

VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 9

Zadavatel:	město Zábřeh
Právní forma:	801 – obec
Sídlo:	Masarykovo náměstí 510/6, 78901 Zábřeh
IČO:	00303640

Název veřejné zakázky:	Demolice a výstavba pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Datum zahájení zad. řízení:	11. 7. 2024

Zadavatel obdržel následující žádost o vysvětlení zadávací dokumentace a poskytuje k nim vysvětlení:

Dotaz 1:

Zadavatel stanovil jako termín realizaci 300 kalendářních dní od předání staveniště. Tuto lhůtu považujeme za nepřiměřeně krátkou, i vzhledem k tomu, že demolice stávajícího objektu bývalé ZUŠ se má provádět postupným rozebíráním konstrukcí, nikoliv strojně. Zváží zadavatel její prodloužení?

Odpověď 1:

Veřejná zakázka je spolufinancovaná s dotací z Národního plánu obnovy, komponenty 3.3., investice 3.3.3, registrační číslo CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_003/0007446 a zadavatel je dotačními podmínkami vázán nepřekročitelným datem pro ukončení realizace projektu. Prodloužení doby plnění není možné a zadavatel trvá na stanovené době plnění veřejné zakázky do 300 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.

Dotaz 2:

Smlouva o dílo v čl. 7/4 stanovuje:

*Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavřel na základě rozumného přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu objednatelům a informací, které mohl získat prohlídkou místa plnění a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k dílu, a potvrzuje, že jeho zanedbání seznámit se se všemi těmito údaji a informacemi ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny úspěšné realizace díla. **Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné finanční plnění nebo prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.***

Žádáme zadavatele o vyjasnění, proč přenáší na dodavatele **nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.**

Dovolujeme si připomenout zadavateli Metodické doporučení k aktuálnímu růstu cen materiálů, zboží, výrobků a komodit ve veřejných zakázkách vydané Ministerstvem pro místní rozvoj.

O roku 2021 se zadavatelé dostávají do situací, kdy vybraní dodavatelé buď nechtějí uzavřít smlouvu na dílo, nebo požadují po zadavatelích navýšení cen ve smlouvě, z důvodu rychle rostoucích cen materiálů a výrobků. Tato situace nastává nejčastěji v případě veřejných zakázek na stavební práce. Samozřejmě růst cen výrobků, zboží, práce se nemusí dotýkat vždy jen veřejných zakázek na stavební práce, ale jakékoliv veřejné zakázky, kde do ceny zakázky vstupují materiály, výrobky, zboží, komodity.

Pro předcházení výše popsaným problémům, lze zadavatelům u nově vypisovaných zakázek doporučit již v zadávací dokumentaci využít možnosti zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, konkrétně možné výhrady změny závazku podle § 100 odst. 1. Zadavatel si může v zadávací dokumentaci vyhradit změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nebo rámcové dohody, pokud jsou podmínky pro tuto změnu a její obsah jednoznačně vymezeny a změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Taková změna se může týkat rozsahu dodávek, služeb nebo stavebních prací, ceny nebo jiných obchodních nebo technických podmínek.

Taková výhrada může být provedena např. možnostmi po určitých časových úsecích (např. čtvrtletí, půlrok, rok) po dosažení určité (např. procentuální) výše zdražení aktualizovat cenu položek, u kterých dochází k výraznému nárůstu ceny. Podmínkou možného použití je konkrétně popsaný mechanismus, který bude použit v případě možného navýšování ceny, musí být popsán dopředu v zadávací dokumentaci a následně musí být obsažen ve smlouvě. Takovým mechanismem obecně může být např. inflační doložka s odkazem na vývoj inflace podle údajů a dat Českého statistického úřadu, odkaz na index spotřebitelských cen (růst/pokles) Českého statistického úřadu ve vztahu na jím konkrétně uváděné pravidelné informace (způsoby výpočtů, postupy a metodiky pro výpočet, indexy oborů a konkrétní ceny druhů výrobků, zboží, komodit). Pokud má zadavatel vyhrazenou možnost změny (tedy možnost případného jednání o navýšení cen s dodavatelem za předem stanovených podmínek) zakotvenou ve smlouvě (bylo součástí zadávacích podmínek), může po naplnění těchto podmínek pro změnu (o navýšení cen, pokud ke zdražení skutečně v praxi dojde) např. právě po čtvrtletí jednat o naplnění tohoto mechanismu smlouvy. Obdobně může být taková výhrada v některých případech nastavena a využita tak, že k její aplikaci může dojít automaticky, bez nutnosti předchozího souhlasu zadavatele a jednání s dodavatelem.

Výše uvedený mechanismus samozřejmě nemusí být jediný – pro případné budoucí jednání o navýšení ceny lze použít jakýkoliv mechanismus, který bude zcela jednoznačně popsán, jednoznačně vymezen a bude dopředu jasné, za jakých podmínek lze takový mechanismus použít (např. obdobné indexy odborných firem a odborných/profesionálních sdružení v oborech, které jsou pravidelně uveřejňovány na základě pravidelných analýz a zadavatel i dodavatel má k takovým datům a informacím běžný přístup). S ohledem na skutečnost, že možnost prostého navýšování ceny bez dopadu na plnění veřejné zakázky (kdy se předmět veřejné zakázky vůbec nemění) nelze provádět bez předem stanovených konkrétních podmínek a jednoznačného vymezení, výše uvedený princip odkazů na indexy (uveřejňované otevřeně pro všechny zúčastněné) v jednotlivých oborech a vycházející z analýz, opírajících se o prokazatelná statistická data se jeví jako vhodný nástroj pro možné naplnění požadavků § 100 odst. 1 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Zmíněné metodické doporučení je pouze doporučením pro zadavatele, avšak zadavatel, který chce k procesu zadávání veřejných zakázek a zejména k samotné realizaci plnění stavebních prací přistupovat zodpovědně, měl by přinejmenším vytvořit prostor pro vznik rovnocenného vztahu mezi zadavatelem samotným a zhotovitelem. **V aktuální době není vhodným řešením vyloučení použití § 1765, popř. § 2620 OZ. Tím zkomplikuje realizaci díla ze strany zhotovitele a samotný smluvní vztah mezi zhotovitelem a zadavatelem.**

Zadavatel by spíše měl postupovat podle výše uvedeného metodického doporučení, zahrnout do smlouvy zejména inflační doložku a ne přenášet na dodavatele nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Odpověď 2:

Zadavateli je metodické doporučení k aktuálnímu růstu cen materiálů, zboží, výrobků a komodit ve veřejných zakázkách vydané Ministerstvem pro místní rozvoj je dobře známo, avšak je již tři roky staré a není právně závazné.

Na převzetí nebezpečí změny okolností tak, jak je upraveno ve smlouvě o dílo, zadavatel trvá. Nemusí se jednat jenom o to, že dojde ke zdražení materiálů, zboží, výrobků a komodit, může jít i o jiné případy. Například, když se zhotovitel dostane do personální nouze a tato situace bude dokončení díla podstatně ztěžovat. Pokud by jakákoli taková mimořádná situace nastala, zadavatel nechce, aby o tom mohl rozhodovat soud.

Pokud by k takové situaci skutečně došlo a změna závazku by se jevila jako oprávněná, zadavatel je ochotný o ní jednat, avšak pouze v mezích zákona o zadávání veřejných zakázek.

Dotaz 3:

Na profilu zadavatele při podání nabídky má dodavatel vyplnit v prostředním rámečku „% DPH, Vyplnit DPH“

Co je tím myšleno? Sazba DPH anebo celková suma DPH?

Odpověď 3:

Zadavatel upozorňuje účastníky, že nabídky se nepodávají prostřednictvím profilu zadavatele.

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky pomocí **elektronického nástroje** zde: <https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00303640>

V elektronickém nástroji účastník u pole „% DPH“ vyplní sazbu DPH.

Dotaz 4:

Na krycích listech soupisů prací pro demolici objektů jsou v buňkách souboru excel nastaveny vzorce pro výpočet nákladů na zařízení staveniště. Ptáme se, zda je přípustné tyto položky neocenit a zahrnout je do položek pro zařízení staveniště v soupise prací objektu Pobytové a odlehčovací služby na listu VRN v oddíle VRN3 – Zařízení staveniště?

Odpověď 4:

Zadavatel nepřipouští, aby soupis prací „Demolice bývalé ZUŠ“ obsahoval neoceněné položky. Zadavatel dále nepřipouští, aby byly položky ze soupisu prací „Demolice bývalé ZUŠ“ zahrnuty do soupisu prací „Pobytové odlehčovací služba Zábřeh – Sušilova“.

Dotaz 5:

Žádáme zadavatele o sdělení, jaká sazba DPH má být použita na krycích listech rozpočtů objektů Demolice a Pobytové služby Zábřeh. U demolice je v krycím listu předdefinována základní sazba 21%. U objektu Pobytové a odlehčovací služby je předdefinována základní sazba 21%, mimo položku č. 406 Skládací stěna 6x2,7 m, která je zahrnuta na krycím listu jako snížená sazba 12%. Jelikož se při podání nabídky na profilu zadavatele požaduje vyplnit % DPH, ptáme se jaké sazby DPH mají být u objektů nastaveny.

Odpověď 5:

V soupisu prací „Demolice bývalé ZUŠ“ bude použita sazba DPH 21 %.

V soupisu prací „Pobytové odlehčovací služba Zábřeh – Sušilova“ bude použita sazba DPH 21 %. DPH u položky č. 406 soupisu prací „Pobytové odlehčovací služba Zábřeh – Sušilova“ bylo upraveno. Upravený soupis stavebních

prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (soubor s názvem Priloha_6b_Pobytová odlehčovací služba Zábřeh - Sušilova - slepý - oprava č. 7) bude zveřejněn souběžně s tímto vysvětlením.

Lhůta pro podání nabídek bude prodloužena **do 9. 9. 2024 10:00**.