

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

Č. SD/07/2024 ZE DNE 09.09.2024

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen občanský zákoník)

Mateřská škola v Horních Bludovicích II.

mezi:

Objednatel: **Obec Horní Bludovice**
se sídlem: Horní Bludovice 434, 739 37 Horní Bludovice
zastoupena: Ing. Mgr. Bc. Romanem Nytrou, starostou Obce Horní Bludovice
IČ: 00296686
DIČ: neplátce
právní forma: 801 – Obec
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 168 205 0359/0800
kontaktní osoba ve věcech technických: Milan Chroboček, místostarosta
e-mail: chrobocek@horni-bludovice.cz
telefon: +420 602 719 974
dále jen objednatel – na straně jedné

a

Zhotovitel: **ERVO stavby, spol. s r.o.**
se sídlem: Budovatelů 771/1, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá
zastoupeným: Ing. Mariánem Beníkem, jednatelem
IČ: 25876333 DIČ: CZ25876333
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. ú.: 209737513/0300
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Marián Beník, jednatel
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Vít Nečas, výrobní ředitel
Ing. Jaromír Prudký, stavbyvedoucí
E-mail: ervo@volny.cz
Telefon: 604 564 532
Společnost je zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 23891
dále jen zhotovitel – na straně druhé

I. Předmět dodatku

- (1) Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 09.09.2024 Smlouvu o dílo č. SD/07/2024, jejímž předmětem je provedení stavby „Mateřská škola v Horních Bludovicích II.“ (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany se dohody na změně této smlouvy o dílo, a to v tomto rozsahu:
1. V článku I. Předmět smlouvy se v bodě 1.1 mění rozsah prací a dále v článku II. Předmět díla se v bodě 2.1 mění rozsah prací, a to dle odsouhlasených víceprací a méněprací, které jsou specifikované soupisem prací vč. změnového listu. Citovaný soupis prací vč. změnového listu je nedílnou součástí tohoto dodatku (příloha č. 1).
 2. V článku IV. Cena díla se v bodě 4.1 mění cena díla vzhledem k výše uvedeným vícepracím a méněpracím, a to takto:

Vícepráce bez DPH	935 613,50 Kč
<u>Méněpráce bez DPH</u>	<u>-1 754 009,51 Kč</u>
Vícepráce a méněpráce celkem bez DPH	-818 396,01 Kč
 Cena díla dle Smlouvy o dílo	 20 599 736,82 Kč
Cena díla celkem bez DPH	4 325 944,73 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>24 925 681,55 Kč</u>
Cena díla celkem vč. DPH	
 Cena díla dle Dodatku č. 1	 19 781 340,81 Kč
Cena díla celkem bez DPH	4 154 081,57 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>23 935 422,38 Kč</u>
Cena díla celkem vč. DPH	

- (2) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

II. Závěrečná ustanovení

- (1) Osoby podepisující tento dodatek Smlouvy svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- (2) Obě strany dodatku Smlouvy prohlašují, že si dodatek Smlouvy přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- (3) Tento dodatek Smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- (4) Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu dodatku Smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv, popř. na profilu zadavatele, pokud objednatel nemá tuto povinnost.

Číslo smlouvy: SD/04/2025

(5) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření tohoto dodatku Smlouvy rozhodla Rada obce Horní Bludovice dne 01.04.2025 usnesením č. ~~1379~~ /ZO/112/2025.

Přílohy: soupis prací – MNP, VCP, změnový list

V Horních Bludovicích dne 9.4.2025

Obec Horní Bludovice
č.p. 37 Horní Bludovice čp. 434
IČ: 002 96 686



Ing. Mgr. Bc. Roman Nytra
starosta Obce Horní Bludovice

V HAVÍŘOVĚ dne 9.4.2025



Ing. Marián Beník
jednatel ERVO stavby, spol. s r.o.

ERVO
stavby spol. s r.o.
735 64 Havířov, Budovatelů 771/1
IČO: 25876333 DIČ: CZ25876333

Změnový list		číslo ZL: 01		
Zhotovitel:	ERVO stavby, spol. s.r.o. Budovatelů 771/1, 735 64 Havířov IČ: 25876333			
Investor:	Obec Horní Bludovice Horní Bludovice 434, 739 37 Horní Bludovice IČ: 00296686	Datum:		
Název akce: „Mateřská škola v Horních Bludovicích II.“				
Způsob odeslání / předání	poštou	e-mailem	faxem	osobně
datum:	☐	☐	☐	☐
Odkazy na	specifikaci:	Odůvodnění potřeby změny		
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:	Příloha rozpočet VCP a MNP		
	na jinou část smlouvy:			
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:				
Předmět změny:				
1. Změna okenních výplní 2. Změna dveřních výplní 3. Změna ČOV 4. Zelená střecha				
Popis a zdůvodnění změny:				
1. Projektová dokumentace stanovovala provedení dřevěných okenních výplní. Z důvodu budoucí údržby (nátěry, pravidelná impregnace dřevěných prvků) byla provedena záměna navrhovaných okenních výplní za plastové. Plastové okenní výplně mají delší životnost a jednodušší údržbu. Jedná se o záměnu materiálu se stejnými nebo lepšími vlastnostmi. Danou záměnou materiálu dojde k drobné finanční úspoře. Jedná se tedy o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku odstavec 7.				
2. Projektová dokumentace stanovovala provedení všech vnějších dveřních výplní v hliníkovém profilu. Po technickém zhodnocení navrhovaného provozu objektu byla stanovena záměna některých dveřních výplní za plastové. Jedná se o výplně s nízkou frekvencí pohybu a využití. Jedná se o záměnu materiálu se stejnými nebo lepšími vlastnostmi. Jedná se tedy o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku odstavec 7.				
3. Projektová dokumentace stanovovala provedení samostatné čističky odpadních vod, dále jen ČOV se samostatnou kalovou a čerpací nádrží. Z důvodu zrušení výroby navrhované ČOV dle PD bylo nutné provést adekvátní náhradu a záměnu. Nově řešená ČOV má již zabudovanou kalovou nádrž s přečerpávací stanicí. Nová ČOV má výkonové shodné parametry jako návrh PD. Jedná se o záměnu materiálu se stejnými nebo lepšími vlastnostmi. Jedná se tedy o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku odstavec 7.				

4. Na základě požadavku objednatele byla zrušena tzv. zelená střecha a nahrazena říčním kamenivem.

Jedná se o značné MNP

Jedná se tedy o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku odstavec 4.

Počet připojených listů specifikací:

1

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 ☒

odstavec 5, § 222 ☐

odstavec 6, § 222 ☐

odstavec 7, § 222 ☒

Stanovisko technického dozoru stavby:

Dané změny a skutečnosti byly zhodnoceny a provedeny v možném nejlepším řešení.

Bc. Michal Fišer

Stanovisko projektanta stavby:

Výše popsané změny vznikly na základě požadavků objednatele a po technickém zhodnocení během realizace díla.

Projektant s danými změnami souhlasí.

Ing. Jiří Novotný

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

Cena méněprací bez DPH:

Cena víceprací bez DPH:

-1 754 009,51,- Kč

935 613,50,- Kč

Z toho dle § 222, Odst. 7 = - 1 027 239,01,- Kč

Z toho dle § 222, Odst. 7 = 886 733,00,- Kč

Z toho dle § 222, Odst. 4 = - 726 770,50,- Kč

Z toho dle § 222, Odst. 4 = 48 880,50,- Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

-818 396,01,- Kč

Dle SOD

Z toho dle § 222, Odst. 7 = - 140 506,01,- Kč

Z toho dle § 222, Odst. 4 = - 677 890,00,- Kč

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Ing. Mgr. Bc. Roman Nytra, starosta obce

Ing. Marián Beník, jednatel společnosti

Obec Horní Bludovice
739 37 Horní Bludovice čp. 434
① IČ: 002 96 686

Datum:

Datum:

Rekapitulace změn

"Mateřská škola v Horních Bludovicích II."

Cena díla dle SoD

Cena VCP

Cena MNP

Nová cena díla vč. VCP a MNP

Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
20 599 736,82	4 325 944,73	24 925 681,55
935 613,50	196 478,84	1 132 092,34
-1 754 009,51	-368 342,00	-2 122 351,51
19 781 340,81	4 154 081,57	23 935 422,38

Změna č.:	Popis	Forma	Cena	
1.	ZL 1 Záměna dřevěných oken za plastové	VCP	474 526,00	
		MNP	-579 696,00	
2.	ZL 2 Záměna 3 ks Al dveří za plastové	VCP	144 907,00	
		MNP	-175 500,00	
3.	ZL 3 Změna ČOV	VCP	267 300,00	
		MNP	-272 043,01	
4.	ZL 4 Zelená střecha	MNP	-726 770,50	
		VCP	48 880,50	

ZA 705

ZA 615

ROZPOČET

Stavba: Mateřská škola v Horních Bludovicích II.

Objekt: ZL 1 VCP - Záměna dřevěných oken za plastové

Objednatel: Obec Horní Bludovice

Zhotovitel: ERVO stavby, spol. s r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV 474 526,00 0,000

766 Konstrukce truhlářské 474 526,00 0,000

1	01PL	Plastové okno rám 73 mm (Veka 892 MD) trojsklo VSG 33.2 1.1 P2A, 6.8/18/F,4/18/EN 1.1,4, TX Ug =0,5W/m2k- položka 01	kus	1,000	136 526,00	136 526,00	0,000
2	02PL	Plastové okno rám 73 mm (Veka 892 MD) trojsklo VSG 33.2 1.1 P2A, 6.8/18/F,4/18/EN 1.1,4, TX Ug =0,5W/m2k- položka 02	kus	1,000	136 950,00	136 950,00	0,000
3	03PL	Plastové okno rám 73 mm (Veka 892 MD) trojsklo VSG 33.2 1.1 P2A, 6.8/18/F,4/18/EN 1.1,4, TX Ug =0,5W/m2k- položka 03	kus	1,000	51 320,00	51 320,00	0,000
4	04PL	Plastové okno rám 73 mm (Veka 892 MD) trojsklo VSG 33.2 1.1 P2A, 6.8/18/F,4/18/EN 1.1,4, TX Ug =0,5W/m2k- položka 04	kus	2,000	33 190,00	66 380,00	0,000
5	05PL	Plastové okno rám 73 mm (Veka 892 MD) trojsklo VSG 33.2 1.1 P2A, 6.8/18/F,4/18/EN 1.1,4, TX Ug =0,5W/m2k- položka 05	kus	2,000	16 270,00	32 540,00	0,000
6	06PL	Plastové okno rám 73 mm (Veka 892 MD) trojsklo VSG 33.2 1.1 P2A, 6.8/18/F,4/18/EN 1.1,4, TX Ug =0,5W/m2k- položka 06	kus	1,000	7 820,00	7 820,00	0,000
7	07PL	Plastové okno rám 73 mm (Veka 892 MD) trojsklo VSG 33.2 1.1 P2A, 6.8/18/F,4/18/EN 1.1,4, TX Ug =0,5W/m2k- položka 07	kus	1,000	22 560,00	22 560,00	0,000
8	08PL	Plastové okno rám 73 mm (Veka 892 MD) trojsklo VSG 33.2 1.1 P2A, 6.8/18/F,4/18/EN 1.1,4, TX Ug =0,5W/m2k- položka 08	kus	1,000	8 710,00	8 710,00	0,000
9	09PL	Plastové okno rám 73 mm (Veka 892 MD) trojsklo VSG 33.2 1.1 P2A, 6.8/18/F,4/18/EN 1.1,4, TX Ug =0,5W/m2k- položka 09	kus	1,000	11 720,00	11 720,00	0,000

Celkem 474 526,00 0,000

ROZPOČET

Stavba: Mateřská škola v Horních Bludovicích II.

Objekt: ZL 1 MNP - Záměna dřevěných oken za plastové

Objednatel: Obec Horní Bludovice

Zhotovitel: ERVO stavby, spol. s r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV **Práce a dodávky PSV** **-579 696,00** **0,000**

766 **Konstrukce truhlářské** **-579 696,00** **0,000**

1	01DR	Dřevěné EURO 92 okno položka 01	kus	-1,000	171 488,00	-171 488,00	0,000
2	02DR	Dřevěné EURO 92 okno položka 02	kus	-1,000	171 488,00	-171 488,00	0,000
3	03DR	Dřevěné EURO 92 okno položka 03	kus	-1,000	60 176,00	-60 176,00	0,000
4	04DR	Dřevěné EURO 92 okno položka 04	kus	-2,000	38 264,00	-76 528,00	0,000
5	05DR	Dřevěné EURO 92 okno položka 05	kus	-2,000	19 184,00	-38 368,00	0,000
6	06DR	Dřevěné EURO 92 okno položka 06	kus	-1,000	9 640,00	-9 640,00	0,000
7	07DR	Dřevěné EURO 92 okno položka 07	kus	-1,000	25 216,00	-25 216,00	0,000
8	08DR	Dřevěné EURO 92 okno položka 08	kus	-1,000	11 096,00	-11 096,00	0,000
9	09DR	Dřevěné EURO 92 okno položka 09	kus	-1,000	15 696,00	-15 696,00	0,000

Celkem **-579 696,00** **0,000**

ROZPOČET

Stavba: Mateřská škola v Horních Bludovicích II.
Objekt: ZL 2 VCP - Záměna 3 ks Al dveří za plastové

Objednatel: Obec Horní Bludovice
Zhotovitel: ERVO stavby, spol. s r.o.
Místo:

Zpracoval:
Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV	Práce a dodávky PSV					144 907,00	0,000
------------	----------------------------	--	--	--	--	-------------------	--------------

766	Konstrukce truhlářské					144 907,00	0,000
------------	------------------------------	--	--	--	--	-------------------	--------------

1	02PL	D+M Plastových dveří p.č. 02	kus	2,000	48 050,00	96 100,00	0,000
2	03PL	D+M Plastových dveří p.č. 03	kus	1,000	48 807,00	48 807,00	0,000

Celkem						144 907,00	0,000
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--------------

ROZPOČET

Stavba: Mateřská škola v Horních Bludovicích II.
Objekt: ZL 2 MNP - Záměna 3 ks AL dveří za plastové

Objednatel: Obec Horní Bludovice
Zhotovitel: ERVO stavby, spol. s r.o.
Místo:

Zpracoval:
Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
PSV		Práce a dodávky PSV				-175 500,00	0,000
767		Konstrukce zámečnické				-175 500,00	0,000
1	02AL	D+M AL dveří p.č. 02	kus	-2,000	58 800,00	-117 600,00	0,000
2	03AL	D+M AL dveří p.č. 03	kus	-1,000	57 900,00	-57 900,00	0,000
		Celkem				-175 500,00	0,000

ROZPOČET

Stavba: Mateřská škola v Horních Bludovicích II.

Objekt: ZL 3 VCP - Změna ČOV

Objednatel: Obec Horní Bludovice

Zhotovitel: ERVO stavby, spol. s r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				267 300,00	0,000
3		Svislé a kompletní konstrukce				267 300,00	0,000
1	386412200	Biologická ČOV typ AT 30 ovál	ks	1,000	235 400,00	235 400,00	0,000
2	386412201	Uvedení do provozu technologické linky	kpl	1,000	31 900,00	31 900,00	0,000
		Celkem				267 300,00	0,000

ROZPOČET

Stavba: Mateřská škola v Horních Bludovicích II.

Objekt: ZL 3 MNP - Změna ČOV

Objednatel: Obec Horní Bludovice

Zhotovitel: ERVO stavby, spol. s r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV -272 043,01 0,000

1 Zemní práce -62 693,01 0,000

1	131251104	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	-60,675	180,00	-10 921,50	0,000
2	151101101	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	-215,000	130,00	-27 950,00	0,000
3	151101111	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložené, hloubky do 2 m	m2	-215,000	60,00	-12 900,00	0,000
4	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	-60,675	35,00	-2 123,63	0,000
5	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	-60,675	35,00	-2 123,63	0,000
6	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštění jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	-60,675	110,00	-6 674,25	0,000

2 Zakládání -15 480,00 0,000

7	341351311	Bednění stěn a příček nosných rovné jednostranné zřízení	m2	-15,480	850,00	-13 158,00	0,000
8	341351312	Bednění stěn a příček nosných rovné jednostranné odstranění	m2	-15,480	150,00	-2 322,00	0,000

3 Svislé a kompletní konstrukce -180 500,00 0,000

9	382413113	Osazení plastové jímky z polypropylenu PP na obetonování objemu 3000 l	kus	-1,000	1 500,00	-1 500,00	0,000
10	56230012	jímka plastová na obetonování 2x1x1,5m objem 3m3	kus	-1,000	14 000,00	-14 000,00	0,000
11	386411211	Čistírný odpadních vod (ČOV) z polypropylenu PP komunální počet ekvivalentních obyvatel (EO) 20 - 35	kus	-1,000	165 000,00	-165 000,00	0,000

4 Vodorovné konstrukce -13 370,00 0,000

12	452311151	Podkladní a zajišťovací konstrukce z betonu prostého v otevřeném výkopu desky pod potrubí, stoky a drobné objekty z betonu tř. C 20/25	m3	-3,820	3 500,00	-13 370,00	0,000
----	-----------	--	----	--------	----------	------------	-------

Celkem -272 043,01 0,000

ROZPOČET

Stavba: Mateřská škola v Horních Bludovicích II.

Objekt: ZL 4 MNP - Zelená střecha

Objednatel: Obec Horní Bludovice

Zhotovitel: ERVO stavby, spol. s r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

712

Povlakové krytiny

-726 770,50

0,000

1	712771251	Provedení drenážní vrstvy vegetační střechy odvodnění osazením drenážních profilů	m2	-57,750	260,00	-15 015,00	0,000
2	69334005V1	lišta odvodňovacího systému vegetačních střech poplastovaný děrovaný plech r.š. 350 mm	m	-121,275	420,00	-50 935,50	0,000
3	712771741V1	D+M Plastových modulů pro vegetační střechy vyplněných zeminou a osázených rostlinami	m2	-351,500	1 880,00	-660 820,00	0,000

Celkem

-726 770,50

0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Mateřská škola v Horních Bludovicích II.

Objekt: ZL 4 VCP - Střecha kačírek

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV

48 880,50

712 Povelkové krytiny

48 880,50

1	R	712771601	Provedení ochranných pásů vegetační střechy po obvodu střechy, v místech střešních prostupům napojení na zeď apod. z praného říčního kameniva, tloušťky do 100 mm, šířky do 500 mm	m3	11,625	1 250,00	14 531,25
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

77*1,5*0,5*0,1*-1

-5,775

dle GP

290*0,06

17,400

Součet

11,625

2	583	58337403	kamenivo dekorační (kačírek) frakce 16/32	t	20,325	1 690,00	34 349,25
---	-----	----------	---	---	--------	----------	-----------

(17,4*1,5-5,775)

20,325

Celkem

48 880,50