#### NÁVRH

#### S M L O U V Y O D Í L O

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

**I. SMLUVNÍ STRANY A Identifikační údaje stavby:**

-----------------------------------------------------------------------------------

Objednatel: Zhotovitel:

**město Uherský Brod**

Masarykovo nám. 100

688 01 Uherský Brod

dále jen „objednatel“ dále jen „zhotovitel“

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy

ve věcech smluvních:

Ing. Ladislav Kryštof, místostarosta

tel.:

e-mail:

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 4204852/0800 číslo účtu:       *(číslo účtu registrované správcem daně pro ekonomickou činnost)*

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Identifikační číslo:

002 91 463

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Daňové identifikační číslo:

CZ00291463; objednatel není pro tuto veřejnou

zakázku plátcem DPH.

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku   
u       oddíl       vložka č.

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Objednatel je právnickouosobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou/fyzickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky:  **Rekonstrukce budovy Junáka, Uherský Brod**

Stavební povolení: bude předáno nejpozději k předání staveniště

Místo stavby: budova Junáka, Hradišťská č. 7, Uherský Brod a přilehlé pozemky dle projektové dokumentace

Projektant: S-projekt plus, a.s., třída Tomáše Bati 5267, 76001 Zlín,   
IČO 60734485

Autorský dozor: S-projekt plus, a.s. , třída Tomáše Bati 5267, 76001 Zlín,   
IČO 60734485

Koordinátor BOZP objednatele:       (bude *doplněno při uzavření této smlouvy)*

Stavbyvedoucí zhotovitele:

tel.:       mob.:

e-mail:      @

Technický dozor objednatele:       (*bude doplněno při uzavření této smlouvy)*

tel.:       mob.:

e-mail:      @

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení

a zasílání daňových dokladů::

tel.:       mob.:

e-mail:      @

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly

a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb: Libor Obadal

(*bude doplněno při uzavření této smlouvy)* tel.: 572 805 231 mob.: 736 613 548

e-mail: libor.obadal@ub.cz

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:**

---------------------------------------------------------

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Název veřejné zakázky:

**„Rekonstrukce budovy Junáka, Uherský Brod“**

**Dílem se rozumí**:

1. provedení stavebních prací specifikovaných touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
2. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
3. geodetické zaměření skutečného provedení stavby a vyhotovení geometrických plánů.

**ad a) Provedením stavebních prací** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné,   
a to zejména:

1. kompletační a koordinační činnost
2. dílo bude označeno v souladu s pravidly publicity poskytovatele dotace;
3. geodetické vytyčení stavby před zahájením stavby a v průběhu stavby;
4. vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, za účasti jejich správců;
5. zajištění provedení komplexního průzkumu dřevěných konstrukcí stropů včetně mykologického průzkumu. Na základě výsledků bude odsouhlasen navržený rozsah sanačního opatření dle PD;
6. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených zadavatelem;
7. zajištění vydání rozhodnutí k umístění provizorního dopravního značení s příslušným Dopravním inspektorátem Policie ČR, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla. Návrh přechodného dopravního značení bude na náklady zadavatele zpracován   
   a předán zhotoviteli;
8. zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a samosprávy k vydání kolaudačního souhlasu;
9. zajištění ploch pro zařízení staveniště a úhrada nájmů s tím spojených zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, zákona   
   č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),   
   a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích, ve znění pozdějších předpisů;
10. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru   
    k řádnému provádění a dokončení díla;
11. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených zadavatelem;
12. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, pokud jsou vyměřeny;
13. zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování   
    po dobu provádění díla a následné odstranění po předání díla;
14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, vnitřní prostory objektu zadavatele);
15. zabezpečení podmínek, stanovených správci dopravní a technické infrastruktury;
16. zpracování zásad organizace výstavby a předložení ke schválení zadavateli;
17. vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba;
18. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení;
19. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení;
20. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle stavebního zákona a zajistit účast stavbyvedoucího;
21. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, vč. zpracování potřebných analýz, rozborů vytěžené zeminy pro ukládání odpadů na skládky nebo jejich využívání na povrchu terénu, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí zadavatele.V souladu s podmínkami poskytovatele dotace je zhotovitel povinen dodržet v průběhu provádění díla zásady „významně nepoškozovat“ („DNSH“) – splnění této zásady spočívá zejména v předcházení vzniku odpadů a recyklace odpadu vznikajícího v průběhu provádění díla, minimalizace zatěžování dotčené lokality hlukem, prachem a emisemi znečišťujících látek, nezhoršení kvality vody aj.;
22. provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí   
    a majetku;
23. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu splatnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy;
24. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů;
25. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu stavebního zákona a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla;
26. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele;
27. fotografie průběhu stavby, zejména zakrývaných částí stavby;
28. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb.,   
    o technických požadavcích na výrobky a související předpisy, ve znění pozdějších předpisů,   
    a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání zadavateli;
29. provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a smlouvou o dílo;
30. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce;
31. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla;
32. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané ve zjednodušeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a projektové dokumentace pro zadání stavebních prací zpracované S-projekt plus, a.s. , třída Tomáše Bati 5267, 76001 Zlín, IČO 60734485 (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, pravomocným stavebním povolením a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje,   
že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba je projektem členěna na následující stavební objekt:

Stavební objekt SO01 – Rekonstrukce budovy Junák

Inženýrský objekt IO 01 Zpevněné plochy, oplocení

Technická infrastruktura TI 01 Přípojky kanalizace

**ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby** bude zadavateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 1x na datovém nosiči v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD DWG, DGN, DOC, EXCEL) v souladu se stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem zadavatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zadavateli při předání a převzetí díla.

**ad c) Geodetické** **zaměření skutečného provedení stavby** bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 1 x na datovém nosiči digitální formě ve formátu 1 x . pdf., 1 x .dgn. Zhotovitel předá geodetickou dokumentaci stavby/dokumentaci skutečného provedení stavby pro potřeby digitální technické mapy v rozsahu, formě   
a za podmínek daných vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje. Po spuštění DTM Zlínského kraje jako geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy, tj. soubor změnových údajů (změnová data) ve formátu JVF DTM aktuální verze.

Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytyčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

**Vyhotovení geometrického plánu** pro majetkoprávní vypořádání nově realizovaných ploch, objektů, přístaveb a pro zřízení věcného břemene (kanalizační a vodovodní přípojka) na základě skutečného provedení stavby – 10 x originál vyhotovení ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

1. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle projektu, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.
2. Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění díla nesmí být plněna poddodavatelem.

Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací, dodávek a služeb jinými subjekty pro zhotovitele.

1. Nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy k zahájení prací je zhotovitel povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, o kterých již ví, že je využije při provádění díla a výkonu činností. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí   
   do provádění díla, musí být identifikováni, a to před zahájením provádění díla, výkonu činností poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím osob, jímž bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku. Zhotovitel je oprávněn změnit tyto osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci této osoby dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
2. Má-li být část díla dle této smlouvy, prováděná prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal   
   ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

**III. DOBA PLNĚNÍ:**

---------------------------

1. Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele doručené zhotoviteli na adresu jeho sídla uvedenou v čl. I této smlouvy o dílo. Výzva bude doručena nejpozději   
   do **30.09.2024** za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:
2. bude řádně ukončeno zadávací řízení, a dále
3. bude vydáno příslušné stavební povolení *(v současné době probíhá stavební řízení)*, a dále
4. bude zajištěno finanční krytí,

pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště k datu uvedenému ve výzvě k zahájení prací, nejpozději však   
   **do 30 dnů** ode dne doručení písemné výzvy k zahájení prací.
2. Práce zhotovitele na provádění díla budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
3. Doba realizace stavby od protokolárního předání staveniště: **22 týdnů**
4. Zhotovitel dokončí a protokolárně předá dílo zadavateli včetně předání dokladové části včetně kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, geometrických plánů   
   ke kolaudačnímu souhlasu stavby nejpozději **do 14 dnů** po dokončení realizace stavby.
5. Dílo může být protokolárně předáno po dohodě smluvních stran i dříve, pokud to umožní klimatické podmínky a technologické postupy.
6. **Dílčí termíny plnění** budou zhotovitelem navrženy v návrhu harmonogramu postupu prací, jehož návrh bude objednateli předán **nejpozději** **10 pracovních dnů před předáním staveniště**. Objednatel tento odsouhlasí nebo sdělí zhotoviteli neprodleně připomínky, který je povinen tyto akceptovat a zapracovat do harmonogramu postupu prací. V návrhu harmonogramu postupu prací musí být s grafickým znázorněním uvedené základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů, úseků, včetně činností/dokladů potřebných pro předání a převzetí díla a jeho kolaudaci a u nich uvedené předpokládané termíny v členění na kalendářní měsíce a týdny.
7. Dílo může být protokolárně předáno po dohodě smluvních stran i dříve, pokud to umožní klimatické podmínky a technologické postupy.
8. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odstavec 1 zákona změnu závazku:
   1. v případě, že by objednatel požadoval změny technologie nebo materiálů dle § 100 odstavec 1 zákona, upraví se přiměřeně těmto změnám i doba provádění odpovídající rozsahu provedených změn,
   2. stavební práce, které jsou závislé na klimatických podmínkách a pro provádění těchto prací musí být dodrženy příslušné technologické postupy v souladu technickými podmínkami, mohou být prováděny jen na základě předchozí písemné dohody s technickým dozorem objednatele. O této skutečnosti bude vždy učiněn záznam do stavebního deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat provádění stavebních prací,
   3. v případě, že by zadavatel požadoval změny technologie nebo materiálů dle § 222 odstavec 7 zákona nebo změny („vícepráce“) dle § 222 odst. 4 zákona nebo dodatečné stavební práce dle § 222 odst. 5 zákona nebo nepředvídané stavební práce dle § 222 odst. 6 zákona a cenový nárůst takových prací překročí 3 % původní hodnoty závazku, může být lhůta pro dokončení prací prodloužena tak,   
      že za každé 1 % nad 3 %, o které se zvýší původní hodnota závazku, se doba plnění prodlouží max. o 7 dnů,
   4. pokud nebude výzva k zahájení prací na díle zhotoviteli doručena v termínu dle odstavce 1 tohoto článku, uzavřená smlouva se stává bezpředmětnou a pohlíží se na ni, jako by nebyla uzavřena (rozvazovací podmínka), a to k datu, kdy mohla být výzva k zahájení prací doručena nejpozději.

**IV. CENA DÍLA:**

------------------------

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

**Kč (bez DPH)**

**Kč DPH 21%**

**Kč (včetně DPH)**

**(slovy:       korun českých)**

1. Cena byla stanovena na základě objednatelem vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku zadávacího řízení uskutečněného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu   
   za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla   
   za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné nebo nepředvídané stavební práce, dodávky a služby" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla, není-li ve smlouvě nebo obchodních podmínkách uvedeno jinak.
2. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 zákona následující změnu závazku:

V případě, že po provedení komplexního statického průzkumu bude dřevěná konstrukce stropu nad 1.NP shledána ve vyhovujícím stavu, nebudou dřevěné stropní prvky nahrazeny ocelovými profily a nebude provedena ŽB stropní deska.Jedná o položky uvedené soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v SO 01 D.1.1-2 Pol, a to zejména

Díl 4 Vodorovné konstrukce, položky p.č. 36 až p.č. 44

Díl 96 Bourání konstrukcí, položky p.č. 125, p.č. 130, pč. 131, p.č. 132 a p.č. 135

Díl 97 Prorážení otvorů, položky p.č. 162,

Dál 762 Konstrukce tesařské, položky p.č. 221 a .č. 222

a položky s tím související (přesuny hmot apod.).

Případné méněpráce činí dle soupisu prací, dodávek a služeb naceněného projektantem 440 000,00 Kč bez DPH; skutečná výše případných méněprací se bude odvíjet od soupisu prací dodávek a služeb naceněných zhotovitelem.

4. Objednatel si dále vyhrazuje změnu závazku: spočívající ve změně daňových předpisů majících vliv na cenu díla. V takovém případě bude cena díla upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované

#### V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

----------------------------------------------------

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

##### VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

----------------------------------------------

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Obchodní podmínky pro VZ „Rekonstrukce budovy Junáka, Uherský Brod" **(v jiných ustanoveních smlouvy o dílo** také „obchodní podmínky“).

Příloha č. 2: Naceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet)

Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že

listina smlouvy má prioritu před přílohami.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu a veškeré její dodatky ve lhůtě stanovené citovaným zákonem zašle k uveřejnění objednatel.

1. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu.
3. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřená kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve čtyřech provedeních, z nichž každém má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

|  |
| --- |
| Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) |
| **Schváleno orgánem: Radou města Uherský Brod** |
| schůze konaná dne: **………….**  č. usnesení: **………….** |

V Uherském Brodě dne       V       dne

Za objednatele: Za zhotovitele:

**město Uherský Brod**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Ladislav Kryštof, místostarosta