geodetické zaměření lokality
- Situace okolních staveb a inženýrských sítí – JD TM-ZK
- Stavební zákon v platném znění a s ním související prováděcí vyhlášky
- Normy ČSN
- Požadavky investora