

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

město Zábřeh

se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

IČ: 00303640

DIČ: CZ00303640

zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 000094-0004019841/0710 bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. účtu: 188491461/0300

(dále také jen objednatel)

a

KAMI-PROFIT, s.r.o.

se sídlem Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, Slovensko

Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu Bratislava III, oddíl: Sro, vložka č.: 36648/B jednající prostřednictvím české pobočky KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod

Se sídlem Spojů 835/2, 708 00 Ostrava – Poruba

IČO: 052 64 758

DIČ: CZ683743702

zastoupená: Ing. Danielem Rimelem, vedoucím odštěpného závodu zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. A 21539 bankovní spojení: UniCredit Bank,a.s. č. účtu: 1387886946/2700

(dále také jen zhotovitel),

tento

DODATEK č. 10

ke smlouvě o dílo SD00409 ze dne 05.11.2024

I.

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 10 dohodly na následující změně a doplnění výše uvedené smlouvy o dílo (dále jen smlouva):

II.

Článek VI. Cena za dílo a platební podmínky, odst. 1 ve znění dodatku č. 9 ze dne 16.01.2026 se věta:

„Cena za kompletní provedení díla činí **86 513 434,24 Kč.**“

ruší a nahrazuje takto:

Cena dodatečných stavebních prací, zadávaných podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle dodatku č. 10 činí 1 276 869,01 Kč bez DPH. Cena prací, které podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle dodatku č. 10 nebudou realizovány, činí 139 691,84 Kč bez DPH.

Nová cena za kompletní provedení díla činí **87 650 611,41 Kč bez DPH.**

III.

V souvislosti se stavebními pracemi a dodávkami, které nelze realizovat z důvodu nevhodných klimatických podmínek, a technologických předpisů pro provádění stavby se smluvní strany dohodly, že se prodlužuje lhůta na dokončení níže specifikovaných stavebních prací a dodávek do 30. 4. 2026:

| | | | | | | | |
|-----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| 279 | K | LE01 | Exteriérové lemování špalet okna V01 a V02 včetně parapet a podkladových konstrukcí" | ks | 2,000 | 11 918,13 | 23 836,26 |
| 290 | K | 998764203 | Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m | % | 238,363 | 0,89 | 212,14 |

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-------|----------|
| 18 | K | 183111111 | Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj do 0,002 m3 v rovině a svahu do 1:5 | kus | 50,000 | 3,95 | 97,50 |
| 20 | K | 183211312 | Výsadba trvalek prostokořenných | kus | 50,000 | 67,90 | 3 395,00 |

Dále tímto dodatkem č. 10 dochází, z důvodů blíže specifikovaných ve změnových listech, které jsou přílohou, ke sjednání dodatečných stavebních prací a dodávek. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce a dodávky specifikované v dodatku č. 10 a dílo jako celek dokončit ve lhůtě do 49 kalendářních dnů, nejpozději však do 19. 6. 2026. Na nově nasmlouvané práce bude záruka ve shodném režimu se zbývajících částmi díla dle čl. X odst. 3 Smlouvy.

V případě nedodržení lhůty dokončení prací dle tohoto dodatku bude postupováno dle článku XI. Smluvní pokuty, odst. 1, písmeno b ve znění dodatku č. 7 ze dne 27. 11. 2025.

Smluvní strany se dohodly, že stavební práce a dodávky specifikované v příloze tohoto dodatku budou realizovány a fakturovány samostatně po jejich řádném dokončení.

IV.

V ostatním zůstávají ustanovení smlouvy nezměněna.

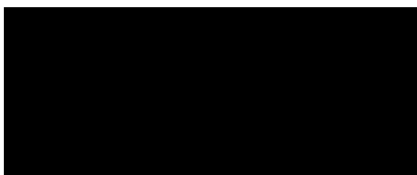
V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem připojení elektronického podpisu oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek bude v registru smluv uveřejněn objednatelem.

Tento dodatek byl schválen Radou města Zábřeh na 68. schůzi dne 28. 04. 2026 pod č. usnesení 26/RM/68/ORÚP/7746.

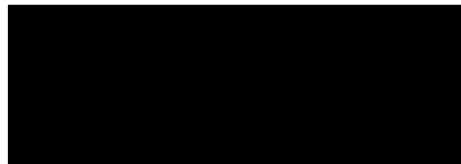
Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomylně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

V Ostravě

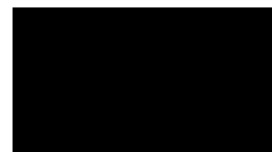


Ing. Daniel Rimel

V Zábřehu



RNDr. Mgr. František John, Ph.D.



REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL_k_dodatku_c_10

Stavba: Demolice a výstavba pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

06.03.2026

Zadavatel:

město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Záb

IČ:

003 03 640

DIČ:

Zhotovitel:

KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, Spojů 835/2,

IČ:

052 64 758

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 137 177,17

| | Sazba daně | Základ daně | Výše daně |
|--------------|------------|-------------|-------------------|
| DPH základní | 21,00% | | 238 807,21 |
| snížená | 12,00% | | |

Cena s DPH

v

CZK

1 375 984,38

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL_k_dodatku_c_10

Stavba: Demolice a výstavba pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova

Místo: Datum: 06.03.2026

Zadavatel: město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Záb

Projektant:

Zhotovitel: KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, Spojů 835/2,

Zpracovatel:

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|---------------------------|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Náklady z rozpočtů | | 1 137 177,17 | 1 375 984,38 |
| ZL_75 | VCP | 754 602,07 | 913 068,50 |
| ZL_77 | VRN | 350 000,00 | 423 500,00 |
| ZL_78 | Doplnění VZT - regulace | 160 236,94 | 193 886,70 |
| ZL_79 | MNP | -62 397,51 | -75 500,99 |
| ZL_80 | ZL_80_doplnění_chybějících_koncových_prvků | 12 030,00 | 14 556,30 |
| ZL_81 | ZL_81_MNP_Oprava_vozovky_Sušilova | -65 416,75 | -79 154,27 |
| ZL_82 | ZL_82_MNP_005_ACS,INT, TÚ | -11 877,58 | -14 371,87 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice a výstavba pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova

Objekt:

ZL_75_VCP_soubor

KSO:

Místo:

Zadavatel:

město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Záb

Zhotovitel:

KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, Spojů 835/2,

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

06.03.2026

IČ:

003 03 640

DIČ:

IČ:

052 64 758

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

754 602,07

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 133 412,98 | 21,00% | 28 016,73 |
| DPH snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

782 618,80

Odůvodnění změnového listu:

ZL č. 75 řeší soubor změn a víceprací, které vznikly na základě požadavků dotčených orgánů v návaznosti na kolaudaci objektu, vlivem činnosti třetích firem investora a k vylepšení stavu objektu. Zhotovitel požaduje prodloužení termínu dokončení o 49 dní nejpozději do 19. 6. 2026.

- 1 - Doplnění samozavíračů vstupních dveří - Vícepráce vznikla na základě požadavku NIPi a PBŘ
- 2 - Doplnění věšáků v koupelnách - Vícepráce vznikla na základě chybějících kusů v rozpočtu stavby
- 3 - Doplnění polepů vstupních dveří a oken V03 - Vícepráce vznikla na základě požadavku NIPi
- 4 - Doplnění protipožárních dveří D4.14 - Vícepráce vznikla na základě požadavku PBŘ a HZS
- 5 - Doplnění přístupu do půdního prostoru nad 4.NP objektu A - Vícepráce vznikla na základě požadavku HZS pro přístup do půdního prostoru a dále i pro možnost revizí střešního odvětrání chráněné únikové cesty
6. Změna šířky vertikálních žaluzií - Ke změně rozpočtu došlo v důsledku upřesnění projektového řešení v průběhu realizace, kdy bylo nutné upravit provedení vybraných prvků interiéru z důvodu zajištění jejich vzájemné návaznosti
7. Demontáž a montáž lešení ulice Sušilova a Morávková - z důvodu klimatických podmínek nebylo možné realizovat fasádu v dohodnutém termínu a proto bylo nutné demontovat lešení kvůli probíhajícím pracím na zpevněných plochách.
8. Doplnění uzamykání oken v pokojích a chodbách - Vícepráce je třeba provést za účelem zvýšení bezpečnosti budoucího provozu a zamezení nežádoucího opuštění objektu klienty.
9. Přemístění uzemnění lůžek v pokojích - spočívá v úpravě vedení uzemňovacího kabelu z důvodu jeho ochrany proti poškození
10. Změna umístění výšky sifonů v koupelnách - Vícepráce vznikla na základě kolize mezi výškovým umístěním kanalizačního potrubí v koupelnách pro umyvadlo a vybraným umyvadlům a sifonům. Z tohoto důvodu bylo nutné provést trubní vedení v již hotových koupelnách nově
11. Hydrofóbní nátěr u výlevků - vícepráce vznikla na základě požadavku KHS
12. Regulační ventil tlaku vodovodní přípojka - Vícepráce vznikla na základě vyššího tlaku ve vodovodním řadu o 0,2Bar, které by mohlo poškodit zařízení
13. Bodový záchytný systém střeška - vícepráce řeší doplnění bodového záchytného systému na střeše objektu k možnosti uchycení při servisu a kontrolách zařízení FVE
14. Sněhové dvourubkové zachytávače - Vícepráce vznikla na základě provozu pro zlepšení parametrů zachytávání sněhu
15. Kryt potrubí umyvadla v kuchyni - Jedná se o zakrytí viditelného potrubí v kuchyni v 1.PP na základě estetického a hygienického požadavku
16. Drobné stavební práce - Vícepráce vznikly v souvislosti s dokončovacími úpravami a uvedením objektu do provozu.
17. Úprava oplocení - Vícepráce vznikla v souvislosti s budoucím užíváním objektu - došlo ke zvětšení prostoru pro odpadové hospodářství
18. Pronájem plošiny - Vícepráce vznikla na základě požadavku montáže bodového záchytného systému, sněhových dvourubkových zachytávačů sněhu a skleněného zábradlí oken
19. Poplatek za kalené sklo zábradlí oken V03 - Vícepráce řeší příplatek za kalené sklo, které je z důvodu splnění platných norem požadováno oproti pouze lepenému, které bylo součástí PD ze zadávacího řízení.
20. Venkovní střešní střešních oken - Vícepráce řeší doplnění manuálně poháněných exteriérových střešních střešních

Autorský dozor:

Ing. arch. Josef Hlavatý

Technický dozor stavebníka:

Ing. Josef Karafiát

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Objednatel:

Ing. Dalibor Bartoň

Zhotovitel:

Ing. Daniel Rimel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice a výstavba pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova

Objekt:

ZL_75_VCP_soubor

Místo:

město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Záb
KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, Spojů 835/2,

Datum:

06.03.2026

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

754 602,07

| | |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| 001 - Doplnění samozavíračů vstupních dveří | 39 031,25 |
| 002 - Doplnění věšáků v koupelnách | 9 683,45 |
| 003 - Doplnění polepů vstupních dveří pro slabozraké | 5 520,00 |
| 004 - Doplnění protipožárních dveří D4.14 | 32 340,00 |
| 005 - Doplnění přístupu do půdního prostoru nad 4.NP objektu A | 8 348,28 |
| 006 - Změna šířky vertikálních žaluzií - úprava | 38 490,00 |
| 007 - Demontáž a montáž lešení ulice Morávková a Sušilova | 57 469,50 |
| 008 - Doplnění uzamykání oken v pokojích a chodbách | 80 212,50 |
| 009 - Přemístění uzemnění lůžek v pokojích | 13 290,00 |
| 010 - Změna umístění výšky sifonů v koupelnách | 53 160,00 |
| 011 - Hydrofobní nátěr u výlevek | 6 585,60 |
| 01+D1358 - Regulační ventil tlaku vodovodní přípojka | 1 592,00 |
| 019 - Bodový záchytný systém - střecha | 32 150,00 |
| 020 - Sněhové dvoutrubkové zachytávače - střecha | 208 815,29 |
| 021 - Kryt potrubí umyvadla v kuchyni | 1 749,00 |
| 022 - Drobné stavební práce | 30 124,00 |
| 023 - Úprava oplocení | 16 851,20 |
| 024 - pronájem plošiny | 47 310,00 |
| 025 - Příplatek za kalené sklo zábradlí oken V03 | 31 920,00 |
| 026 - Vekovní stínění střešních oken | 39 960,00 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice a výstavba pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova

Objekt:

ZL_75_VCP_soubor

Místo:

Datum: 06.03.2026

Zadavatel:

město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Záb

Projektant:

Zhotovitel:

KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, Spojů 835/2,

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | cenová soustava |
|-------------------------------|-----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | 754 602,07 | |
| D | | 001 | Doplnění samozavíračů vstupních dveří | | | | 39 031,25 | |
| 1 | K | 54917250.R | D+M samozavírač s kluznou lištou standart s aretací, stříbrný, vstupních dveří | ks | 2,000 | 19 515,63 | 39 031,25 | vlastní |
| D | | 002 | Doplnění věšáků v koupelnách | | | | 9 683,45 | |
| 26 | M | 741120541 | Nástěnný věšák dle specifikace | ks | 35,000 | 276,67 | 9 683,45 | SOD |
| D | | 003 | Doplnění polepů vstupních dveří pro slabozraké | | | | 5 520,00 | |
| 2 | K | 741120551.R | Polepy vstupních dveří a oken V03 - vyznačení skleněných výplní pro slabozraké | m | 16,000 | 345,00 | 5 520,00 | vlastní |
| D | | 004 | Doplnění protipožárních dveří D4.14 | | | | 32 340,00 | |
| 3 | K | 61182313.R | D+M interiérové dveře protipožární jednokřídlé, kouřotěsné, EI30, 900/1970, samozavírač s kluznou lištou, bílé, dle specifikace | ks | 1,000 | 27 450,00 | 27 450,00 | vlastní |
| 4 | M | 61182314.R | D+M protipožární obložková dřevěná zárubeň EI30 | ks | 1,000 | 4 890,00 | 4 890,00 | vlastní |
| D | | 005 | Doplnění přístupu do půdního prostoru nad 4.NP objektu A | | | | 8 348,28 | |
| 5 | K | 59030763 | dvířka revizní, protipožární pro stěny a podhledy EI60 600x600mm | ks | 1,000 | 8 250,00 | 8 250,00 | CS ÚRS 2026 01 |
| 6 | K | 763131831 | Demontáž podhledu samostatného požárního ze sádkartonových desek, jednoduché opláštění | m2 | 0,360 | 273,00 | 98,28 | CS ÚRS 2026 01 |
| D | | 6 | Změna šířky vertikálních žaluzií - úprava | | | | 38 490,00 | |
| 9 | M | 34109513.R1 | Vertikálních interiérových žaluzií do m.č. 2.01 a 2.17 dle specifikace - zúžená šířka | soubor | 1,000 | 38 490,00 | 38 490,00 | vlastní |
| D | | 7 | Demontáž a montáž lešení ulice Morávková a Sušilova | | | | 57 469,50 | |
| 153 | K | 941211812 | Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m | m2 | 810,000 | 25,34 | 20 525,40 | SOD |
| 151 | K | 941211112 | Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m | m2 | 810,000 | 45,61 | 36 944,10 | SOD |
| D | | 8 | Doplnění pojistek proti otevření oken v pokojích a chodbách | | | | 80 212,50 | |
| 8 | M | 76711.R | D+M zafrézování a osazení uzávěry otírání dveří - viditelná plastová krytka. Osazení na všechny přístupné okna mimo zázemí pro personál. | soubor | 1,000 | 80 212,50 | 80 212,50 | vlastní |
| D | | 9 | Přemístění uzemnění lůžek v pokojích | | | | 13 290,00 | |
| 9 | A01 | HZS1292 | Stavební dělník | hod | 30,000 | 443,00 | 13 290,00 | vlastní |
| D | | 10 | Změna umístění výšky sifonů v koupelnách | | | | 53 160,00 | |
| 7 | A01 | HZS1292 | Stavební dělník | hod | 120,000 | 443,00 | 53 160,00 | CS ÚRS 2026 01 |
| D | | 11 | Hydrofobní nátěr u výlevků | | | | 6 585,60 | |
| 10 | A01 | 596992122 | Hydrofobní dvouúsobný nátěr stěn | m2 | 22,400 | 294,00 | 6 585,60 | CS ÚRS 2026 01 |
| D | | 12 | Regulační ventil tlaku vodovodní přípojka | | | | 1 592,00 | |
| 11 | A02 | 891243431 | Regulační ventil tlaku vodovodní přípojky do objektu | ks | 2,000 | 796,00 | 1 592,00 | CS ÚRS 2026 01 |
| D | | 13 | Bodový záchytný systém - střecha | | | | 32 150,00 | |
| 12 | | | Bodový záchytný systém - 1ks plochá střecha, 1ks šikmá střecha objekt "A". Vč. Vyřezání skladby ploché střechy, zapravení, vč. Všechny poplatků, revizí. | soubor | 1,000 | 32 150,00 | 32 150,00 | CS ÚRS 2026 01 |
| D | | 14 | Sněhové dvoutrubkové zachytávače - střecha | | | | 208 815,29 | |
| 13 | | | Dvoutrubkový sněhový zachytávač pro falcované krytiny titaninku v barvě RAL | m | 78,380 | 2 664,14 | 208 815,29 | CS ÚRS 2026 01 |
| D | | 15 | Kryt potrubí umyvadla v kuchyni | | | | 1 749,00 | |
| 14 | | | D+M plastový bílý kryt potrubí umyvadla | ks | 1,000 | 1 749,00 | 1 749,00 | vlastní |
| D | | 16 | Drobné stavební práce - úpravy | | | | 30 124,00 | |
| 15 | | HZS1292 | Stavební dělník | hod | 68,000 | 443,00 | 30 124,00 | CS ÚRS 2026 01 |
| D | | 17 | Úprava oplocení | | | | 16 851,20 | |
| 16 | M | 55342152 | Přesun hasicí přístroje kuchyň vč. Zapravení Oprava hlavního vypínače v prádelně, oprava obkladu, začištění Doplnění odvodu vody úpravy vody a změkčovače vody Opravy způsobené stěhováním provozovatele do objektu | kus | 2,000 | 749,95 | 1 499,90 | SOD |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------------------------|-----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 17 | K | 338171123 | Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v přes 2 do 2,6 m se zabetonováním | kus | 2,000 | 425,65 | 851,30 | SOD |
| 18 | | 338171123.R | Úprava již vroběného oplocení dvoru | soubor | 1,000 | 14 500,00 | 14 500,00 | vlastní |
| D 18 Pronájem plošiny | | | | | | | 47 310,00 | |
| 19 | | 338171123.RR | Pornájem zvihacího zařízení pro montáž zachytávačů sněhu, bodového zachytného systému, zábradlí po demontáži lešení | den | 19,000 | 2 490,00 | 47 310,00 | vlastní |
| D 19 Příplatek za kolené sklo zábradlí oken V03 | | | | | | | 31 920,00 | |
| 20 | | 596992122.RR | Příplatek za kalené sklo bezpečnostního zábradlí oken V03 pro dodržení příslušných norem, včetně příplatku za kotevení (lišť) | ks | 8,000 | 3 990,00 | 31 920,00 | vlastní |
| D 20 Venkovní stínění střešních oken | | | | | | | 39 960,00 | |
| 21 | | 741122034.RR | D+M exteriérového manuálního stínění střešních oken dle specifikace zadání | ks | 2,000 | 19 980,00 | 39 960,00 | vlastní |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| | | | | | | | | |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice a výstavba pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova

Objekt:

ZL_77_VRN

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

06.03.2026

Zadavatel:

město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Záb

IČ:

003 03 640

DIČ:

Zhotovitel:

KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, Spojů 835/2,

IČ:

052 64 758

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

350 000,00

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 350 000,00 | 21,00% | 73 500,00 |
| DPH snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

423 500,00

Odůvodnění změnového listu:

ZL řeší navýšení VRN o spotřeby energií při provádění výstavby o prodlouženou lhůtu výstavby přes zimní měsíce, které byly řádně řešeny z předchozích dodatků SOD.

Autorský dozor:

Ing. arch. Josef Hlavatý

Technický dozor stavebníka:

Ing. Josef Karafiát

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Objednatel:

Ing. Dalibor Bartoň

Zhotovitel:

Ing. Daniel Rimel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice a výstavba pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova

Objekt:

ZL_77_VRN

Místo:

Datum: 06.03.2026

Zadavatel:

město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Záb

Projektant:

Zhotovitel:

KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, Spojů 835/2,

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

350 000,00

VRN - vedlejší rozpočtové náklady

350 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

350 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice a výstavba pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova

Objekt:

ZL_77_VRN

Místo:

Datum: 06.03.2026

Zadavatel:

město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Záb

Projektant:

Zhotovitel:

KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, Spojů 835/2,

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | 350 000,00 | |
| D | | VRN | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | 350 000,00 | |
| D | | VRN3 | Zařízení staveniště | | | | 350 000,00 | |
| 12 | K | 032903000 | Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště, spotřeba médií, energie pro potřeby stavby dle skutečných potřeb | Kč | 1,000 | 350 000,00 | 350 000,00 | CS ÚRS 2025 01 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice a výstavba pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova

Objekt:

ZL_78 - Doplnění VZT - regulace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Záb

Zhotovitel:

KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, Spojů 835/2,

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

06.03.2026

IČ:

003 03 640

DIČ:

IČ:

052 64 758

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

160 236,94

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 0,00 | 21,00% | 0,00 |
| DPH snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

160 236,94

Odůvodnění změnového listu:

Dochází k doplnění VZT pro zlepšení možností regulace průtoků vzduchu v jednotlivých větvích oproti řešení dle PD.

Dodací lhůta pro dodání, montáž, zprovoznění a zaregulování od objednání činí 45 dní, co má přímý vliv na dokončení díla (prodloužení o 45 dní nejpozději do 19. 6. 2026).

na základě zkušebního provozu

Autorský dozor:

Ing. arch. Josef Hlavatý

Technický dozor stavebníka:

Ing. Josef Karafiát

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Objednatel:

Ing. Dalibor Bartoň

Zhotovitel:

Ing. Daniel Rimel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice a výstavba pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova

Objekt:

ZL_78 - Doplnění VZT - regulace

Místo:

Datum: 06.03.2026

Zadavatel:

město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Záb

Projektant:

Zhotovitel:

KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, Spojů 835/2,

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

160 236,94

VZT

160 236,94

VZT - doplnění regulace

160 236,94

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice a výstavba pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova

Objekt:

ZL_78 - Doplnění VZT - regulace

Místo:

Datum: 06.03.2026

Zadavatel:

město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Záb

Projektant:

Zhotovitel:

KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, Spojů 835/2,

Zpracovatel:

PČ Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

Cenová soustava

Náklady soupisu celkem

160 236,94

| D | HSV | VZT | | | | | | |
|---|-----|-----------------------|----------------------------------------------|-----|-------|-----------|------------|----------------|
| | D 6 | Doplnění regulace VZT | | | | | 160 236,94 | |
| 1 | K | 971038521.R | D+M Převodník dif. Tlaku 0-10V, 0-1000Pa | ks | 2,000 | 19 386,82 | 38 773,64 | CS ÚRS 2025 02 |
| 2 | K | 612135101.R | D+M AHU2 rozvaděč+zdroj 24V + vývodky+svorky | kpl | 1,000 | 10 270,00 | 10 270,00 | SOD ESI |
| 3 | K | 722130235.R | D+M AHU2 rozvaděč+zdroj 24V + vývodky+svorky | kpl | 1,000 | 18 400,00 | 18 400,00 | SOD |
| 4 | K | 722250133.R | Nastavení daných regulátorů | kpl | 1,000 | 16 705,00 | 16 705,00 | SOD |
| 5 | K | 722250133.R | Převodník pro komunikaci s VAV regulátory | ks | 2,000 | 18 206,50 | 36 413,00 | CP |
| 6 | K | 346272216.R | Miniserver - pro řízení nastavení | kpl | 1,000 | 19 574,10 | 19 574,10 | SOD |
| 7 | k | 612321311.R | Zapojení, programování | kpl | 1,000 | 10 951,20 | 10 951,20 | SOD |
| 8 | k | 612321341.R | Montážní materiál | kpl | 1,000 | 9 150,00 | 9 150,00 | SOD |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice a výstavba pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova

Objekt:

ZL_79_MNP

KSO:

Místo:

Zadavatel:

město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Záb

Zhotovitel:

KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, Spojů 835/2,

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

06.03.2026

IČ:

003 03 640

DIČ:

IČ:

052 64 758

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-62 397,51

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 0,00 | 21,00% | 0,00 |
| DPH snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

-62 397,51

Odůvodnění změnového listu:

Při tomto ZL dochází k odečtu dodávek a prací, které nebudou realizovány (méněpráce).

Autorský dozor:

Ing. arch. Josef Hlavatý

Technický dozor stavebníka:

Ing. Josef Karafiát

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Objednatel:

Ing. Dalibor Bartoň

Zhotovitel:

Ing. Daniel Rimel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice a výstavba pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova

Objekt: ZL_79_MNP

Místo: město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Záb
Zadavatel: KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, Spojů 835/2,
Zhotovitel:

Datum: 06.03.2026

Projektant:
Zpracovatel:

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|---------------------------------|-------------------|
| Náklady ze soupisu prací | -62 397,51 |
| MNP | -62 397,51 |
| Méněpráce | -62 397,51 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice a výstavba pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova

Objekt: ZL_79_MNP

Místo: město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Záb
Zadavatel: KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, Spojů 835/2,
Zhotovitel:

Datum: 06.03.2026

Projektant:
Zpracovatel:

| PČ | Ty p | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|------|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | -62 397,51 | |

| D | | HSV | MNP | | | | | |
|-------|---|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-----------|------------|-----------------------------------------------------|
| D 6 | | MNP | | | | | | |
| | | 001 - EPS - Elektrická požární signalizace | | | | | | |
| 43 | K | 742210501 | Provedení zkoušky TIČR pro EPS | ks | -1,000 | 19 154,14 | -19 154,14 | SOD |
| | | ZP zařizovací předměty | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 15 | K | 725291652 | Montáž dávkovače tekutého mýdla | ks | -24,000 | 127,69 | -3 064,56 | SOD |
| 18 | K | 725291654 | Montáž zásobníku toaletních papírů | ks | -11,000 | 159,62 | -1 755,82 | SOD |
| 21 | K | 722250133.R | Montáž zásobníku papírových ručníků | ks | -12,000 | 159,62 | -1 915,44 | SOD |
| | | Demolice | | | | | | |
| 9 | | 338171113R00 | Osazení sloupků plot.ocel.do 2 m,do šachet, zabet | | -2,000 | 230,00 | -460,00 | SOD |
| 10 | | 553462121 | Sloupek plotový STANDARD PLUS d 48 mm, h 175 cm | | -2,000 | 300,00 | -600,00 | SOD |
| 13 | | 623452111R00 | Omítka pilířů MC 450 kg/m3, hlaz. dřev. hladítkem | | -6,230 | 379,70 | -2 365,50 | SOD |
| 50 | | 764422210R00 | Oplechování říms z Pz plechu, rš 800 mm | | -1,640 | 200,00 | -328,00 | SOD |
| 53 | | 767911120R00 | Montáž oplocení z pletiva v.do 1,6 m,napínací drát | | -5,950 | 120,00 | -714,00 | SOD |
| 54 | | 31327502 | Pletivo 4hr drátěné plastifik 50x2,2x1500mmFluidex | | -6,000 | 100,00 | -600,00 | SOD |
| 100 | | 979096211R00 | Drcení stavební suti mobilní drticí jednotkou - cihly | | -30,000 | 132,00 | -3 960,00 | SOD |
| 101 | | 979096211R00 | Drcení stavební suti mobilní drticí jednotkou - beton | | -10,000 | 132,00 | -1 320,00 | SOD |
| 116 | | 22006991VD | Přepojení telekomunikačního vedení + pilíř | | -1,000 | 25 000,00 | -25 000,00 | SOD |
| | | ZL_61 - Doplnenie žalúzií v miestnosti 2.25 | | | | | | |
| D 763 | | Konstrukce suché výstavby | | | | | | |
| 9 | K | 7631.R | Demontáž SDK a spětná montáž | soub | 1,000 | 750,00 | -750,00 | pozn. vyrovnání početní chyby (zaokrouhlení 0,4 Kč) |
| 4 | K | 741122031 | Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm ² | m | 7,000 | 35,47 | -248,29 | pozn. vyrovnání početní chyby |
| 10 | K | 974031133 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 100 mm | m | 2,000 | 81,08 | -162,16 | |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice a výstavba pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova

Objekt:

ZL_80_doplnění_chybějících_koncových_prvků

KSO:

Místo:

Zadavatel:

město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Záb

Zhotovitel:

KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, Spojů 835/2,

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

16.04.2026

IČ:

003 03 640

DIČ:

IČ:

052 64 758

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

12 030,00

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 12 030,00 | 21,00% | 2 526,30 |
| DPH snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

14 556,30

Odůvodnění změnového listu:

Ve změnovém listu dochází k vícepráci na doplnění zahradních podzemních zásuvek a koncového prvku odvětrání. Dodací lhůta pro dodání, montáž od objednání činí 14 dní, což má přímý vliv na dokončení díla. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce a dodávky nejpozději však do 19. 6. 2026.

Autorský dozor:

Ing. arch. Josef Hlavatý

Technický dozor stavebníka:

Ing. Josef Karafiát

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Objednatel:

Ing. Dalibor Bartoň

Zhotovitel:

Ing. Daniel Rimel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice a výstavba pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova

Objekt:

ZL_80_doplnění_chybějících_koncových_prvků

Místo:

Datum: 16.04.2026

Zadavatel:

město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Záb

Projektant:

Zhotovitel:

KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, Spojů 835/2,

Zpracovatel:

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Náklady ze soupisu prací | 12 030,00 |
| | 12 030,00 |
| <u>HSV - doplnění chybějících prvků</u> | <u>12 030,00</u> |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice a výstavba pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova

Objekt:

ZL_80_doplnění_chybějících_koncových_prvků

Místo:

Datum: 16.04.2026

Zadavatel:

město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Záb

Projektant:

Zhotovitel:

KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, Spojů 835/2,

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | 12 030,00 | |

| D HSV | | | | | | | 12 030,00 | |
|-------|---|------------|------------------------------------------|----|-------|----------|-----------|---------|
| | D | 1 | Chybějící zemní zásuvky | | | | | |
| 1 | K | 97121.R | D+M zahradní podzemní zásuvka | ks | 2,000 | 3 890,00 | 7 780,00 | vlastní |
| | D | 2 | Chybějící koncový prvek odvětrání radonu | | | | | |
| 2 | K | 97233121.R | D+M koncový prvek odvětrání radonu | ks | 1,000 | 4 250,00 | 4 250,00 | vlastní |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice a výstavba pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova

Objekt:

ZL_81_Oprava vozovky Sušilova

KSO:

Místo:

Zadavatel:

město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Záb

Zhotovitel:

KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, Spoju 835/2,

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

22.04.2026

IČ:

003 03 640

DIČ:

IČ:

052 64 758

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-65 416,75

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 0,00 | 21,00% | 0,00 |
| DPH snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

-65 416,75

Odůvodnění změnového listu:

Pri tomto ZL č. 81 dochází k odečtení prací při "Opravě vozovky Sušilova" z dodatku č. 5 v souladu se skutečně provedenými pracemi a výměrami.

Autorský dozor:

Ing. arch. Josef Hlavatý

Technický dozor stavebníka:

Ing. Josef Karafiát

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Objednatel:

Ing. Dalibor Bartoň

Zhotovitel:

Ing. Daniel Rimel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice a výstavba pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova

Objekt:

ZL_81_Oprava vozovky Sušilova

Místo:

Datum: 22.04.2026

Zadavatel:

město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Záb

Projektant:

Zhotovitel:

KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, Spojů 835/2,

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

-65 416,75

| D | HSV | VZT | | | | | -65 416,75 | |
|----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|--|------------|-----------|
| | D 6 | Doplnění regulace VZT | | | | | | |
| 18 | M | 59245018 dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní | m2 | -12,587 | 391 | | -4 921,52 | SOD dod 5 |
| 19 | M | 59245006 dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 60mm barevná | m2 | -4,8 | 682 | | -3 273,60 | SOD dod 5 |
| 20 | K | 915111111 Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm základní bílá barva | m | -22,590 | 11,65 | | -263,17 | SOD dod 5 |
| 21 | K | 919121213 Těsnění spár zálivkou za studena pro komůrky š 10 mm hl 25 mm bez těsnicího profilu | m | -18,730 | 169,00 | | -3 165,37 | SOD dod 5 |
| 4 | K | 113106134 Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší strojne pl do 50m2 | m2 | -12,880 | 34,90 | | -449,51 | SOD Dod 5 |
| 22 | K | 997221645 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02 | t | -15,444 | 3 454,00 | | -53 343,58 | SOD dod 5 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice a výstavba pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova

Objekt:

ZL_82_MNP_005_ACS,INT, TÚ

KSO:

Místo:

Zadavatel:

město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Záb

Zhotovitel:

KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, Spojů 835/2,

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

22.04.2026

IČ:

003 03 640

DIČ:

IČ:

052 64 758

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-11 877,58

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 0,00 | 21,00% | 0,00 |
| DPH snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

-11 877,58

Odůvodnění změnového listu:

Pri tomto ZL č. 81 dochází k odečtení nerealizovaných dodávek

Autorský dozor:

Ing. arch. Josef Hlavatý

Technický dozor stavebníka:

Ing. Josef Karafiát

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Objednatel:

Ing. Dalibor Bartoň

Zhotovitel:

Ing. Daniel Rimel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice a výstavba pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova

Objekt:

ZL_82_MNP_005_ACS,INT, TÚ

Místo:

Datum: 22.04.2026

Zadavatel:

město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Záb

Projektant:

Zhotovitel:

KAMI-PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, Spojů 835/2,

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

-11 877,58

| D | HSV | VZT | | | | | | |
|---|-----|--------------|----------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|------------|----------------|
| | D | 6 | Doplnění regulace VZT | | | | -11 877,58 | |
| 5 | M | R38226899.05 | IP telefon, 7" dotykový displej 1024 x 600 bodů, PoE | kus | -1,000 | 9 019,67 | -9 019,67 | SOD 005_Acs... |
| 6 | M | R38226899.06 | IP čtečka - Bluetooth & RFID - 125kHz, 13.56MHz, NFC | kus | -1,000 | 5 553,69 | 5 553,69 | SOD 005_Acs... |
| 7 | M | R38226899.07 | IP telefon, 5.0" dotykový TFT LCD, Wifi, PoE, sluchátko i handsfree funkce | kus | -1,000 | 8 411,60 | -8 411,60 | SOD 005_Acs... |