



Město Hodonín

DODATEK Č. 3

KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený podle ust. § 2586 a § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
na základě dohody obou stran

na zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru na akci:

„Modernizace areálu ZOO – PD pro realizaci stavby“

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **MĚSTO HODONÍN**

Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

IČO: 00284891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. [REDACTED]

Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou starostou města
Hodonína
v technických záležitostech [REDACTED] a [REDACTED]
[REDACTED]

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: **Masák & Partner, s.r.o.**

Adresa: Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

IČO: 27086631

DIČ: CZ 27086631

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: [REDACTED]

Zastoupen: Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 95239

a

Masák & Partner památky s.r.o.

Adresa: Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 – Bubeneč

IČO: 07534591

DIČ: CZ 07534591

Zastoupen: Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,

vložka 302627.

Název společnosti: VZ – ZOO Hodonín

se sídlem Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

/dále jen zhotovitel/

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“ uzavřeli dne 17.09.2024 Smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru na akci – Modernizace areálu ZOO – PD pro realizaci SD/2024/0167/150 (dále jen „**smlouva**“).

2 PŘEDMĚT DODATKU

2.1 **Tímto dodatkem** č. 3 ke smlouvě o dílo SD/2024/0167/150 **dochází ke změně závazku** spočívající v rozšíření předmětu plnění o revizi prováděcí projektové dokumentace. Předmět dodatečných projekčních prací je uveden v Příloze č. 1 tohoto dodatku.

2.2 Změna termínu plnění

Smluvní strany se dohodly na **změně čl. 3.1.**

Projektové **dokumentace pro provádění stavby** dle odst. 2.4.2. včetně dodatečných projekčních prací dle Přílohy č. 1:

Zpracování I. etapy - Malé šelmy, antilopy a inženýrské sítě pro tyto dva pavilony včetně části sítí pro pavilon hrošíků a části ostatních objektů do 60 dní od podpisu dodatku č. 3.

Výzva pro zpracování další etapy bude Objednatelům zaslána v předstihu, dle aktuální situace a možnosti finančního plnění. Předběžný předpoklad je zpracování jedné etapy v jednom kalendářním roce.

Smluvní strany se také dohodly na **doplnění odst. 3.1.1.** smlouvy v následujícím znění:

Zpracování dokumentace změny záměru před dokončením v termínu do 30 dní od dokončení a předání dokumentace pro provedení stavby I. etapy dle odst. 3.1.

a dále se **doplňuje odst. 3.1.2.** smlouvy v tomto znění:

Výkon inženýrské činnosti a podání žádosti o povolení změny záměru před dokončením v termínu do 30 dní od převzetí dokumentace.

2.3 Změna ceny díla

Na základě rozšíření předmětu plnění Smluvní strany **mění čl. 4.1** smlouvy **v tomto novém znění:**

Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem bez DPH 6.634.000,- Kč

21 % DPH: 1.393.140,- Kč

Celkem s DPH 8.027.140,- Kč

(slovy: osm milionů dvacet sedm tisíc sto čtyřicet korun českých)

Smluvní strany se dále dohodly na tomto **novém znění odst. 4.2.:**

Rozpis ceny:

Projektová dokumentace pro provádění stavby I. etapa dle odst. 2.4.2 včetně dodatečných projekčních prací 1.633.000,-Kč (bez DPH) DPH 342.930,- Kč, cena včetně DPH 1.975.930,- Kč; přičemž částka 1.353.000,- Kč (bez DPH), 284.130,- DPH a 1.637.130,- Kč včetně DPH byla zhotoviteli uhrazena dne 17.12.2025.

Pro částku 280.000,- Kč (bez DPH) 58.800,- Kč DPH a 338.800,- Kč včetně DPH má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad po předání prováděcí projektové dokumentace I. etapy se zpracovanými požadavky uvedenými v příloze č. 1.

Projektová dokumentace pro provádění stavby II. etapa dle odst. 2.4.2 1.155.000,-Kč (bez DPH) DPH 242.550,- Kč, cena včetně DPH 1.397.550,- Kč;

Projektová dokumentace pro provádění stavby III. etapa dle odst. 2.4.2 1.155.000,-Kč (bez DPH) DPH 242.550,- Kč, cena včetně DPH 1.397.550,- Kč;

Projektová dokumentace pro provádění stavby IV. etapa dle odst. 2.4.2 1.155.000,-Kč (bez DPH) DPH 242.550,- Kč, cena včetně DPH 1.397.550,- Kč;

Projektová dokumentace změny záměru před dokončením 18.000,-Kč (bez DPH) DPH 3.780,-Kč, cena včetně DPH 21.780,-Kč. Pro částku 18.000 Kč (bez DPH) DPH 3.780,-Kč, cena včetně DPH 21.780,-Kč. má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad po předání projektové dokumentace změny záměru před dokončením.

Výkon inženýrské činnosti k zajištění povolení změny záměru před dokončením 18.000,-Kč (bez DPH) DPH 3.780,-Kč, cena včetně DPH 21.780,-Kč. Pro částku 18.000 Kč (bez DPH) DPH 3.780,-Kč, cena včetně DPH 21.780,-Kč. má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad po obdržení souhlasu změny záměru před dokončením.

Výkon Autorského dozoru I. etapa dle odst. 2.4.3 375.000,- Kč (bez DPH), DPH 78.750,- Kč, cena včetně DPH 453.750,- Kč.

Výkon Autorského dozoru II. etapa dle odst. 2.4.3 375.000,- Kč (bez DPH), DPH 78.750,- Kč, cena včetně DPH 453.750,- Kč.

Výkon Autorského dozoru III. etapa dle odst. 2.4.3 375.000,- Kč (bez DPH), DPH 78.750,- Kč, cena včetně DPH 453.750,- Kč.

Výkon Autorského dozoru IV. etapa dle odst. 2.4.3 375.000,- Kč (bez DPH), DPH 78.750,- Kč, cena včetně DPH 453.750,- Kč.

Cena díla se dodatkem č. 3 zvyšuje o 280.000,- Kč bez DPH (338.800,- Kč vč. 21% DPH) oproti hodnotě závazku uvedené ve smlouvě ve znění dodatku č. 2.

3 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené smlouvy ve znění dodatku č. 3 zůstávají v platnosti.
- 3.2. Dodatek bude uveřejněn objednatelem prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 3.3. Smluvní strany se ujednaly, že budou dodatek uzavírat prostřednictvím prostředků na dálku. Dodatek bude uzavřena připojením zaručených/kvalifikovaných elektronických podpisů obou smluvních stran.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rada města schválila uzavření tohoto dodatku č.3 na své schůzi konané dne 10.02.2026.

Příloha č. 1 – rozsah dodatečných projekčních prací

V Hodoníně, dne

V Hodoníně, dne

Objednatel

**Libor
Střecha**
Digitálně podepsal
Libor Střecha
Datum: 2026.03.11
16:44:55 +01'00'

.....
Libor Střecha
starosta města

Zhotovitel

**Ing. arch.
Jakub
Masák**
Digitálně
podepsal Ing.
arch. Jakub Masák
Datum:
2026.03.02
13:04:42 +01'00'

.....
Ing. arch. Jakub Masák
jednatel společnosti

„Modernizace areálu ZOO – PD pro realizaci stavby“

Dodatečné projekční práce se týkají těchto částí projektové dokumentace:

- Souhrnná technická zpráva
- Architektonicko stavební řešení
- Stavebně konstrukční řešení
- Zařízení zdravotnické
- Zařízení pro vytápění staveb
- Zařízení silnoproudé elektrotechniky
- Sadové úpravy
- Soupis prací, dodávek a služeb

Revidované části viz jednotlivé body

Bod	Revidovaná část
1	SO101, SO102 Pavilon a výběh malých šelem
1	Provozovatel požádal o rozdělení výběhu, aby bylo možné druhově oddělit chov.
2	Z provozního důvodu je nutné doplnit elektrický ohradník u venkovní části pavilonu a oplocení.
3	Nutná úprava terénní modelace výběhu malých šelem tak, aby byl možný pohyb zvířat na plošinu u pavilonu bez užití dřevěné rampy a dále provedení navýšení navážky, aby bylo umožněno norování zvířat ve výběhu v úrovních nad očekávanou hladinou podzemní vody.
4	Zrušení zdvojení přepouštěcích otvorů pro šelmičky uvnitř pavilonu a současně o náhradu klecového provedení střední stěny mezi chovnými boxy (ubikacemi) za plnou neprůhlednou stěnu.
5	Odstranění objektů „termištů“ z výběhu z důvodu nevyužívání zvířaty.
6	Zrušení umělé nory (tunelu) v betonové části oplocení.
2.	SO201, SO202 Pavilon a výběh antilop
1	Úprava výplně hrzení výběhu antilop na západní straně výběhu – výplň z větších kůlů a bez použití slabých větví (okus zvířete).
2	Náhrada mobilní zeleně ve velkorozměrových květináčích na jihovýchodní straně výběhu za bohatší clonící výsadbu přímo ve výběhu – snížení nároků na manipulaci a údržbu. Ve výběhu bude provedena izolační dosadba keřů a stromů.

3	Zrušení objektů „ruin lidských obydlí“ ve výběhu kolem příkopu. Z výběhu je navrženo odebrat zídky, aby nedošlo ke zranění zvířat, v rámci chovu neplní žádnou funkci.
4	Provozovatel požádal o úpravu pozice vodícího profilu elektrického pojezdového vrátku ve 2.NP pavilonu. Současně byl diskutován rozměr a pozice otvoru (shozu) pro slámu ze seníku do chodby 1.NP. Stropní otvor pro shoz sena z chodby m.č. 101 nutno revidovat.
5	Úpravu boxů v pavilonu. Vzhled stěn jednotlivých vnitřních boxů po vzoru již fungujících ubikací (foto bude dodáno ze strany zoo). Do cca 1,20 m výšky dřevěné fošny + klecové provedení stěny po strop. Nutno upravit výšky krmných pultů a automatických napáječek v ubikacích. Přidat posuvné dveře do boxů 103.d a 104. směrem do chodby 102.
6	Úpravy ve venkovním výběhu. Zbudování automatických napáječek i ve venkovních výbězích. Přes léto velmi vhodné. Dále zvážit instalaci nějakých přírodních stínidel (akátový kmen, nahoře slunečník z přírodní rohože) – bude dodáno foto, Provéřit a případně doplnit zřízení ochranných ohrádek kolem stromů a keřů proti okusu ze strany zvířat.

3. SO30, SO40 Zpevněné plochy – Komunikace

1	Provozovatel s ohledem na vazbu na realizovaný pavilon Antilop požádal o náhradu pochozích návštěvnických komunikací, které jsou navrženy jako mlatové, za dlážděné žulovou kostkou ve shodném provedení jako u pavilonu akvárií. Všechny plochy v expoziční návštěvnické části včetně nájezdu na vyhlídku budou ze žulové kostky (zrušen mlat a kamenné odseky).
2	Provozovatel požádal o prověření a případnou úpravu skladby betonové zámkové dlažby na obslužné pojízdné cestě, která lemuje etapu I. z východní a jižní strany. Komunikace by měla bezpečně sloužit pro občasný pojezd vozidel. Obslužná komunikace bude provedena namísto žuly z betonové dlažby ve skladbě umožňující pojezd těžších vozidel (nad 3,5 t).