

SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2586 a § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

na zpracování **projektové dokumentace** a výkon autorského dozoru na akci:

„Modernizace areálu ZOO – PD pro realizaci stavby“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35
IČO: 00284891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. [REDACTED]
Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou, starostou města
v technických záležitostech [REDACTED], referentem odboru investic
a údržby a [REDACTED] vedoucím odboru investic a údržby

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Masák & Partner, s.r.o.

Adresa: Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 – Bubeneč
IČO: 27086631
DIČ : CZ27086631
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: [REDACTED]
Zastoupený: Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95239

a

Masák & Partner památky s.r.o.

Adresa: Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 – Bubeneč
IČO: 07534591
DIČ : CZ07534591
Zastoupený: Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 302627

Název společnosti: **VZ – ZOO HODONÍN**
se sídlem Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

/dále jen zhotovitel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci pro realizaci stavby - (dále jen „dílo“ nebo také „PD“) a vykonávat dále sjednané činnosti na akci:

„Modernizace areálu ZOO“

- 2.3. Rozsah a členění díla:

- 2.4. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** bude zpracována v souladu s dokumentací pro stavební povolení ve 4 etapách definovaných v materiálu „Etapizace ZOO – projekt modernizace areálu ZOO ze dne 14.1.2022 zpracovaný společností MY3 architekti s.r.o., IČO 07213263, se sídlem Vrchlického sad 1894/4, 602 00 Brno“:

- **I. etapa** – Malé šelmy, antilopy a inženýrské sítě pro tyto dva pavilony včetně části sítí pro pavilon hrošíků a části ostatních objektů
- **II. etapa** – Hrošící včetně zbytku příslušných inženýrských sítí a ostatních objektů
- **III. etapa** – pavilon Austrálie, včetně inženýrských sítí a ostatních objektů po hranici IV. etapy
- **IV. etapa** – pavilon Jižní Ameriky a Tučňáci, včetně seníku, dokončení inženýrských sítí a ostatních objektů.

Způsob řešení musí umožňovat samostatnou výstavbu jednotlivých etap. Veškeré návaznosti etap musí být zpracovány tak, aby během realizace nedocházelo k poškození nebo změnám předchozích etap, tzn., že všechna napojení sítí a ostatních stavebních objektů musí být zpracována v těsné návaznosti na předchozí etapy. Jednotlivé etapy musí být schopné samostatné kolaudace a uvedení do provozu okamžitě po skončení výstavby. Nedílnou součástí všech etap bude **projekt organizace výstavby**.

- 2.4.1. Projektová dokumentace bude zpracována na základě následujících podkladů:
- Dokumentace pro stavební povolení s názvem „ZOO HODONÍN – ZACHOVÁNÍ A ZATRAKTIVNĚNÍ OBJEKTŮ PŘÍRODNÍHO DĚDICTVÍ“, zpracovatel dokumentace společnost MY3 architekti s.r.o., IČO 07213263, se sídlem Vrchlického sad 1894/4, 602 00 Brno, [redacted] datum zpracování 11/2018, včetně dokladové části
 - Etapizace ZOO – projekt modernizace areálu ZOO ze dne 14.1.2022
 - Stavební povolení MUHOCJ 16978/2019 ze dne 6. 3. 2019
 - Územní souhlas MUHOCJ 10874/2019 ze dne 11. 2. 2019
 - Dokumentace pro územní rozhodnutí s názvem „ZOO HODONÍN – ZACHOVÁNÍ A ZATRAKTIVNĚNÍ OBJEKTŮ PŘÍRODNÍHO DĚDICTVÍ“, zpracovatelé dokumentace [redacted] MarchD, [redacted] adresa zpracovatele Vrchlického sad 1894/4, 602 00 Brno, zodpovědný projektant [redacted] datum zpracování 11/2017, včetně dokladové části.
- 2.4.2. **Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována** v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., příloha

č. 13, a zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **včetně**:

- 2.4.2.1. **splnění** požadavku na zadávací dokumentaci **dle zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. **vyhlášky č. 169/2016 Sb.**, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD v elektronické podobě ve formátu *.xls., *.xlsx.;
- 2.4.2.2. **soupis** prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na **jednu cenovou soustavu**;
- 2.4.2.3. **zhotovitel** předloží čistopis projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby až po **odsouhlasení ze strany objednatelem**;
- 2.4.2.4. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena **obchodní jména výrobků** nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
- 2.4.2.5. oceněný **soupis** prací bude doložen v **pare č. 1. a 2** projektové dokumentace;
- 2.4.2.6. v případě požadavku bude objednateli předložen **soupis prací ke konzultaci**, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zpracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby;
- 2.4.2.7. vypracování **souhrnného rozpočtu** stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
- 2.4.2.8. soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle **sazby daně z přidané hodnoty** dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- 2.4.2.9. projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla, včetně potřebných **výkresů tvarů a výztuže železobetonových konstrukcí**, jednoznačně graficky definující tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázány v tabulce výztuže; výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce;
- 2.4.2.10. písemné **odsouhlasení** projektové dokumentace s objednatelem a budoucím uživatelem díla
- 2.4.2.11. zpracování všech potřebných **průzkumů**, diagnostiky, **zkoušek a měření** potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele (např. vlhkost, koroze, soli, přídržnost povrchů, přítomnost výztuže, kvalita betonu apod.); průzkumy budou provedeny v **dostatečném rozsahu** potřebném pro posouzení celého objektu;
- 2.4.2.12. projekty **zabezpečovacích systémů** budou kompletovány a předány v samostatné části dokumentace (řešení musí být koordinováno s ostatními částmi projektové dokumentace) dle pokynů objednatele.

2.4.3. **Autorský dozor (dále jen AD)** bude vykonáván v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

2.4.3.1. V **průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby AD** poskytne součinnost při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, zejména při zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace a při kontrole položkových rozpočtů hodnocených nabídek.

2.4.3.2. V **průběhu realizace stavby:**

- AD bude vykonáván v rozsahu úplné **kvalitativní** kontroly souladu díla s projektovou dokumentací po celou dobu provádění díla.
- AD bude provádět **osobně autor projektu**, včetně **zodpovědných projektantů** jednotlivých profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast zodpovědných projektantů a autora projektu na autorský dozor zajistit. AD bude zhotovitelem vykonáván poctivě a pečlivě, profesionálně, s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas.
- AD zajistí - účast na předání a převzetí stavenišť, **kontrolních dnech** a kolaudaci stavby popř. zkušebního provozu, účast na **jednáních**, souvisejících s předmětem díla **dle požadavku objednatele**, poskytování vysvětlení, potřebných pro plynulost výstavby, přítomnost na staveništi na výzvu objednatele, TDS, nebo dodavatele stavby, kontrolu souladu dodavatelské dokumentace s projektovou dokumentací a souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště dle PD;
- spolupráce AD s koordinátorem s TDS a BOZP a geodetem dle z. č. 200/1994 Sb.;
- pořizování zápisů o výkonu AD do stavebního deníku;
- kontrola a **odsouhlasování výrobní dokumentace**, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu;
- zjistí-li AD **nedodržení projektové dokumentace** stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednateli. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
- AD bude upřesňovat, odsouhlasovat a provádět **výběr materiálů**, stavebních hmot, montážních prvků, **barevného řešení** dle předložených **vzorků**, požadavky na jejich předkládání apod.;
- AD bude posuzovat návrhy na změny a odchylky od PD při realizaci stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby – vyjadřovat se ke Změnovým listům stavby, posuzovat soulad s PD;

2.4.3.3. V průběhu záruční doby stavby se AD zavazuje v případě požadavku objednatele poskytnout objednateli konzultační a **poradenskou činnost** během záruční doby všech etap stavby, a uzavřít s objednatelem na provedení této činnosti **samostatnou smlouvu**. Náklady za tuto činnost budou hrazeny na základě skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených hodin v hodinové sazbě odpovídající maximálně méně náročné práci dle Sazebníku pro navrhování orientačních a nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností Unika pro období, kdy byla daná činnost vykonávána.

2.4.3.4. **Autorským dozorem nejsou:**

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné **vady projektové dokumentace**. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce **bezplatně** z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;

- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává **změny projektového řešení** vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

2.4.4. **Součástí díla je rovněž:**

- 2.4.4.1. **organizace výrobních výborů** po zpracování každé z ucelených částí etapy projektu v místě sídla investora v průběhu zpracování projektové dokumentace, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a budou ukončeny **závěrečným výrobním výborem**. Na těchto jednáních musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna schvalovat dohodnutá ujednání a zajistit jejich realizaci,
- 2.4.4.2. **technická** pomoc při jednáních týkajících se předmětu veřejné zakázky na stavební práce (zejména zpracování odpovědí na dotazy a poskytování doplňujících informací uchazečům k projektové části zadávací dokumentace, součinnost při jednáních v rámci veřejné zakázky apod).

3. **TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 3.1. Projektová **dokumentace pro provádění stavby** dle odst. 2.4.1. v termínu do:

150 kalendářních dnů od obdržení výzvy Objednatele na zpracování příslušné etapy projektové dokumentace.

Výzva pro zpracování další etapy bude Objednatelem zaslána v předstihu, dle aktuální situace a možnosti finančního plnění. Předběžný předpoklad je zpracování jedné etapy v jednom kalendářním roce.

- 3.2. Výkon **AD** dle odst. 2.4.3. bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejných zakázek na realizaci stavby a ze smlouvy dílo na realizaci stavby. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.
- 3.3. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň **3 dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán **Protokol o předání a převzetí** díla, který vyhotoví zhotovitel, podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Protokol o předání a převzetí díla bude vyhotoven vždy ke každé předané etapě zvlášť.
- 3.4. **Termínem** ukončením díla se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného poslední etapy projektové dokumentace Objednatelem **bez vad a nedodělků**.
- 3.5. **Místem předání PD je:** Městský úřad Hodonín, Národní tř. 25, Hodonín, PSČ 695 35. **AD** bude vykonáván v místě provádění stavby – areál ZOO Hodonín.

4. **CENA DÍLA**

- 4.1. **Cena** za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem bez DPH 6.120.000,- Kč

21 % DPH: 1.285.200,- Kč

Celkem s DPH 7.405.200 Kč

(slovy: sedm milionů čtyři sta pět tisíc dvě stě korun českých)

- 4.2. **Rozpis ceny:**

Projektová dokumentace pro provádění stavby I. etapa dle odst. 2.4.2 1.155.000,-Kč (bez DPH) DPH 242.550,- Kč, **cena včetně DPH 1.397.550,- Kč;**

Projektová dokumentace pro provádění stavby II. etapa dle odst. 2.4.2 1.155.000,-Kč (bez DPH) DPH 242.550,- Kč, **cena včetně DPH 1.397.550,- Kč;**

Projektová dokumentace pro provádění stavby III. etapa dle odst. 2.4.2 1.155.000,-Kč (bez DPH) DPH 242.550,- Kč, **cena včetně DPH 1.397.550,- Kč;**

Projektová dokumentace pro provádění stavby IV. etapa dle odst. 2.4.2 1.155.000,-Kč (bez DPH) DPH 242.550,- Kč, **cena včetně DPH 1.397.550,- Kč;**

Výkon Autorského dozoru I. etapa dle odst. 2.4.3 **375.000,- Kč** (bez DPH), DPH 78.750,- Kč, **cena včetně DPH 453.750,- Kč.**

Výkon Autorského dozoru II. etapa dle odst. 2.4.3 **375.000,- Kč** (bez DPH), DPH 78.750,- Kč, **cena včetně DPH 453.750,- Kč.**

Výkon Autorského dozoru III. etapa dle odst. 2.4.3 **375.000,- Kč** (bez DPH), DPH 78.750,- Kč, **cena včetně DPH 453.750,- Kč.**

Výkon Autorského dozoru IV. etapa dle odst. 2.4.3 **375.000,- Kč** (bez DPH), DPH 78.750,- Kč, **cena včetně DPH 453.750,- Kč.**

Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

- 4.3. **V ceně je zahrnuto:**

4.3.1. **6 vyhotovení** kompletní projektové **dokumentace pro provádění stavby** a pro výběr dodavatele stavby dle článku 2.4 (pro každou etapu zvlášť) v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD z toho 1x ve formátu pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg,*.dgn,*.doc,*.xlsx,*.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

4.4. **Zhotovitel** je povinen na vyžádání objednatele dodat **další vyhotovení** projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických

prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.

- 4.5. **Dohodnutá** cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
- 4.6. **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede **písemným dodatkem** k této smlouvě.

V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2. Po řádném předání a převzetí příslušné etapy díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu).
- 5.3. **Nedílnou přílohu faktury** dále tvoří **protokol o předání a převzetí** příslušné projektové dokumentace (části díla) nebo **protokol o ukončení AD** podepsaný oprávněným zástupcem objednatele (faktura k úhradě AD). Výkon AD bude ukončen po ukončení etapy stavby (kolaudace).
- 5.4. **Výkon AD** dle odst. 2.4.3. bude fakturován měsíčně po dobu realizace každé z etap stavby, do doby její kolaudace. Součástí faktury musí být soupis výkonů a rozsah AD, ve kterém bude popsána činnost a celkový počet hodin výkonu AD za fakturované období. **Soupis výkonů a rozsah** bude potvrzený a odsouhlasený **TDS**.
- 5.5. **Splatnost** faktur je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 5.6. **Faktura** je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.7. **Faktura** zhotovitele musí obsahovat **náležitosti** vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 5.8. **Objednatel** má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje přílohy. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 5.55. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří **protokol o předání a převzetí**

projektové dokumentace, protokol o ukončení IČ, nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.

5.9. Zhotovitel prohlašuje, že:

- 5.9.1. mu **nejsou** známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 5.9.2. **úplata** za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
- 5.9.3. **bude** mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 5.9.4. **souhlasí** s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Městský úřad daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. **Zhotovitel** bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. **Zhotovitel** je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb.** (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.3. **projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem** daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci;
- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že je **osobou odborně způsobilou**, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě;

7. PŘEDÁNÍ DÍLA A VLASTNICKÁ PRÁVA

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část (etapu) jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.**
- 7.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění.**
- 7.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části (dané etapy) bude sepsán **„Protokol o předání a převzetí díla“** vyhotovený zhotovitelem, který podepíše zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží.
- 7.4. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.

- 7.5. Objednatel nabývá **vlastnické právo** k dílu nebo jeho části jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.6. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady** nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
- 7.7. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů **autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
- 7.8. Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.
- 7.9. Zhotovitel je povinen **uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl** tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 7.10. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých etap projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k dané etapě** a zapracovat případné připomínky objednatele do dané etapy projektové dokumentace.
- 7.11. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat **nerespektování požadavků objednatele**, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN a EN.
- 8.2. **Prodlení Zhotovitele** s dokončením některé z etap delší jak **10** kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, **uhradí zhotoviteli poměrnou část** sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
- 8.3. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

- 8.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.5. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana **oznámit druhé straně písemně** bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

9. ZÁRUKA A VADY DÍLA

- 9.1. Zhotovitel **odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli, vlastnosti, stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě**.
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.3. Záruční **doba** na dílo je **60 měsíců** a běží ve vztahu ke každé jednotlivé etapě zvlášť.
- 9.4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace;
- 9.5. Objednatel se zavazuje oznámit (**reklamovat**) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby stavby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 9.6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky stavby **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.

10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za **prodlení s předáním** předmětné etapy **díla** dle čl. 2 oproti termínu uvedenému v čl. 3, a to ve výši **0,2 %** z celkové ceny za danou etapu včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním** reklamovaných **vad díla** ve výši **5 000,00 Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu jejich odstranění.
- 10.3. V případě, že se na díle vyskytnou **vady** popsané v odst. 9.4. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 %** z hodnoty **zvýšených investičních nákladů** při realizaci stavby, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesností, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele.

- 10.4.** V případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) **nebudou uvedeny některé položky** vyplývající z projektové dokumentace, nebo budou tyto položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek **zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem** stavby, bude tato skutečnost považována za **vadu projektu**, na kterou může být objednatel uplatněna smluvní pokuta a zhotovitel je v případě jejího uplatnění povinen ji zaplatit. Výše pokuty je stanovena na částku **500,00 Kč** za každých **10 000,00 Kč vč. DPH**, o které bude **navýšena cena na provedení díla**. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet dodavatele stavebních prací.
- 10.5.** V případě nedodržení povinností autorského dozoru uvedených v čl. 2.4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši **1 000,00 Kč** za každý jednotlivý případ
- 10.6.** Splatnost smluvních pokut se sjednává okamžikem doručení jejich vyúčtování.
- 10.7.** Objednatel je oprávněn úhradu smluvní pokuty započíst jednostranně objednateli v rámci následující fakturace za plnění díla.
- 10.8.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

11. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u České podnikatelské pojišťovny a.s., Vienna Insurance Group, s limitem pojistného plnění 30.000.000,- Kč (minimálně však 2 mil. Kč). Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít **platnou a účinnou pojistnou smlouvu** nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že Město Hodonín v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do **registru smluv**.
- 12.2.** Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 12.3.** Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke **změnám uvedených údajů**, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 12.4.** Zhotovitel souhlasí s případným **uveřejněním** podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 12.5.** Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky **obchodního tajemství** dle § 504 zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů
Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín
Datum a číslo usnesení: Datum usnesení dne 20.08.2024, číslo usnesení 3017.

V Hodoníně dne:

Objednatel:

Libor Střecha Digitálně podepsal Libor Střecha
Datum: 2024.09.17 08:18:45
+02'00'

.....
Libor Střecha
starosta města

V Praze dne 11.9.2024

Zhotovitel:

Ing. arch. Digitálně podepsal Ing.
Jakub Masák arch. Jakub Masák
Datum: 2024.09.11
21:00:56 +02'00'

.....
Ing. arch. Jakub Masák
osoba oprávněná jednat jménem či za
zhotovitele