

## MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

### Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

JID:

Spisová. značka:

2024-03-07

MUUB/40961/2024

47376/2024/MUUB

MUUB/22793/2024

Doporučeně

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Ing. Michaela Mikulcová

572 805 265

michaela.mikulcova@ub.cz

Datum

Vypraveno:

2024-05-02

2024-05-02

### KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### Výroková část:

Městský úřad Uherský Brod, jako příslušný dotčený orgán státní správy, na základě žádosti o závazné stanovisko ze dne 07.03.2024 a doplnění ze dne 08.04.2024 k projektové dokumentaci stavby **Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č. 7, Uherský Brod**, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve smyslu dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává toto koordinované závazné stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

**Žadatel:** město Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463

#### Projektová dokumentace:

Název: Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č. 7, Uherský Brod

Zpracovatel: S-projekt plus a.s., tř. T. Bati 5267, 760 01 Zlín, IČ 60734485

Datum: 02.2024

#### Účel: společné povolení

**Umístění stavby:** k. ú. Uherský Brod, p. č. st. 68, 39

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu spočívající jednak v drobných dispozičních změnách a dále v úpravě obálky budovy. V rámci úprav bude provedena sanace zvlhlého zdiva, zateplení obvodových stěn budovy, zateplení střešních plochých i pultových, podlaha šikmé střechy. Střešní krytina šikmé střechy zůstane původní. Stávající přístřešky budou nahrazeny novými obdobného tvaru i materiálů. Dále dojde k rekonstrukci zpevněných ploch nádvoří.

**Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství dle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech na základě předložené žádosti specifikované výše vydává:**

vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

§ 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Na základě ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech k uvedenému záměru vydává orgán státní správy odpadového hospodářství **souhlasné vyjádření**.

**Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče dle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů vydává:**  
**§ 14 odst. 2**

Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č. 7, Uherský Brod, která nachází na pozemcích parc. č. st. 68, parc. č. 39, na území Městské památkové zóny Uherský Brod, dle předložené žádosti ze dne 07.03.2024, podle projektové dokumentace, kterou je „Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č. 7, Uherský Brod – PD pro realizaci stavby a vydání stavebního povolení“, kterou vypracoval S.projekt plus a.s., projektová a inženýrská činnost, tř. T. Bati 5267, 760 01 Zlín, datum: 02/2024 a doplnění ze dne 08.04.2024 o „Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č. 7, Uherský Brod – statický výpočet“, kterou vypracoval S.projekt plus a.s., projektová a inženýrská činnost, tř. T. Bati 5267, 760 01 Zlín, datum: 02/2024 spočívající ve vybourání stávající betonové plochy dvora pro realizaci dešťové kanalizace s retenční akumulací nádrží, v předláždění zpevněné plochy dvora, v obnově opěrné zídky mezi plochou dvora a plochou zahrady, v nahrazení narušené zděné zídky železobetonovou, ve vybourání terénního schodiště, v sejmutí drnu, v terénních úpravách a ozelenění pozemku, v provedení odkopávky a výkopů cca 40 m<sup>3</sup> a zpětných násypů cca 31,5 m<sup>3</sup>, v realizaci dláždění plochy zámková dlažba šedá 200/100, dvora a umístění dešťové kanalizace s akumulací nádrží, ve výměně stávající brány za novou ocelovou šířky 3,3 m, v náhradě vrat s plechovou výplní za úsek zděného plotu dl. 2,2 m a novou branku šířky 0,9 m, v realizaci nové přípojky dešťové a splaškové kanalizace, v zateplení obvodových stěn budovy, zateplení střech, jak plochých tak podlahy šikmých střech, v zachování stávající krytiny šikmých střech, v demolici stávajících přístřešků, ve vyčištění a provedení drenáže v suterénu, v odstranění stávajících rozvodů elektro, vody, plynu, kanalizace, v provedení drážek a nik pro zhotovení nových rozvodů, v odstranění stávajícího betonového soklu, v odstranění stávajících dřevěných okenních výplní, v odstranění stávajícího zděného zábradlí schodiště, v odstranění keramických a dřevěných obkladů, omyvatelných nátěrů a maleb, v odstranění vnitřních omítek, v odstranění stávajících pultových střech, v odstranění podhledu nad schodištěm, v kompletním odstranění nenosných částí dřevěných stropů nad 1. NP a v nahrazení nosných trámů, které budou v nevyhovujícím stavu za ocelové prvky, v odstranění dožilých klempířských prvků, v náhradě stávajících kastlových dřevěných oken za nová dřevěná okna Eurookna respektující původní barvu, rozměrové členění i otvírání, v repasi historických vstupních dveří s kovovou mříží, u oken mimo oken přístaveb byla provedena profilovaná ostění, která pokud to bude možné je snaha zachovat i po zateplení, v zachování haly se zdobnými stěnami, dveřmi, dlažbou a teraco v původním secesním stylu, v realizaci nových sanačních omítek, v odstranění dřívě nezrekonstruovaných pultových střech nad přístavbami s krytinou tvořenou hydroizolačním pásem z SBS s ochranným posypem, v zateplení plochy fasády polystyrenem tl. 200 mm s důrazem na řešení detailů fasády, v zateplení soklu polystyrenem tl. 100 mm, v zateplení stropu nad nevytápěnou půdou, ve vstupní hale a na schodišti v zachování původní podlahy, v realizaci drenáže Ø 70 do lože z kameniva cca 200 mm pod podlahou, v rozšíření dveřních otvorů z 600 mm na 700 mm, v interiéru v odstranění dveří včetně ocelových zárubní, ve vybourání otvoru pro překlad, v osazení betonového překladu 100/200/1000 v 1. NP – 4 ks, v osazení nových obložkových zárubní, v realizaci soklové silikonové omítky zrnitost 1,5 mm, v realizaci akrylátové omítky zrnitost 1,5 mm, v barevnosti okrové, výplně otvorů – okna a dveře v barevnosti blízké dubu, v zachování stávající maloformátové vláknocementové střešní krytiny – červená (S01), (S02) stávající střešní krytina FeZn falcovaný plech nový nátěr, (S12) konstrukce střechy hydroizolační pás SBS z modifikovaného asfaltu na stávající železobetonové nosné konstrukci, (S21) v nové konstrukci přístřešku polykarbonátové komůrkové desky systémově kotvené na dřevěné konstrukci přístřešku, v odstranění stávajícího hromosvodu a v jeho náhradě za nový hromosvod, (S22) v realizaci nové konstrukce přístřešku hydroizolační pás SBS, v provedení injektáže, v realizaci retenční nádrže o rozměrech Ø 2,18 m, výšky 1,98 m, ve zrušení stávajícího septiku, výměně stávajícího kalového čerpadla, výměně elektro rozvodů, odstranění skládky zeminy, v 1. a 2. NP v kompletní rekonstrukci včetně dispozičních změn, ve výměně podlah (kromě vstupní haly a schodiště), v nových povrchových úprav stěn a stropů, v kompletní výměně technického zařízení budovy, v provedení výměny elektrických rozvodů a nového umělého osvětlení, v provedení bouracích prací vyčištění a provedení drenáže v suterénu, odstranění stávajících rozvodů elektro, vody, plynu, kanalizace a provedení drážek a nik pro zhotovení nových rozvodů, v odstranění stávajícího betonového soklu a výplní okenních otvorů, v sanaci trhlin v obvodové stěně v rohu objektu je navrženo vlepení helikální výztuže průměru 8,0 mm do vyfrézovaných drážek ve zdivu, podle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči a podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči z hlediska zájmů státní památkové péče

**přípustná za této podmínky:**

- 1. Před realizací nátěru omítaných ploch, budou na fasádě objektu vysazeny vzorky barevných odstínů o rozměru 0,50x0,50 m. Teprve po odsouhlasení vzorků barevnosti fasády, orgány státní památkové péče, bude možno nátěr fasády dokončit.**

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v současném znění (dále jen „nový stavební zákon“), za použití ust. § 334a nového stavebního zákona, přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydává toto závazné stanovisko:

**záměr je přípustný.**

Městský úřad Uherský Brod, na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních předpisů, se záměrem umístění a povolení stavby **Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č. 7, Uherský Brod** dle posuzované projektové dokumentace, souhlasí za podmínky stanovené v závazném stanovisku orgánu státní památkové péče na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí obdržel od města Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463 dne 07.03.2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby **Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č. 7, Uherský Brod** zpracované společností S-projekt plus a.s., tř. T. Bati 5267, 760 01 Zlín, IČ 60734485 v únoru 2024 pro účely společného povolení. Stavba je umístěna na pozemcích p. č. st. 68, 39 v k. ú. Uherský Brod.

Jelikož žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti pro vydání koordinovaného závazného stanoviska, byl stavebník vyzván k jejímu doplnění dne 03.04.2024, čj. MUUB/30546/2024. Doplnění bylo doručeno dne 08.04.2024, čj. MUUB/32782/2024.

#### **vodní hospodářství:**

Vodoprávní úřad jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 stavebního zákona chrání veřejné zájmy z hlediska vodního hospodářství posoudil předloženou žádost.

Předložená projektová dokumentace neobsahuje nové vodní dílo ve smyslu § 55 vodního zákona. Budova je napojena přípojkami na veřejný vodovod a kanalizaci. Odvodnění stavby je navrženo do retenční nádrže na pozemku investora.

Vyřizuje: Bc. Ludmila Dlapová

#### **odpadové hospodářství:**

Jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) posoudil žádost a příložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Předložená dokumentace uvádí výčet druhů odpadů s katalogovým zařazením, které budou při realizaci záměru vznikat. Jedná se zejména o odpady kat. „O“ – ostatní, sk. 17, 20 (17 01 01 – 42,47 t, 17 01 02 – 18,85 t, 17 01 07 – 0,48 t, 17 02 01 – 9,52 t, 17 02 02 – 2,8 t, 17 02 03 – 0,8 t, 17 04 05 – 1,5 t, 17 04 11 – 0,1 t, 20 03 01 – 0,5 t, 20 03 04 – 3 m<sup>3</sup>) a odpady kat. „N“ – nebezpečný, sk. 17 (17 02 04 – 0,75 t).

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. S veškerými vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Budou dodrženy povinnosti stanovené tímto zákonem v odpovídajícím rozsahu – např. bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. **Průběžnou evidenci a doklady** prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, **musí být doloženy neprodleně po**

**ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Uherský Brod, odboru životního prostředí (viz §93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).**

Vyřizuje: Ing. Magdalena Rybníkářová

**ochrana ovzduší:**

Zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.

Vyřizuje: Ing. Michaela Mikulcová

**ochrana zemědělského půdního fondu:**

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny. (Stavba nezasahuje do pozemku, který by náležel do zemědělského půdního fondu.)

Vyřizuje: Ing. Petra Šmírová

**státní památková péče:**

Závazné stanovisko se vydává na základě žádosti žadatele, kterým je město Uherský Brod, IČO: 00291463, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán státní památkové péče, (dále jen „správní orgán“), obdržel dne 07.03.2024, žádost od žadatele, kterým je město Uherský Brod, IČO: 00291463, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod, v rámci žádosti o závazné stanovisko.

Dotčené pozemky parc. č. st. 68, parc. č. 39, se nachází v k.ú. Uherský Brod, na území Městské památkové zóny Uherský Brod, která byla vyhlášena dne 20.11.1990, vyhláškou JM KNV v Brně o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny, a proto je nutné postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Ve výše uvedené věci a v rámci řízení si správní orgán vyžádal dne 11.03.2024, podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Kroměříži, (dále jen „odborná organizace státní památkové péče“), které je zákonnou podmínkou pro vydání závazného stanoviska.

Správní orgán, obdržel dne 25.03.2024, písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče č. j. NPÚ –373/22646/2024, ze dne 25.04.2024, s tím, že po prostudování předložených podkladů a znalosti situace odborná organizace státní památkové péče konstatuje, že zamýšlené práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot.

Správní orgán se s písemným vyjádřením odborné organizace státní památkové péče ztotožňuje pouze částečně a do výroku tohoto závazného stanoviska včlenil tuto podmínku: 1. Před realizací nátěru omítaných ploch, budou na fasádě objektu vysazeny vzorky barevných odstínů o rozměru 0,50x0,50 m. Teprve po odsouhlasení vzorků barevnosti fasády, orgány státní památkové péče, bude možno nátěr fasády dokončit. Tato podmínka byla správním orgánem státní památkové péče stanovena z toho důvodu, že předložená projektová dokumentace sice navrhuje, barevnost omítaných ploch, v kombinaci okrových odstínů avšak, z důvodu, že se jedná o historickou zástavbu Uherského Brodu, je nutné před realizací omítaných ploch vyneset konkrétní vzorky barevných odstínů na fasádu objektu, které budou poté odsouhlaseny orgány státní památkové péče. V případě nevhodně zvoleného odstínu fasády by mohlo dojít k negativnímu působení tohoto objektu v rámci Městské památkové zóny Uherský Brod, proto správní orgán stanovil výše uvedenou podmínku o vynesení vzorků na fasádu objektu a po jejich vynesení budou barevné odstíny schváleny orgány státní památkové péče.

Předmětem postoupené žádosti je projektová dokumentace „Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č. 7, Uherský Brod“, kterou vypracoval S.projekt plus a.s., projektová a inženýrská činnost, tř. T. Bati 5267, 760 01 Zlín, datum: 02/2024 a doplnění ze dne 08.04.2024 o „Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č. 7, Uherský Brod – statický výpočet“, kterou vypracoval S.projekt plus a.s., projektová a inženýrská činnost, tř. T. Bati 5267, 760 01 Zlín, datum: 02/2024

Je navržena celková obnova objektu s výjimkou střešního pláště. Ve dvorní části jsou navrženy úpravy zpevněných ploch spolu s opěrnými zídками, schodištěm a přístřeškem, který se z uličního pohledu opticky neuplatňuje. Horní ocelová vrata v obvodové zdi, orientovaná do ulice Malá, budou repasována. Sousední vrata budou nahrazena dveřmi a příslušnou dozdívkou. Dále je navrženo zateplení fasády. Původní kastlová okna, budou nahrazeny novými dřevěnými, odpovídající stávajícímu standardu. Nová okna budou respektovat původní barvu, rozměrové členění i otevírání. Historické vstupní dveře i s kovanou mříží budou repasovány. U oken mimo oken na přístavbách byla provedena profilovaná ostění, které pokud to bude možné, bude snaha zachovat i po zateplení. Stavební úpravy budou zachovávat halu se zdobnými stěnami a dlažbou a dveřmi v secesním stylu. Je navržena sanace vlhkého zdiva a doplnění hydroizolace do podlah. Dále navrženo zateplení krovu, plochých střech. Je navržena výměna poškozených stropních trámů a realizace nových podlah a omítek. Je navržena výměna otvorů jak exteriérových tak interiérových. V části zahrady bude zrealizována nová opěrná stěna, která nahradí stávající. Vstupní hala objektu je secesní

a původní návrh bude tedy ponechán. Vstupní a vnitřní dveře haly budou repasovány. Keramická dlažba i teracco zůstanou zachovány včetně zdobné štukové výzdoby stěny. Dřevěná konstrukce stropu nad 1. NP je ve špatném technickém stavu, proto budou poškozené dřevěné prvky nahrazeny ocelovými profily IPE 180. Dále bude strop doplněn železobetovou stropní deskou tl. 100 mm do ztraceného bednění z trapézového plechu. Podlahová skladba bude ukončená sádkokartonovým protipožárním plným podhledem. Strop nad 2. NP nebude rekonstrukcí dotčen, bude doplněn sádkokartonový podhled. Při rekonstrukci se uvažuje s kompletní výměnou podlah včetně souvrství a nahrazením novou konstrukcí podlahy, ve které bude zhotovena vrstva hydroizolační i tepelně izolační – podlahový polystyren tl. 120 mm. Ve vstupní hale a na schodišti zůstávají původní podlahy. Kromě vstupní haly se všechny vnitřní dveře mění za nové dřevěné s obložkovou zárubní. Dveře do suterénu a na půdu budou protipožární. Povrchová úprava fasády je navržena silikonová probarvená omítka ve dvou odstínech okru, přičemž kombinace obou odstínů vychází z logiky členění fasády. Vyšší partie zdíva jsou navrženy s finální úpravou akrylátovou probarvenou omítkou. Je navržena sanace trhlin v obvodové stěně v rohu objektu je navrženo vlepení helikální výztuže průměru 8,0 mm do vyfrézovaných drážek ve zdivu. Vložená výztuž bude orientována kolmo natrhliny, minimální délka bude 500 mm na každou stranu od trhliny.

Městská památková zóna Uherský Brod byla vymezena za účelem zabezpečení památkové ochrany a péče o dané území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby prostorů i nemovitostí a vnější obraz sídla. K chráněným památkovým hodnotám patří zejména urbanistická struktura města, parcelace, půdorysná a hmotová skladba zástavby, dominanty sídla a kompoziční vztahy prostorů. Nová výstavba musí respektovat architektonické a funkční vztahy ke kulturním památkám a dochované historické zástavbě a navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu. Chráněnou hodnotou památkové zóny je rovněž kvalita a historický charakter prostředí.

Posuzovaná stavba je situována na území Městské památkové zóny Uherský Brod v zástavbě severní fronty ulice Hradištská. Jedná se o nárožní patrový dům zastřešený valbou střechou, orientovaný okapově ke komunikaci. Hlavní průčelí je čtyřosé se vstupem v pravé krajní ose. V patře jsou středové osy zvýrazněny arkýřem a balkónem. Dům byl postaven v místě starší zástavby v roce 1879. Dokladem staršího objektu je pozdně gotický sklepní prostor pod přední částí domu. V roce 1910 byl dům adaptován do stávající podoby. Nově bylo upraveno schodiště, přestavěn arkýř s balkónem a upravena fasáda objektu. Z počátku století se dochovaly některé řemeslné a umělecké detaily, jako vstupní dveře, štuková výzdoba vstupní haly a schodišťové zábradlí. Dům je součástí historické zástavby Městské památkové zóny Uherský Brod a pozoruhodným dokladem stavebního vývoje sídla s řadou kvalitních historických a uměleckořemeslných detailů. Je cenný, jako součást urbanistické struktury historického území i vlastním stavebním vývojem, architektonickým výrazem i kvalitními detaily.

Při návrhu nových stavebních úprav v Městské památkové zóně Uherský Brod je třeba postupovat se zvýšenou citlivostí a se snahou negativně nezasahovat do jejího historického prostředí. Dům svým hmotovým řešením, architektonickým výrazem, použitými stavebními prvky i kompozičním začleněním do okolí přispívá k historickému prostředí Městské památkové zóny Uherský Brod. Navržené zateplení je součástí snahy zlepšit tepelněizolační vlastnosti obvodového pláště domu. Vzhledem k tomu, že podstřešní římsa a středový arkýř s navazujícím balkonem výrazně předstupují před plochu fasády, zůstanou tyto prvky i po realizaci zateplení pohledově dominantními prvky architektury, spolu s předstupující mezipatrovou římsou. Profilovaná část podstřešní římsy se navíc nachází mimo část dotčenou budoucím zateplením. Nově navržená dřevěná okna odpovídají svým členěním a barevností stávajícím okenním výplním. Uliční fasáda objektu nebude navrženými změnami zásadněji degradována a realizace předloženého záměru nebude mít negativní dopad na předmět památkové ochrany v daném území, nedotkne se dochované urbanistické struktury zástavby historického jádra tj. hmotového, půdorysného ani architektonického řešení domu. Úpravy neovlivní negativně obraz objektu v prostředí Městské památkové zóny Uherský Brod.

**Správní orgán a odborná organizace státní památkové péče upozorňují, že v projektové dokumentaci jsou výslovně zmíněny problémy s vlhkostí obvodového zdiva a nutností jeho sanace. Navržené zateplení fasády objektu polystyrenem, navíc v kombinaci s akrylátovým nátěrem vyšších partií, zcela znemožní možnost přirozeného odvodu vlhkosti z obvodového zdiva a jeví se u daného objektu, jako potenciálně problematické.**

Městský úřad Uherský Brod, vyzval dne 03.04.2024 žadatele k doplnění žádosti o část projektové dokumentace a to o část statika, na kterou se odkazuje předložená projektová dokumentace.

Správní orgán státní památkové péče obdržel dne 08.04.2024 doplnění žádosti.

Správní orgán si k předloženému doplnění ve výše uvedené věci a v rámci řízení vyžádal dne 10.04.2024, podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Kroměříži, (dále jen „odborná organizace státní památkové péče“), které je zákonnou podmínkou pro vydání závazného stanoviska.

Správní orgán, obdržel dne 26.03.2024, písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče č. j. NPÚ –373/32782/2024, ze dne 25.04.2024, s tím, že po prostudování předložených podkladů a znalosti situace odborná organizace státní památkové péče konstatuje, že zamýšlené práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot.

Správní orgán se s písemným vyjádřením odborné organizace ztotožňuje.

Předložené žádost doplňuje předchozí dokumentaci o statickou část, na niž se dříve předložená projektová dokumentace odkazovala.

Při návrhu nových stavebních úprav v Městské památkové zóně Uherský Brod je třeba postupovat se zvýšenou citlivostí a se snahou negativně nezasahovat do jejího historického prostředí. Dům svým hmotovým řešením architektonickým výrazem, použitými stavebními prvky, i kompozičním začleněním do okolí přispívá k historickému prostředí Městské památkové zóny Uherský Brod. Předložená žádost je doplněním již dříve schválené dokumentace, přičemž tuto nijak nemění.

Správní orgán státní památkové péče upozorňuje, na skutečnost, že dotčené území lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Povinností investora je již v době přípravy oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací viz § 21-22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Správnímu orgánu, jako příslušnému orgánu státní památkové péče, jsou dobře známy poměry dotčené lokality, žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných úprav.

Při posuzování žádosti vycházel správní orgán ze znalosti místa, z předložené projektové dokumentace, z vyhlášky JM KNV v Brně o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny, kterou byla dne 20.11.1990 vyhlášena Městská památková zóna Uherský Brod a z písemných vyjádření odborné organizace státní památkové péče.

Po posouzení žádosti, včetně posouzení uplatnění navrhovaných úprav k památkovým hodnotám Městské památkové zóny Uherský Brod, vzhledem k tomu, že práce nebudou v rozporu se zájmy státní památkové péče za dodržení podmínky stanovené ve výroku tohoto závazného stanoviska, správní orgán, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Vyřizuje: Mgr. Soňa Chmelová

#### **silniční hospodářství:**

Zájmy chráněné ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.

Z předložené projektové dokumentace je patrné, že se nejedná o stavbu místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace.

Vyřizuje: Šárka Majtnerová

#### **územní plánování:**

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- projektové dokumentace zpracované v únoru 2024, zpracovatel S-projekt plus a.s., tř. T. Bati 5267, 760 01 Zlín, IČ 60734485,
- Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.3.2024) ,
- Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 22.3.2022,
- Územního plánu Uherský Brod, který nabyl účinnosti 22.11.2023,
- Územní studie „Uherský Brod – historické jádro“ zpracované Ing. arch. Jaroslavem Meluzinem, jejíž možnost využití podle § 25 stavebního zákona byla schválena pořizovatelem dne 18.10.2013 a její aktuálnost ověřena 17.6.2021.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Projekt řeší stavební úpravy spočívající v drobných dispozičních změnách a v úpravě obálky budovy. Navrhované stavební úpravy nemění účel objektu ani jeho architektonické ztvárnění. V rámci úprav bude provedena sanace zvlhlého zdiva, zateplení obvodových stěn budovy, zateplení střech plochých i pultových. Střešní krytina šikmé střechy zůstane původní. Stávající přístřešky budou nahrazeny novými obdobného tvaru i materiálů. Dále dojde k rekonstrukci zpevněných ploch nádvorí.

Podle Územního plánu Uherský Brod se pozemky, které jsou navrhovanou změnou stavby dotčeny, nacházejí v zastavěném území a jsou součástí stávající plochy smíšené v centrální zóně SO.1, kde je její umístění přípustné.

Stavba je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Pro území městské památkové zóny, ve kterém je řešená stavba situována, byla zpracována územní studie „Uherský Brod – historické jádro“, která stanoví podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb včetně podmínek ochrany charakteru území. Navrhovanou změnou stavby nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty území.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Kolouch

**Poučení:**

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení postupem dle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Ing. Petr Vozár  
vedoucí Odboru životního prostředí

**Přílohy:**

Koordinační situace stavby

**Rozdělovník:**

Doručuje se:

**město Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463**

Na vědomí:

OSÚ – zde

OSÚ – ÚP - zde

OS-D – zde

OZP- PP – zde

NPÚ