



Město Hodonín

DODATEK Č. 4

KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
na základě dohody obou stran

na dodávku stavby na akci:

„ZOO HODONÍN – PAVILON AKVÁRIÍ“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **MĚSTO HODONÍN**
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35
IČO: 00284891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou starostou města Hodonína

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: **3V & H, s.r.o.**
Sídlo: Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod
IČO: 46992715
DIČ: CZ 46992715
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupen: Ing. Milanem Veleckým, jednatelem

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 8634.

/dále jen zhotovitel/

Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“ uzavřeli dne 24.09.2024 Smlouvu o dílo na akci s názvem: „ZOO HODONÍN – PAVILON AKVÁRIÍ“ SD/2024/0171/150 (dále jen „Smlouva“). Dne 15.06.2026 uzavřely Smluvní strany dodatek č. 3.

2. PŘEDMĚT DODATKU

Tímto dodatkem č. 4 ke smlouvě o dílo SD/2024/0171/150 se mění rozsah díla o provedení odsouhlaseného rozsahu víceprací a méněpráce, které jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1 – Změnový list č. 4 vč. položkového rozpočtu.

Na základě odsouhlasených víceprací a méněpráce Smluvní strany **mění čl. 6.2** smlouvy ve znění: Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších

předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy ve znění dodatku č. 3, která činí:

57 701 887,46 Kč bez DPH
12 117 396,37 Kč DPH 21 %
69 819 283,83 Kč včetně DPH

na nové znění smlouvy:

Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

57 239 191,13 Kč bez DPH
12 020 230,14 Kč DPH 21 %
69 259 421,27 Kč včetně DPH

Cena díla se dodatkem č. 4 snižuje o částku 462 696,33 bez DPH (559 862,56 vč. 21% DPH) oproti hodnotě závazku ve znění dodatku č.3.

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy ve znění dodatku č. 4 zůstávají v platnosti.

Dodatek bude uveřejněn objednatelem prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Smluvní strany se ujednaly, že budou dodatek uzavírat prostřednictvím prostředků na dálku. Dodatek bude uzavřena připojením zaručených/kvalifikovaných elektronických podpisů obou smluvních stran.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rada města schválila uzavření tohoto dodatku č. 4 na své schůzi konané dne 23.06.2026..

Příloha č. 1 – Změnový list č. 4 vč. položkového rozpočtu

V Hodoníně, dne

V Hodoníně, dne

Objednatel

**Libor
Střecha**

Libor Střecha
starosta města

Digitálně podepsal
Libor Střecha
Datum: 2026.06.24
14:14:15 +02'00'

Zhotovitel

**Ing. Milan
Velecký**

Ing. Milan Velecký
jednatel společnosti

Podepsal Ing. Milan Velecký
DN: cn=Ing. Milan Velecký,
c=CZ, o=3V & H, s.r.o., ou=999,
email=m.velecky@3vah.cz
Datum: 2026.06.24 11:57:13
+02'00'

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ

ZOO Hodonín - pavilon akvárií

S2024/13

Celková cena dle SoD bez DPH:

56 499 999.00 Kč

[illegible]

Odsouhlaseno v dodatku D1
Odsouhlaseno v dodatku D2
Odsouhlaseno v dodatku D3
Odsouhlaseno v dodatku D4

1 371 695,10 Kč
247 894,99 Kč
-417 701,63 Kč
-462 696,33 Kč

CELKEM ZMĚNOVÉ LISTY:
CELKOVÁ CENA BEZ DPH:

739 192,13 Kč
57 239 191,13 Kč

Datum:
Vypracoval:

15.06.2026

Název akce:
ZOO Hodonín – pavilon akvárií

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: **ZL004**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č. smlouvy objednatele: SD/2024/0171/150, číslo smlouvy zhotovitele S 2024/13

1. **Oddíl stavby:** **Zoo Hodonín – pavilon akvárií**
Architektonicko stavební řešení
Akvária
2. **Zpracovatel změnového listu:** **3V & H, s.r.o.,** Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod
3. **Zdůvodnění a příčina změny, technické řešení:**

Změnové listy reflektují méněpráce a vícepráce, které se vyskytly při finálním dokončení stavby. Cílem změn je, aby objekt co nejlépe sloužil ke svému finálnímu účelu.

Cenová úroveň „indiv“ v položkovém rozpočtu znamená cenu ze smluvního výkazu výměr.

Cenová úroveň „kalkul“ v položkovém rozpočtu znamená dodatečně naceněné práce v rámci individuální kalkulace.

Všechny změny v rámci ZL 004 byly projednány a odsouhlaseny na KD dne 17.06.2026.

Jednotlivé rozpočty změnového listu č. ZL004

ZL004.1 – Rozvody a technologie akvárií

V průběhu realizace akvárií bylo nutné provést několik technických úprav oproti původní projektové dokumentaci. Tyto změny vyplynuly především z časového odstupu mezi zpracováním projektu a samotnou realizací díla, který činil přibližně dva roky, a dále z upřesnění skutečných podmínek na stavbě.

Nejvýznamnější změny se týkají rozvodů z PVC-U potrubí. V období mezi zpracováním projektu a realizací došlo u výrobců původně navržených technologických komponent ke změnám připojovacích rozměrů. Z tohoto důvodu nebylo možné zachovat původně navržené dimenze a trasování potrubních rozvodů. Bylo proto nezbytné upravit průměry potrubí a navrhnout odpovídající nové trasování tak, aby byla zajištěna plná kompatibilita jednotlivých technologických celků a bezproblémový provoz systému.

Další významná změna se týká skleněných nádrží biologické filtrace. Jejich vnitřní uspořádání bylo nutné přizpůsobit skutečným prostorovým možnostem a návaznostem zjištěným při realizaci. V souvislosti s přepracováním původního řešení bylo zároveň přistoupeno k optimalizaci vnitřního uspořádání biologické filtrace podle aktuálních technologických poznatků a modernějších postupů. Nové řešení umožnilo efektivnější využití filtračního prostoru, navýšení objemu filtračních médií a biologického osídlení (bakteriálních nosičů), čímž došlo ke zvýšení účinnosti biologické filtrace.

Optimalizace filtrační části současně vedla ke snížení požadavků na prostor určený pro rostliny a s tím související potřeby doplňkového umělého osvětlení. Při realizaci byly rovněž zohledněny skutečné světelné podmínky pavilonu, kdy se potvrdilo, že díky orientaci objektu a dostatečnému přístupu přirozeného denního světla není nutné instalovat osvětlení v rozsahu předpokládaném v původním návrhu. Dalším faktorem byla úprava předpokládané obsádky akvária, kdy došlo ke snížení plánovaného počtu ryb.

Veškeré provedené změny byly navrženy a realizovány s cílem zvýšit provozní spolehlivost, efektivitu a dlouhodobou udržitelnost technologického celku. Změny reflektují aktuální technický stav používaných komponent, vývoj technologií v období mezi projektem a realizací a skutečné provozní podmínky. Lze konstatovat, že všechny provedené úpravy byly ku prospěchu funkčnosti akvária a současně přinesly přínos investorovi z hlediska budoucího provozu, údržby i hospodárnosti celého systému.

Vícepráce celkem 118 545,00 Kč bez DPH
Méněpráce celkem 596 496,00 Kč bez DPH

ZL004.2 – Změny dokončení

Uvedené méněpráce ve změnovém listu souvisejí s již dříve odečítanými položkami (zastřešení vstupů do objektu). Nicméně nedošlo k odečtení všech položek. Tyto méněpráce byly dodatečně odhaleny při vytváření konečného soupisu prací. Dále jsou zde doplněny větrací mřížky do monolitických lavic v návštěvnické části, které zakrývají trafa pro osvětlení LED pásky. Tyto položky v projektu nebyly řešeny. Poslední položkou víceprací je pak dodávka a montáž upravených madel pro vstupní dveře, které byly dodány ve tvaru, který umožňuje otevřít křídlo do plné polohy otevření přes tloušťku fasády, což by u původních madel nešlo. Tato skutečnost byla zjištěna až po montáži výplní a následné realizaci provětrávané fasády.

Vícepráce celkem 24 760,00 bez DPH
Méněpráce celkem 9 505,33 Kč bez DPH

4. Finanční náklady změny

Položky dle rozpočtu v SoD a dle RTS 2024/II.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	143 305,00	173 399,05
MÉNĚPRÁCE	-606 001,33	-733 261,61
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD, D.Č. 1, 2 a 3	57 701 887,46	69 819 283,83
DOD č. 4	-462 696,33	-559 862,56
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	57 239 191,13	69 259 421,27

V Hodoníně dne



5. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Souhlasím se zdůvodněním zhotovitele a s provedením popsanych méněprací a víceprací.

Popsané změny závazku ve **ZL004.1 – Rozvody a technologie akvárií** a **ZL004.2 – Změny dokončení** spadají pod § 222 odst. 4 ZZVZ.

Kontrola souladu změny:

- součet hodnot změn dle § 222 odst. 4 ZZVZ je dle předchozích dodatků **6 672 091,42 Kč bez DPH** což činí **11,80 %** z původní hodnoty závazku
- součet hodnot změn dle § 222 odst. 4 ZZVZ dle dodatku č. 4 činí **749 306,33 Kč bez DPH**
- hodnota závazku v důsledku dodatečných prací a neprováděných prací vyplývajících ze všech dodatků je **dle §222 odst. 4 celkem 7 421 397,75 což celkem činí 13,13 %**, oproti původní ceně díla, změna hodnoty závazku je tedy v souladu se zákonným limitem
- změna rozsahu prací nevyžaduje stavební řízení
- navržená změna není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů
- navržená změna není v rozporu s podmínkami dotačního programu

Návrh dalšího postupu

- není nutná úprava termínu realizace
- změna vede k uzavření Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo

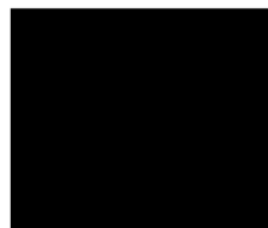
Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Tři výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

- změna závazku bude oznámena správci dotačního programu

Doporučení

TDS doporučuje ZL004 schválit.

V Hodoníně dne 17.06.2026



6. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Za autorský dozor doporučuji změnový list č. 4 schválit.

V Hodoníně dne 17.06.2026



7. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Změna ceny díla bude předložena ke schválení radě města Hodonína (RMH).

- Provedení dohodnutých víceprací a méněprací nemá vliv na změnu termínu plnění zakázky. RMH bude předložen ke schválení dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby řešící uvedené a odůvodněné změny závazku.
- Návrh finančního krytí:

Rozpočet MH



Dotace MMR:

11792 – Obnova obecního a krajského majetku po živelních pohromách 2020+
Obnova objektu pavilonu akvárií v ZOO Hodonín, identifikační číslo



ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V Hodoníně dne 17.06.2026



VEDOUCÍ ODBORU :

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Tři výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

V Hodoníně dne



GARANT ODBORU:

V Hodoníně dne



8. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka: SD/2024/0171/150

Změnový list č.

Název Změnového listu:

celková částka

ZL č. 004

69 259 421,27 Kč vč. DPH

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA
2025, 2026			

Částka v Kč
69 259 421,27

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:

datum:



správce rozpočtu:

datum:



9. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1

položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: S2024/13 ZOO Hodonín - pavilon akvárií			
Objednatel: Město Hodonín Masarykovo nám. 53/1 69501 Hodonín		IČO: 00284891 DIČ: CZ00284891	
Zhotovitel: 3V & H, s.r.o. Prakšická 2495 68801 Uherský Brod		IČO: 46992715 DIČ: CZ46992715	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-458 575,00
PSV			-4 121,33
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-462 696,33
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		-462 696,33 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			-462 696,33 CZK
v _____ dne _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL	Změnové listy	0,00	-462 696,33		-462 696,33	####
ZL004.1	Rozvody a technologie akvárií	0,00	-477 951,00		-477 951,00	####
ZL004.2	Změny dokončení	0,00	15 254,67		15 254,67	####
Celkem za stavbu					-462 696,33	####

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
02	předfiltrace	HSV			-51 798,00	11,2
02.	3D DEKORACE - TANGANYIKA	HSV			-2 500,00	0,5
03	tlaková filtrace	HSV			-22 096,00	4,8
04	UV filtrace	HSV			-4 272,00	0,9
05	tepelné čerpadlo	HSV			11 212,00	-2,4
06	skimmer	HSV			-10 864,00	2,3
07	rostlinná filtrace	HSV			-15 176,00	3,3
08	filtrační média	HSV			-30 620,00	6,6
09	konstruční prvky	HSV			-65 475,00	14,2
10	osvětlovací technika	HSV			-181 390,00	39,2
13	PVC-U 110	HSV			-120 598,00	26,1
14	PVC-U 90	HSV			-53 872,00	11,6
15	PVC-U 63	HSV			32 225,00	-7,0
16	PVC-U 50	HSV			-7 300,00	1,6
17	PVC-U 40	HSV			-6 339,00	1,4
19.	PVC-U 32	HSV			50 912,00	-11,0

64	Výplně otvorů	HSV			19 376,00	-4,2
713	Izolace tepelné	PSV			-9 505,33	2,1
728	Vzduchotechnika	PSV			5 384,00	-1,2
Cena celkem					-462 696,33	100,0

Položkový rozpočet

S:	S2024/13	ZOO Hodonín - pavilon akvárií
O:	ZL	Změnové listy
R:	ZL004.1	Rozvody a technologie akvárií

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 02		předfiltrace				-51 798,00		
1	015	prodloužení na předfiltr 370 x 650 x 800 mm, PP-C	ks					
2	019	stěnová příruba 110 mm	ks					
3	020	PVC-U T-kus 110 mm	ks					
4	022	PVC-U šoupě 110 mm	ks					
5	023	PVC-U redukce 2"/63 mm	ks					
Díl: 02.		3D DEKORACE - TANGANYIKA				-2 500,00		
6	008	říční oblázky 10 - 20 mm, barevný přírodní mix	l					
Díl: 03		tlaková filtrace				-22 096,00		
7	034	PVC-U kulový ventil 50 mm	ks					
8	035	PVC-U redukce 2"/50 mm	ks					
9	046	PVC-U kulový ventil 40 mm	ks					
10	048	PVC-U kulový ventil 75 mm	ks					
11	049	PVC-U kulový ventil 90 mm	ks					
Díl: 04		UV filtrace				-4 272,00		
12	054	PVC-U kulový ventil 50 mm	ks					
13	055	PVC-U redukce 2"/50 mm	ks					
Díl: 05		tepelné čerpadlo				11 212,00		
14	061	PVC-U kulový ventil 50 mm	ks					
15	062	PVC-U redukce 1,5"/63 mm	ks					
Díl: 06		skimmer				-10 864,00		
16	072	PVC-U šoupě 110 mm	ks					
17	073	PVC-U stěnová průchodka 110 mm	ks					
Díl: 07		rostlinná filtrace				-15 176,00		
18	083	krycí sklo 500 x 670 mm, float 4 mm, výřez	ks					
19	084	plastová vodící lišta 15,7 x 5/5 x 7,4 mm, černá	m					

Položkový rozpočet

S:	S2024/13	ZOO Hodonín - pavilon akvárií
O:	ZL	Změnové listy
R:	ZL004.1	Rozvody a technologie akvárií

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 08		filtrační média				-30 620,00		
20	090	filtrační médium zeolit 25 kg, frakce 10 - 30 mm	ks					
21	093	filtrační biomolitan, hrubost PPI 10 - 30	l					
22	095	filtrační síťka 300 x 400 mm, uzavírání na zip	ks					
23	096	korálová drť, frakce 10 - 30 mm	ks					
24	099	buffer CO3	kg					
Díl: 09		konstruční prvky				-65 475,00		
25	105	překližka protiskluzová 15 mm, bříza	m2					
Díl: 10		osvětlovací technika				-181 390,00		
26	108	osvětlení LED 90W, řízené Wi-Fi, IP67, full spectrum	ks					
27	110	osvětlení LED 500W, řízené Wi-Fi, full spectrum	ks					
Díl: 13		PVC-U 110				-120 598,00		
28	135	potrubí, PN10	m					
29	136	koleno 90°, PN16	ks					
30	137	koleno 45°, PN16	ks					
31	138	oblouk 90°, PN16	ks					
32	139	T kus, PN16	ks					
33	140	Y kus, PN10	ks					
34	141	šroubení	ks					
35	142	mufna	ks					
36	143	trubková svorka	ks					

Položkový rozpočet

S:	S2024/13	ZOO Hodonín - pavilon akvárií
O:	ZL	Změnové listy
R:	ZL004.1	Rozvody a technologie akvárií

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 14		PVC-U 90				-53 872,00		
37	145	potrubí, PN10	m					
38	146	koleno 90°, PN16	ks					
39	147	koleno 45°, PN16	ks					
40	148	oblouk 90°, PN16	ks					
41	149	T kus, PN16	ks					
42	150	Y kus, PN16	ks					
43	152	mufna, PN16	ks					
Díl: 15		PVC-U 63				32 225,00		
44	155	potrubí, PN10	m					
45	156	koleno 90°, PN16	ks					
46	157	koleno 45°, PN16	ks					
47	158	oblouk 90°, PN16	ks					
48	159	T kus, PN16	ks					
49	160	Y kus, PN16	ks					
50	161	šroubení	ks					
51	162	mufna, PN16	ks					
52	163	trubková svorka	ks					
53	164	redukce krátká	ks					
Díl: 16		PVC-U 50				-7 300,00		
54	165	potrubí, PN10	m					
55	166	koleno 90°, PN16	ks					
56	167	koleno 45°, PN16	ks					
57	168	oblouk 90°, PN16	ks					
58	169	T kus, PN16	ks					
59	170	Y kus, PN16	ks					
60	171	šroubení	ks					
61	172	mufna, PN16	ks					
62	173	trubková svorka	ks					
63	174	redukce krátká	ks					

Položkový rozpočet

S:	S2024/13	ZOO Hodonín - pavilon akvárií
O:	ZL	Změnové listy
R:	ZL004.1	Rozvody a technologie akvárií

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 17		PVC-U 40				-6 339,00		
64	175	potrubí, PN10	m					
65	176	koleno 90°, PN16	ks					
66	177	koleno 45°, PN16	ks					
67	178	oblouk 90°, PN16	ks					
68	180	Y kus, PN16	ks					
69	181	šroubení	ks					
70	182	mufna, PN16	ks					
71	183	trubková svorka	ks					
72	184	redukce krátká	ks					
Díl: 19.		PVC-U 32				50 912,00		
73	19R001	PVC-U 32 trubka	m					
74	19R002	PVC-U 32 koleno 90	ks					
75	19R003	PVC-U 32 ventil	ks					
76	19R004	PVC-U 32 šroubení	ks					
77	19R005	PVC-U 32 T-kus	ks					
78	19R006	PVC-U 32	ks					
79	19R007	PVC-U 32 mufna	ks					
80	19R008	PVC-U 32 hadicový trn	ks					
81	19R009	keramzit	l					

Položkový rozpočet

S:	S2024/13	ZOO Hodonín - pavilon akvárií
O:	ZL	Změnové listy
R:	ZL004.2	Změny dokončení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 64		Výplně otvorů				19 376,00		
1	64R001	D+M Madel vstupních dveří	ks					
Díl: 713		Izolace tepelné				-9 505,33		
2	283769802R	Výrobek izolační pro budovy z polyurethanové pěny - PIR; tvar: deska; tloušťka d = 40,0 mm; OH = 35 kg/m3; $\lambda = 0.026 \text{ W/(m.K)}$; pevnost v tlaku CS 150 kPa	m2					
3	61721211R	deska izolační antivibrační; lisovaný korek; rovná hrana; tl. 25,0 mm; R = 0,530 m2K/W; obj. hmotnost 180,00 kg/m3	m2					
4	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%					
Díl: 728		Vzduchotechnika				5 384,00		
5	728R001	Stěnová mřížka SMU-250x250 vč. UR, RAL7016 vč. montáže	ks					
zakrytí otvorů pro trafa LED osvětlení v monolitických lavicích								