



## Smlouva o dílo a smlouva příkazní č. INV/0235/24

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník*

#### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID datové schránky: 56zbpub  
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava  
ve věcech smluvních: Mgr. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava  
ve věcech technických: XXX, tel.: XXX,  
mail: XXX - vedoucí odboru investic a strategického rozvoje Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava  
XXX, tel. XXX, mobil: XXX,  
e-mail: XXX - referent agendy investiční výstavby Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 27-1649322359/0800  
číslo smlouvy: INV/0235/24  
identifikátor veřejné zakázky: P24V00000007  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zásilací adresa*

*na straně jedné jako objednatel nebo příkazce, dále též jen „objednatel“ nebo „příkazce“ a*

#### NELL PROJEKT s.r.o.

sídlo: Kvítková 3687, 760 01 Zlín  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 65738  
doručovací adresa: Kvítková 3687, 760 01 Zlín  
ID datové schránky: 522n53y  
zástupce: Ing. Karel Kuchař, jednatel  
ve věcech smluvních: Ing. Karel Kuchař  
- mobil: XXX, e-mail: XXX  
ve věcech technických: Ing. Karel Kuchař  
- mobil: XXX, e-mail: XXX  
IČO: 29209081  
DIČ: CZ29209081  
bankovní ústav: Fio banka  
číslo účtu: 2100227156/2010  
je plátcem DPH: ano  
číslo smlouvy: .....

*na straně druhé jako zhotovitel nebo příkazník, dále jen „zhotovitel“ nebo „příkazník“  
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo a smlouvu příkazní (dále jen „smlouva“)*



## Obsah smlouvy

---

### Část A

#### čl.I.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění nezbytných dokumentací a předpokladů pro budoucí realizaci stavby „**Regenerace sídliště Mírová osada – II. etapa – VI. etapa**“, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příkazci).
6. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši minimálně **1 mil. Kč**, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele (příkazci) k nahlédnutí (*V případě, že se na realizaci předmětu této smlouvy bude podílet více dodavatelů společně, bude každý dodavatel pojištěn za újmu způsobenou třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy ve výši min. 0,5 mil. Kč. Tato povinnost bude splněna tím, že každý z dodavatelů předloží kdykoli na požádání zástupci objednatele k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně anebo tak, že kterýkoliv z dodavatelů doloží pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že pojištění je sjednáno i ve prospěch ostatních dodavatelů.*) - Pozn.: Pokud bude tato smlouva uzavřena s dodavatelem, bude před uzavřením této smlouvy text v závorce vypuštěn.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.

### Část B

#### Projektové dokumentace a Plán BOZP

#### čl.I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele projektové dokumentace včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pro stavbu „**Regenerace sídliště Mírová osada – II. etapa – VI. etapa**“, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „*stavba*“) v níže uvedeném rozsahu. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je Studie „Regenerace Mírová Osada, k. ú. Slezská Ostrava“, vypracovaná společností Ateliér Genius loci, s.r.o., IČO: 64086135, se sídlem Chocholouškova 1527/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. Studie je zpracovaná pro I. etapu – VI. etapu, přičemž I. etapa je již zrealizována. Tato etapa je provázána s celou dokumentací Studie, proto ji nelze z podkladů odstranit, ale objednatel požaduje tuto etapu v PD již neřešit. Podkladem pro vypracování projektových dokumentací jsou rovněž Požadavky na zpracování do PD, jež tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.



## A) Dokumentace pro vydání společného povolení (dále také „DUSP“)

- Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) bude zpracována v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy v oblasti stavebního práva (dále také „*stavební zákon*“), dle souvisejících platných a účinných prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů a dle všech příloh v těchto dokumentech citovaných. Zhotovitel se zavazuje ve vztahu k přechodným ustanovením § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, postupovat tak, že v případě, dojde-li při provádění díla dle této smlouvy k nabytí účinnosti nových prováděcích právních předpisů nahrazujících stávající prováděcí právní předpisy, bude zhotovitel postupovat v rámci realizace plnění dle této smlouvy podle nových prováděcích právních předpisů. V případě, že dojde v průběhu realizace plnění díla dle této smlouvy ke změně prováděcího právního předpisu a zároveň tento nový právní předpis umožní v přechodném období vypracovat dílo a podat žádost o příslušné povolení dle předešlého prováděcího právního předpisu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), tak objednatel rozhodne dle stavu rozpracovanosti díla o tom, dle jakého právního předpisu bude dílo plněno. V případě, že na základě nového prováděcího právního předpisu bude nutné v rámci realizace plnění dle této smlouvy vykonat další práce nad rámec požadovaný aktuálně užívanými prováděcími právními předpisy, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě, a to v intencích platné právní úpravy.
- Součástí dokumentace pro vydání společného povolení budou:
  - geodetické zaměření řešeného území (polohopis, výškopis) včetně zaměření všech inženýrských sítí,
  - mapové podklady pro vyřešení majetkových vztahů, záborový elaborát dočasných a trvalých záborů,
  - doklady o výsledcích jednání s rozhodujícími orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona, ostatními účastníky řízení a dle požadavků objednatele včetně zpracování podmínek z vydaných pravomocných rozhodnutí do dokumentace pro společné povolení (rozhodnutí o kácení atd.) aby mohlo být příslušným stavebním úřadem vydáno rozhodnutí,
  - přehledný seznam podmiňujících předpokladů nezbytných pro realizaci stavby (požadavky na chráničky, přeložky inženýrských sítí apod.)
  - pro zpracování dokumentace pro společné povolení provede zhotovitel veškeré průzkumné práce nezbytné pro řádnou realizaci stavby – v případě potřeby radonový průzkum včetně stanovení radonového indexu, inženýrskogeologický průzkum, hydrogeologický průzkum, atmochemický (metanový) průzkum, hluková a rozptylová studie, dendrologický průzkum, aj., včetně zpracování výsledků průzkumů do dokumentace pro vydání společného povolení,
  - časový harmonogram, trvalé a provizorní dopravní značení odsouhlasené dopravní komisí
  - dokumentace pro společné povolení musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a technickými normami,
  - soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (oceněný) členěný dle jednotlivých stavebních objektů. Položkový rozpočet stavby podepsaný autorizovaným projektantem bude členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok typ cenové soustavy“).  
Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.  
Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů, kompletů nebo vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.
- Hrubopis dokumentace pro vydání společného povolení, tj. projektová dokumentace v rozsahu pro získání stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy, samosprávy a dotčených subjektů



(dále jen „**DOSS**“) předá zhotovitel objednateli za účelem připomínkování v listinné podobě v jednom vyhotovení.

- Čistopis dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP), tj. projektová dokumentace v rozsahu pro vydání společného povolení včetně DOSS se zapracovanými připomínkami objednatele a dotčených orgánů předá zhotovitel objednateli za účelem připomínkování, a to v listinné podobě v jednom vyhotovení.
- Dokumentace pro vydání společného povolení v konečném provedení se zapracovanými připomínkami objednatele bude předána objednateli v listinné podobě v **6 vyhotoveních** (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).
- Hrubopis i čistopis dokumentace DUSP zhotovitel předá objednateli taktéž 1x v elektronické podobě na USB flash disk, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (\*.dwg) i ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (\*.pdf).
- DUSP v konečném provedení se zapracovanými připomínkami objednatele bude objednateli předána také v elektronické podobě, a to následovně:
  - 2x na archivním DVD-ROM (příp. USB flash disk) s kompletní DSP v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (\*.dwg), a současně textová i výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (\*.pdf), příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu, dokladová část bude ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (\*.pdf),
    - 2x na archivním DVD-ROM (příp. USB flash disk) se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě (1x oceněný a 1x neoceněný) podle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitel poskytne v následujících elektronických formátech:
      - a) \*.xls/xlsx (výstup z rozpočtového programu EXCEL VZ),
      - b) originál v \*.pdf (Portable Document Format), kde tvoří úvodní stranu naskenovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, opatřený podpisem a razítkem autorizovaného projektanta,
      - c) ve struktuře \*.xml (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupis a datovým předpisem uniXML.

Všechny předávané dokumenty musí splňovat tzv. výstupní formát dle vyhlášky č. 259/2012 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby.

Objednatel umožňuje využít k tisku dokumentace recyklovaný papír.

## **B) Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „**Plán BOZP**“)**

- Plán BOZP bude zpracován tak, aby obsahoval přiměřeně povaze, rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, veškeré údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, zejména bude obsahovat povinnosti a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby, stanovení opatření k zajištění bezpečnosti práce na staveništi, postupy řešení mimořádných událostí na staveništi, stanovení požadavků na bezpečné provádění údržbových prací při užívání stavby a dopravně-provozní předpisy pro staveniště.
- Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.



- Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat Plán BOZP dle potřeb a požadavků objednatele a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby.
- Součástí Plánu BOZP bude:
  - přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout,
  - písemná zpráva o možných rizicích, jež se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví,
  - provozní řád staveniště v případě potřeby.
- Čistopis plánu BOZP předá zhotovitel objednateli spolu s čistopisem DUSP k připomínkování v listinné podobě ve dvou vyhotoveních.
- Čistopis plánu BOZP zhotovitel předá objednateli taktéž 1x v elektronické podobě na USB flash disk, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (\*.dwg).
- Plán BOZP v konečném provedení se zapracovanými připomínkami objednatele bude předán objednateli v listinné podobě v **6 vyhotoveních** (každé vyhotovení plánu bude opatřeno podpisem oprávněné osoby).
- Plán BOZP v konečném provedení bude objednateli předán také v elektronické podobě, a to následovně:
  - 2x archivní DVD-ROM (příp. USB flash disk) s kompletním Plánem BOZP (včetně aktualizovaných částí) v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (\*.dwg), a současně
  - textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (\*.pdf), příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu.

Všechny předávané dokumenty musí splňovat tzv. výstupní formát dle vyhlášky č. 259/2012 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby.

Objednatel umožňuje využit k tisku dokumentace recyklovaný papír.

### C) Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také „DPS“)

- Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat všechny náležitosti stanovené příslušnými platnými a účinnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje ve vztahu k přechodným ustanovením § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, postupovat tak, že v případě, dojde-li při provádění díla dle této smlouvy k nabytí účinnosti nových prováděcích právních předpisů nahrazujících stávající prováděcí právní předpisy, bude zhotovitel postupovat v rámci realizace plnění dle této smlouvy podle nových prováděcích právních předpisů. V případě, že dojde v průběhu realizace plnění díla dle této smlouvy ke změně prováděcího právního předpisu a zároveň tento nový právní předpis umožní v přechodném období vypracovat dílo a podat žádost o příslušné povolení dle předešlého prováděcího právního předpisu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), tak objednatel rozhodne dle stavu rozpracovanosti díla o tom, dle jakého právního předpisu bude dílo plněno. V případě, že na základě nového prováděcího právního předpisu bude nutné v rámci realizace plnění dle této smlouvy vykonat další práce nad rámec požadovaný aktuálně užívanými prováděcími právními předpisy, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě, a to v intencích platné právní úpravy.
- Součástí této dokumentace (DPS) bude mimo jiné:



- podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, která bude zahrnovat podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr,
- zařídění jednotlivých stavebních objektů, případně jejich částí, dle Standardní klasifikace produkce CZ-CPA,
- v případě, že správci sítí požadovali ve svých vyjádřeních chráničky nebo bude-li DPS vyžadovat přeložky inženýrských sítí, budou tyto obsaženy a odsouhlaseny správci sítí v DPS,
- nedílnou součástí DPS bude řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí, které bylo již součástí DUSP. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DPS,
  - DPS pro stavbu musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a technickými normami,
- dle § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ „soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Výkaz výměr podepsaný autorizovaným projektantem, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací (výkaz výměr musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok typ cenové soustavy“).

Pokud budou ve výkazu výměr uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí výkazu výměr stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. **Výstupem specifikace souborů, kompletů nebo vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.**

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude objednateli dodán v 6 vyhotoveních současně s DPS v konečném provedení. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v cenové soustavě ÚRS platné v době předání díla, bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a bude doručen 3x oceněný (paré 1-3) a 3x neoceněný (slepý, paré 4-6).

- Čistopis dokumentace pro provádění stavby (DPS) zhotovitel předá objednateli za účelem připomínkování v listinné podobě ve dvou vyhotoveních.
- Čistopis DPS předá zhotovitel objednateli taktéž 1x v elektronické podobě na USB flash disk, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (\*.dwg).
- DPS v konečném provedení se zapracovanými připomínkami objednatele bude předána objednateli v listinné podobě **v 6 vyhotoveních** (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).
- DPS v konečném provedení bude předána také v elektronické podobě, a to následovně:
  - 2x archivní DVD-ROM (příp. USB flash disk) s kompletní DPS v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (\*.dwg), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě (1x oceněný a 1x neoceněný) podle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
  - 2x archivní DVD-ROM (příp. USB flash disk) s kompletní DPS v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (\*.pdf), příp. po dohodě s objednatelům v jiném formátu, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb



s výkazem výměr v elektronické podobě (1x oceněný a 1x neoceněný) podle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,

- o Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitel poskytne v následujících elektronických formátech:
  - a) **\*.xls/xlsx** (výstup z rozpočtového programu EXCEL VZ),
  - b) originál v **\*.pdf** (Portable Document Format), kde tvoří úvodní stranu naskenovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, opatřený podpisem a razítkem autorizovaného projektanta,
  - c) ve struktuře **\*.xml** (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupis a datovým předpisem uniXML,

Všechny předávané dokumenty musí splňovat tzv. výstupní formát dle vyhlášky č. 259/2012 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací k této veřejné zakázce a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.
3. Zhotovitel musí při zpracování díla zachovat koncept stavby stanovený investičním záměrem uvedeným v čl. I. odst. 1 části B této smlouvy. Odklonění se od stanoveného konceptu stavby musí být projednáno a písemně schváleno objednatelem, a to vždy předem.
4. Předmět smlouvy může být změněn v souladu s ust. § 222 ZZVZ.
5. Projektová dokumentace pro provádění stavby, která je předmětem této smlouvy, bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace (vysvětlení a případné změny či doplnění) k dotazům zhotovitelů týkajících se projektové dokumentace pro provádění stavby, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle čl. IV. odst. 8 části D této smlouvy.
6. Zhotovitelem budou pravidelně svolávány kontrolní dny projektu (včetně vstupního kontrolního dne před zahájením prací), a to minimálně 1 x za měsíc po celou dobu zpracování projektových dokumentací. Výrobní výbory se budou konat vždy v sídle objednatele (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) a vždy za účasti specialistů jednotlivých profesí.
7. Objednatel požaduje, aby projektové dokumentace měly všechny náležitosti dle této smlouvy a právních předpisů České republiky, včetně všech příloh vyžadovaných podle daného typu stavby a povolovacího procesu dle stavebního zákona, včetně prováděcích předpisů, a takto byly předány objednateli k připomínkování.
8. Současně s předáním projektových dokumentací budou objednateli předány všechny souhlasy s provedením stavebního záměru vyžadované pro daný typ stavby a povolovací proces v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.
9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek a zpracovat projektovou dokumentaci s důrazem na volení návrhu šetrnému životnímu prostředí. Projektová dokumentace uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zohledňovat:
  - environmentální aspekty s pozitivním dopadem na život lidí,
  - využití ekologicky šetrných řešení, kterými lze zmenšit negativní dopady na životní prostředí,
  - úsporu energií,
  - snižování množství odpadu a rozsah znečištění životního prostředí,
  - využití nových moderních produktů, materiálů, technologií nebo postupů apod.
10. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. III. této části smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.



## čl.II.

### Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Hrubopis DUSP v požadovaném rozsahu dle čl. I. odst. A) části B této smlouvy bude za účelem připomínkování předán objednateli do **30 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel je povinen sdělit své připomínky k DUSP do 10-ti dnů od jejich předání objednateli. Zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 5 dnů zpracovat do hrubopisu DUSP.
3. Čistopis DUSP včetně Plánu BOZP v požadovaném rozsahu dle čl. I. odst. A) a B) části B této smlouvy v konečné podobě bude za účelem připomínkování objednateli předán do **10 týdnů** od předání připomínek k hrubopisu DUSP ze strany objednatele. Objednatel je povinen sdělit své připomínky k DUSP a Plánu BOZP do 10-ti dnů od jejich předání objednateli. Zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 5 dnů zpracovat do čistopisu DUSP a do Plánu BOZP.
4. DUSP v konečném provedení včetně Plánu BOZP se zpracovanými připomínkami bude objednateli v požadovaném rozsahu předána **do 1 týdne** od zpracování připomínek objednatele k DUSP a Plánu BOZP dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Objednatel je povinen DUSP v konečném provedení vč. Plánu BOZP převzít nejpozději do 7 dnů od jejího předání zhotovitelem.
5. Čistopis DPS v požadovaném rozsahu dle čl. I. odst. C) části B této smlouvy bude za účelem připomínkování objednateli předán do **15 týdnů** od nabytí právní moci společného povolení. Objednatel je povinen sdělit své připomínky k DPS do 10-ti dnů od jejího předání objednateli. Zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 5 dnů zpracovat do čistopisu DPS.
6. DPS v konečném provedení v požadovaném rozsahu bude objednateli předána **do 1 týdne** od zpracování připomínek objednatele k DPS dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
7. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušeni nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele.
8. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle odst. 2. a 4. tohoto článku smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven **písemný** záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.

## čl.III.

### Cena díla

Cena za splnění díla dle čl. I. části B této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč
PD pro vydání společného povolení (DUSP)	1 100 000,-
Plán BOZP	40 000,-
PD pro provádění stavby (DPS)	370 000,-
<b>Cena celkem</b>	<b>1 510 000,-</b>

## čl.IV.

### Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit písemně a bez zbytečného prodlení objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelně nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.





2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla svolávat pracovní jednání k podání informací o průběhu prací.
5. Zhotovitel se zavazuje zúčastňovat pracovních schůzek svolaných objednatelem, které budou oznámeny nejméně 3 pracovní dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.
6. V případě zveřejnění zdrojů dostupného nebo plánovaného externího financování dotací je zhotovitel povinen zpracovat podmínky pro získání externího financování do projektové dokumentace.
7. Objednatel při zajištění financování realizace usiluje o využití externího financování. Zhotovitel je povinen při zpracování díla prověřit dostupné i plánované zdroje externího financování a zhotovované dílo přizpůsobit podmínkám pro získání externího financování z těchto zdrojů v rámci sjednané ceny díla i termínu pro jeho zhotovení.
8. Pokud využití zdrojů externího financování vyžaduje zásadní zásahy do projektu či navýšení ceny realizace stavby, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a osobně konzultovat tyto změny před zpracováním do projektové dokumentace, položkového rozpočtu či jiných dokumentů.
9. S ohledem na obsah projektu upozorňuje objednatel zejména na tyto zdroje externího financování: Grant ČEZ Oranžová hřiště (<https://www.nadacecez.cz/cs/vyhlasovana-grantova-rizeni/oranzove-hriste-110045>), Grant ČEZ Oranžový přechod (<https://www.nadacecez.cz/cs/vyhlasovana-grantova-rizeni/oranzovy-prechod-110065>), Grant ČEZ Stromy (<https://www.nadacecez.cz/cs/vyhlasovana-grantova-rizeni/stromy-102525>), OZO Zelená pro Ostravu (<https://www.ozoostrava.cz/o-spolecnosti/spolecenska-odpovednost/tematicka-vyzva-2024>), IROP (<https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027>), OPST (<https://opst.cz/kraj/moravskoslezsky-kraj/>), SFŽP-OPŽP (<https://www.sfzp.cz/dotace-a-pujcky/>), Norské fondy (<https://www.eeagrants.cz/>) Interreg CZ-SK (<https://www.sk-cz.eu/>), Interreg CZ-PL (<https://www.cz-pl.eu/>), Interreg Bílé Karpaty (<https://www.regionbilekarpaty.cz/informace-o-fmp>), Dotace MSK (<https://www.msk.cz/temata/dotace/index.html>).
10. V projektové dokumentaci budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, příslušné resortní technické předpisy, jakož i dokumenty doporučené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy, požadavky poskytovatelů externího financování a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele, a to včetně požadavků týkajících se např. zpracování či doplnění dílčích dokumentací, podkladů apod.
11. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob, která s plněním díla souvisí. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektových dokumentací.

## čl.V.

### Předání díla

1. Projektové dokumentace vč. Plánu BOZP (v listinné i elektronické podobě dle čl. I. této části smlouvy) v požadovaném rozsahu budou objednateli předány osobně nebo poštou, a to na odbor investic a strategického rozvoje ÚMOB Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 16, Ostrava – Slezská Ostrava v termínech dle čl. II. této části smlouvy.
2. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad. Přejímací řízení dokumentace pro společné povolení a DPS bude objednatelem zahájeno doručením dokumentace pro společné povolení v požadovaném rozsahu a doručením DPS v požadovaném rozsahu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení. O předání a převzetí se sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investic a strategického rozvoje ÚMOB Slezská Ostrava, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investic a strategického rozvoje ÚMOB Slezská Ostrava.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.



## čl.VI.

### Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost po dobu záruky za jakost na stavbu zhotovenou podle DPS, která je předmětem této smlouvy, nejdéle však do 31.12.2035.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady.
6. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
8. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjištěné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

## čl.VII.

### Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla se objednatel stává jeho převzetím.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

## Část C

### Inženýrská činnost

#### čl.I.

##### Předmět

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy v rámci stavby „**Regenerace sídliště Mírová osada – II. etapa – VI. etapa**“ v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „*stavba*“) vykonávat:

##### A) Inženýrskou činnost ve fázi přípravy stavby pro vydání pravomocného rozhodnutí

- projednání projektové dokumentace pro vydání takového rozhodnutí, na jehož základě bude možno realizovat stavbu, s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle příslušných platných a účinných právních předpisů a dle požadavků příkazce,
- zajištění nezbytných příloh k žádosti o rozhodnutí, na jehož základě bude možné realizovat stavbu, dle příslušných platných a účinných právních předpisů a příslušných platných a účinných prováděcích předpisů nebo prováděcích předpisů, na něž je v platných a účinných právních předpisech odkazováno, tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení, plánů



kontrolních prohlídek stavby, údajů o splnění požadavků dotčených orgánů a výpisů z katastru nemovitostí,

- vypracování a podání řádné žádosti o vydání rozhodnutí, na jehož základě bude možné realizovat stavbu u příslušného stavebního úřadu,
- projednání dokumentací, příp. zajištění vyjádření k dokumentacím ze strany budoucích správců,
- zajištění vydání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, na jehož základě bude možné realizovat stavbu, včetně všech rozhodnutí nezbytných k provedení díla (např. rozhodnutí o kácení a následné výsadbě zeleně aj.),
- vedení přehledu všech nákladů spojených s inženýrskou činností,
- uplatňování práva v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování příkazce ve sporech před příslušnými soudy,
- účast na vybraných kontrolních dnech s projektantem stavby dle požadavků příkazce,
- vyřešení všech majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčených stavbou včetně přípravy návrhu smluv, jejich projednání s vlastníky nemovitostí a zajištění podpisu smluv (tj. kupní smlouvy, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvy apod.),
- příprava návrhu smluv o realizaci přeložek inženýrských sítí, jejich projednání s vlastníky a provozovateli infrastruktury, zajištění jejich podpisu a vyřešení všech majetkoprávních vztahů k daným přeložkám a zajištění podpisů příslušnými smluvními stranami.

## **B) Funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi během přípravy stavby (koordinátora BOZP)**

Rozsah činnosti koordinátora BOZP během přípravy stavby je dán zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se zejména o:

- koordinaci opatření během přípravy plynoucí ze všeobecných zásad zákoníku práce a dalších platných předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- poskytování odborné konzultace příkazci, případně generálnímu projektantovi stavby, doporučení technických nebo organizačních opatření na zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, stanovení délky času pro provedení plánovaných prací, stanovení pracovních nebo technologických postupů a stanovení potřebné organizace prací v průběhu realizace stavby.

## **C) Autorský dozor po dobu realizace stavby**

- sledování dodržení schválené projektové dokumentace z technického hlediska po celou dobu realizace stavby s přihlédnutím na podmínky určené rozhodnutím s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, dále sledování udržení souladu mezi jednotlivými částmi dokumentace stavby, případně upozornění na potřebu řešení koordinačních vazeb,
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby,
- poskytování vysvětlení potřebných k dopracování výrobní dokumentace zhotovitele,
- sledování souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu organizace výstavby (POV),
- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- účast na kontrolních dnech a v případě potřeby zajištění účasti profesních specialistů,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na kolaudačním jednání,

2. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy příkazníkovi zaplatit odměnu dle čl. IV. této části smlouvy.



## čl.II.

### Termíny a místo plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy. Příkazník je povinen rovněž od nabytí účinnosti této smlouvy průběžně řešit majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitým věcem dotčeným stavbou dle čl. I. odst. 1 A) této části smlouvy.
2. Příkazník se zavazuje podat řádnou žádost o vydání rozhodnutí, na jehož základě bude možné realizovat stavbu, u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 5 dnů od převzetí DUSP a Plánu BOZP v konečném provedení objednatelem. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením stavebního úřadu o přijetí žádosti.
3. Funkce koordinátora BOZP bude vykonávána během přípravy stavby a bude ukončena předáním aktualizovaného Plánu BOZP v požadovaném rozsahu dle této smlouvy příkazci.
4. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen dnem doručení kolaudačního rozhodnutí příkazci. Příkazce tuto skutečnost písemně sdělí příkazníkovi.
5. Místem plnění výkonu autorského dozoru je místo stavby dle projektové dokumentace uvedené v čl. I. odst. 1 části B této smlouvy.
6. Konstatuje se, že podáním řádné žádosti, dle této části smlouvy, se rozumí podání úplné a řádné žádosti se všemi přílohami vyžadovanými zákonem podle daného typu stavby a povolovacího procesu dle příslušných platných a účinných právních předpisů, na základě, které bude příslušný úřad následně povinen oznámit zahájení řízení dle příslušného platného a účinného právního předpisu a řízení bude moci být vedeno, aniž by bylo přerušeno a příkazník vyzván k odstranění nedostatků. Drobné administrativní nedostatky, k jejichž odstranění bude příkazník případně vyzván příslušným úřadem a tyto budou ve lhůtě stanovené příslušným úřadem odstraněny, nejsou porušením povinností příkazníka.

## čl.III.

### Plná moc

1. Příkazce uděluje příkazníkovi k úkonům pro plnění předmětu podle čl. I. této části smlouvy plnou moc, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Příkazník plnou moc v celém rozsahu přijímá.

## čl.IV.

### Odměna

Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy činí:

Předmět plnění	Odměna bez DPH v Kč
IČ pro vydání rozhodnutí	250 000,-
Funkce koordinátora BOZP	40 000,-
Autorský dozor II. etapa	10 000,-
Autorský dozor III. etapa	10 000,-
Autorský dozor IV. etapa	10 000,-
Autorský dozor V. etapa	10 000,-
Autorský dozor VI. etapa	10 000,-
<b>Odměna celkem</b>	<b>340 000,-</b>

## čl.V.

### Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen prizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.



2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

## čl.VI.

### Povinnosti příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen informovat příkazce o možnosti uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit, pokud příslušný orgán příkazce rozhodne o učinění příslušného právního jednání.
8. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
9. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
10. Příkazník je povinen průběžně (alespoň 1x měsíčně) písemně informovat příkazce o tom, jak probíhá majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitým věcem dotčeným stavbou dle čl. I. odst. 1 A) této části smlouvy, včetně sdělení případných požadavků ze strany jednotlivých vlastníků nemovitých věcí dotčených stavbou. V případě, že příkazník při výkonu své činnosti zjistí, že stavbu nebude moci příkazce realizovat z důvodu, že jeden či více vlastníků nemovitých věcí dotčených stavbou neposkytne souhlas s přípravou a realizací stavby a/nebo nesouhlasí s majetkoprávním vypořádáním dle čl. I. odst. 1 A) této části smlouvy, je příkazník povinen o tom příkazce bez zbytečného odkladu písemně informovat. Smluvní strany se následně dohodnou na dalším postupu ve věci. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že za neposkytnutí souhlasu s přípravou a realizací stavby a/nebo nesouhlas s majetkoprávním vypořádáním dle čl. I. odst. 1 A) této části smlouvy se považuje rovněž situace, že vlastník nemovité věci dotčené stavbou žádá nepřiměřené protiplnění, ať už věcné nebo peněžní, o čemž rozhodne příkazce na základě písemné informace příkazníka dle věty první tohoto odstavce.

## Část D

### Společná ustanovení pro část B a C

#### čl.I.

#### Cenová ujednání

1. Celková cena (cena dle čl. III. části B a odměna dle čl. IV. části C této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Cena bez DPH	1 510 000 Kč
Odměna bez DPH	340 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1 850 000 Kč</b>



2. Cena bez DPH a odměna bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny bez DPH a odměny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
4. Cena bez DPH i odměna bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do splnění celého předmětu této smlouvy.
5. Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 a § 2436 OZ.

## čl.II.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo odměny jsou vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „*faktura*“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“).
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem (příkazcem) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 12 tohoto článku smlouvy.
4. Na každé dílčí plnění vystaví zhotovitel (příkazník) fakturu, jejíž součástí bude vyplněný zjišťovací protokol, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, a identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P24V00000007,
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele (příkazníka),
  - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele (příkazce)
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) dobu splatnosti faktury,
  - g) soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu,
  - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu,
5. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli (příkazci). Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
6. Zhotovitel (příkazník) doručí objednateli (příkazci) fakturu v elektronické podobě prostřednictvím e-mailu nebo datové schránky.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li nesprávně vyúčtována cena, odměna nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel (příkazník) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (příkazce) oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli (příkazníkovi) bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (příkazník) provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (příkazci).
8. Objednatel (příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (příkazce) provedení kontroly umožnit.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem (příkazníkem) ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu



zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

10. Pokud se stane zhotovitel (příkazník) nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel (příkazce) oprávněn uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele (příkazníka) a zaplacením ceny bez DPH a odměny bez DPH zhotoviteli (příkazníkovi) je splněn závazek objednatele (příkazce) uhradit v této smlouvě sjednané ceny a odměny.
11. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele (příkazce).
12. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

#### **k části B této smlouvy:**

- po předání a převzetí hrubopisu DUSP (projektová dokumentace v rozsahu pro získání „DOSS“) vystaví zhotovitel fakturu na 30% ceny DUSP dle čl. III. části B této smlouvy,
- po předání a převzetí DUSP v konečném provedení (projektová dokumentace v rozsahu pro vydání společného povolení včetně DOSS se zpracovanými připomínkami objednatele a dotčených orgánů) včetně Plánu BOZP vystaví zhotovitel fakturu na 30 % ceny DUSP dle čl. III. části B této smlouvy a 60% částky odpovídající za plnění plánu BOZP, a to dle čl. III. části B této smlouvy,
- po podání řádné žádosti o vydání rozhodnutí, na jehož základě bude možné realizovat stavbu, a doručení oznámení o zahájení řízení vystaví zhotovitel fakturu na dalších 20 % z ceny příslušného plnění za zhotovení dokumentace pro vydání společného povolení včetně Plánu BOZP dle čl. III. části B této smlouvy,
- zbývající částka odpovídající 20 % z ceny příslušného plnění za zhotovení dokumentace pro společné povolení včetně zpracovaného plánu BOZP, dle čl. III. části B této smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po nabytí právní moci rozhodnutí, na jehož základě bude možné realizovat stavbu,
- po předání a převzetí DPS v konečném provedení se zpracovanými připomínkami objednatele v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. III. části B této smlouvy.

#### **k části C této smlouvy:**

- za vykonanou inženýrskou činnost pro rozhodnutí, na jehož základě bude možné realizovat stavbu, vystaví po nabytí právní moci rozhodnutí příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. IV. části C této smlouvy,
  - za funkci koordinátora BOZP vystaví po předání aktualizovaného Plánu BOZP ke stavbě příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. IV. části C této smlouvy,
  - za vykonanou činnost autorského dozoru vystaví příkazník fakturu za toto plnění takto:
    - po prostavění 25 % finančních prostředků jednotlivé etapy vystaví příkazník fakturu na částku odpovídající 25 % z odměny za příslušné plnění, a to dle čl. IV. části C) této smlouvy,
    - po prostavění 50 % finančních prostředků jednotlivé etapy příkazník fakturu na částku odpovídající 25 % z celkové odměny za příslušné plnění, a to dle čl. IV. části C) této smlouvy,
    - po prostavění 75 % finančních prostředků jednotlivé etapy vystaví příkazník fakturu na částku odpovídající 25 % z celkové odměny za příslušné plnění, a to dle čl. IV. části C) této smlouvy,
    - po kolaudaci vystaví příkazník fakturu na částku odpovídající 25 % z odměny za příslušnou etapu, a to dle čl. IV. části C této smlouvy.
13. Jestliže zhotovitel (příkazník) pověří provedením předmětu smlouvy nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihledne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené



lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný.

14. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatel (příkazcem) je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti zhotovitelem (příkazníkem) nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy, anebo vyzvat zhotovitele (příkazníka) k zaplacení této částky na účet objednatel (příkazce).

### čl.III.

#### Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel (příkazník) v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli (příkazci) tím, že objednatel (příkazce) musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (příkazníka).
3. Zhotovitel (příkazník) uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel (příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

### čl.IV.

#### Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle části B této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny bez DPH příslušného plnění dle čl. III. části B této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu plnění dle části C této smlouvy ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,2 % z odměny celkem bez DPH dle čl. IV. části C této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Za každé jednotlivé porušení smluvních povinností dle části C této smlouvy s výjimkou nedodržení termínů plnění ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ a s výjimkou dle odst. 6 tohoto článku.
3. V případě, že se příkazník bez řádné omluvy nedostaví na kontrolní den dle čl. I. odst. 1 C) části C této smlouvy, je povinen příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
4. Provede-li zhotovitel (příkazník) změnu osoby projektového týmu v rozporu s ustanovením čl. V. odst. 15 části D této smlouvy, je zhotovitel (příkazce) povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Zhotovitel (příkazník) je srozuměn s výší smluvní pokuty, která byla ujednána v této výši vzhledem k utvrzovanému závazku.
5. V případě, že objednatel (příkazcem) nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel (příkazce) povinen zaplatit zhotoviteli (příkazníkovi) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
7. V případě porušení některé z povinností příkazníka dle čl. VI. odst. 10 části C této smlouvy, je příkazník povinen příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení smluvní povinnosti. Tím není dotčeno právo příkazce dodatečně požadovat po příkazníkovi splnění jeho povinností dle dotčeného ustanovení této smlouvy.
8. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. I. odst. 5. části B této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
9. V případě, že projektová dokumentace pro provádění stavby nebude zpracována v souladu se ZZVZ a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny bez DPH stanovené za tuto projektovou dokumentaci dle článku III. části B této smlouvy.
10. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé





z povinností zhotovitele (příkazníka) při plnění této smlouvy, a to

- povinnosti uvedené v čl. I odst. 1 části B této smlouvy nebo
- povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele (příkazce), jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele (příkazce) nebo
- povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,

je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele (příkazce) bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel (příkazce) bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinností zhotovitele (příkazníka) při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.

11. V případě nesplnění jakýchkoliv dalších povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, mimo povinností uvedených výše v tomto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení smlouvy.
12. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
13. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
14. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
15. Smluvní pokuty je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (příkazníka).

## čl.V.

### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 2290/RMOB-Sle/2226/69 ze dne 05.08. 2024.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení odst. 9 až 11 tohoto článku tím není dotčeno.
9. Příkazce může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Účinky výpovědi nastávají jejím doručením příkazníkovi. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
10. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.



11. Objednatel (příkazce) může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel (příkazce) může dále závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. ZZVZ.
12. Smluvní strany vylučují užití ust. § 2440 OZ. Zhotovitel (příkazník) nemá právo tuto smlouvu vypovědět.
13. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele (příkazníka) uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel (příkazník) povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele (příkazce) na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
14. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel (příkazník) povinen ihned předat objednateli (příkazci) nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (příkazce) je povinen uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) cenu provedených dodávek, prací a služeb, které zhotovitel (příkazník) poskytl a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
15. V průběhu trvání této smlouvy je zhotovitel (příkazník) oprávněn změnit projektový tým pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele (příkazce).
16. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
17. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změn v této smlouvě vyhrazených), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
18. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (příkazce) všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
19. Zhotovitel (příkazník) nemůže bez písemného souhlasu objednatele (příkazce) postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
20. Zhotovitel (příkazník) je povinen poskytovat objednateli (příkazci) veškeré informace, doklady apod. prostřednictvím e-mailu [posta@slezska.cz](mailto:posta@slezska.cz) nebo datové schránky.
21. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
22. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
23. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
24. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
25. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávková, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
26. Za objednatele (příkazce) je oprávněn jednat ve věcech technických referent agendy investiční výstavby odboru investic a strategického rozvoje ÚMOB Slezská Ostrava, XXX, tel.: +420 XXX, e-mail: XXX, popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investic a strategického rozvoje ÚMOB Slezská Ostrava.
27. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
28. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - Příloha č. 1 – Plná moc
  - Příloha č. 2 – Prohlášení
  - Příloha č. 3 – Požadavky na zpracování do PD



Statutární město Ostrava  
městský obvod Slezská Ostrava  
úřad městského obvodu

# Smlouva

**Za objednatele (příkazce)**

**Za zhotovitele (příkazníka)**

**Mgr. Richard Verěš**  
starosta

„podepsáno elektronicky“

**Ing. Karel Kuchař**  
jednatel

„podepsáno elektronicky“



## PLNÁ MOC č. 48/2024

**ke smlouvě č. INV/0235/24 na inženýrskou činnost pro zajištění pravomocného rozhodnutí, na jehož základě bude možné realizovat stavbu „Regenerace sídliště Mírová osada – II. etapa – VI. etapa“ v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Příkazce:** Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 16, Ostrava – Slezská Ostrava  
IČO: 00845451  
zastoupeno: Mgr. Richard Vereš, starosta

**Příkazník:** NELL PROJEKT s.r.o.  
sídlo: Kvítková 3687, 760 01 Zlín  
IČO: 29209081  
zastoupena: Ing. Karel Kuchař, jednatel

Příkazník bude jménem a na účet příkazce:

- zastupovat příkazce při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí včetně vyřízení případného prodloužení jejich platnosti, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti,
- v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do ukončení autorského dozoru v rámci stavby „Regenerace sídliště Mírová osada – II. etapa – VI. etapa“, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

za objednatele (příkazce)

**Mgr. Richard Vereš**  
starosta

„podepsáno elektronicky“

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

za zhotovitele (příkazníka)

**Ing. Karel Kuchař**  
jednatel

„podepsáno elektronicky“



## Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovněprávních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovněprávních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla objednatelům k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.

---

za zhotovitele  
Ing. Karel Kuchař  
jednatel  
„podepsáno elektronicky“



### **Požadavky na zapracování do PD**

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je Studie „Regenerace Mírová Osada, k. ú. Slezská Ostrava“, vypracovaná společností Ateliér Genius loci, s.r.o. Nad rámec této Studie požadujeme zapracovat do PD níže uvedené body.

- 1) Ulice Chrustova: vyřešit šikmé stání, místo navržených podélných stání
- 2) Ulice Chrustova: prověřit jednosměrný provoz od ulice Koněvova
- 3) Navrhnout a umístit polozapuštěné kontejnery v dané oblasti
- 4) Středový spojný chodník mezi ulicemi Chrustova a Zapletalova zrušit a rozšířit chodník na ul. Obrovského
- 5) etapa IV., workoutové hřiště, Fitpark a psí louka agility – přidat jedno světlo VO
- 6) etapa IV., workoutové hřiště, Fitpark a psí louka agility – příprava pro budoucí instalaci kamerového zabezpečení