

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zpracoval k níže uvedené veřejné zakázce tuto písemnou zprávu.

### a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Zadavatel:   
Se sídlem:   
Zastoupený:   
IČO:

Název veřejné zakázky:   
Ev. číslo veřejné zakázky:   
Předmět VZ :  stavební práce  dodávky  služby  
Druh zadávacího řízení:

### Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je celková rekonstrukce budovy občanské vybavenosti v majetku města Uherský Brod, která je v současné době využívána svazem skautů a skautek ČR - Junák, středisko Prvních moravských junáků Uherský Brod. Dále bude provedeno předláždění zpevněné plochy dvora a plochy pod pergolou, obnova opěrné zídky mezi plochou dvora a zelenou plochou zahradya příslušný úsek oplocení pozemku přiléhajícího k budově Junáka. Součástí stavebních prací bude rovněž přípojka vodovodu a kanalizace a dodávka a osazení retenční a akumulární nádrže. Stavebními úpravami se nemění účel objektu ani jeho architektonické ztvárnění. Přestože stavba není památkově chráněná, nachází se v památkově chráněné zóně. Stavební úpravy proto budou prováděny tak, aby byl zachován původní vzhled objektu.

### Cena sjednaná ve smlouvě:

**11 536 415,73 Kč včetně DPH**

### b) Druh zadávacího řízení:

### c) Identifikační údaje všech účastníků a jejich nabídková cena:

#### Účastník č. 1:

Obchodní firma:   
Sídlo:   
Právní forma:   
IČO:

#### Údaj z nabídky:

**11 945 819,00 Kč**

**Účastník č. 2:**

Obchodní firma: STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.  
Sídlo: Uherské Hradiště, Otakarova 108, PSČ 68601  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 46346171

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH 12 136 382,00 Kč

**Účastník č. 3:**

Obchodní firma: INSTOP, spol. s r.o.  
Sídlo: Obchodní 16, 763 21 Slavičín  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 46994955

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH 14 926 560,00 Kč

**Účastník č. 4:**

Obchodní firma: AB stavby s.r.o.  
Sídlo: Košíky 78, PSČ 68704  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 25524232

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH 12 902 142,31 Kč

**Účastník č.5:**

Obchodní firma: STAVBY VANTO, s.r.o.  
Sídlo: náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 28269314

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH 12 117 060,71 Kč

**Účastník č. 6:**

Obchodní firma: Stavební firma Hanáček, s.r.o.  
Sídlo: Uherský Brod, Moravská 82, PSČ 68801  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 29239109

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH 11 536 415,73 Kč

**Účastník č. 7:**

Obchodní firma: SANIZO, spol. s r.o.  
Sídlo: Uherský Brod, Zátíší 1958, PSČ 68801  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 26945509

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH 13 794 000,00 Kč

**d) Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Není relevantní, žádný účastník nebyl vyloučen.

**e) Identifikační údaje dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva:**

Nabídka č.

Obchodní firma:	<input type="text" value="Stavební firma Hanáček, s.r.o."/>
Sídlo:	<input type="text" value="Uherský Brod, Moravská 82, PSČ 68801"/>
Právní forma:	<input type="text" value="společnost s ručením omezeným"/>
IČO:	<input type="text" value="29239109"/>

Údaj z nabídky vybraného dodavatele, které bylo předmětem hodnocení :

Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky:

Nabídka vybraného dodavatele splnila kvalifikace a zadávací podmínky stanovené zadavatelem a dané zákonem a podle výsledků hodnocení je ekonomicky nejvýhodnější.

Nabídková cena účastníka není mimořádně nízká. Pro kvantifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny byly porovnány hodnoty nabídkových cen nabídek prvních tří nabídek v pořadí, jelikož tyto vyjadřují „tržní“ hodnotu předmětu veřejné zakázky a jejich vzájemné srovnání je tedy rovněž posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Na základě této skutečnosti bylo konstatováno, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu a zakázku je možno za nabídkovou cenu realizovat.

**f) Bude část veřejné zakázky plněna prostřednictvím poddodavatele :**

Elektro Matějček s.r.o., IČO 096 48 801 - Silnoproud, slaboproud (podíl na plnění zakázky 15 %)  
VODO - TOPO Horecký s.r.o., IČO 469 70 592 - Vytápění, ZTI, přípojky, kanalizace (podíl na plnění zakázky 10,4 %)  
Ladislav Stružka, IČO 456 88 320 - VZT (podíl na plnění zakázky 0,5 %)

**g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:**

**h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

**i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

**j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:**

**k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Zadavatelem bylo umožněno pouze elektronické podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

**l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

Nebylo zjištěno.

**m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:**

Nejednalo se o nadlimitní otevřené řízení.

**n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.:**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.

Ve Zlíně dne 26.09.2024

Za zadavatele

v.z. MCI SERVIS s.r.o.  
pověřen výkonem zadavat. činností  
Pod Vodojemem 2607  
760 01 Zlín