



Smlouva o dílo

podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1.

Objednatel:

se sídlem

Oprávněný zástupce:

Identifikační číslo:

Obec Nové Heřminovy

Nové Heřminovy 122, 792 01 Bruntál 1

Mgr. Michaela Hermanová, starostka obce

00846538

2.

Zhotovitel:

se sídlem:

ELIKON, s. r. o.

Zámecké náměstí 21/3, 792 01 Bruntál

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních:

e-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Identifikační číslo:

DIČ:

Miroslav Pavlica, jednatel společnosti

pavlica@elikon.cz

FIO banka, a. s.

2300426248/2010

25838083

CZ25838083

uzavřely tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce v rozsahu dle podrobného položkového rozpočtu oceněného zhotovitelem, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo a dle podmínek výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Název akce: „Modernizace veřejného osvětlení v obci Nové Heřminovy“

2. Dílo vybudované v rozsahu podle čl. II., odst. 1 bude mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a ČSN a bude v souladu se Zadávací dokumentací k veřejné zakázce „Modernizace veřejného osvětlení v obci Nové Heřminovy“.
3. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
4. Součástí díla je rovněž:
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zejména pak průzkum objektu před zahájením prací,

- zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání v elektronické podobě při předání stavby,
- všechny dodávky a stavební práce specifikované v položkovém rozpočtu,
- zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupích na staveništi v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě, udržovat tuto tabuli v aktuálním stavu.
- Dílo je spolufinancováno z dotačního titulu Moravskoslezského kraje a prodávající se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost k naplnění podmínek poskytovatele dotace.

III. Vymezení pojmů

1. Objednatelem je zadavatel po uzavření této smlouvy na plnění zakázky.
2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy na plnění zakázky.
3. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy na plnění zakázky.
4. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný výkaz výměr, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství. Položkový rozpočet je přílohou č. 1 Smlouvy o dílo.

IV. Doba plnění

1. Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:
 - **termín zahájení prací:** **1. 7. 2024**
 - **termín dokončení stavebních prací:** **nejpozději do 31. 12. 2024**
2. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce specifikované článkem II. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle odstavce 1. za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo a zápisem o předání a převzetí staveniště.
3. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik započetí prací, které směřují jednoznačně k provedení díla.
4. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik ukončení prací, které směřovaly jednoznačně k provedení díla.

V. Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli celé staveniště najednou.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
3. Objednatel je povinen dílo převzít, odpovídá-li této smlouvě. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nemá podstatné vady, které by bránily jeho užívání. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.
4. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla nejméně 3 dny předem.
5. Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, příp. výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Koordinátora bezpečnosti práce jmenuje objednatel, vyplývá-li tato povinnost ze zvláštních právních předpisů.

6. V případě, že objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem, je zhotovitel odpovědný za jejich neporušení.

VI.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo byla dohodnuta jako smluvní ve výši:

Cena bez DPH	celkem	737.019,00 Kč
Sazba DPH 21%		154.773,99 Kč

Cena vč. DPH celkem 891.792,99 Kč

2. Zhotovitel se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel před podpisem této smlouvy prověřil všechny dostupné dokumenty, je mu známý objem prací a místní podmínky pro provedení díla. Zhotovitel je seznámen s podmínkami, které mají vliv na cenu. Cena zahrnuje kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí vč. nezbytných dodávek pro řádné dokončení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy a dále všech činností, jejichž provedení je pro dokončení díla nezbytné. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace. Cena díla dále zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti (např. povolení zvláštního užívání komunikace, přechodné dopravní značení vč. jeho čištění a údržby apod.) vyplývající ze zadávacích podkladů, a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla potřeba. Případné překopy komunikací, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do ceny díla.
3. Dohodnutou cenu bude objednatel platit na základě konečné faktury, jejíž součástí bude zjišťovací protokol s objednatelem odsouhlaseným soupisem provedených prací. Bez soupisu prací je faktura považována za neúplnou.
4. Objednatel je povinen nejpozději do pěti dnů od předání zjišťovacího protokolu tento protokol písemně zhotoviteli odsouhlasit či rozporovat. Jestliže do pěti dnů nebudou vůči zjišťovacímu protokolu vneseny ze strany objednatele žádné námítky, má se za to, že s tímto zjišťovacím protokolem objednatel zcela souhlasí.
5. V případě, že objednatel bude rozporovat zjišťovací protokol, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce nesporné.
6. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní od doručení faktury objednateli. Nebude-li faktura obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zbytečného odkladu zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
7. Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena zhotovitelem objednateli dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu.
8. Veškeré náklady spojené se zařízením a likvidací staveniště nese zhotovitel.
9. Cena díla je stanovena jako pevná. Ke změně ceny díla může dojít pouze, jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou obsahem předmětu díla
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a zároveň tyto změny mají vliv na cenu díla

d) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.)

e) v případě změny výše DPH

V těchto případech uzavřou obě smluvní strany dodatek k této smlouvě s identifikací a odůvodněním jednotlivých změn.

10. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané položky v tomto položkovém rozpočtu.
11. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou jednotkové ceny stanoveny dle katalogu stavebních prací RTS platným ve čtvrtletí, ve kterém byl podepsán dodatek k této smlouvě týkající se těchto prací.
12. Pokud budou provedeny práce bez uzavření dodatku k této smlouvě, má se za to, že tyto práce byly předmětem díla a jsou uhrazeny v jeho ceně.
13. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávacím podmínkám a položkovému rozpočtu nebudou provedeny (méněpráce).

VII.

Způsob a podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
2. Zhotovitel uvede po skončení stavby plochy dotčené výstavbou do původního stavu.
3. Povolení k dočasnému užívání veřejných ploch obstará a případné poplatky za ně nese objednatel. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně příjezdní cesty a prostor pro umístění materiálu na místě staveniště.
4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
5. Objednatel má právo prověřit provedení jmenovitých prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel tento požadavek vyjádří zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření těchto prací zápisem ve stavebním deníku nejméně 48 hodin předem. Neučiní-li tak, je povinen odkrýt práce na svůj náklad.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO, apod. svými zaměstnanci a zaměstnanci svých poddodavatelů v místě staveniště. Zhotovitel odpovídá za škody, které porušením těchto povinností z viny výše uvedených pracovníků vzniknou. Objednatel i zhotovitel jsou povinni koordinovat postupy prací především s ohledem na oblasti ochrany BOZP a PO.
7. V průběhu stavebních prací zhotovitel zodpovídá za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce.
8. Zhotovitel se zavazuje minimálně jednou za 14 dní zajistit tzv. kontrolní den, na který pozve zástupce objednatele a kterého se zúčastní i jeho odpovědný zástupce. O kontrolním dnu bude proveden zvláštní zápis, případně zápis ve stavebním deníku. Objednatel zajistí technický dozor.

VIII.

Staveniště

1. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek a je povinen průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
2. Nejpozději do 15 kalendářních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel

oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05% ze sjednané ceny díla (nejvýše však 10 000 Kč)** za každý den, po který bude staveniště užíváno neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

3. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, příp. výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

IX. Předání a převzetí díla

1. Předáním a převzetím stavby se rozumí okamžik předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem. Objednatel organizuje předání a pořizuje zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků včetně návrhů na jejich odstranění a stanovená dopad na cenu díla. Vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, je zhotovitel povinen odstranit do 14 dnů od vyhotovení zápisu o předání a převzetí, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky.
2. Pokud objednatel dílo ve lhůtě navržené zhotovitelem nepřevzme, je objednatel povinen neprodleně písemně sdělit důvody nepřevzetí, resp. specifikuje vady, které převzetí díla bránily. Odstranění takto specifikovaných vad zhotovitelem pominou důvody nepřevzetí díla a dílo se považuje za převzaté. V případě dalších vad se jedná o vady díla v záruční době.
3. Zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla předá objednateli Pravidla pro užívání díla v záruční době, kterými je objednatel povinen se řídit.
4. Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.
5. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru, případně autorského dozoru projektanta.

X. Záruční doba – Odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, zodpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
3. Záruční doba na zboží se sjednává v délce 60 měsíců a počítá se ode dne podpisu předávacího protokolu. Záruční doba na provedené práce se sjednává v délce 24 měsíců a počítá se ode dne podpisu předávacího protokolu. Vady dodaného zboží je kupující povinen reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a v písemné formě. V reklamaci vady popíše, uvede, jak se projevují a uvede, zda se jedná o vadu bezprostředně ohrožující provoz díla, či o vadu neohrožující provoz díla.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo i a ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Zhotovitel po dobu trvání záruky je povinen zahájit odstraňování vady do 14 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná reklamacie od objednatele, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky.

7. Objednatel a zhotovitel se písemně dohodnou na lhůtě, ve které je povinen zhotovitel odstranit vytknuté vady.
8. Pokud se v době záruční lhůty zjistí, že se objednatel neřídil Pravidly pro užívání díla, které obdržel od zhotovitele při předání a převzetí díla, nebudou reklamační závady zhotovitelem uznány a objednatel si tyto závady odstraní na vlastní náklad.

XI.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínu uvedeném v čl. IV. zaplatí smluvní pokutu ve výši **0,2% ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení.**
2. Pokud zhotovitel nezačne odstraňovat vady v době podle čl. XII. odst. 6, zaplatí smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč + DPH za každý započatý den prodlení.**
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě dohodnuté podle čl. XII. odst. 7, zaplatí smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč + DPH za každý započatý den prodlení.**
4. Pokud objednatel nedodrží lhůtu splatnosti faktur dle čl. VI. odst. 5, je povinen zaplatit úrok z prodlení **0,015% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.**
5. Pokud zhotovitel nedodrží lhůtu odstranění vad dle čl. XI. odst. 1, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu **ve výši 1 000 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.**

XII.

Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky,
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetími osobám.
3. Objednatel připouští změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, pouze ve výjimečných případech na základě předchozího odůvodněného oznámení objednateli, který musí tuto změnu odsouhlasit. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení na výběr zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Tyto pojistné smlouvy musí být platné po celou dobu jejich trvání. V případě zániku kterékoli pojistné smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele a uzavřít novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem této smlouvy pojistné smlouvy objednateli v prosté kopii.

5. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápis a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
6. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých poddodavatelů včetně jejich podílu na akci a na vyžádání jej před zahájením prací a dále i kdykoli v průběhu realizace zakázky předložit objednateli.
7. Předmět plnění má objednatel v úmyslu financovat z programu Ministerstva pro místní rozvoj. V případě, že dotace bude zamítnuta nebo snížena a stane se pro objednatele neakceptovatelnou, nebude předmět plnění realizován a tato smlouva pozbývá platnosti. Objednatel v takovém případě informuje o této skutečnosti zhotovitele. V tomto případě smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na u e nebo již vyrobených a dodaných částí stavby s tím, že zhotovitel nebude uplatňovat žádné jiné sankce a škodu.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, a dále v případech, kdy tak stanoví tato smlouva. Podstatným porušením této smlouvy se ze strany zhotovitele rozumí zejména, nesplnění smluvních termínů, vyhlášení konkurzu na zhotovitele či zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem. Zhotoviteli budou uhrazeny ucelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi. Zhotoviteli nebudou hrazeny náklady spojené s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.
2. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel bez zbytečného odkladu zhotoviteli poté, kdy se o důvodu pro odstoupení dozvěděl.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které dle této smlouvy či vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině a budou-li platné dle odpovídajících právních předpisů.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevylývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.

Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a smlouvě jako celku.

5. Právní vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.
7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
8. **Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Výběr dodavatele a návrh smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva obce Nové Heřminovy č. 6b-13/2024 ze dne 26.06.2024.

**XVII.
Přílohy k této smlouvě**

Příloha č. 1 – Podrobný položkový rozpočet celého předmětu díla

V Nových Heřminovech dne 28. 6. 2024

V Nových Heřminovech dne 28. 6. 2024



Mgr. Michaela Hermanová

www. **elikon**.cz s.r.o.
Zámecké nám. 3, 792 01 BRUNTÁL
Tel.: 554 716 811
IČO: 258 38 083 DIČ: CZ25838083

Miroslav Pavlica

