

# Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

Tel. 577006737, e-mail: khs@khszlin.cz, podatelna@khszlin.cz, ID: xwsai7r

Č. j.: KHSZL 08783/2024

V Uherském Hradišti, dne 25. 3. 2024

Spisová značka: KHSZL/07865/2024/2.5/HOK/UH/BOR-03

Vyřizuje:

Bc. Ivana Borovičková, MBA, tel.: 572 430 711, e-mail: ivana.borovickova@khszlin.cz

Jana Jiříková, tel.: 572 430 725, e-mail: jana.jirikova@khszlin.cz

oprávněná úřední osoba

*V další korespondenci s námi užívejte výše uvedené č. j.*

**Město Uherský Brod**

**IČ: 00291463**

**Masarykovo nám. 100**

**686 01 Uherský Brod**

**Závazné stanovisko k žádosti o „Rekonstrukce budovy Junáka, Hradišťská ulice č.7, Uherský Brod“, pro stavební řízení**

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dne 7. 3. 2024 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena a dne 15.3. 2024 doplněna žádost právnické osoby, Město Uherský Brod, IČ 00291463, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, PSČ: 686 01, o posouzení žádosti o „**Rekonstrukce budovy Junáka, Hradišťská ulice č.7, Uherský Brod**“, pro stavební řízení.

Zpracovatel dokumentace: S-projekt plus, a.s., se sídlem tř. Tomáše Bati 5267, 760 01 Zlín, IČ 60734485, v 12/2021.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání závazného stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 334a odst. 1, 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila dokumentaci ke změně užívání stavby, o posouzení předložené žádosti „**Rekonstrukce budovy Junáka, Hradišťská ulice č.7, Uherský Brod, par. č. st. 68 v k.ú. Uherský Brod**“, pro stavební řízení a po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, tj. s požadavkem:

- a) § 2 zákona č. 309/2006 Sb., zákona o zajištění dalších požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s požadavky nařízení vlády ČR č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
- b) § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

S předloženou žádostí o „**Rekonstrukce budovy Junáka, Hradišťská ulice č.7, Uherský Brod**“.

**se souhlasí.**

V souladu s § 77 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění této podmínky:

1. Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.

#### **Odůvodnění:**

Jedná se o budovu občanské vybavenosti s přilehlou zahradou, která je majetkem města Uherský Brod. V současnosti je budova i zahrada využívána svazem skautů a skautek ČR - Junák, středisko Prvních moravských junáků Uherský Brod. Stavebními úpravami se nemění účel objektu.

Předložená žádost řeší rekonstrukci budovy. Hlavní vstup do objektu je řešen z ul. Hradišťská. Navazuje na něj vstupní hala a komunikační prostory schodiště a chodeb, které vedou až na nádvoří a na zahradu. V jižní části je umístěna dětská herna, na kterou navazuje klubovna oldskautů. V severní části objektu je umístěno technické a hygienické zázemí (sklady, WC, umývárna, technická místnost, apod.). Schodištěm se da dostat do suterénu a do 2.NP a dále na půdu. V 2.NP na podestu schodiště navazuje chodba s úklidovou místností a vstupem do kuchyně. V tomto patře jsou klubovny, kde jedna z kluboven slouží zároveň jako kancelář vedoucích. Tato klubovna má i své sociální zařízení. Na jižní straně je z jedné klubovny možný vstup na balkon. Schodiště pokračuje o patro výše a umožňuje přístup do půdních prostor.

Jedná se o následující opravy:

Sanace vlhkého zdiva a doplnění hydroizolace do podlah. Zateplení obvodových stěn, krovu, plochých střech a podlah na terénu. Výměna poškozených stropních trámů a budou provedeny nové podlahy, omítky a podhledy. Vyměněna výplně otvorů venkovní i vnitřní. V části zahrady bude nahrazena opěrná stěna za novou. Bude provedena oprava zpevněné plochy dvorku, stávající přístřešky nahrazeny novými ve stejných rozměrech. Osadí se nova vrata a branka v plotové stěně. Instalace nových hygienických zařízení.

Zastavěná plocha 255,3 m<sup>2</sup>.

#### **Dispoziční členění:**

1.NP: vstupní hala, schodiště, chodba, sklad, herna, klubovna, sklad, chodba, umývárna + WC, sklad, technická místnost, předsíň + WC ženy, předsíň + WC muži, 3x sklad.

1. PP: schodiště, chodba, sklep

2. NP: schodiště, 2x klubovna, herna, klubovna, chodba, úklid, kancelář, předsíň + WC, sklad, balkon, kuchyňka.

3. NP: schodiště, půda

Větrání: větrání přirozené otevíravými okny, sanitární zařízení bude větráno nuceně.

Osvětlení: denní osvětlení je zajištěno okny, a dále osvětlení elektrické, odpovídá normovým hodnotám stanoveným v ČSN EN 12 464-1.

Vytápění: zdroj kondenzační plynový kotel integrovaným nerezovým zásobníkem TUV o objemu 40l.

Světlá výška cca 2,8m.

Inženýrské sítě - objekt bude napojen novou přípojkou na veřejný vodovod, provozovatel je právnická osoba Slovácké vodárny a kanalizace a.s.

Kanalizace: pro odvádění splaškových a regulovaných dešťových vod z objektu je navržena přípojka J DN 150. Pro odvodnění dešťového svodu je navržena přípojka D1 DN 150. Dále je navržena retenční a akumulační nádrž s areálovými přípojkami AN, D2 a D3 DN 150. Stávající napojení na NN.

Provozní doba: 15-20 hod.

Počet osob zaměstnanců 4. V průběhu dne prostor navštěvuje max. 75 osob.

**Podmínka č. 1** se opírá o požadavek vyplývající z § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., v platném znění.

Bc. Ivana Borovičková, MBA  
rada oddělení hygieny obecné a komunální

Počet listů dokumentu: 2

Rozdělovník:

1x adresát (datovou schránkou, e3kbzf6)

1x KHS ZK – odd. HOK Uherské Hradiště