



Smlouva o dílo

na správu a údržbu veřejného osvětlení v majetku obce Nové Heřminovy, vč. oprav a údržby elektroinstalací v budovách v majetku obce, instalace vánočního osvětlení a revize elektrických přístrojů

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník")

I.

Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1.

Objednatel:

se sídlem

Oprávněný zástupce:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Identifikační číslo:

Obec Nové Heřminovy

Nové Heřminovy 122, 792 01 Bruntál 1

Mgr. Michaela Hermanová, starostka obce

Komerční banka, a. s.

19824771/0100

00846538

2.

Zhotovitel:

se sídlem:

Oprávněný zástupce:

ve věcech smluvních:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Identifikační číslo:

DIČ:

ELIKON, s. r. o.

Zámecké náměstí 21/3, 792 01 Bruntál

Miroslav Pavlica, jednatel společnosti

Miroslav Pavlica, jednatel společnosti

FIO Banka, a. s.

2300426248/2010

25838083

CZ25838083

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu jako rámcovou dohodu na základě, které budou uzavírány dílčí objednávky.
2. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem zajištění oprav a údržby veřejného osvětlení, budov a majetku ve vlastnictví objednatele.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 03.05.2024, podaná na základě výzvy k předložení nabídky veřejné zakázky malého rozsahu „*Správa a údržba veřejného osvětlení v majetku obce Nové Heřminovy, vč. oprav a údržby elektroinstalací v budovách v majetku obce, instalace vánočního osvětlení a revize elektrických přístrojů*“ (dále

jen „veřejná zakázka malého rozsahu“), zadávanou podle zásad definovaných v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků ze Smlouvy a že disponuje takovými podnikatelskými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze Smlouvy nezbytné.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět následující práce ve prospěch objednatele:
 - provádění oprav na vyžádání a údržbu dle předem zpracovaného celoročního harmonogramu s řešením havárií do 24 hodin
 - předkládání každoročního plánu oprav a údržeb včetně cenového ujednání
 - včasné odstraňování hlášených poruch svítidel (do tří dnů), poruch systému VO celých ulic nebo částí obcí – přílohou č. 1 Zadávací dokumentace je pasport veřejného osvětlení
 - zajišťování pravidelných revizí dle platných norem a následné odstraňování závad (revizi elektrozařízení a hromosvodů dle ČSN)
 - udržování mapové evidence, dokumentaci a vést věcný pasport spravovaných a provozovaných zařízení
 - spolupráce v jednáních a zajišťování cenových návrhů u investičních záměrů
 - provádění pravidelných kontrol funkčnosti systému VO v nočních hodinách, nejméně 1x za dva měsíce a následně odstranění zjištěných vad na VO
 - zajištění montáže a demontáže vánoční výzdoby určené obcí, provádění údržby prvků výzdoby
 - provádění oprav a údržby elektroinstalací následujících budov v majetku zadavatele: obecní úřad - Nové Heřminovy č.p. 122, bytový dům - Nové Heřminovy č.p. 124, sportovní areály - fotbalový areál a volejbalový areál, kaple, budova bývalého kina - Nové Heřminovy č. p. 172, budova Nové Heřminovy č.p. 125
 - revize elektrických přístrojů ve vlastnictví zadavatele
2. Do předmětu plnění nespádají práce prováděné komplexně, spolu se stavebními pracemi, které nejsou opravnými, udržovacími či renovačními.
3. Rozsah předmětu dílčích plnění díla bude uveden v jednotlivých objednávkách na části díla, které vystavuje osoba pověřená objednatelem.
4. Předmět smlouvy bude prováděn na objektech a majetku, které jsou ve vlastnictví obce Nové Heřminovy.
5. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení části díla ve sjednané době na své nebezpečí.
6. Objednatel se zavazuje částí díla převzít bez vad a nedodělků bránících užívání v dohodnutém termínu předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu v souladu s touto smlouvou.
7. O předání a převzetí každé jednotlivé části Díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o jejím předání a převzetí (dále jen „Předávací protokol“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět jednotlivé práce průběžně v pořadí dle objednatele a jím požadovaného termínu dokončení díla.
2. Požadavky na jednotlivé práce mimo havárie převezme zástupce zhotovitele od zástupce objednatele na místě a v čase určeném objednatelem.
3. Tato smlouva o dílo se uzavírá na dobu neurčitou.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění konkrétní části Díla nejpozději třetí pracovní den od obdržení Objednávky, pokud se smluvní strany nedohodou jinak.
5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění havárie v pracovních dnech, o víkendech i ve dnech pracovního klidu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 hodin od vyzvání (nahlášení) objednatelem.
6. Havarijní opravy budou prováděny v rozsahu nutném pro zabránění dalších škod na majetku objednatele.
7. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.
8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním určenému zástupci objednatele bez vad a nedodělků.
9. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění:
 - a) při podstatném zvýšení prací a dodávek,
 - b) nastanou-li během provádění neočekávané povětrnostní podmínky, které neumožní realizovat práce v technologicky vhodném období.

V. Místo plnění

1. Předmět díla bude prováděn na objektech a majetku ve vlastnictví obce Nové Heřminovy a na veřejných osvětleních nacházejících se na katastrálním území obce Nové Heřminovy.

VI. Cena za dílo

1. Cena za jednotlivou část Díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

Cena za provedení prací, jež jsou předmětem Díla, je vypočtena za použití stanovené hodinové zúčtovací sazby **450 Kč bez DPH (dále také „HZS“)**, k takto stanovené ceně bude připočtena i doprava na místo realizace, hodnota dodávek materiálu použitého při realizaci jednotlivé části a všech ostatních nákladů spojených s realizací Díla.
2. Dodávky materiálu obstará zhotovitel za pořizovací ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší.
3. Zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou, pokud se nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednateli bezodkladně předložit doklad o nákupní ceně dodaného materiálu.
5. K ceně díla resp. k HZS mohou být také připočítány náklady na externí služby, jakožto

pronájmy strojů a zařízení třetích strany, náklady na zkoušky, revize apod., nezbytných pro provedení díla v ceně, místě a době obvyklé.

VII. Platební podmínky

1. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.
2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat provedené práce a materiál dle skutečně provedených prací, spotřebovaného materiálu a případných nákladů na externí služby.
3. Cena části díla je splatná na základě faktury zhotovitele po předání části díla objednateli dle odsouhlasené objednávky, bez vad a nedodělků. Faktura bude vystavena do 15 dnů od předání díla.
4. Splatnost faktury je do 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
5. Zvlášť budou vystaveny faktury, kde je uskutečňován režim přenesené daňové povinnosti a zvlášť tam kde není uplatňován režim přenesené daňové povinnosti.
6. Faktury budou obsahovat minimálně náležitosti daňového dokladu platné ke dni jejich vystavení, jinak je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli k přepracování s tím, že není v prodlení s placením svého závazku. Vystavením opravené faktury je objednateli dána nová lhůta ke splacení jeho závazku.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla (části díla) bude odpovídat platné právní úpravě, technickým normám, bezpečnostním předpisům, projektové dokumentaci (pokud byla zpracována) a požadavkům objednatele.
2. K tomu se zavazuje zhotovitel používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o vlastnostech.

IX. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést část díla svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedení části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
2. Jakékoliv změny oproti objednávce, nebo schválené projektové dokumentaci, musí být odsouhlaseny objednatelem.
3. Na pracoviště mohou vstupovat pouze zástupci objednatele pověřeni k průběžné kontrole a přejímce díla.
4. Zhotovitel zodpovídá při provádění díla za dodržování a zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a hygienických předpisů.
5. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování části díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění části díla skryté překážky bránící provedení části díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednavateli a navrhnout další postup.

7. Převzetím pracoviště k provedení části díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděné části díla pro objednatele, až do doby jeho dokončení.
8. Vlivem stavební činnosti nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.

X. Předání díla

1. Objednatel je povinen část díla převzít po jeho dokončení jen je-li bez vad a nedodělků bránících užívání.
2. K předání části díla vyzve zhotovitel objednatele.
3. Část díla se považuje za převzatou po převzetí a odsouhlasení rozsahu provedených prací zástupcem určeným objednatelem.
4. Nedodělkem se rozumí neprovedené práce oproti objednávce, nebo projektové dokumentaci.
5. Zhotovitel předá objednateli, pokud to povaha objednaných prací nebo oprav vyžaduje, doklady o řádném provedení části díla dle norem a předpisů, provedených zkouškách (revizích), atestech, včetně prohlášení o vlastnostech (nebo písemné ujištění o vlastnostech).
6. O předání části díla bude sepsán předávací protokol dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy.

XI. Záruční podmínky

1. Část díla má vady, jestliže jeho vlastnosti neodpovídají požadavkům uvedeným v objednávce nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení části díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje na každou jednotlivou část Díla záruku v délce:
 - a) 24 měsíců – na stavební a montážní práce,
 - b) dle výrobce, minimálně však 24 měsíců – na dodané výrobky, zařízení a materiál (pokud poskytuje výrobce záruku delší, platí takováto záruka).
3. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celé části díla.
4. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
5. Odstranění případných vad a nedodělků bránících v užívání bude zhotovitelem provedeno bezodkladně, případně ve lhůtách sjednaných s objednatelem.

XII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovené části díla nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to ve výši min. pokrývající hodnotu objednávky.
4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad bez zbytečného

odkladu, nejpozději do 4 pracovních dnů, od oznámení příslušných vad objednatelem a vady na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit, pokud to charakter vad a podmínky dovolí, nejpozději však do 30 dnů od uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vady i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.

5. V případě, že zhotovitel ve lhůtě uvedené v čl. XV. odst. 5 Smlouvy nezačne s odstraňováním vad na jednotlivé části Díla, je zhotovitel srozuměn s tím, že objednatel je oprávněn odstranit vady sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Částku, kterou objednatel vynaloží při odstranění vad či kterou zaplatí za odstranění vad třetí osobě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
6. Odstraněním vad není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu újm.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou i započatou hodinu prodlení s nástupem na odstranění havárie.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním části díla.
3. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí doručenou druhé straně, výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.
2. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit rozpracovanou část díla a cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášena za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůli, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva obce Nové Heřminovy č. 5b-12/2024 ze dne 29.05.2024:

V Nových Heřminovech dne 28.06.2024

V Nových Heřminovech dne 28.06.2024



mm

Mgr. Michaela Hermanová

www. **elikon**.
Zámecké nám. 3, 792 01 BRUNTAŘ
Tel.: 554 716 811
IČO: 258 38 083 DIČ: CZ25838083

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Pavlica", written over a horizontal line.

Miroslav Pavlica