



DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 29/11393/24-4

číslo smlouvy zhotovitele: 11/2024-Ma

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:

město Uherský Brod
Masarykovo nám. 100
688 01 Uherský Brod
dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

Stavební firma Hanáček, s. r. o.
Moravská 82
688 01 Uherský Brod
dále jen „zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Ing. Miroslav Polášek, místostarosta

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Radoslav Machala, jednatel

[REDACTED]

[REDACTED]

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED] (číslo účtu
registrované správcem daně pro ekonomickou
činnost)

Identifikační číslo:

002 91 463

292 39 109

Daňové identifikační číslo:

CZ00291463; objednatel není pro tuto veřejnou
zakázku plátcem DPH.

CZ29239109

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku
u Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka č. 67694

Název veřejné zakázky:



Rekonstrukce budovy Junáka, Uherský Brod

II. PREAMBULE:

Účelem tohoto dodatku č. 4 (dále jen „dodatek“) je změna smlouvy o dílo č. objednatele 29/11393/24 ze dne 09.09.2024 (dále jen „smlouva o dílo“) následně ve znění dodatků č. 1, 2, 3 související s čl. II. odst. 1. a čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo z důvodu změny rozsahu provedení protipožárních sádkartonových podhledů, opěrných zdí, změny způsobu opravy střechy garáže, neprovedení kanalizační přípojky D1 a změny rozsahu skutečně provedených prací.

Smluvní strany se dohodly dle čl. IV odst. 3 a 4 obchodních podmínek – přílohy č. 1 smlouvy o dílo na změně závazku dle § 222 odstavec 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb. zákona o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Změna závazku dle § 222 odst. 4 zákona jsou popsány ve změnových listech a v soupisech prací dodávek a služeb k těmto změnovým listům (ocenění jednotlivých změnových listů).

Změnový list č. 4.1 („ZL 4.1“)	SO 01 D.1.1-2 – dohodnuté neprovedené práce a dodatečně provedené práce související s úpravou rozsahu provedení tepelné izolace, oplechování objektu, doplnění zabezpečení oken a dveří a jiné úpravy stavebních prací dle skutečného provedení.
Změnový list č. 4.2 („ZL 4.2“)	SO 01 D.1.4.g – dohodnuté neprovedené práce a dodatečně provedené práce související s řešením povrchových svodů hromosvodu a osazením chybějících svítidel.
Změnový list č. 4.3 („ZL 4.3“)	IO 01 – dohodnuté neprovedené práce části opěrné zdi.
Změnový list č. 4.4 („ZL 4.4“)	TI 01 – dohodnuté neprovedené práce na přípojce kanalizace.
Změnový list č. 4.7 („ZL 4.7“)	SO 01 D.1.4.h – dohodnuté dodatečně provedené práce související s řešením kvalitnější propojení koncového slaboproudého zařízení.

Změna závazku, jehož potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat dle § 222 odst. 6 zákona jsou popsány ve změnových listech a v soupisech prací dodávek a služeb k těmto změnovým listům (ocenění jednotlivých změnových listů).

Změnový list č. 4.5 („ZL 4.5“)	SO 01 D.1.1-2 – dohodnuté neprovedené práce a dodatečně provedené práce na úpravě způsobu provedení protipožárních SDK podhledů v objektu, změna řešení poškozené krytiny střechy garáže.
Změnový list č. 4.6 („ZL 4.6“)	IO01– dohodnuté neprovedené práce na opěrné zdi podél stěny garáže.

Vyvolané změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změny závazku jsou uvedeny v ZL 4.1 až 4.7 a v soupisech prací dodávek a služeb k těmto ZL (ocenění ZL).

III. PŘEDMĚT DODATKU:

1. V čl. II. odst. 1 písm. a) nově zní: „provedení stavebních prací specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem ve znění dodatku č. 1, 2,



3. Rozsah díla se mění dle ZL 4.1 až 4.7 vč. podrobně specifikovaných položek, které jsou přílohami dodatku č. 4“.

2. V čl. IV. odst. 1. se mění cena díla za zhotovení skutečně provedených prací dle položkových rozpočtů ZL 4.1 až 4.7, které jsou přílohou tohoto dodatku takto:

Změna závazku dle § 222 odst. 4 zákona bez DPH:

ZL 4.1 – Méněpráce (neprovedené práce)	-114.521,03 Kč
ZL 4.1 – Vícepráce (provedené práce)	+39.984,39 Kč
ZL 4.2 – Méněpráce (neprovedené práce)	-10.540,00 Kč
ZL 4.2 – Vícepráce (provedené práce)	+17.200,00 Kč
ZL 4.3 – Méněpráce (neprovedené práce)	-151.824,47 Kč
ZL 4.4 – Méněpráce (neprovedené práce)	-11.933,62 Kč
<u>ZL 4.7 – Vícepráce (provedené práce)</u>	<u>+5.900,00 Kč</u>
Rozdíl změn závazku dle § 222 odst. 4	-225.734,73 Kč

Celková hodnota změn závazku dodatku č. 4 (součet absolutních hodnot změn)
dle § 222 odst. 4 zákona tj. 3,69 % z ceny smlouvy o dílo. 351.903,51 Kč

Celková hodnota změn závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona činí 12,79 % (dodatek č. 2 – 3,21 %, dodatek č. 3 – 5,89 %, dodatek č. – 3,69 %).

Změna závazku dle § 222 odst. 6 zákona bez DPH

ZL 4.5 – Méněpráce (neprovedené práce)	-117.391,40 Kč
ZL 4.5 – Vícepráce (provedené práce)	+127.324,89 Kč
<u>ZL 4.6 – Méněpráce (neprovedené práce)</u>	<u>-64.463,60 Kč</u>
Rozdíl změn dle § 222 odst. 9	-54.530,11 Kč

V souvislosti s § 222 odst. 9 nedochází u změn závazku dle § 222 odst. 6 zákona k cenovému nárůstu.

Celková cena díla se mění dle dodatku č. 4 takto:

Cena díla dle smlouvy o dílo bez DPH	9.534.227,88 Kč
Cena díla dle dodatku č.3 bez DPH	9.482.263,79 Kč
<u>Rozdíl změn závazků dodatku č. 4 bez DPH</u>	<u>-280.264,84 Kč</u>

Cena díla dle dodatku č. 4 bez DPH 9.201.998,95 Kč

DPH 21 % 1.932.419,78 Kč

Celková cena díla dle dodatku č. 4 včetně DPH 11.134.418,73 Kč

(slovy: jedenáct milionů sto třicet čtyři tisíc čtyři sta osmnáct korun českých a sedmdesát tři haléřů včetně DPH)

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.



2. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými.
3. Nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku jsou změnové listy a změnový rozpočet – soupis méněprací a víceprací dodávek a služeb, který je zpracován k ZL 4.1 až 4.7.
4. Tento dodatek bude zveřejněn objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Dodatek se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
66. schůze konaná dne 05.08.2024
č. usnesení 1665/R66/24

V Uherském Brodě dne 16.04.2025

V Uherském Brodě dne 16.04.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Miroslav Polášek, místostarosta

Radoslav Machala, jednatel

ZMĚNOVÝ LIST		Číslo: ZL 4.1						
který bude podkladem pro návrh na zpracování dodatku smlouvy								
Objednatel:	město Uherský Brod Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod IČ 00291463							
Zhotovitel:	Stavební firma Hanáček, s. r. o. Moravská 82, 688 01 Uherský Brod IČ 292 39 109							
Změnový list vystavil:	město Uherský Brod [redacted] – investiční technik, ORM							
Datum:	27.03.2025							
Název stavby:	Rekonstrukce budovy Junáka, Uherský Brod							
Smlouva o dílo č. objednatele 29/11393/24 ze dne 09.09.2024 (dále jen „smlouva“)								
Změny závazku dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen „zákon“) a v souladu s čl. IV. odst. 3 Obchodních podmínek – přílohy č. 1 smlouvy:								
Předmět změny:								
SO 01 D.1.1-2 – Vnější úprava povrchů, tepelné izolace, klempířské práce, ostatní								
Popis a zdůvodnění změny:								
• méněpráce Související změny vyvolané v průběhu stavby dle skutečného provedení týkající se např. chybného výpočtu množství potřebné tepelné izolace pultových střech, úprava rozsahu oplechování objektu, vnějšího povrchu objektu v místě hromosvodů, neprovedení ukončovacích lišt obkladu v plném rozsahu z důvodu nevhodné návaznosti na stávající zdivo a jiné. -114.521,03 Kč • vícepráce Související změny vyvolané v průběhu stavby dle skutečného provedení týkající se např. úpravy ukončení omítky u obkladu z důvodu nevhodné návaznosti na stávající zdivo, požadavek na uzamykání okenních klik ve 2. NP, požadavek na osazení generálního klíče u dveří, oprava fasády garáže a zídek ve dvoře objektu a jiné. +39.984,39 Kč								
<table> <tr> <td>Změna závazku celkem bez DPH:</td> <td>méněpráce</td> <td>-114.521,03 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>vícepráce</td> <td>+39.984,39 Kč</td> </tr> </table>			Změna závazku celkem bez DPH:	méněpráce	-114.521,03 Kč		vícepráce	+39.984,39 Kč
Změna závazku celkem bez DPH:	méněpráce	-114.521,03 Kč						
	vícepráce	+39.984,39 Kč						

Vyjádření za technický dozor stavebníka: 	
Přílohy ZL: <i>Změnový rozpočet k ZL 4.1</i>	
Výsledná cena změny bez DPH: +74.536,64 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: ----
Souhlas technických zástupců stavby se změnou stavby.	
Podpis za objednatele: vedoucí ORM, osoba pověřená jednat ve věcech technických	Podpis za zhotovitele: <u>Radek Machala</u> jednatel
Datum: 27.03.2025	Datum: 27.03.2025

Méněpráce - ZL 4.1

S:	23-8532-487	Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č.7, Uherský Brod, PD pro real. stavby a vydání SP
O:	SO 01	Rekonstrukce budovy Junáka
R:	D.1.1-2	Architektonické a stavebně technické řešení, stavebně konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				-25 200,00		
73	622319837RV1	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 200 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou, nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kašírování u Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. hromosvod : 15,000	m2	-15,00000	1 680,00	-25 200,00	801-1	RTS 24/ I
				15,00000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-299,00		
173	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812 Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 7,8,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,36,38,39,40,43,44,45,46, : 47,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84, : 85,86,89,92,93,94,96,97,98,99,110,111,113,114,115,116,118,119,120,121,122,123,124,126,137,138,141, : 142,143,144,147,148,150,151,152,153,154,156,157,158,159,160,161,162,163, : Součet : 124,42465	t	-0,46000	650,00	-299,00	800-1	RTS 24/ I
				-5,21800				
				124,42465				
Díl: 713		Izolace tepelné				-71 210,19		
205	28375704R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 20 kg/m3; lambda = 0,037 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 100 kPa viz výkres střechy : skladba S12 : Koefficient : 0,05	m3	-45,56809	1 523,00	-69 400,20	800-1	RTS 24/ I
211	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	-0,91000	1 989,00	-1 809,99	827-1	RTS 24/ I

Méněpráce - ZL 4.1

S:	23-8532-487	Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č.7, Uherský Brod, PD pro real. stavby a vydání SP
O:	SO 01	Rekonstrukce budovy Junáka
R:	D.1.1-2	Architektonické a stavebně technické řešení, stavebně konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

-1,11700

195,196,197,200,201,202,203,204,205,206,207,208,210, :

Součet : 2,86671

2,86671

Díl: 764	Konstrukce klempířské	-5 392,15
-----------------	------------------------------	------------------

256	764421260R01	Oplechování říms z Pz plechu, rš 380 mm	m	-9,00000	410,00	-3 690,00	800-2	RTS 24/ I
-----	--------------	---	---	----------	--------	-----------	-------	-----------

Včetně příponek.

viz výpis klempířských výrobků :

K14 :

263	764R002	K28 D+M stávající oplechování atiky - očištění, odstranění stávajícího nátěru,	m	-19,00000	48,00	-912,00		Vlastní
265	764R004	K31 D+M stávající střešní svod kruh. průměru 110 mm - očištění, odstranění stávajícího+ nový nátěr	m	-2,55000	140,00	-357,00		Vlastní

266	998764102R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	t	-0,03384	12 800,00	-433,15	800-1	RTS 24/ I
-----	--------------	---	---	----------	-----------	---------	-------	-----------

50 m vodorovně

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

237,238,239,240,241,252,253,254,255,256,257,258,259,260,261, :

Součet : 0,68114

0,68114

Díl: 767	Konstrukce zámečnické	-1 800,00
-----------------	------------------------------	------------------

343	767R022	27/Z D+M ochranný koš projektoru, 400x250x400 mm, podrobný popis viz PD	kus	-1,00000	1 800,00	-1 800,00		Vlastní
-----	---------	---	-----	----------	----------	-----------	--	---------

Díl: 781	Obklady keramické	-10 619,69
-----------------	--------------------------	-------------------

381	781497111RS3	Lišty k obkladům profil ukončovací leštěný hliník, uložení do tmele, výška profilu 10 mm,	m	-66,30500	160,00	-10 608,80		
387	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	-0,01100	990,00	-10,89		

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

377,378,379,381,382,383,384,385, :

Součet : 1,77806

1,77806

Celkem		-114 521,03
---------------	--	--------------------

Vícepráce - ZL 4.1

S:	23-8532-487	Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č.7, Uherský Brod, PD pro real. stavby a vydání SP
O:	SO 01	Rekonstrukce budovy Junáka
R:	D.1.1-2	Architektonické a stavebně technické řešení, stavebně konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Geník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	3 978,30					
60	612409991R00	Začištění omítek kolem obkladů . maltou vápenou	m	66,30500	60,00	3 978,30	801-4	RTS 24/ I
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější	12 207,09					
80	622471318RW3	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestřikem povrchu) hmota silikonová, složitost 3 ÷ 4, Penetrace + 2 x krycí nátěr. garáž fasáda, opěrná zídka	m2	39,33000	273,00	10 737,09	801-1	RTS 24/ I
450	319201316R00	Vyrovnaní zdiva pod omítku maltou, ze suché maltové směsi tl 20 mm	m2	5,00000	294,00	1 470,00	801-1	RTS 24/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	260,00					
173	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,40000	650,00	260,00	801-4	RTS 24/ I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské	23 539,00					
458	N.C	Dodávka uzamykatelných klik	kus	8,00000	700,00	5 600,00	800-766	vlastní
459	N.C	Montáž uzamykatelných okenních klik	kus	8,00000	80,00	640,00	800-767	vlastní
460	N.C	Doprava uzamykatelných okenních klik	sou	1,00000	750,00	750,00	800-768	vlastní
461	N.C	Generální klíč 3 ks, hlavní klíč 3 ks, 11 vložek montáž	sou	1,00000	5 400,00	5 400,00	800-768	vlastní
462	N.C	Generální klíč 3 ks, hlavní klíč 3 ks, 11 vložek dodávka	sou	1,00000	7 400,00	7 400,00	800-769	vlastní
463	767649191R00	Montáž doplňků dveří, samozavírače hydraulického	ks	1,00000	249,00	249,00	800-770	vlastní
		vchodové dveře do dvora						
464	N.C	Dveřní samozavírač	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00	800-771	vlastní

Celkem

39 984,39

ZMĚNOVÝ LIST		Číslo: ZL 4.2						
který bude podkladem pro návrh na zpracování dodatku smlouvy								
Objednatel:	město Uherský Brod Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod IČ 00291463							
Zhotovitel:	Stavební firma Hanáček, s. r. o. Moravská 82, 688 01 Uherský Brod IČ 292 39 109							
Změnový list vystavil:	město Uherský Brod [redacted] – investiční technik, ORM							
Datum:	27.03.2025							
Název stavby:	Rekonstrukce budovy Junáka, Uherský Brod							
Smlouva o dílo č. objednatele 29/11393/24 ze dne 09.09.2024 (dále jen „smlouva“)								
Změny závazku dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen „zákon“) a v souladu s čl. IV. odst. 3 Obchodních podmínek – přílohy č. 1 smlouvy:								
Předmět změny:								
SO 01 D.1.4.g – Zařízení silnoproudé elektrotechniky, hromosvod, svítidla								
Popis a zdůvodnění změny:								
méněpráce Po dohodě budou provedeny povrchové svody hromosvodu. -10.540,00 Kč								
vícepráce Dodávka a montáž chybějících svítidel dle výkresové části PD v 1. PP. 17.200,00 Kč								
<table><tr><td>Změna závazku celkem bez DPH:</td><td>méněpráce</td><td>-10.540,00 Kč</td></tr><tr><td></td><td>vícepráce</td><td>17.200,00 Kč</td></tr></table>			Změna závazku celkem bez DPH:	méněpráce	-10.540,00 Kč		vícepráce	17.200,00 Kč
Změna závazku celkem bez DPH:	méněpráce	-10.540,00 Kč						
	vícepráce	17.200,00 Kč						
Vyjádření za technický dozor stavebníka:	[redacted]							
Přílohy ZL: Změnový rozpočet k ZL 4.2								

Výsledná cena změny bez DPH: 6.660 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: ----
Souhlas technických zástupců stavby se změnou stavby.	
Podpis za objednatele:  vedoucí ORM, osoba pověřená jednat ve věcech technických	Podpis za zhotovitele: <u>Radek Machala</u> jednatel
Datum: 27.03.2025	Datum: 27.03.2025

Méněpráce - ZL 4.2

S:	23-8532-487	Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č.7, Uherský Brod, PD pro real. stavby a vydání SP
O:	SO 01	Rekonstrukce budovy Junáka
R:	D.1.4.g	Zařízení silnoprůdné elektrotechniky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: M21_11		UZEMNOVACÍ SOUSTAVA,HROMOSVOD				-10 540,00		
174	173	Trubka pro skrytý svod DN29 mm včetně uchycení do zdiva po 0,3m	ks	-170,00000	40,00	-6 800,00		Vlastní
175	174	Trubka pro skrytý svod DN29 mm včetně uchycení do zdiva po 0,3m-montáž	ks	-170,00000	22,00	-3 740,00		Vlastní
Celkem						-10 540,00		

Vícepráce - ZL 4.2

S:	23-8532-487	Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č.7, Uherský Brod, PD pro real. stavby a vydání SP
O:	SO 01	Rekonstrukce budovy Junáka
R:	D.1.4.g	Zařízení silnoproudé elektrotechniky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Geník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Díl: M21 8		SVÍTLIDLA A SVĚTELNÉ ZDROJE				17 200,00		
111	110	"F"	ks	8,00000	1 900,00	15 200,00		Vlastní
112	111	"F"-MONTÁŽ	ks	8,00000	250,00	2 000,00		Vlastní
Celkem						17 200,00		

ZMĚNOVÝ LIST		Číslo: ZL 4.3						
který bude podkladem pro návrh na zpracování dodatku smlouvy								
Objednatel:	město Uherský Brod Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod IČ 00291463							
Zhotovitel:	Stavební firma Hanáček, s. r. o. Moravská 82, 688 01 Uherský Brod IČ 292 39 109							
Změnový list vystavil:	město Uherský Brod [redacted] – investiční technik, ORM							
Datum:	01.04.2025							
Název stavby:	Rekonstrukce budovy Junáka, Uherský Brod							
Smlouva o dílo č. objednatele 29/11393/24 ze dne 09.09.2024 (dále jen „smlouva“)								
Změny závazku dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen „zákon“) a v souladu s čl. IV. odst. 3 Obchodních podmínek – přílohy č. 1 smlouvy:								
Předmět změny:								
IO 01 – Opěrná zeď, schodiště								
Popis a zdůvodnění změny:								
méněpráce S ohledem na havarijní stav opěrné zdi a schodiště byla jejich oprava provedena v předstihu realizované stavby. Z tohoto důvodu bude provedena pouze část opatření na stabilizaci svahu v návaznosti na terénní schodiště.								
-151.824,47 Kč								
<table><tr><td>Změna závazku celkem bez DPH:</td><td>méněpráce</td><td>-151.824,47 Kč</td></tr><tr><td></td><td>vícepráce</td><td>0,00 Kč</td></tr></table>			Změna závazku celkem bez DPH:	méněpráce	-151.824,47 Kč		vícepráce	0,00 Kč
Změna závazku celkem bez DPH:	méněpráce	-151.824,47 Kč						
	vícepráce	0,00 Kč						
Vyjádření za technický dozor stavebníka:	[redacted]							
Přílohy ZL: Změnový rozpočet k ZL 4.3								

Výsledná cena změny bez DPH: -151.824,47 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: ----
Souhlas technických zástupců stavby se změnou stavby.	
Podpis za objednatele:  vedoucí ORM, osoba pověřená jednat ve věcech technických Datum: 01.04.2025	Podpis za zhotovitele: <u>Radek Machala</u> jednatel Datum: 01.04.2025

Méněpráce - ZL 4.3

S:	23-8532-487	Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č.7, Uherský Brod, PD pro real. stavby a vydání SP
O:	IO 01	Zpevněné plochy, oplocení
R:	1	Zpevněné plochy, oplocení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				-52 831,43		
5	120901123R00	Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách z betonu, železového nebo předpjatého, pneumatickým kladivem	m3	-5,41750	6 900,00	-37 380,75	800-1	RTS 24/ I
korytech vodotečí, melioračních kanálech s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek,								
op.zídky vč.základu, křídla : (5,5+5,9)*0,5*1,8+(1*1,2/2+1*1/2)*0,3				10,59000				
schodiště vč.základu : 1,25*0,5*0,8+1,25*1,7*0,3				1,13750				
7	132201212R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm do 1000 m3, v hornině 3, hloubení strojně	m3	-12,00000	145,00	-1 740,00	800-1	RTS 24/ I
zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopišti, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.								
opěrná zídka : 5,6*1*2				11,20000				
z.schodiště : 1,25*0,8*0,8				0,80000				
8	132201219R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm příplatek za lepivost, v hornině 3,	m3	-12,00000	24,00	-288,00	800-1	RTS 24/ I
zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopišti, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.								
Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 28,85500				28,85500				
9	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	-10,04500	296,00	-2 973,32	800-1	RTS 24/ I
po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.								
přebytek odkopku na skládku :								
11	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	-10,04500	19,00	-190,86	800-1	RTS 24/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 10,04500				10,04500				
12	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	-8,40000	145,00	-1 218,00	800-1	RTS 24/ I
z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách,								
včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu								
za opěrnou zídou : 2*0,75*5,6				8,40000				

Méněpráce - ZL 4.3

S:	23-8532-487	Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č.7, Uherský Brod, PD pro real. stavby a vydání SP
O:	IO 01	Zpevněné plochy, oplocení
R:	1	Zpevněné plochy, oplocení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
14	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	-10,04500	900,00	-9 040,50	800-1	RTS 24/ I

Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 10,04500

10,04500

Díl: 2	Základy a zvláštní zakládání						-82 196,52	
17	212561111R00	Výplň trativodů kamenivem hrubým drceným, frakce 4-16 mm	m3	-1,34400	1 050,00	-1 411,20	800-2	RTS 24/ I

do rýh bez zhutnění s úpravou povrchu výplně,

drenážní zásyp za rubem op.zídky : 0,8*0,3*5,6

1,34400

18	212755111R00	Trativody z drenážních trubek DN 5 cm bez lože	m	-0,99000	218,00	-215,82		RTS 10/ I
----	--------------	--	---	----------	--------	---------	--	-----------

vývody drenáže skrz op.zídku : 0,33*3

0,99000

19	289970111R00	Geotextilie separační, filtrační, zpevňující polypropylén, 300 g/m2	m2	-7,70000	60,00	-462,00	800-2	RTS 24/ I
----	--------------	---	----	----------	-------	---------	-------	-----------

opláštění dren.trativodu filtrační geotextilií :

Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 12,50000*1,4

17,50000

20	212810010RAC	Trativody z flexibilních trubek lože ze štěrkopísku a obsyp z drceného kameniva, d 100 mm, Trubka plastová drenážní spoj: západkový; potrubí: jednovrstvé; materiál: PVC; povrch: žebrovaný; ohebná; DN = 100; vsakovací plocha = 34,0 cm2/m	m	-5,50000	561,00	-3 085,50	AP-HSV	RTS 24/ I
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------	--------	-----------

Lože pro trativody, položení trubek, obsyp potrubí sypaninou z vhodných hornin, nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho

pod zpevněnou plochou dvora : 7

7,00000

za rubem op.zídky : 5,5

5,50000

21	273320050RAA	Základové desky ze železobetonu včetně bednění z betonu C 25/30, výztuž 90 kg/m3, štěrkopískový polštář 250 mm	m3	-0,45000	11 710,00	-5 269,50	AP-HSV	RTS 24/ I
----	--------------	--	----	----------	-----------	-----------	--------	-----------

výztuže, odbednění a podkladu ze štěrkopísku.

šikmá deska terénníhop schodiště z bet.C25/30, vč.bednění, výztuže, šd.podkladu : 1,25*1,8*0,2

0,45000

22	274320040RAA	Základové pasy ze železobetonu včetně bednění z betonu C 20/25 (B 25), výztuž 90 kg/m3, štěrkopískový podklad 100 mm	m3	-2,32250	11 000,00	-25 547,50	AP-HSV	RTS 24/ I
----	--------------	--	----	----------	-----------	------------	--------	-----------

výztuže, odbednění a podkladu ze štěrkopísku.

žb.základy C20/25 vč.výztuže a štěrk.polštáře :

základ op.zídky : 5,5*0,4*0,8

1,76000

základ schodiště : 0,45*1*1,25

0,56250

Méněpráce - ZL 4.3

S:	23-8532-487	Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č.7, Uherský Brod, PD pro real. stavby a vydání SP
O:	IO 01	Zpevněné plochy, oplocení
R:	1	Zpevněné plochy, oplocení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
23	279320050RAA	Základové zdi ze železobetonu C 25/30, tloušťky 300 mm , oboustranné bednění a odbednění, výztuž 90 kg/m3, štěrkopískový podklad 100 mm	m2	-8,25000	4 600,00	-37 950,00	AP-HSV	RTS 24/ I

vč. výztuže, oboustranného bednění a odbednění, pomocného lešení a podkladu ze štěrkopísku.

žb opěrné stěny bet.C25/30 vč.výztuže, bednění :

dřík op.zídky (líc z pohledového betonu) : 5,5*1,5

8,25000

25	430000000RAA	Schodišťové stupně stupeň betonový 30 x 15 cm, včetně bednění, na přímém schodišti	m	-6,35000	1 300,00	-8 255,00	AP-HSV	RTS 24/ I
----	--------------	--	---	----------	----------	-----------	--------	-----------

beton stupňů z betonu prostého B 12,5, bez potěru, se zahrazením povrchu, bednění stupňů.

stupně 26/18cm terénního schodiště z bet.C25/30, vč.bednění a výztuže :

š.1,25m : 1,25*7

-6,35000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-3 710,00		
45	998223011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlážděný jakékoliv délky objektu	t	-17,50000	212,00	-3 710,00	822-1	RTS 24/ I

vodorovně do 200 m

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				-13 086,52		
49	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	-11,91850	190,00	-2 264,52	822-1	RTS 24/ I
50	979082219R00	Vodorovná doprava suti po suchu příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	-107,26650	12,00	-1 287,20	822-1	RTS 24/ I
51	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	-11,91850	800,00	-9 534,80	801-3	RTS 23/ II

Celkem						-151 824,47		
---------------	--	--	--	--	--	--------------------	--	--

JKSO:

822.52

m2

plochy dvorů a nádvoří

kryt (materiál konstrukce krytu) dlážděný

rekonstrukce a modernizace objektu s opravou

ZMĚNOVÝ LIST		Číslo: ZL 4.4						
který bude podkladem pro návrh na zpracování dodatku smlouvy								
Objednatel:	město Uherský Brod Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod IČ 00291463							
Zhotovitel:	Stavební firma Hanáček, s. r. o. Moravská 82, 688 01 Uherský Brod IČ 292 39 109							
Změnový list vystavil:	město Uherský Brod [redacted] – investiční technik, ORM							
Datum:	27.03.2025							
Název stavby:	Rekonstrukce budovy Junáka, Uherský Brod							
Smlouva o dílo č. objednatele 29/11393/24 ze dne 09.09.2024 (dále jen „smlouva“)								
Změny závazku dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen „zákon“) a v souladu s čl. IV. odst. 3 Obchodních podmínek – přílohy č. 1 smlouvy:								
Předmět změny: TI 01 – Přípojky kanalizace, D1								
Popis a zdůvodnění změny:								
• méněpráce Z důvodu komplikovaného zásahu do střešní krytiny bude zachováno původní řešení odvádění dešťových vod ze střechy objektu bez potřeby provést novou kanalizační přípojku.								
-11.933,62 Kč								
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Změna závazku celkem bez DPH:</td> <td>méněpráce</td> <td>-11.933,62 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>vícepráce</td> <td>+0,00 Kč</td> </tr> </table>			Změna závazku celkem bez DPH:	méněpráce	-11.933,62 Kč		vícepráce	+0,00 Kč
Změna závazku celkem bez DPH:	méněpráce	-11.933,62 Kč						
	vícepráce	+0,00 Kč						
Vyjádření za technický dozor stavebníka: [redacted]								
Přílohy ZL: <i>Změnový rozpočet k ZL 4.4</i>								
Výsledná cena změny bez DPH: -11.933,62 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: ----							

Souhlas technických zástupců stavby se změnou stavby.

Podpis za objednatele:


vedoucí ORM,
osoba pověřená jednat ve věcech
technických

Datum: 27.03.2025

Podpis za zhotovitele:

Radek Machala
jednatel

Datum: 27.03.2025

Méněpráce - ZL 4.4

S:	23-8532-487	Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č.7, Uherský Brod, PD pro real. stavby a vydání SP
O:	TI 01	Přípojky kanalizace
R:	1	Přípojky kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				-5 230,28		
1	113106221R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v ploše jednotlivě do 200 m2, z drobných kostek nebo odseků, kladených do lože z kameniva těžného, škváry nebo strusky	m2	-1,00000	43,00	-43,00	822-1	RTS 24/ I
s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek								
viz. Situace, Podélný profil :								
Přípojka D1 - parkoviště : 1,00*1,00								
				1,00000				
2	113106231R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze zámkové dlažky, kladených do lože z kameniva	m2	-2,00000	61,00	-122,00	822-1	RTS 24/ I
s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek								
viz. Situace, Podélný profil :								
Přípojka D1 - chodník : 2,00*1,00								
				2,00000				
3	113107515R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 150 mm	m2	-1,00000	240,00	-240,00	822-1	RTS 24/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1,00000								
				1,00000				
4	113107520R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 200 mm	m2	-1,00000	320,00	-320,00	822-1	RTS 24/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1,00000								
				1,00000				
13	132301210R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm do 50 m3, v hornině 4, hloubení strojně	m3	-2,88000	536,00	-1 543,68	800-1	RTS 24/ I
zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopšti, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.								
14	132301219R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm příplatek za lepivost, v hornině 4,	m3	-2,88000	44,00	-126,72	800-1	RTS 24/ I
zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopšti, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.								
Odkaz na mn. položky pořadí 13 :								
				2,88000				
16	151101101R00	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh příložné pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	-5,76000	110,00	-633,60	800-1	RTS 24/ I

Méněpráce - ZL 4.4

S:	23-8532-487	Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č.7, Uherský Brod, PD pro real. stavby a vydání SP
O:	TI 01	Přípojky kanalizace
R:	1	Přípojky kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		pro podzemní vedení pro všechny šířky rýhy, viz Podélný profil, spočítáno softwarem :						
18	151101111R00	Odstranění pažení a rozepření rýh příložné , hloubky do 2 m pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu, Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 68,40800	m2	-5,76000	66,00	-380,16	800-1	RTS 24/ I
24	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	-1,20000	210,00	-252,00	800-1	RTS 24/ I
30	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 68,29145	m3	-1,20000	800,00	-960,00	800-1	RTS 24/ I
31	58337304R	šterkopísek frakce 0,0 až 16,0 mm; třída B viz pol. Obsyp potrubí x hmotnost :	t	-1,29600	470,00	-609,12	SPCM	RTS 22/ I
Díl: 5		Komunikace				-4 076,00		
44	564861111RT2	Podklad ze šterkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 200 mm viz. Situace, Podélný profil : Přípojka D1 - chodník : 2,00*1,00	m2	-2,00000	238,00	-476,00	822-1	RTS 24/ I
					2,00000			
48	591210011RA0	Komunikace z kostky kamenné kostka 120 mm, celkové tloušťky 440 mm viz. Situace, Podélný profil : Přípojka D1 - parkoviště : 1,00*1,00	m2	-1,00000	3 600,00	-3 600,00	AP-HSV	RTS 24/ I
					1,00000			
Díl: 8		Trubní vedení				-2 272,59		
49	871313121R00	Montáž potrubí z trub z plastů těsněných gumovým kroužkem DN 150 mm v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, viz Technická zpráva, Situace, Podélný profil :	m	-2,40000	136,00	-326,40	827-1	RTS 24/ I
54	892855114R00	Kamerové prohlídky potrubí do 200 m	m	-2,40000	245,10	-588,24	827-1	RTS 24/ I
62	NC 08-03	Trubka kanalizační PVC plnostěnná SN8, DN 150/6000 viz Technická zpráva, Podélný profil, Situace : Přípojka , D1,	kus	-0,41200	3 296,00	-1 357,95		Vlastní

Méněpráce - ZL 4.4

S:	23-8532-487	Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č.7, Uherský Brod, PD pro real. stavby a vydání SP
O:	TI 01	Přípojky kanalizace
R:	1	Přípojky kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-354,75		
76	998276101R00	Přesun hmot, trubicí vedení plastová, otevř. výkop na vzdálenost 15 m od hrany výkopu nebo od okraje šachty	t	-2,15000	165,00	-354,75		Vlastní

Celkem	-11 933,62
---------------	-------------------

JKSO:

827.29.A2 Profil potrubí DN do 200 mm
m potrubí z trub z plastických hmot a sklolaminátu
novostavba objektu

ZMĚNOVÝ LIST		Číslo: ZL 4.5
který bude podkladem pro návrh na zpracování dodatku smlouvy		
Objednatel:	město Uherský Brod Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod IČ 00291463	
Zhotovitel:	Stavební firma Hanáček, s. r. o. Moravská 82, 688 01 Uherský Brod IČ 292 39 109	
Změnový list vystavil:	město Uherský Brod [redacted] – investiční technik, ORM	
Datum:	26.02.2025	
Název stavby:	Rekonstrukce budovy Junáka, Uherský Brod	
Smlouva o dílo č. objednatele 29/11393/24 ze dne 09.09.2024 (dále jen „smlouva“)		
Změna závazku, jehož potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen „zákon“) a v souladu s čl. IV. odst. 3 Obchodních podmínek – přílohy č. 1 smlouvy:		
Předmět změny:		
SO 01 D.1.1-2 – Podhledy SDK protipožární, střecha garáže		
Popis a zdůvodnění změny:		
méněpráce Na stavbě byla po statickém posouzení ponechána stávající nosná konstrukce dřevěného stropu vč. záklopu s omítkou nad 1. NP. V souvislosti s požárně bezpečnostním řešením stavby bylo nově upřesněno, že není zapotřebí osadit původně navržený SDK podhled s požární odolností, jelikož stávající strop splňuje požární odolnost REI 45 DP2 (dle ČSN 73 0834). Po provedení očištění a odstranění stávajícího nátěru bylo zjištěno poškození plechové krytiny garáže na více místech. Bude provedena nová krytina.		
-117.391,40 Kč		
vícepráce Podhled místo původně navrženého SDK s požární odolností bude proveden ze standardních SDK desek (1 x deska SDK). Nově bude provedena oprava střechy ve stejném provedení jako u pultových střech objektu Junáka s krytinou tvořenou hydroizolačním pásem a ochranným posypem.		
+127.324,89 Kč		
Změna závazku celkem bez DPH:	méněpráce	-117.391,40 Kč
	vícepráce	+127.324,89 Kč

Vyjádření za technický dozor stavebníka: 	
Přílohy ZL: <i>Změnový rozpočet k ZL 4.5</i> <i>Revize PBR k ZL 4.5 (k dispozici v sídle objednatele)</i>	
Výsledná cena změny bez DPH: +9.933,49 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: ----
Souhlas technických zástupců stavby se změnou stavby.	
Podpis za objednatele: vedoucí ORM, osoba pověřená jednat ve věcech technických	Podpis za zhotovitele: <u>Radek Machala</u> jedenatel
Datum: 26.02.2025	Datum: 26.02.2025

Měněpráce - ZL 4.5

S:	23-8532-487	Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č.7, Uherský Brod, PD pro real. stavby a vydání SP
O:	SO 01	Rekonstrukce budovy Junáka
R:	D.1.1-2	Architektonické a stavebně technické řešení, stavebně konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cení k	Cen. soustav a / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----------	------------------------------------

Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké					-107 206,40	
46	416026222R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými dvouúrovňový křížový rošt z profilů CD zavěšený 2x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární, požární odolnost REI 60, bez izolace	m2	-95,72000	1 120,00	-107 206,40	801-1	RTS 24/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot					-1 560,00	
173	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	-2,40000	650,00	-1 560,00	801-4	RTS 24/ I
Díl: 783		Nátěry					-8 625,00	
388	783531000R00	Nátěry klempířských konstrukcí akrylátové dvojnásobné	m2	-69,00000	125,00	-8 625,00	800-2	RTS 24/ I
		K29 : 49		49,00000				
		K28 : 0,55*2*19		20,90000				
Celkem bez DPH						-117 391,40		

Vícepráce - ZL 4.5

S:	23-8532-487	Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č.7, Uherský Brod, PD pro real. stavby a vydání SP
O:	SO 01	Rekonstrukce budovy Junáka
R:	D.1.1-2	Architektonické a stavebně technické řešení, stavebně konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Díl: 2	Vícepráce	97 730,12
---------------	------------------	------------------

419	416023131R00	Podhled SDK,PROFILY Rigistil,1xdeska RB 12,5	m2	95,72000	1 021,00	97 730,12	801-1	
-----	--------------	--	----	----------	----------	-----------	-------	--

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	721,50
----------------	--------------------------------	---------------

173	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	1,11000	650,00	721,50	801-4	RTS 24/ I
-----	--------------	---	---	---------	--------	--------	-------	-----------

Díl: 712	Povlakové krytiny	25 891,07
-----------------	--------------------------	------------------

187	712311101RZ1	Povlakové krytiny střech do 10° za studena nátěrem 1 x, penetračním nebo asfaltovým lakem, včetně dodávky materiálu	m2	41,80000	45,00	1 881,00	800-711	RTS 24/ I
-----	--------------	---	----	----------	-------	----------	---------	-----------

[střecha nad garáží](#)

188	712341559RT1	Povlakové krytiny střech do 10° pásy přitavením v celé ploše, 1 vrstva, bez dodávky pásu	m2	41,80000	96,00	4 012,80	800-711	RTS 24/ I
-----	--------------	--	----	----------	-------	----------	---------	-----------

[střecha nad garáží vč vytažení na atiky](#)

189	712351111R00	Povlakové krytiny střech do 10° samolepicími pásy 1 vrstva, bez dodávky materiálu	m2	41,80000	96,00	4 012,80	800-711	RTS 24/ I
-----	--------------	---	----	----------	-------	----------	---------	-----------

[střecha nad garáží vč vytažení na atiky](#)

191	62852251R1	Pás hydroizolační asfaltový tl = 4,0 mm; funkce: protiradonová, parobrzdná; nosná vložka: PES rohož; asfalt: modifikovaný; horní strana: minerální posyp; spodní strana: spalitelná fólie	m2	48,07000	195,00	9 373,65		Vlastní
-----	------------	---	----	----------	--------	----------	--	---------

[střecha nad garáží vč vytažení na atiky](#)

[střecha - vodorovná : 41,8](#)

41,80000

[Koeficient : 0,15](#)

6,27000

193	62852269R	Pás hydroizolační asfaltový tl = 3,0 mm; funkce: protiradonová, parobrzdná; nosná vložka: skelná tkanina; asfalt: modifikovaný; horní strana: minerální posyp; spodní strana: snímatelná fólie	m2	45,98000	109,00	5 011,82	SPCM	RTS 24/ I
-----	-----------	--	----	----------	--------	----------	------	-----------

[Odkaz na mn. položky pořadí 189 : 41,8](#)

41,80000

[Koeficient : 0,10](#)

4,18000

194	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,41000	3 900,00	1 599,00	800-711	RTS 24/ I
-----	--------------	--	---	---------	----------	----------	---------	-----------

50 m vodorovně

[Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :](#)

187,188,191,193, :

Díl: 764	Konstrukce klempířské	2 982,20
-----------------	------------------------------	-----------------

451	764311832RT1	Demontáž krytiny,tabule 2*1 m,nad 25 m2,do 45 st z PZ plechu	m2	40,30000	74,00	2 982,20	800-764	RTS 24/ I
-----	--------------	--	----	----------	-------	----------	---------	-----------

Celkem bez DPH

127 324,89

ZMĚNOVÝ LIST		Číslo: ZL 4.6
který bude podkladem pro návrh na zpracování dodatku smlouvy		
Objednatel:	město Uherský Brod Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod IČ 00291463	
Zhotovitel:	Stavební firma Hanáček, s. r. o. Moravská 82, 688 01 Uherský Brod IČ 292 39 109	
Změnový list vystavil:	město Uherský Brod [redacted] – investiční technik, ORM	
Datum:	17.03.2025	
Název stavby:	Rekonstrukce budovy Junáka, Uherský Brod	
Smlouva o dílo č. objednatele 29/11393/24 ze dne 09.09.2024 (dále jen „smlouva“)		
Změna závazku, jehož potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen „zákon“) a v souladu s čl. IV. odst. 3 Obchodních podmínek – přílohy č. 1 smlouvy:		
Předmět změny:		
IO01 – Zpevněné plochy, oplocení – opěrná zeď podél stěny garáže		
• méněpráce		
V souladu s PD bylo provedeno odkopání terénu podél stěny garáže do požadované hloubky cca 1,70 m. Následně bylo zjištěno, že stávající opěrná zídka není nosná a zatížení nese samotná stěna garáže. Dle PD bude po odbourání stávající opěrné zdi provedena izolace proti vodě s její ochrannou (nopová fólie, přizdívka). Původně navržená nová opěrná zídka nebude realizována.		
-64.463,60 Kč		
Změna závazku celkem bez DPH:	méněpráce	-64.463,60 Kč
	vícepráce	+0,00 Kč
Vyjádření za technický dozor stavebníka:	[redacted]	

Přílohy ZL:
Změnový rozpočet k ZL 4.6

Výsledná cena změny bez DPH:

-64.463,60 Kč

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

Souhlas technických zástupců stavby se změnou stavby.

Podpis za objednatele:


vedoucí ORM,
osoba pověřená jednat ve věcech
technických

Datum: 17.03.2025

Podpis za zhotovitele:

Radek Machala
jednatel

Datum: 17.03.2025

Méněpráce - ZL 4.6

S:	23-8532-487	Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č.7, Uherský Brod, PD pro real. stavby a vydání SP
O:	IO 01	Zpevněné plochy, oplocení
R:	1	Zpevněné plochy, oplocení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Geník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Díl: 2	Základy a zvláštní zakládání						-61 538,00	
22	274320040RAA	Základové pasy ze železobetonu včetně bednění z betonu C 20/25 (B 25), výztuž 90 kg/m3, štěrkopískový podklad 100 mm	m3	-1,40000	11 000,00	-15 400,00	AP-HSV	RTS 24/ I

výztuže, odbednění a podkladu ze štěrkopísku.

základ zídky za garáží : 3,0*0,4*0,4

1,88800

23	279320050RAA	Základové zdi ze železobetonu C 25/30, tloušťky 300 mm , oboustranné bednění a odbednění, výztuž 90 kg/m3, štěrkopískový podklad 100 mm	m2	-10,03000	4 600,00	-46 138,00	AP-HSV	RTS 24/ I
----	--------------	---	----	-----------	----------	------------	--------	-----------

vč. výztuže, oboustranného bednění a odbednění, pomocného lešení a podkladu ze štěrkopísku.

žb opěrné stěny bet.C25/30 vč.výztuže, bednění :

zídka za garáží : 5,9*1,7

10,03000

Díl: 99	Staveništní přesun hmot						-2 925,60	
45	998223011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlážděný jakékoliv délky objektu	t	-13,80000	212,00	-2 925,60	822-1	RTS 24/ I

vodorovně do 200 m

Celkem						-64 463,60		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--

JKSO:

822.52

plochy dvorů a nádvoří

m2

kryt (materiál konstrukce krytu) dlážděný

rekonstrukce a modernizace objektu s opravou

ZMĚNOVÝ LIST		Číslo: ZL 4.7
který bude podkladem pro návrh na zpracování dodatku smlouvy		
Objednatel:	město Uherský Brod Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod IČ 00291463	
Zhotovitel:	Stavební firma Hanáček, s. r. o. Moravská 82, 688 01 Uherský Brod IČ 292 39 109	
Změnový list vystavil:	město Uherský Brod [redacted] – investiční technik, ORM	
Datum:	27.03.2025	
Název stavby:	Rekonstrukce budovy Junáka, Uherský Brod	
Smlouva o dílo č. objednatele 29/11393/24 ze dne 09.09.2024 (dále jen „smlouva“)		
Změny závazku dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen „zákon“) a v souladu s čl. IV. odst. 3 Obchodních podmínek – přílohy č. 1 smlouvy:		
Předmět změny:		
SO 01 D.1.4.h – Zařízení slaboproudé elektrotechniky		
Popis a zdůvodnění změny:		
vícepráce Dodávka a montáž switch zařízení pro kvalitnější propojení koncového zařízení.		
5.900 Kč		
Změna závazku celkem bez DPH:		
vícepráce 5.900 Kč		
Vyjádření za technický dozor stavebníka:	[redacted]	
Přílohy ZL:		
Změnový rozpočet k ZL 4.7		
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
5.900 Kč	----	

Souhlas technických zástupců stavby se změnou stavby.

Podpis za objednatele:


vedoucí ORM,
osoba pověřená jednat ve věcech
technických

Datum: 27.03.2025

Podpis za zhotovitele:

Radek Machala
jednatel

Datum: 27.03.2025

Vícepráce - ZL 4.7

S:	23-8532-487	Rekonstrukce budovy Junáka, Hradištská ulice č.7, Uherský Brod, PD pro real. stavby a vydání SP
O:	SO 01	Rekonstrukce budovy Junáka
R:	D.1.4.h	Zařízení slaboproudé elektrotechniky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Geník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Díl: M22 1	Strukturovaná kabeláž					5 900,00		
78		SWITCH Gigabit T1116P-150W PoE 16*1Gb/s D+M	ks	1,00000	5 900,00	5 900,00		Vlastní

Celkem						5 900,00		
---------------	--	--	--	--	--	-----------------	--	--