



Město Hodonín

DODATEK Č. 2

KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
na základě dohody obou stran

na dodávku stavby na akci:

„ZOO HODONÍN – PAVILON AKVÁRIÍ“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **MĚSTO HODONÍN**
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35
IČO: 00284891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. [REDACTED]
Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou starostou města Hodonína
v technických záležitostech [REDACTED]
/dále jen objednatel/

Zhotovitel: **3V & H, s.r.o.**
Sídlo: Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod
IČO: 46992715
DIČ: CZ 46992715
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupen: Ing. Milanem Veleckým, jednatelem

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 8634.
/dále jen zhotovitel/

Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“ uzavřeli dne 24.09.2024 Smlouvu o dílo na akci s názvem: „ZOO HODONÍN – PAVILON AKVÁRIÍ“ SD/2024/0171/150 (dále jen „Smlouva“). Dne 26.06.2025 uzavřely Smluvní strany dodatek č. 1.

2. PŘEDMĚT DODATKU

Tímto dodatkem č. 2 ke smlouvě o dílo SD/2024/0171/150 **se mění rozsah díla** o provedení odsouhlaseného rozsahu víceprací a méněpráce, které jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1 – Změnový list č. 2 vč. položkového rozpočtu.

Na základě odsouhlasených víceprací a méněpráce Smluvní strany **mění čl. 6.2** smlouvy ve znění:
Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších

předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy ve znění dodatku č. 1, která činí:

57 871 694,10 Kč bez DPH
12 153 055,76 Kč DPH 21 %
70 024 749,86 Kč včetně DPH

na nové znění smlouvy:

Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

58 119 589,09 Kč bez DPH
12 205 113,71 Kč DPH 21 %
70 324 702,80 Kč včetně DPH

Cena díla se dodatkem č. 2 zvyšuje o částku 247 894,99 bez DPH (299 952,94 vč. 21% DPH) oproti hodnotě závazku ve znění dodatku č.1.

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy ve znění dodatku č. 2 zůstávají v platnosti.

Dodatek bude uveřejněn objednatelem prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Smluvní strany se ujednaly, že budou dodatek uzavírat prostřednictvím prostředků na dálku. Dodatek bude uzavřena připojením zaručených/kvalifikovaných elektronických podpisů obou smluvních stran.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rada města schválila uzavření tohoto dodatku č. 2 na své schůzi konané dne 16.12.2025.

Příloha č. 1 – Změnový list č. 2 vč. položkového rozpočtu

V Hodoníně, dne

V Hodoníně, dne

Objednatel

Zhotovitel

Libor Střecha

Digitálně podepsal Libor
Střecha
Datum: 2025.12.18
13:05:38 +01'00'

.....
Libor Střecha
starosta města

Ing. Milan Velecký

Podepsal Ing. Milan Velecký
DN: cn=Ing. Milan Velecký, c=CZ,
o=3V & H, s.r.o., ou=999,
email=m.velecky@3vah.cz
Datum: 2025.12.18 12:17:23
+01'00'

.....
Ing. Milan Velecký
jednatel společnosti

Název akce:
ZOO Hodonín – pavilon akvárií

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: **ZL002**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č. smlouvy objednatele: SD/2024/0171/150, číslo smlouvy zhotovitele S 2024/13

1. **Oddíl stavby:** **Zoo Hodonín – pavilon akvárií**
Architektonicko stavební řešení
Zdravotechnické instalace
2. **Zpracovatel změnového listu:** **3V & H, s.r.o.,** Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod
3. **Zdůvodnění a příčina změny, technické řešení:**

V průběhu realizace stavby došlo k identifikaci několika skutečností, které vyžadovaly úpravu původního řešení (projektové dokumentace) a rozsahu prací. Jednotlivé změny vyplívají zejména z upřesnění technických požadavků, koordinace mezi profesemi, dodatečného zpřesnění projektové dokumentace a reakce na skutečný stav zjištěný na stavbě či z požadavků investora na změnu případně optimalizaci technického řešení.

Cílem změnových listů je, aby objekt co nejlépe sloužil ke svému finálnímu účelu.

Cenová úroveň „indiv“ v položkovém rozpočtu znamená cenu ze smluvního výkazu výměr.

Všechny změny v rámci ZL 002 byly projednány a odsouhlaseny na KD, veškeré provedené práce jsou zdokumentovány a zapsány ve stavebním deníku.

Jednotlivé rozpočty změnového listu č. ZL002

ZL002.1 – změna nosného roštu hliníkové fasády, nápis na fasádu – na základě zkušeností a konzultací s dodavateli provětrávaných fasád bylo dohodnuto, že bude zaměněn materiál podkladního roštu – cementotřískové desky za trapézový plech se zahuštěným roštem. Při kotvení vruty do cementotřískové desky by mohlo docházet k jejímu dolamování a možnému snížení únosnosti a životnosti provětrávané fasády.

Současně byl na základě požadavku investora proveden odečet nápisu na fasádě, který již není součástí dodávky.

ZL002.2 – změna monolitické kce v m.č. 1.02 – podesta x lavice – tato změna reflektuje požadavek investora (uživatele) na uzpůsobení prostoru pro lepší uživatelský komfort a možné využití návštěvnické místnosti.

ZL002.3 – zámečnické výrobky – V rámci koordinace architektonického řešení s okolními objekty a s ohledem na technické možnosti provedení byla navržena úprava původně projektovaného zastřešení vstupů do budovy. Původní řešení počítalo s masivní konstrukcí z válcovaných ocelových profilů v úpravě pozink, doplněnou o plechové prvky lakované v odstínu antracit. Během přípravy realizace však bylo vyhodnoceno, že toto řešení není optimální z hlediska architektury celého areálu ani z hlediska montáže a prostorových vazeb.

Na základě požadavku investora a s cílem sjednotit vizuální charakter objektů v areálu byly dvě ze tří stříšek změněny na skleněné konstrukce, které odpovídají již realizovanému designu v ostatních částech ZOO. Tato úprava přináší estetické sjednocení a zároveň zvyšuje lehkost a transparentnost vstupních prvků.

U třetí stříšky bylo přijato odlišné řešení – navržena byla subtilnější, ocelová konstrukce, která plní požadovanou ochrannou funkci, zároveň zohledňuje omezené možnosti kotvení a nutnost vyhnout se kolizím s okolními konstrukcemi.

Tato změna vede k technicky realizovatelnému, esteticky vhodnějšímu a provozně efektivnějšímu řešení zastřešení vstupů.

ZL002.4 – interiérové dveře – na základě zhodnocení provozních vlivů a potřeb uživatele bylo v průběhu realizace dohodnuto, že se zamění původně uvažované dřevěné interiérové dveře za ocelové.

Většina dotčených místností tvoří technické zázemí nově budovaného pavilonu akvárií, kde se předpokládá zvýšená relativní vlhkost a dlouhodobé působení vlhkého prostředí. Dřevěné dveře by v těchto podmínkách vykazovaly rychlé znehodnocení.

Z tohoto důvodu byla navržena a odsouhlasena náhrada za ocelové dveře, které jsou pro dané prostředí vhodnější, zajišťují vysokou odolnost a minimální nároky na údržbu. Navýšení ceny je v tomto případě opodstatněné s ohledem na výrazně delší životnost ocelových dveří v daném prostředí.

ZL002.5 – desky na atiku + svody – V průběhu přípravy a realizace detailu atiky u provětrávané fasády byla vyhodnocena vhodnost původně navrženého materiálu. Projektová dokumentace počítala s použitím OSB desek, avšak tento materiál se ukázal jako méně vhodný z hlediska dlouhodobé odolnosti proti vlhkosti a klimatickým podmínkám, kterým je atika u provětrávané fasády vystavena.

Aby byla zajištěna vyšší životnost a spolehlivost konstrukce, byla OSB deska nahrazena voděodolnou překližkou, která nabízí výrazně lepší odolnost vůči vlhkosti a nižší riziko degradace materiálu v exponovaném prostředí.

Tato úprava představuje technicky vhodnější a trvanlivější řešení detailu atiky bez negativního dopadu na funkci či vzhled konstrukce.

Úprava svodů z hranatých na kulaté představuje následně jednodušší výměnu a demontáž což u hranatého žlabu v kombinaci s provětrávanou fasádou nebylo možné.

ZL002.6 – Prostupy konstrukcemi – změnový list nárokuje nové prostupy konstrukcemi které byly způsobeny revizí splaškové a dešťové kanalizace v průběhu výstavby. Dále nastala potřeba upravit některé rozvody po koordinaci jednotlivých řemesel na místě stavby.

ZL002.7 – Izolace - Změnový list nárokuje navýšení položek týkajících se střešních konstrukcí, které byly po kontrole smluvního výkazu výměr a následné kontrole skutečného provedení stavebních konstrukcí identifikovány jako chybějící. Uvedené položky nebyly v původním VV v dostatečném množství, avšak jejich doplnění je nezbytné pro správnou a kompletní realizaci daných konstrukcí.

ZL002.8 – Skladba podlah – při kontrole skladeb podlah před realizací byl zjištěn nesoulad návrhu – konkrétně malé tloušťky pro provedení strojně hlazených batonů a rovněž absence výztuže. Po konzultaci s odbornými firmami provádějící průmyslové podlahy a zároveň s topenářii (v podlaze se nachází podlahové topení) bylo rozhodnuto, že nejvhodnější varianta vyztužení bude pomocí drátků.

Zároveň byla sjednocena tloušťka prováděných podlah na technologicky přípustné minimum pro strojní hlazení (leštění)

ZL002.9 – Ostatní práce – změnový list zahrnuje několik dílčích úprav, které jsou z hlediska rozsahu drobné, avšak přispívají ke zvýšení komfortu a funkčnosti užívání stavby.

4. Finanční náklady změny

Položky dle rozpočtu v SoD a dle RTS 2024/II.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	1 406 392,65	1 701 735,11
MÉNĚPRÁCE	-1 158 497,66	-1 401 782,17
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD a D.Č. 1	57 871 694,10	70 024 749,86
DOD č. 2	247 894,99	299 952,94
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	58 119 589,09	70 324 702,80

V Hodoníně dne



Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Tři výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

5. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

ZL002.1 – změna nosného roštu hliníkové fasády, nápis na fasádu – navržená změna vede k bezpečné montáži s důrazem na únosnost a životnost provětrávané fasády.

Na základě požadavku provozovatele nebude proveden nápis na fasádě budovy.

ZL002.2 – změna monolitické konstrukce v m.č. 1.02 – podesta a lavice – tato změna je vyvolána ze strany investora (uživatele) z důvodu zefektivnění a zatraktivnění návštěvnické části pavilonu akvárií.

ZL002.3 – zámečnické výrobky – z důvodu sjednocení architektonického řešení s okolními objekty a s ohledem na technické možnosti provedení byla navržena úprava zastřešení vstupů do budovy.

Na základě požadavku investora byly původně navržené stříšky změněny na skleněné, které odpovídají již realizovanému designu v ostatních částech zoo.

Třetí zastřešení vstupu bylo provedeno jako ocelová konstrukce, která zajistí požadovanou provozní funkci.

ZL002.4 – interiérové dveře – na základě požadavků budoucího provozu bylo vyhodnoceno, že původně navržené dřevěné interiérové dveře se z důvodu vlhkosti prostředí zamění za dveře ocelové, které jsou v rámci vlhkého prostředí vhodnější.

ZL002.5 – desky na atiku a svody – záměna materiálu z důvodu dosažení vyšší odolnosti v rámci vlhkého prostředí a zajištění zlepšení technických parametrů provětrávané fasády. OSB deska bude nahrazena voděodolnou překližkou, která zamezí degradaci materiálu ve vlhkém prostředí.

Náhrada svodů z hranatých na kulaté zajišťuje pro budoucí provoz snazší výměnu a demontáž svodů což by u hranatého žlabu bylo velmi problematické.

ZL002.6 – Prostupy konstrukcemi – z důvodu revize splaškové a dešťové kanalizace bylo potřeba provést nové prostupy a provést úpravu části rozvodů.

ZL002.7 – Izolace – doplnění položek do výkazu výměr. Uvedené položky nebyly v původním VV v dostatečném množství, doplnění je dle skutečnosti a PD.

ZL002.8 – Skladba podlah – z důvodu bezproblémového a technicky správného řešení podlah byla upravena výška podlah a doplněna výztuž.

ZL002.9 – Ostatní práce – změny vyvolané zejména na základě požadavků budoucího provozu, které vedou ke zvýšení životnosti sociálního zázemí pro zaměstnance pavilonu akvárií.

V rámci ZZVZ byly veškeré změny provedeny dle §222 odst. 4.

Kontrola souladu změny:

- součet hodnot změn dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí dle uzavřeného dodatku č. 1 - 1 747 076,96 Kč bez DPH, předmětné změny jsou dodatkem č. 1 ve výši 3,09 % původní hodnoty závazku
- součet hodnot změn dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí dle dodatku č. 2 - 2 564 890,31 Kč bez DPH
- *hodnota závazku v důsledku dodatečných prací a neprováděných prací vyplývajících z dodatku č. 1 a z dodatku č. 2 dle §222 odst. 4 činí 7,63 %, oproti původní ceně díla, změna hodnoty závazku je tedy v souladu se zákonným limitem*
- změna rozsahu prací nevyžaduje stavební řízení
- navržená změna není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů
- navržená změna není v rozporu s podmínkami dotačního programu

Návrh dalšího postupu

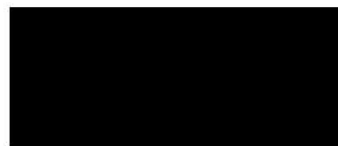
- není nutná úprava termínu realizace
- změna vede k uzavření Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo
- změna závazku bude oznámena správci dotačního programu

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Tři výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

Doporučení

TDS doporučuje ZL002 schválit.

V Hodoníně dne 26.11.2025



6. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

ZL002.1 – změna nosného roštu hliníkové fasády, nápis na fasádu – Variantně byla jiná podkladní vrstva v rámci konzultace s dodavatelem krytiny řešena i v projekční fázi, oba způsoby jsou možné. V případě že se nejedná o nárůst nákladů a bude tak možné předejít problémům s montáží jedná se o změnu k lepšímu.

- souhlasím s danou změnou.

ZL002.2 – změna monolitické kce v m.č. 1.02 – podesta x lavice - Změna v interiéru návštěvnické části vyžádaná bývalým vedením zoo Hodonín jako provozovatele.

- souhlasím s danou změnou.

ZL002.3 – zámečnické výrobky – Požadavek investora na vizuální jednotu přístřešků na nových budovách v areálu zoo.

- souhlasím s danou změnou.

ZL002.4 – interiérové dveře – Předpoklad zvýšené relativní vlhkosti a dlouhodobé působení vlhkého prostředí – platí pouze pro prostory v zázemí 2.np kde bude otevřená hladina nádrží a mokrý provoz co se týče úklidu. Nicméně celková vlhkost se bude řídit zejména množstvím odparu z hladiny nádrží, který by neměl být velký v případě řízené teploty vzduchu a správného chodu řízeného větrání. V místnosti pro návštěvníky a v zázemí 1.np je zvýšená vlhkost ojedinělá a bude způsobená maximálně mokřím úklidem a vlhkostí z pobytu návštěvníků nicméně i zde je navržena dostatečná kapacita VZT.

Náhrada za kovové dveře je nicméně přínosem i vzhledem k trvanlivosti výrobků vzhledem k pohybu veřejnosti.

- souhlasím s danou změnou.

ZL002.5 – desky na atiku + svody - Použití OSB desek v návaznosti na provětrávanou fasádu, kde by materiál mohl v průběhu užívání stavby degradovat.

Předejde se tím možným budoucím nežádoucím opravám atiky.

- souhlasím s danou změnou.

Úprava svodů z hranatých na kulaté představuje následně jednodušší výměnu a demontáž což u hranatého žlabu v kombinaci s provětrávanou fasádou nebylo možné.

- souhlasím s danou změnou.

ZL002.6 – Prostupy konstrukcemi – Prostupy konstrukcemi byly vykázaný v koordinaci se všemi projekčními částmi a statikou a z toho důvodu byla na veškeré prostupy vyčleněna v původním rozpočtu stavby dostatečná částka, v případě že došlo ke změnám tras vedení přímo na stavbě nebo odchylce od PD je pravděpodobné, že se některé dodatečné prostupy musely provést. Konkrétně k tomu došlo vzhledem k revizi splaškové a dešťové kanalizace.

- souhlasím s danou změnou.

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Tři výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.

Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

ZL002.8 – Skladba podlah – souhlasím s danou změnou.

Za autorský dozor doporučuji změnový list č. 2 schválit.

V Hodoníně dne 26.11.2025

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Změna ceny díla bude předložena ke schválení radě města Hodonína (RMH).

- a) *Provedení dohodnutých víceprací a méněprací nemá vliv na změnu termínu plnění zakázky. RMH bude předložen ke schválení dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby řešící uvedené a odůvodněné změny závazku.*
- b) *Návrh finančního krytí:*

Dotace MMR: 11792 – Obnova obecního a krajského majetku po živelních pohromách 2020+
Obnova objektu pavilonu akvárií v ZOO Hodonín, **identifikační číslo 117D923002023**
Ex ante

V Hodoníně dne 26.11.2025

VEDOUCÍ ODBORU :

V Hodoníně dne

GARANT ODBORU:

V Hodoníně dne

8. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka: SD/2024/0171/150

Změnový list č.

Název Změnového listu:

celková částka

ZL č. 002

70 324 702,80 Kč vč. DPH

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2025, 2026	150	135213		70 324 702,80 Kč

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace: datum: jméno: Ing. Martin Křížan podpis:

správce rozpočtu: datum: jméno: Ing. Marián Maňák podpis:

9. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet