

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## na pronájem movité věci

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Nájemce:** Město HODONÍN  
**Sídlo:** Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín  
**IČO:** 00284891  
**DIČ:** CZ699001303  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100  
**Zastoupený:** ve smluvních záležitostech Liborem Střechou, starostou města,

/dále jen „nájemce“/

**Pronajímatel:** DECOLED s.r.o.

**Sídlo:** Fráni Šrámka 2622/18, Smíchov, 150 00 Praha 5  
**IČO:** 25683853  
**DIČ :** CZ25683853  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Zastoupený:** ve smluvních záležitostech Ing. Vítězslavem Poláčkem, jednatelem  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 60918

/dále jen „pronajímatel“/

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém vlastnictví movité věci – vánoční osvětlení:

- a) „Vánoční 3D LED ozdoba s 2D betlémem a 3D zvířaty“
- b) foto-point „LED rám s hvězdami“ (rozměr 170 cm x 220 cm)

dle vizualizace, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

- 2.1. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci se vším, co je třeba k jeho řádnému užívání, včetně montáže a uvedení do provozu a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájmné za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je předáván v dobrém stavu, způsobilém k obvyklému užívání, odpovídá platným ČSN a je funkční. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu při jeho převzetí a že předmět nájmu bude užívat jako řádný hospodář.

### 3. TERMÍNY A MÍSTO DODÁNÍ, DOBA TRVÁNÍ A SKONČENÍ NÁJMU

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že termín dodání předmětu nájmu bude:

**dle dohody smluvních stran, nejpozději však do 22. 11. 2024**

- 3.2. Místem plnění je město Hodonín, přesná specifikace bude sdělena nájemcem před uzavřením smlouvy.
- 3.3. Nájem se uzavírá na dobu určitou dle dohody smluvních stran, nejpozději však do **12. 01. 2025**.
- 3.4. Pronajímatel je povinen předmět nájmu převzít od nájemce **nejpozději dne 12. 01. 2025**, a to v místě, kde byl předmět nájmu namontován, ve stavu, v jakém byl v době, kdy byl namontován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Za nájemce je v této záležitosti oprávněn jednat zástupce v technických záležitostech.

#### **4. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1. Nájemné zahrnuje **veškeré náklady** (obaly, příslušenství, dopravu, pojištění prvku, apod.) potřebné k plnění předmětu nájmu.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na nájemném, které činí:

**190 399,00 Kč bez DPH**

**39 983,79 Kč DPH 21 %**

**Celkem: 230 382,79 Kč včetně DPH**

- 4.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována pronajímatelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost pronajímatel.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na uhrazení nájemného za předmět smlouvy na základě **daňového dokladu** (faktury).
- 4.5. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy.
- 4.6. Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejího prokazatelného **doručení do sídla nájemce**. Právo fakturovat vzniká pronajímateli až po ukončení doby trvání nájmu dle čl. 3.3. této smlouvy.
- 4.7. Nájemné je **uhrazeno dnem odepsání** příslušné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.

#### **5. PODMÍNKY REALIZACE PŘEDMĚTU NÁJMU**

- 5.1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost správci veřejného osvětlení města Hodonín či jiné osobě, jejichž identifikační údaje budou sděleny nájemcem bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, a to zejména při odstraňování vad.
- 5.2. Pronajímatel se zavazuje provádět veškerou běžnou údržbu po celou dobu trvání nájmu na vlastní náklady.

#### **6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

- 6.1. **Předání** a převzetí předmětu nájmu předchází vyzkoušení předmětu nájmu.

- 6.1.1. **Zkouškou** pronajímatel prokazuje, že předmět nájmu jako celek je kvalitní, že nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům nájemce a dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilý k tomu, aby mohl být předmět nájmu jako celek užíván.
- 6.2. O **úspěšném vyzkoušení** bude sepsán **protokol**, který bude obsahovat potvrzení o tom, že předmět nájmu je připraven k převjímacímu řízení. V opačném případě je pronajímatel povinen odstranit zjištěné závady a na své náklady vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené nájemcem.
- 6.3. **Převjímací řízení je ukončeno** a podpisem protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem.
- 6.4. **K převjímcce předmětu nájmu je pronajímatel povinen nájemci předložit** následující doklady ve 2 vyhotoveních:
  - 6.4.1. protokol o **vyzkoušení** předmětu nájmu;
  - 6.4.2. seznam komponentů, které jsou součástí předmětu smlouvy, **návody k obsluze** a běžné údržbě v českém jazyce;
  - 6.4.3. osvědčení o **shodě vlastností zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5. **Nedoloží-li** pronajímatel sjednané doklady, **nepovažuje se předmět nájmu za schopný předání**.
- 6.6. **Nedohodnou-li** se smluvní strany v rámci převjímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel**.

## 7. ODPOVĚDNOST ZA VADY A REKLAMACE

- 7.1. **Pronajímatel** prohlašuje, že předmět nájmu bude prost jakýchkoliv vad.
- 7.2. **Předmět nájmu má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě včetně jejích příloh, jež jsou nedílnou součástí smlouvy, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání předmětu nájmu k účelu, ke kterému je určen, a to ať už se jedná o vady zjevné či skryté. Pronajímatel nenese odpovědnost za poškození vánočního osvětlení třetí osobou či za poškození způsobené vyšší mocí.
- 7.3. Má-li předmět nájmu vadu, pro kterou jej nelze řádně užívat nebo pro kterou jej lze užívat jen se značnými obtížemi, **má nájemce právo, aby mu pronajímatel poskytl obdobnou věc sloužící témuž účelu anebo aby pronajímatel vadu bez zbytečného odkladu odstranil**, neučiní-li tak pronajímatel, může nájemce od smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit veškeré navzájem poskytnuté plnění. Nájemce může provést opravu také sám a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. Nájemce má právo započíst si úhradu účelně vynaložených nákladů až do výše nájemného.  
Po dobu, po niž nájemce nemohl věc řádně užívat vůbec nebo jen se značnými obtížemi, má nájemce právo na **prominutí nájemného**, anebo na **slevu z nájemného** nebo **snížení nájemného**; své právo musí nájemce uplatnit u pronajímatele do konce ujednané doby nájmu, jinak zanikne.
- 7.4. O **odstranění vady** sepíše smluvní strany **protokol**.

- 7.5. Nájemce oznámí pronajímateli poškození, ztrátu nebo zničení věci bez zbytečného odkladu písemně pronajímateli a zavazuje se poskytnout součinnost v případě řešení škodní události dotčeným orgánům dle pokynů pronajímatele.

## 8. SMLUVNÍ SANKCE

- 8.1. **Pronajímatel** se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli svého závazku plynoucího z této smlouvy či v případě prodlení pronajímatele s prováděním jakékoli činnosti plynoucí z této smlouvy, zaplatí nájemci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé porušení svých závazků či za každý den prodlení.
- 8.2. Smluvní strany sjednávají splatnost smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 8.3. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.**

## 9. ZÁNİK SMLOUVY

- 9.1. Tato **smlouva zanikne dohodou** smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran. Smlouva může zaniknout také **výpovědí** podanou kteroukoliv ze smluvních stran, bez udání důvodu. Výpovědní doba je 1 měsíc, výpověď nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

## 10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Tato smlouva **nabývá platnosti** podpisem druhé strany **a účinnosti** dnem zveřejnění v registru smluv vedené Digitální a informační agenturou.
- 10.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní strany zavazují postupovat dle z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Smluvní strany si ujednaly, že budou smlouvu uzavírat prostřednictvím prostředků na dálku. Smlouva bude uzavřena připojením zaručených/kvalifikovaných elektronických podpisů obou smluvních stran.

### Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

- Příloha č. 1 Vizualizace – „Vánoční 3D LED ozdoba s 2D betlémem a 3D zvířaty“  
Příloha č. 2 Vizualizace – foto-point „LED rám s hvězdami“  
Příloha č. 3 Cenová nabídka – položkový rozpis

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 28.05.2024, usnesení č. 2645

V Hodoníně:

**Nájemce:**

**Libor  
Střecha** Digitálně podepsal  
Libor Střecha  
Datum: 2024.06.11  
09:37:11 +02'00'

.....  
Libor Střecha  
starosta města

V Praze:

**Pronajímatel:**

**Ing.  
Vítězslav  
Poláček** Digitálně podepsal  
Ing. Vítězslav  
Poláček  
Datum: 2024.06.10  
14:06:20 +02'00'

.....  
Ing. Vítězslav Poláček  
jednatel společnosti



DECOLED s.r.o.  
Fráni Šrámka 18, Praha 5, 150 00  
[www.decoled.cz](http://www.decoled.cz)

## Varianta 1A

Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sleva na prodej	Cena za MJ bez DPH se slevou	Cena celkem bez DPH	BĚŽNÁ CENA		VAŠE CENA	
								Sezónní pronájem za MJ bez DPH	Sezónní pronájem celkem bez DPH	Sezónní pronájem za MJ bez DPH	Sezónní pronájem celkem bez DPH
3D119W	LED světelná koule, prům. 350 cm, teple bílá		1		15%						
DG681WS2	LED světelný chlív, 270 x 185 cm, teple bílá		1		15%						
DG578WS1	LED světelná postava Marie, 75 x 100 cm, teple bílá		1		15%						
DG580WS1	LED světelná postava Josefa, 85 x 100 cm, teple bílá		1		15%						
DG576WS1	LED světelná postava Král I., 105 x 185 cm, teple bílá		1		15%						
DG581WS1	LED světelná postava Král II., 110 x 120 cm, teple bílá		1		15%						
DG582WS1	LED světelná postava Král III., 80 x 190 cm, teple bílá		1		15%						
3D133WS2	LED světelná ovce, 125 cm, teple bílá		1		15%						
3D131WS2	LED světelný osel, 170 cm, teple bílá		1		15%						
3D132WS2	LED světelná koza, 125 cm, teple bílá		1		15%						

	PRODEJ	PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*	PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	434 941 Kč	179 093 Kč	153 509 Kč
Celkem DPH	91 338 Kč	37 610 Kč	32 237 Kč
Celková cena s DPH	526 278 Kč	216 703 Kč	185 745 Kč

## Varianta 2A

Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sleva na prodej	Cena za MJ bez DPH se slevou	Cena celkem bez DPH	BĚŽNÁ CENA		VAŠE CENA	
								Sezónní pronájem za MJ bez DPH	Sezónní pronájem celkem bez DPH	Sezónní pronájem za MJ bez DPH	Sezónní pronájem celkem bez DPH
DG398WS1	LED světelný rám, 170 x 220 cm, teple bílá		1		15%						

	PRODEJ	PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*	PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	32 555 Kč	13 405 Kč	11 490 Kč
Celkem DPH	6 637 Kč	2 815 Kč	2 413 Kč
Celková cena s DPH	39 392 Kč	16 220 Kč	13 903 Kč

## Služby

Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sleva na prodej	Cena za MJ bez DPH se slevou	Cena celkem bez DPH	BĚŽNÁ CENA		VAŠE CENA	
								Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
	Montáž, demontáž a doprava		1								

	CENA ZA SLUŽBY	CENA ZA SLUŽBY
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	25 400 Kč	25 400 Kč
Celkem DPH	5 334 Kč	5 334 Kč
Celková cena s DPH	30 734 Kč	30 734 Kč

VAŠE CENA CELKEM S MONTÁŽÍ, DEMONTÁŽÍ A DOPRAVOU: 230 382,79 Kč vč. DPH





## VARIANTA 1A

VÁNOČNÍ 3D LED OZDOBA S 2D BETLÉMEM A 3D ZVÍŘATY





VARIANTA 2A  
FOTOPOINT LED RÁM S HVĚZDAMI