



## DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 29/11393/24-3

číslo smlouvy zhotovitele: 11/2024-Ma

uzavřena dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:  
**město Uherský Brod**  
Masarykovo nám. 100  
688 01 Uherský Brod  
dále jen „objednatel“

Zhotovitel:  
**Stavební firma Hanáček, s. r. o.**  
Moravská 82  
688 01 Uherský Brod  
dále jen „zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy  
ve věcech smluvních:

Ing. Miroslav Polášek, místostarosta  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

Radoslav Machala, jednatel

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]

Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED] *číslo účtu  
registrované správcem daně pro ekonomickou  
činnost)*

Identifikační číslo:

002 91 463

292 39 109

Daňové identifikační číslo:

CZ00291463; objednatel není pro tuto veřejnou  
zakázku plátcem DPH.

CZ29239109

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku  
u Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka č. 67694

Název veřejné zakázky:

## Rekonstrukce budovy Junáka, Uherský Brod

### II. PREAMBULE:

Účelem tohoto dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“) je změna smlouvy o dílo č. objednatele 29/11393/24 ze dne 09.09.2024 (dále jen „smlouva o dílo“) následně ve znění dodatků č. 1, 2 související s čl. II. odst. 1. a čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo z důvodu změny rozsahu provedení sádkartonových podhledů při dodržení stanovených podmínek požárně bezpečnostního řešení, změny rozsahu provedení vnitřních omítek, změny rozsahu skutečně provedených prací a dále z důvodu změny doby plnění uvedené v čl. III odst. 4 smlouvy o dílo.

Smluvní strany se dohodly dle čl. IV odst. 3 a 4 obchodních podmínek – přílohy č. 1 smlouvy o dílo na změně závazku dle § 222 odstavec 4 zákona č. 134/2016 Sb. zákona o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon“).

Změna závazku dle § 222 odst. 4 zákona jsou popsány ve změnových listech a v soupisech prací dodávek a služeb k těmto změnovým listům (ocenění jednotlivých změnových listů).

Změnový list č. 3.1 („ZL 3.1“) SO 01 D.1.1-2 – dohodnuté neprovedené práce a dodatečně provedené práce na úpravě způsobu provedení SDK podhledů v objektu, provedená oprava stávajících vnitřních omítek ve větším rozsahu, úprava rozsahu stavebních prací dle skutečného provedení.

Změnový list č. 3.2 („ZL 3.2“) SO 01 D.1.4.h – dodání menšího počtu projektorů v rámci vybavení objektu.

Vyvolané změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změny závazku jsou uvedeny v ZL 3.1, 3.2 a v soupisech prací dodávek a služeb k těmto ZL (ocenění ZL).

Smluvní strany se dále dohodly na změně doby realizace díla při uplatnění vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. zákona uvedené v čl. III. odst. 9 písm. b) smlouvy o dílo v souvislosti s nevhodnými klimatickými podmínkami pro provádění stavebních prací při dodržení příslušných technologických postupů a v souladu s technickými podmínkami stavby viz ZL 3.3.

### III. PŘEDMĚT DODATKU:

1. V čl. II. odst. 1 písm. a) nově zní: „provedení stavebních prací specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem ve znění dodatku č. 1, 2, 3. Rozsah díla se mění dle ZL 3.1, 3.2 vč. podrobně specifikovaných položek, které jsou přílohami dodatku č. 3“.

2. V čl. III. odst. 4. se mění doba realizace stavby od protokolárního předání staveniště na: **25 týdnů**

3. V čl. IV. odst. 1. se mění cena díla za zhotovení skutečně provedených prací dle položkových rozpočtů ZL č. 3.1, 3.2, které jsou přílohou tohoto dodatku takto:

**Změna závazku dle § 222 odst. 4 zákona bez DPH:**

ZL 3.1 – Méněpráce (neprovedené práce)	-192.112,10 Kč
ZL 3.1 – Vícepráce (provedené práce)	+260.641,11 Kč
<u>ZL 3.2 – Méněpráce (neprovedené práce)</u>	<u>-108.867,00 Kč</u>
Rozdíl změn závazku dle § 222 odst. 4	-40.337,99 Kč

Celková hodnota změn závazku dodatku č. 3 (součet absolutních hodnot změn) dle § 222 odst. 4 zákona č. 561/2021 Sb. činí 5,89 % z ceny smlouvy o dílo.

Celková hodnota změn závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 561/2021 Sb. činí 9,10 % (dodatek č. 2 – 3,21 %, dodatek č. 3 – 5,89 %).

**Celková cena díla se mění dle dodatku č. 3 takto:**

Cena díla dle smlouvy o dílo bez DPH	9.534.227,88 Kč
<u>Cena díla dle dodatku č.2 bez DPH</u>	<u>9.522.601,78 Kč</u>
Rozdíl změn závazku dodatku č. 3 bez DPH	-40.337,99 Kč

**Cena díla dle dodatku č. 3 bez DPH** **9.482.263,79 Kč**

**DPH 21 %** **1.991.275,40 Kč**

**Celková cena díla dle dodatku č. 3 včetně DPH** **11.473.539,19 Kč**

(slovy: jedenáct milionů čtyři sta sedmdesát tři tisíc pět set třicet devět korun české a devatenáct haléřů včetně DPH)

#### IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

-----

- Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými.
- Nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku je změnový rozpočet – soupis méněprací a víceprací dodávek a služeb, který je zpracován k ZL 3.1, 3.2 a ZL 3.3, který je zpracován ke změně doby realizace díla.
- Tento dodatek bude zveřejněn objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- Dodatek se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

**Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod  
89. schůze konaná dne 10.03.2025  
č. usnesení 2165/R89/25



V Uherském Brodě dne 17.03.2025

Za objednatele:

---

Ing. Miroslav Polášek, místostarosta

V Uherském Brodě dne

Za zhotovitele:

---

Radoslav Machala, jednatel

**ZMĚNOVÝ LIST****Číslo: ZL 3.1**

který bude podkladem pro návrh na zpracování dodatku smlouvy

Objednatel: **město Uherský Brod**  
Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod  
IČ 00291463

Zhotovitel: Stavební firma Hanáček, s. r. o.  
Moravská 82, 688 01 Uherský Brod  
IČ 292 39 109

Změnový list vystavil: **město Uherský Brod**  
[redacted] – investiční technik, ORM

Datum: 03.03.2025

Název stavby:

**Rekonstrukce budovy Junáka, Uherský Brod**

Smlouva o dílo č. objednatele 29/11393/24 ze dne 09.09.2024 (dále jen „smlouva“)

**Předmět změny:****SO 01 D.1.1-2 – Architektonické a stavebně technické řešení, stavebně konstrukční řešení****Změny závazku dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen „zákon“) a v souladu s čl. IV. odst. 3 Obchodních podmínek – přílohy č. 1 smlouvy:****Popis a zdůvodnění změny:****SO 01 D.1.1-2 – Podhledy SDK, sanace trhlin, provedení vnitřních omítek****• méněpráce**

Objednatel po upřesnění činností v jednotlivých místnostech od budoucího uživatele objektu nepožaduje zesílení SDK podhledu (2 x deska SDK). Po podrobnějším vyhodnocení trhlin ve zdivu nebylo zapotřebí provést jejich sanaci. V souvislosti s úpravou SDK podhledu stropu 1. NP nebyly provedeny opravy omítek, u nových příček nebylo zapotřebí provést vodorovnou chemickou injektážní clonu.



-192.112,10 Kč

**• vícepráce**

Objednatel po upřesnění činností v jednotlivých místnostech od budoucího uživatele objektu požaduje provést standardní SDK podhled (1 x deska SDK). Po realizaci rozvodů elektroinstalace a vyhodnocení nevhodného stavu vnitřních omítek bylo objednatelem odsouhlaseno provedení jejich opravy ve větším rozsahu, než bylo původně uvažováno.

+260.641,11 Kč

**Změna závazku celkem bez DPH:****méněpráce -192.112,10 Kč****vícepráce +260.641,11 Kč**

Vyjádření za technický dozor stavebníka: 	
Přílohy ZL: <i>Změnový rozpočet k ZL 3.1</i>	
Výsledná cena změny bez DPH:  <b>+68.529,01 Kč</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:  ----
<b>Souhlas technických zástupců stavby se změnou stavby.</b>	
Podpis za objednatele:   vedoucí ORM, osoba pověřená jednat ve věcech technických	Podpis za zhotovitele:  <u>Radek Machala</u> jednatel
Datum: 03.03.2025	Datum: 03.03.2025

### Měněpráce - ZL 3.1

S:	23-8532-487	Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č.7, Uherský Brod, PD pro real. stavby a vydání SP
O:	SO 01	Rekonstrukce budovy Junáka
R:	D.1.1-2	Architektonické a stavebně technické řešení, stavebně konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
<b>Díl: 1</b>		<b>Měněpráce</b>					<b>-189 791,60</b>		
47	416023231R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů C 18/45/18 a U 20/20/30, přímé uchycení 2x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	-153,41000	980,00	-150 341,80	801-1	RTS 24/ I	
31	380941113RS2	Dodatečná helikální výztuž 1 prut, průměr 8 mm, pevnost v tahu 1192 MPa, uložení v drážce, v cihelném zdivu	m	-70,00000	438,00	-30 660,00	801-4	RTS 24/ I	
<p>frézování drážek v cihelném zdivu, zbavení drážky hrubších nečistot a prachových částí, vypláchnutí drážky vodou, vlepění výztuže a aplikace malty nebo  Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.  viz statika - technická zpráva :  1.2.2 : 70,000</p>									
58	611421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárniceových a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových	m2	-13,15000	312,00	-4 102,80	801-4	RTS 24/ I	
183	711R002	D+M vodorovná chemická injektážní clona injektážní krém	m2	-2,18000	2 150,00	-4 687,00		Vlastní	
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>					<b>-2 320,50</b>		
173	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	-3,57000	650,00	-2 320,50	801-4	RTS 24/ I	

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>-192 112,10</b>
-----------------------	--------------------

### Vícepráce - ZL 3.1

S:	23-8532-487	Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č.7, Uherský Brod, PD pro real. stavby a vydání SP
O:	SO 01	Rekonstrukce budovy Junáka
R:	D.1.1-2	Architektonické a stavebně technické řešení, stavebně konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 2</b>		<b>Vícepráce</b>				<b>256 910,11</b>		
414	416023131R00	Podhled SDK,PROFILY Rigitil,1xdeska RB 12,5 m.č.107,110,109	m2	166,56000	1 021,00	170 057,76	801-1	
415	342267111RT1	SDK kastlík 30/30	bm	3,00000	1 069,00	3 207,00	801-2	
416	342267111RT1	SDK kastlík 50/25	bm	0,75000	1 069,00	801,75	801-3	
417	319201319R00	Vyrovnání zdiva pod omítku,maltou ze dms tl 50 mm	m2	24,75000	544,00	13 464,00	801-4	
418	319201317R00	Vyrovnání zdiva pod omítku,maltou ze dms tl 30 mm	m2	28,60000	371,00	10 610,60	801-5	
65	612425931RT2	Omítka vápenná vni ostění-štuková s použitím sms	m2	24,75000	636,00	15 741,00	801-6	
66	612481211RU1	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	78,00000	190,00	14 820,00	801-1	RTS 24/ I
52	602011141RT3	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 4 mm,	m2	172,00000	164,00	28 208,00	801-1	RTS 24/ I
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>3 731,00</b>		
173	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m,	t	5,74000	650,00	3 731,00	801-4	RTS 24/ I

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>260 641,11</b>
-----------------------	-------------------



**ZMĚNOVÝ LIST****Číslo: ZL 3.2**

který bude podkladem pro návrh na zpracování dodatku smlouvy

Objednatel:	<b>město Uherský Brod</b> Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod IČ 00291463
Zhotovitel:	Stavební firma Hanáček, s. r. o. Moravská 82, 688 01 Uherský Brod IČ 292 39 109
Změnový list vystavil:	<b>město Uherský Brod</b> [redacted] – investiční technik, ORM
Datum:	03.03.2025

Název stavby:

**Rekonstrukce budovy Junáka, Uherský Brod**

Smlouva o dílo č. objednatele 29/11393/24 ze dne 09.09.2024 (dále jen „smlouva“)

**Předmět změny:****SO 01 D.1.4.h – Zařízení slaboproudé elektrotechniky****Změny závazku dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen „zákon“) a v souladu s čl. IV. odst. 3 Obchodních podmínek – přílohy č. 1 smlouvy:****Popis a zdůvodnění změny:**

- méněpráce

Na základě požadavku objednatele byla provedena korekce dodávky projektorů na 3 ks.

-108.867,00 Kč

**Změna závazku celkem bez DPH:****méněpráce -108.867,00 Kč**  
**vícepráce 0 Kč**

Vyjádření za technický dozor stavebníka:

[redacted]

Přílohy ZL:

*Změnový rozpočet k ZL 3.2*

Výsledná cena změny bez DPH:


Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

-108.867,00 Kč

----

**Souhlas technických zástupců stavby se změnou stavby.**

Podpis za objednatele:

  
vedoucí ORM,  
osoba pověřená jednat ve věcech  
technických

Datum: 03.03.2025

Podpis za zhotovitele:

Radek Machala  
jednatel

Datum: 03.03.2025

**Měněpráce - ZL 3.2**


S:	23-8532-487	Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č.7, Uherský Brod, PD pro real. stavby a vydání SP
O:	SO 01	Rekonstrukce budovy Junáka
R:	D.1.4.h	Zařízení slaboproudé elektrotechniky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Gen. soustava / platnost
<b>Díl: M22_3 AV-technika - ozvučení</b>						<b>-108 867,00</b>		
53	052	Projektor DLP laser, Full HD, nativní rozlišení 1920 x 1080, 16:9, svítivost 4500 ANSI lm, kontrast, 300000:1, HDMI 2.0, LAN, reproduktory	ks	-3,00000	36 289,00	-108 867,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>-108 867,00</b>		

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		<b>Číslo: ZL 3.3</b>
který bude podkladem pro návrh na zpracování dodatku smlouvy		
Objednatel:	<b>město Uherský Brod</b> Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod IČ 00291463	
Zhotovitel:	<b>Stavební firma Hanáček, s. r. o.</b> Moravská 82, 688 01 Uherský Brod IČ 292 39 109	
Změnový list vystavil:	<b>město Uherský Brod</b> [redacted] – investiční technik, ORM	
Datum:	03.03.2025	
Název stavby:	<b>Rekonstrukce budovy Junáka, Uherský Brod</b>	
Smlouva o dílo č. objednatele 29/11393/24 ze dne 09.09.2024 (dále jen „smlouva“)		
<b>Předmět změny: Změna doby realizace díla</b>		
<b>Změna doby realizace díla uvedené v čl. III odst. 4 smlouvy o dílo při uplatnění vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. zákona uvedené v čl. III. odst. 9 písm. b) smlouvy o dílo:</b>		
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>		
Zhotovitel stavby při požadavku na dodržení příslušných technologických postupů a v souladu s technickými podmínkami stavby nebyl schopen provádět práce na zateplení objektu, jelikož v požadovaném termínu provádění zateplení byly nevhodné klimatické podmínky (nižší teploty jak + 5°C). Dle zápisů ze stavebního deníku odsouhlasených TDS se jedná o období od 27.01. do 21.02.2025.		
Vyjádření za technický dozor stavebníka:	[redacted]	
Přílohy ZL: <i>Žádost zhotovitele k ZL 3.3</i> <i>Zápisy ve stavebním deníku k ZL 3.3</i>		
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
----	----	

**Souhlas technických zástupců stavby se změnou stavby.**

Podpis za objednatele:

  
vedoucí ORM,  
osoba pověřená jednat ve věcech  
technických

Datum: 28.02.2025

Podpis za zhotovitele:

Radek Machala  
jednatel

Datum: 28.02.2025