

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na **dodávku stavby** na akci:

**„MŠ Vrchlického – Dopadová plocha s herními prvky“**

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město HODONÍN  
**Sídlo:** Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35  
**IČO:** 00284891  
**DIČ:** CZ 699001303  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100  
**Zastoupené:** ve smluvních záležitostech Liborem Střechou, starostou města Hodonína  
v technických záležitostech [REDACTED]

/dále jen objednatel/

**Zhotovitel:** Intersystem EU s.r.o.  
**Sídlo:** Dukelská 295/34, 014 01 Bytča  
**IČO:** 46186123  
**DIČ:** 2023271151  
**Bankovní spojení:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**Zastoupen:** Ing. Mária Weberová, jednatel  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Žilině, oddíl Sro, vložka 54764/L

/dále jen zhotovitel/

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

2.1. Místo stavby: MŠ Vrchlického 2712/8, Hodonín

2.2. Stavební povolení: nepodléhá

2.3. Stavbyvedoucí zhotovitele: Ing. Tibor Mintál

## 3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

### 3.1. Dílem se rozumí :

#### 3.1.1. Kompletní zhotovení stavby:

„MŠ Vrchlického – Dopadová plocha s herními prvky (dále jen „dílo“), specifikované zejména projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu : Technický popis záměru, zpracovanou panem Ing. Petrem Brichtou, Brněnská 4104/14B, Hodonín, IČO:

75822768, datum zpracování 06/2024 , dále specifikované zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a touto smlouvou o dílo.

- 3.1.2. **Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 5 let od dokončení stavby.** Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- 3.1.3. Zhotovitel se zavazuje vytvořit v rámci plnění předmětu smlouvy podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout při provádění kontroly součinnost k provedení kontroly dokladů souvisejících s předmětem díla, to vše dle pokynů objednatele.
- 3.1.4. **Dokumentace skutečného provedení stavby.**
- 3.2. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, zadávací dokumentací veřejné zakázky, a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady** předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.
- 3.3. **Kompletní dodávkou stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 3.4. **Zhotovení díla zahrnuje rovněž :**
  - 3.4.1. **zřízení** a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
  - 3.4.2. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
  - 3.4.3. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
  - 3.4.4. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
  - 3.4.5. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla, koordinace osazení koncových prvků (zásuvek, světel, vypínačů, umyvadel, WC, baterií, výlevek apod.) v souladu s PD,
  - 3.4.6. **zpracování dílenské a výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zapracovány do výrobní dokumentace,
  - 3.4.7. **provést demolice a demontáže** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 541/2020Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,
  - 3.4.8. **demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady

- o plnění těchto povinností,
- 3.4.9. **průběžná likvidace odpadů** a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
  - 3.4.10. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
  - 3.4.11. **zajištění ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
  - 3.4.12. **umožnit** provádění **kontrolní prohlídky** rozestavěné stavby dle § 133 a n. zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a zajistit účast stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce,
  - 3.4.13. **příprava podkladů** a součinnost při zajištění dokončení a odevzdání stavby.
  - 3.4.14. **poskytnutí know-how**, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby,
  - 3.4.15. **provedení** veškerých právními předpisy předepsaných **zkoušek díla** včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
  - 3.4.16. **zpracování provozního řádu pro zkušební provoz**, účast a spolupráci při zkušebním provozu stavby v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, **předání záručních listů a návodů k obsluze** ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
  - 3.4.17. mít **po celou dobu stavby** do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 1 mil. Kč.
- 3.5. Zhotovitel** prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý **seznámil**. Zhotovitel také **podrobně prostudoval soupis stavebních prací**, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést** v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 3.6. Projektová dokumentace** věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.
- 3.7.** Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k **doporučení objednatele**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií **musí být písemný**. **Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů.**

**3.8. Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve **2 vyhotoveních** v tištěné formě a 1x na USB v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu **zakreslovat všechny změny** na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen **jménem a příjmením** osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat **projednání změny** s osobou vykonávající autorský dozor a **technickým dozorem** stavebníka a jejich souhlasné stanovisko. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „**beze změn**“. Součástí bude i celková **situace skutečného provedení** stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto zpracovanou a zhotovitelem **podepsanou projektovou dokumentaci** skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

**3.9. Náhradní výsadba stromů a keřů včetně následné péče není součástí předmětu díla.**

#### **4. ZMĚNY DÍLA**

**4.1. Veškeré změny díla** musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. **134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**4.2. Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména **z důvodů**:

4.2.1. **neprovedení dohodnutých stavebních prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),

4.2.2. **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),

4.2.3. **zlepšení efektivity**, hospodárnosti a účelnosti **budoucího provozu** díla.

**4.3. Pokud** objednatel právo na změnu díla uplatní, **je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit**, a to bez změny termínu dokončení díla, pokud rozsah změny díla respektuje limity stanovené zejména v **§ 222 zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak.

**4.4. Pokud** objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.

**4.5. Změnový list** (Příloha č. 3).

4.5.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** technickým dozorem stavebníka a projektantem.

4.5.2. **Návrh** změnového listu bude **zpracován dle vzoru** předaného zhotoviteli (Příloha č. 3). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel**.

4.5.3. Změnové **listy budou odsouhlaseny** objednatelem **formou schválení dodatku ke smlouvě**.

- Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 4.5.4. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím položkových cen** položkového rozpočtu (Příloha č. 1).
  - 4.5.5. **Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu**, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat **pouze na jednu cenovou soustavu** pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.
  - 4.5.6. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace**.
  - 4.5.7. K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů **VRN**, koordinační činnost a jiné přírážky.
  - 4.5.8. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## **5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

### **5.1. Termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění):**

**do 10 dnů** od účinnosti smlouvy

### **5.2. Termín zahájení stavebních prací:**

**do 5 dnů** od předání staveniště.

### **5.3. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla (ukončení doby plnění):**

**Do 60 dnů od zahájení stavebních prací**

(termín plnění díla bude v souladu s přílohou č. 2 - Harmonogram stavby)

### **5.4. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.**

- 5.4.1. Splnění termínu realizace díla je podmíněno zejména vhodnými klimatickými podmínkami. Změna termínu realizace díla bude provedena při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Počet dnů, o které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn záznam do stavebního deníku postupem stanoveným v této smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že změna termínu realizace díla podléhá schválení osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovené v čl. 1 této smlouvy. Zápis do stavebního deníku o změně termínu realizace díla provede výhradně osoba oprávněná jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovená v čl. 1 této smlouvy.

### **5.5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.**

### **5.6. Harmonogram stavby**

- 5.6.1. Orientační Harmonogram realizace stavby je součástí Smlouvy (**Příloha č. 2**).

- 5.6.2. **Do 14 dnů** po zahájení stavby předá zhotovitel objednateli a TDS k odsouhlasení přehledný

a názorný **podrobný harmonogram průběhu výstavby**. Odsouhlasený harmonogram bude po celou dobu výstavby umístěn na pro účastníky stavby přístupném a **viditelném místě**.

- 5.6.3. Harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a převzetí staveniště) a **končí** termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. Harmonogram bude **členěn dle stavebních objektů (SO), inženýrských objektů (IO) a provozních souborů (PS)**; v případě požadavku objednatele, nebo TDS bude harmonogram dále doplněn a **rozpracován na dílčí části** a profese s vyznačením termínů montáží a zkoušek, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti (např. vystěhování, provozní vybavení uživatele apod.).
- 5.6.4. Zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný.
- 5.6.5. **Termíny dokončení** a předání díla dle odst. 5.3. této smlouvy a dle schváleného harmonogramu stavby je pro zhotovitele závazný a **lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě**.
- 5.6.6. **Místem plnění** je areál MŠ Vrchlického, Hodonín

## 6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy.

Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

- 6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

<b>913 294,00</b>	<b>Kč bez DPH</b>
<b>191 791,74</b>	<b>Kč DPH 21 %</b>
<b>1 105 085,74</b>	<b>Kč včetně DPH</b>

- 6.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu** (Příloha č. 1), který je součástí jeho nabídky VZ. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 6.4. **Položkový rozpočet** slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut**.
- 6.5. **Jednotkové ceny** uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.
- 6.6. Sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost objednatel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%. Toto plnění podléhá přenesené daňové povinnosti a daň z přidané hodnoty odvede objednatel.
- 6.7. Cena díla podle odst. 6.2. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem**

### **smlouvy z níže uvedených důvodů:**

- 6.7.1. před **nebo** v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 6.7.2. v **případě víceprací a méněprací** - služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.
- 6.8. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 6.9. Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodloužením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

## **7. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Objednatel **neposkytuje zálohy**.

- 7.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě **dílčích daňových dokladů** (faktur).
- 7.2. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů dle položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla.
- 7.3. Přílohou faktury musí být odsouhlasený **soupis provedených stavebních prací**, dodávek a služeb potvrzený TDS a zjišťovací protokol. U závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou písemně **odsouhlaseny TDS**.
- 7.4. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů po skončení měsíce** za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 7.5. Objednatel prostřednictvím TDS provede **kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do **4 kalendářních dnů** od jejich předložení.
- 7.6. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 7.7. V opačném případě objednatel prostřednictvím **TDS vrátí** soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě **4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 7.8. Zhotovitel je povinen předložit **opravený soupis** stavebních prací, dodávek a služeb

a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.

- 7.9.** Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami **k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 16 této smlouvy.
- 7.10.** Smluvní strany se dohodly na **pozastávce ve výši 10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí každou fakturu do výše **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH odvede v plné výši. Pozastávka **bude uvolněna po odstranění všech vad** a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.11.** Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli **nejpozději 13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.

Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené **práce budou vypořádány až v následné faktuře.**

- 7.12.** Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele.** V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 7.13.** Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost **do 4 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit** nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 7.14.** Cena za dílo nebo jeho dílčí část je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.15.** Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v **konečné faktuře.**
- 7.16.** Nedílnou **přílohou konečné faktury** bude protokol o předání a převzetí díla a **seznam všech dosud vystavených faktur.**
- 7.17.** Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**
- 7.17.1. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 7.17.2. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb **mimo tuzemsko,**
- 7.17.3. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost,**
- 7.17.4. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **Zákona o DPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu,**



**určeného pro ekonomickou činnost**, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o DPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost,

- 7.17.5. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je **nespolehlivým plátcem**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 7.17.6. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného správcem daně pro **ekonomickou činnost**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

## 8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen **umožnit výkon TDS**, autorského dozoru a koordinátora BOZP v místě stavby.
- 8.2. Zhotovitel **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., obchodních korporací, v platném znění, **vykonávat** na stavbě funkci **TDS**, ani **BOZP** (§ 14 zákona č. 309/2006 Sb.).
- 8.3. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, **zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace**, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
- 8.4. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se stavebním zákonem., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce.

V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich **odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost**, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. **Změna osoby stavbyvedoucího** musí být bezodkladně písemně **oznámena objednateli**.

- 8.5. Stavbyvedoucí musí být přítomen na stavbě denně po celou pracovní dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 8.6. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího **písemného souhlasu** objednatele.
- 8.7. Zhotovitel je povinen předat objednateli do **14 dnů** od zahájení prací písemný seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla v objemu prací vyšším než **20 %** celkového rozsahu díla (v poměru k celkovým nákladům díla).
- 8.8. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- 8.9. Stavební **deník** (dále jen SD):
- 8.9.1. **Zhotovitel** povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,

- 8.9.2. SD musí být v pracovní době **na stavbě trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby v kanceláři stavbyvedoucího,
- 8.9.3. **k zápisům TDS** je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
- 8.9.4. **k zápisům zhotovitele** je TDS povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
- 8.9.5. **zápisy v SD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 8.10.** Zhotovitel je povinen vždy písemně **vyzvat TDS** stavby minimálně **3 dny předem** (zápisem do SD, nebo na KD) **k prověření všech prací**, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty nebo se stanou nepřístupnými** (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.).
- 8.11.** Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci** postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.
- 8.12.** Zhotovitel nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
- 8.13.** Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci** či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.14.** Zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění některých částí díla**, pokud ji bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní atp.), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zpracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli.
- 8.15.** Pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat vzorky zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. **Vzorky** jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla. **Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem**, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem **fakturovány** za skutečné náklady a účtovány v samostatné faktuře.
- 8.16.** Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., **autorský zákon**, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla.
- 8.17.** Povinností zhotovitele je dbát na **důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb.,

kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.

- 8.18. TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni** vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a **jsou oprávněni**, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 8.19.** Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- 8.20.** Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit, Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

## **9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 9.1.** Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci převjímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění**. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. **Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.**
- 9.2.** **Předání a převzetí díla předchází** individuální vyzkoušení částí stavby a komplexní vyzkoušení díla.

- 9.2.1. Individuálními **zkouškami** zhotovitel prokazuje, že ucelené či dílčí části díla nebo dohodnutá zařízení a systémy, jsou kvalitní, že nemají zřejmé vady, odpovídají požadavkům projektové dokumentace a dosahují požadovaných parametrů.
- 9.2.2. Komplexními **zkouškami** zhotovitel prokazuje, že dílo jako celek, resp. všechna předepsaná zařízení a systémy, jsou kvalitní, že dílo nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům projektové dokumentace, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.
- 9.3. **Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně k účasti** na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně 10 pracovních dnů předem. Výzvu učiní zápisem v SD.
- 9.4. O **úspěšném vyzkoušení** bude sepsán **protokol**, který bude obsahovat potvrzení o tom, že stavba je připravena k převzetí. V opačném případě je zhotovitel povinen odstranit zjištěné závady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené objednatelem.
- 9.5. **Zhotovitel minimálně 10 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k převzetí díla.** Objednatel je povinen zahájit **přijímací řízení** nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě.
- 9.6. **Zhotovitel je povinen sestavit** pro přijímací řízení díla jmenovitý **seznam místností**, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých místnostech, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce v místnosti jsou provedeny bez vad a nedodělků.
- 9.7. **Přijímací řízení je ukončeno** podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 9.8. **K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady ve 2 vyhotoveních:**
- 9.8.1. projektovou **dokumentaci skutečného provedení** stavby vč. **geodetického zaměření stavby** a geometrického plánu,
- 9.8.2. osvědčení (protokoly) o **komplexním vyzkoušení** díla,
- 9.8.3. osvědčení (protokoly) o provedení **individuálního vyzkoušení** částí stavby,
- 9.8.4. osvědčení (protokoly) o provedených **zkouškách** (tlakových, revizních a provozních),
- 9.8.5. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
- 9.8.6. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, **záruční listy, návody k obsluze** a údržbě v českém jazyce,
- 9.8.7. návrh **provozního řádu**,
- 9.8.8. protokol o **zaškolení obsluhy**,
- 9.8.9. stavební **deník** (deníky),
- 9.8.10. osvědčení o **shodě vlastností zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- 9.8.11. zápisy o **provedení** a kontrole **zakrývaných prací** včetně **fotodokumentace**, pokud již

nebyla předána objednateli dříve,  
9.8.12. osvědčení a **další doklady**, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli.

**9.9. Nedoloží-li** zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.

**9.10. Nedohodnou-li** se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**

**9.11. Před předáním** díla je povinen zhotovitel zajistit **závěrečnou kontrolní prohlídku** stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

## **10. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

**10.1. Město Hodonín je** v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby.** Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do **doby, než se stanou pevnou součástí** díla, **ve vlastnictví zhotovitele.**

**10.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody** na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

## **11. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

**11.1. Zhotovitel** poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

**11.2. Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.

**11.3. Zhotovitel odpovídá** za vady, které dílo má v době jeho předání. (**vady zjevné**).

**11.4. Zhotovitel dále odpovídá** za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).

**11.5. Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

**11.6. Záruční doba** na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v **délce 60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

**11.7. U spotřebního materiálu**, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **6 měsíců**. Dále Zhotovitel na KD předá **nejpozději 20 dnů** před předpokládaným ukončením stavby objednateli **úplný seznam** materiálů, strojů a zařízení, na které uplatňuje **sníženou záruční dobu - 36 měsíců**. Objednatel má **právo požadovat úpravu** tohoto seznamu (vypuštění položek) a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat.

**V případě nepředložení** tohoto seznamu v požadovaném termínu se vztahuje záruční doba **60 měsíců** na celé dílo. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky. **V případě opravy nebo výměny vadných částí** díla se **záruční doba** díla nebo jeho části **prodlouží** o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno.

**11.8. Ustanovení** o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.

**11.9. Zhotovitel je povinen** účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele **kontroly technického stavu** stavby a jejích částí během záruční doby. Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit **stavbyvedoucí**, pokud je to z objektivních důvodů možné.

## **12. REKLAMACE**

**12.1. Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou,

**12.2. Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v **co možná nejkratší technicky obhajtelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno **na vlastní náklady zhotovitele**. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

**12.3. Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.

**12.4. O odstranění** reklamované vady sepíše smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

**12.5. V případě, že** zhotovitel do **3 pracovních dnů** nezahájí odstraňování vad a tyto ve

stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

**12.6.** Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

**12.7.** Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné **odchyly od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchyly je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.

### **13. SMLUVNÍ SANKCE**

**13.1.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.

**13.2.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

**13.3.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle odst. 12.2. **k odstranění reklamovaných vad** v záruční době ve výši **1 000,00 Kč** za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.

**13.4.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** dle odst. 12.2. ve výši **1 000,00 Kč** za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.

**13.5.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (**stavbyvedoucí**), a to za každý jednotlivý případ ve výši **1 000,00 Kč**.

**13.6.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** ve výši **5 000,00 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.

**13.7.** Zhotovitel se zavazuje, že v případě **porušení jakéhokoli jiného svého závazku** plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč** za každé porušení. Zhotovitel je povinen pokutu zaplatit.

**13.8.** Za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z **čl. 8.7, 8.20** má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši **10 000,00 Kč** za každé jednotlivé porušení.

**13.9.** V případě, že zhotovitel realizuje dílo **v rozporu s projektovou dokumentací** díla nebo nedodrжуje technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000,00 Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy.

**13.10.** Smluvní strany sjednávají **splatnost** smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne

doručení jejich vyúčtování.

**13.11.** Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

**13.12.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést **jednostranný zápočet** pohledávek, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

## **14. Odstoupení od smlouvy**

**14.1.** Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou**, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

**14.2.** Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy **povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů**, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se v tomto případě rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

**14.3.** Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o **podstatném porušení smlouvy**. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

**14.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích této smlouvy je považováno:**

14.4.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;

14.4.2. **prodlení zhotovitele s ukončením realizace** díla delší než **30 kalendářních dnů**;

14.4.3. případy, kdy zhotovitel **provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele**, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;

14.4.4. neposkytnutí **náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;

14.4.5. neumožnění **kontroly** provádění díla a postupu prací na něm;

14.4.6. byl-li podán **insolvenční návrh** na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele,



nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

**14.5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:**

- 14.5.1. prodlení objednatele s **předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak **15 kalendářních dnů** od smluvně potvrzeného termínu;
- 14.5.2. prodlení objednatele s **platbami dle platebního režimu** dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti);
- 14.5.3. trvá-li **přerušování prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.

**14.6. Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla **zhotovitel opakovaně** (tj. více než 2x) **porušuje své povinnosti** vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

**14.7. Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze domnívat, že **jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy**, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

**14.8. Objednatel** si před odstoupením od smlouvy může vyžádat **vyjádření TDS**, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

**14.9. Důsledky odstoupení od smlouvy**

14.9.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se **nedotýká ani řešení sporů** mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, **nenarůstá její výše po zániku smlouvy**.

14.9.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

14.9.3. **Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy** vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:**

14.9.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;

14.9.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;

14.9.6. zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";

14.9.7. objednatel **uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

**15. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

**15.1. Jakýkoliv spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi

smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

- 15.2. Za **případy vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatel ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 15.3. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru** smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 15.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.5. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou **spolupůsobit při výkonu finanční kontroly** prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.
- 15.6. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejích změn a dodatků, uveřejnit výši skutečně uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.
- 15.7. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli **informace o poddodavatelích** pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.
- 15.8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 15.9. Tato smlouva bude uveřejněna objednatel prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

**Přílohy a nedílné součásti smlouvy:**

**Příloha č. 1 - Položkový rozpočet** stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací

**Příloha č. 2 - Časový harmonogram** postupu stavebních prací

**Příloha č. 3 - Změnový list** (vzor)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů  
Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín  
Datum a číslo usnesení: 20.8.2024, usnesení č.3010

V Hodoníně dne:

V ..... dne .....

**Objednatel:**

**Libor Střecha**

Digitálně podepsal Libor  
Střecha  
Datum: 2024.09.02 09:40:59  
+02'00'

.....  
*starosta města*

**Zhotovitel:**

**Mária**

**Weberová**

.....  
*jednatel*  
**a**

Digitálně podpísala  
Mária Weberová  
Datum: .....  
2024.08.27  
13:30:09 +02'00'

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:** 06-2024 MŠ Vrchlického – dopadová plocha s herními prvky

**Objekt:** 06-2024 MŠ Vrchlického – dopadová plocha s herními prvky

**Rozpočet:** 06-2024 MŠ Vrchlického – dopadová plocha s herními prvky

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

**Intersystem EU s.r.o.**

**Dukelská 295/34**

**014 01**

**Bytča**

IČO: **46186123**

DIČ: **2023271151**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV				
PSV				
MON				
Vedlejší náklady				
Ostatní náklady				
<b>Celkem</b>				

Rekapitulace daní

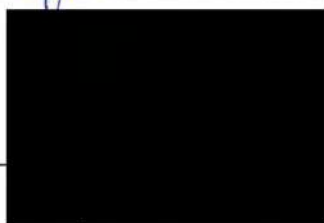
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	913 294,00 CZK
Základní DPH	21 %	191 791,74 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**1 105 085,74 CZK**

v Bytči

dne 29. 04. 2024



**Libor Střecha**

Digitálně podepsal Libor Střecha  
Datum: 2024.09.02 09:42:03  
+02'00'

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

Důvěrné informace

Popis stavby: 06-2024 - MŠ Vrchlického – dopadová plocha s herními prvky  
Popis objektu: 06-2024 - MŠ Vrchlického – dopadová plocha s herními prvky  
Popis rozpočtu: 06-2024 - MŠ Vrchlického – dopadová plocha s herními prvky

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV				
45	Podkladní a vedlejší konstrukce	HSV				
46	Zpevněné plochy	HSV				
900	HZS	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
722	Vnitřní vodovod	PSV				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
ON	Ostatní náklady	ON				
Cena celkem					913 294,00	100,0

  
 Intersystem EU s.r.o.  
 Dukelská 295/4, 015 01 Bratislava  
 IČO: 45156123, DIČ: 2023271151  
 www.intersystemeuzk.sk

Dôverné informácie



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	06-2024	MŠ Vrchlického – dopadová plocha s herními prvky
O:	06-2024	MŠ Vrchlického – dopadová plocha s herními prvky
R:	06-2024	MŠ Vrchlického – dopadová plocha s herními prvky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Gen. soustava / platnost
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>								
1	139601101R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v horninách 1 a 2 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek odkopávky pod dopadovou plochou : $80 \cdot 0,1 + (113-80) \cdot 0,25$	m3	16,25000			800-1	RTS 24/ I
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. odvoz vykopané zeminy na skládku : 16,25	m3	16,25000			800-1	RTS 24/ I
3	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4 po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. odvoz vykopané zeminy na skládku : 16,25*50	m3	812,50000			800-1	RTS 24/ I
4	167101201R00	Nakládání, skládání, překládání neulehčeného výkopku nakládání, skládání, překládání neulehčeného výkopku nebo zeminy - ručně z horniny 1 až 4 odvoz vykopané zeminy na skládku : 16,25	m3	16,25000			800-1	RTS 24/ I
5	18110111R00	Úprava pláně v zářezech bez rozlišení horniny, se zhutněním - ručně vyrovnáním výškových rozdílů, ploch vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5. zhutnění zemní pláně pod dopadovou plochou : 113	m2	113,00000			800-1	RTS 24/ I
6	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů Cena dle Pískovny Černovice. <a href="http://www.piskovna-cernovice.cz">www.piskovna-cernovice.cz</a> odvoz vykopané zeminy na skládku : 16,25	m3	16,25000			800-1	RTS 24/ I
7	113106121R00	Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek původní dlaždice okolo pískoviště : $0,3 \cdot 2 \cdot (1,9+2,5)$	m2	2,64000			822-1	RTS 24/ I
8	18200111R00	Plošná úprava terénu při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm, v rovině nebo na svahu do 1:5 s urovnáním povrchu, bez doplnění omíčky, v hornině 1 až 4.	m2	113,00000			823-1	RTS 24/ I
<b>Celkem</b>						<b>37 181,39</b>		

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	06-2024	MŠ Vrchlického – dopadová plocha s herními prvky
O:	06-2024	MŠ Vrchlického – dopadová plocha s herními prvky
R:	06-2024	MŠ Vrchlického – dopadová plocha s herními prvky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		srovnání zemní pláně pod dopadovou plochou : 113						
<b>Díl: 45</b>	<b>Podkladní a vedlejší konstrukce</b>							
9	18120111R00	Úprava pláně v násypch bez rozlišení horniny, se zhuťněním - ručně vyrovnaní výškových rozdílů, plochy vodorovné a plochy do sklonu 1 : 5, lože ze šterkordrti pro dopadovou plochu - zhuťnění : 113	m2				800-1	RTS 24/ I
10	45157797R00	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) ze šterkordrti tloušťky do 100 mm v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5	m2	1			822-1	RTS 24/ I
11	45157997R00	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) ze šterkordrti příplatek za každý další 1 cm šterkordrti nad 100 mm v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5	m2	1			822-1	RTS 24/ I
12	91656111RT4	Osazení záhonového obrubníku betonového včetně dodávky obrubníků rozměrů 500/50/250 mm, do lože z betonu prostého C 12/15, s boční opěrou z betonu prostého se zřízením lože z betonu prostého C 12/15 tl. 80-100 mm	m				822-1	RTS 24/ I
		obruba okolo části dopadové plochy : 5+5,8+4,4+10,2						
<b>Díl: 46</b>	<b>Zpevněné plochy</b>							
13	46-R1	Barevný pryžový dvouvrstvý elastický povrch vhodný na dětská hřiště a sportoviště	m2			304 987,00		Vlastní
		vrchní vrstva tl. 11 mm z barevného EPDM granulátu smíchaného se speciálním polyuretanovým pojivem (tvanivá náslapná monolitická vrstva bez spojů)						
		základní vrstva tl. 24 mm z nasekané recyklované technické pryže smíchané se speciálním polyuretanovým pojivem (elastická spodní vrstva)						
		113,00000						
<b>Díl: 900</b>	<b>HZS</b>							
14	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h			13 537,60	Prav.M	RTS 24/ I
		ostatni nespecifikovane prace : 40						
<b>Díl: 95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>							
		372 032,33						
		113,00000						
		13 537,60						



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	06-2024	MŠ Vrchlického – dopadová plocha s herními prvky
O:	06-2024	MŠ Vrchlického – dopadová plocha s herními prvky
R:	06-2024	MŠ Vrchlického – dopadová plocha s herními prvky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
15	141R	Přírážka za podružný materiál - kotevní materiál, šrouby apod. Procentní sazba z hodnoty nosného materiálu.	%	1 000,00000				Vlastní
16	936124112R00	Zřízení lavice stabilní se zabetonováním noh s vyhloubením rýh, osazením noh, montáží; sedadla a opěradla, s případným naložením přebytečného výkropku na dopravní prvdálčnost do 20 km a se složením, osazení skluzavky, palisád a pitka : 2+3+1 včetně základových patek :	kus	6,00000		65 298,00	823-1	RTS 24/ I
17	31316659R	Ocel svařitelná betonářská - svařovaná síť; typ: KD37; povrch: žebříkový; značka: B500A (1.0438); dL = 5,0 mm; dc = 5,0 mm; PL = 150 mm; Pc = 150 mm jádro kopce - výztuž do betonu : 3	kus	3,00000			SPCM	RTS 24/ I
18	583327631R	Kamenivo nestanovené těžené; frakce 32,0 až 63,0 mm jádro kopce - kamenivo : 4	t	4,00000			SPCM	RTS 24/ I
19	58922225R	Beton čerstvý obyčejný; C 20/25; prostředí: X0; Dmax = 16 mm; S 1 jádro kopce - beton : 2,5	m3	2,50000			SPCM	RTS 24/ I
20	74910401R	pitko ocel, litina; 1 ventil; s mříží; v = 1 000 mm; š. těla = 200 mm; hl. těla = 200 mm; hl. mříže = 310 mm; hl. mříže = 360 mm; součástí je přípojovací hadice, filtr nečistot, tlakový ventil, rám venkovní pitko : 1	kus	1,00000			SPCM	RTS 24/ I
21	95-1	Vytvoření jádra kopce z kameniva do požadovaného tvaru	t	4,00000				Vlastní
22	95-2	jádro kopce - kamenivo : 4 Vytvoření jádra kopce z betonu do požadovaného tvaru	m3	2,50000				Vlastní
23	95-3	jádro kopce - beton : 2,5 Vytvoření jádra kopce z betonu do požadovaného tvaru - instalace výztuže do betonu	t	0,03800				Vlastní
24	95-4D	jádro kopce - výztuž do betonu : 0,038 Terénní skluzavka nerezová, dodávka celonerezová terénní skluzavka (1 ks) pro výšku nástupu 1,0 m, šířka skluzavky bude 1,0 m skluzavka určená k osazení do terénu nebo svahů kopírující tvar terénu bude opatřena trny nahoře a dole pro zabetonování do patek	ks	1,00000				Vlastní

Důvěrné informace

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	06-2024	MŠ Vrchlického – dopadová plocha s herními prvky
O:	06-2024	MŠ Vrchlického – dopadová plocha s herními prvky
R:	06-2024	MŠ Vrchlického – dopadová plocha s herními prvky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
				1,00000				
25	95-4M	terénní skluzavka - součást kopce : 1	ks	1,00000				Vlastní
		Terénní skluzavka nerezová, montáž		1,00000				
26	95-5	terénní skluzavka - součást kopce : 1	ks	1,00000				Vlastní
		2D skákovácí panenka, dodávka a montáž						
		2D skákovácí panenka rozměru 850 mm (šířka) x 2500 mm (délka) provedená z probarveného granulátu EPDM (doplňková 2D grafika), výška 2D prvku bude 10 mm		1,00000				
27	95-6	2D skákovácí panenka : 1	ks	1,00000				Vlastní
		3D krokodýl, dodávka a montáž						
		3D krokodýl celkového rozměru 2700 mm (šířka) x 6200 mm (délka) provedený z probarveného granulátu EPDM		1,00000				
		krokodýl bude mít tělo provedeno z 6 ks 3D polokoulí průměru 500 mm, z 3D hlavy, z 3D ocasu a z 2D noh		1,00000				
		3D krokodýl : 1		1,00000				
28	95-7	3D kytky, dodávka a montáž	ks	1,00000				Vlastní
		3D kytky rozměru 2400 mm (šířka) x 2400 mm (délka) x 270 mm (výška)						
		provedená z probarveného granulátu EPDM		1,00000				
		3D kytky : 1		1,00000				
29	95-8	3D palisáda s úsměvem, dodávka a montáž	ks	1,00000				Vlastní
		3D palisáda s úsměvem (1 ks) výšky 300 mm a průměru 400 mm provedená z probarveného granulátu EPDM		1,00000				
		3D palisáda s úsměvem : 1		1,00000				
30	95-9	3D palisáda s úsměvem, dodávka a montáž	ks	1,00000				Vlastní
		3D palisáda s úsměvem (1 ks) výšky 400 mm a průměru 400 mm provedená z probarveného granulátu EPDM		1,00000				
		3D palisáda s úsměvem : 1		1,00000				
31	95-10	3D palisáda s úsměvem, dodávka a montáž	ks	1,00000				Vlastní
		3D palisáda s úsměvem (1 ks) výšky 500 mm a průměru 400 mm provedená z probarveného granulátu EPDM		1,00000				
		3D palisáda s úsměvem : 1		1,00000				
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>23 505,84</b>		
32	965042241R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy přes 4 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	12,00000			801-3	RTS 24/1
		původní venkovní betonová plocha : 80*0,15		12,00000				



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	06-2024	MŠ Vrchlického – dopadová plocha s herními prvky
O:	06-2024	MŠ Vrchlického – dopadová plocha s herními prvky
R:	06-2024	MŠ Vrchlického – dopadová plocha s herními prvky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>3 114,73</b>		
33	998227121R00	Přesun hmot, plochy pro tělovýchovu umělý sportovní povrch z granulátu,	t	64,95779			823-1	RTS 24/ I
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>666,94</b>		
34	711823121RT4	Ochrana konstrukcí nopovou fólií svisle, výška nopy 8 mm, včetně dodávky fólie oddělení dopadové plochy od obvodových stěn objektu : 0,25*(8+5,4+1,4+10,6)	m2	6,35000			800-711	RTS 24/ I
				6,35000				
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>2 232,60</b>		
35	722200003RAB	Vodovod z trub polyetylenových DN 20/2, ochrana potrubí izolačním pouzdrém z pěněného polyetylénu	m	10,00000			AP-PSV	RTS 24/ I
		podíl nákladů na armatury, tlaková zkouška, proplach a dezinfekce.						
		nápojení venkovního pítkna na vnitřní vodovod : 10		10,00000				
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>48 894,39</b>		
36	97908111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	26,76432			801-3	RTS 24/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
37	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1 605,85920			801-3	RTS 24/ I
38	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	26,76432			801-3	RTS 24/ I
39	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady	t	26,76432			801-3	RTS 24/ I
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>10 000,00</b>		
40	005111020R	Vytýčení stavby	Soubor	1,00000				RTS 24/ I

Geodetické zaměření rohů stavby, stabilizace bodů a sestavení lavíček.

Vyhotovení protokolu o vytýčení stavby se seznamem souřadnic vytýčených bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a výškopisnými (Bpv) hodnotami.

<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>12 000,00</b>		
41	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000				RTS 24/ I

Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace, většinou v obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, ale mohou zde být obsaženy i náklady na jiné stupně projektové dokumentace, pokud jsou součástí požadavků objednatel.

Grafický návrh obsahující zejména skutečné použité barvy, motivy, rozmístění herních prvků, členění plochy apod. a tento grafický návrh pro skutečné provedení bude předem odsouhlasený projektantem, stavebníkem a provozovatelem objektu mateřské školy.



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	06-2024	MŠ Vrchlického – dopadová plocha s herními prvky
O:	06-2024	MŠ Vrchlického – dopadová plocha s herními prvky
R:	06-2024	MŠ Vrchlického – dopadová plocha s herními prvky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>16 000,00</b>		
42	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000				RTS 24/ I
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
43	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000				RTS 24/ I
Náklady na zřízené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovaly provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.								

Díl: ON	Ostatní náklady							
44	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000				RTS 24/ I
Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.								
45	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000				RTS 24/ I
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.								
46	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000				RTS 24/ I
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).								

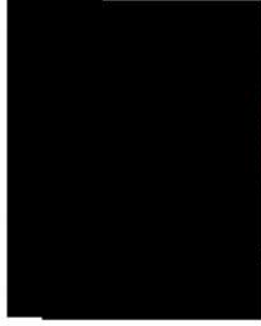
47	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000				RTS 24/ I
Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatelům a které jsou pro provedení díla nezbytné.								
<b>VSTUPNÍ REVIZNÍ KONTROLA</b>								
48	005231040R	Provozní řády	Soubor	1,00000				RTS 24/ I
Náklady zhotovitele na vypracování provozních řádů pro zkušební či trvalý provoz včetně nákladů na předání všech návodů k obsluze a údržbě pro technologická zařízení a včetně zaškolení obsluhy objednatele.								
Provozní řád v souladu s ČSN EN 1176-1 Ed.2 Zařízení a povrch dětského hřiště.								

49	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000				RTS 24/ I
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.								
50	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000				RTS 24/ I
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	06-2024	MŠ Vrchlického – dopadová plocha s herními prvky
O:	06-2024	MŠ Vrchlického – dopadová plocha s herními prvky
R:	06-2024	MŠ Vrchlického – dopadová plocha s herními prvky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
<b>Celkem</b>							<b>913 294,00</b>	



Tržní informace

Název akce:  
„MŠ Vrchlického – Dopadová plocha s herními prvky“

číslo: **ZL č. XX**  
„MŠ Vrchlického – Dopadová plocha s herními prvky“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: SD/2024/0.../150

- Oddíl stavby:** (Stavební objekt, Provozní soubor)
- Zpracovatel změnového listu:** (zhotovitel stavby)
- Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
  - stavební deník: (SD č. xx, strana č. xx, datum xx.xx.xxxx)
  - kontrolní den: (KD č. xx, ze dne xx.xx.xxxx)
  - jiné související dokumenty: (dodatek PD, protokol, vyjádření dotčeného orgánu, požadavek uživatele apod.)

**4. Zdůvodnění a příčina změny:**

(Podrobný popis příčiny změny.)

**5. Návrh technického řešení a rozsah změny**

(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)

**6. Finanční náklady změny**

(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SOD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	0.00	0.00
MÉNĚPRÁCE	0.00	0.00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0.00	0.00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	0.00	0.00

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis zhotovitele)

## **7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

*(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.)*

**Kontrola souladu změny zejména se:**

- zadávací dokumentací VZ
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

**Návrh dalšího postupu** (popis úkonů vyvolaných změnou) např:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

**Doporučení**

TDS (ne)doporučuje ZL č. XXX schválit.

V ..... dne .....  
(jméno, podpis)

## **8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

*(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD. Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX). Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)*

GP (AD) (ne)doporučuje ZL.XXX schválit.

V ..... dne .....  
(jméno, podpis)

## 9. **Stanovisko zástupce investora**

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

- a) V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.
- b) Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150 (INV/NIV):

Dotace EU/SR:

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

## GARANT ODBORU INV:

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

## 10. **Přílohy ke změnovému listu:**

- Příloha č. 1     Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce  
Příloha č. 2     položkový rozpočet  
Příloha č. 3     fotodokumentace  
Příloha č. xxx    další přílohy dle odst. 3.3.



## Příloha č. 1 ZL - Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka: D/xxxx/2015/INV

Změnový list č.	Název Změnového listu	celková částka
Rozpis částky na roky:	2024	
	2025	
	2026	

### Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč

**Potvrzují provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvalují:**

příkazce operace:	datum:	jméno:	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

\* V případě, že je se ZL současně schvalována nová smlouva nebo dodatek ke smlouvě, je stvrzení provedení kontroly a schválení operace zaznamenáno na „Dokladu o kontrole a zajištění finančního krytí před vznikem závazku veřejných výdajů dle vyhlášky MF“ (č. 416/2004 Sb.), který je přílohou SoD nebo dodatku SoD.



**Intersystem EU s.r.o.**  
**Dodávka a montáž dětských ihrisk a malej architektúry**

**Město Hodonín**  
Masarykovo nám. 53/1,  
695 35 Hodonín

dne: **04.09.2024**

věc: **Harmonogram prací**

zakázka: „**MŠ Vrchlického – Dopadová plocha s herními prvky**“

<b>Popis činnosti</b>	<b>Trvání (ve dnech )</b>
Zahájení prací, zařízení staveniště	0 – 3 den
Zemní práce, příprava pláně	4 – 18 den
Montáž herních prvků a mobiliáře	19 - 25 den
Podkládané vrstvy spodní pro zpevněné plochy	26 - 42 den
Realizace bezpečnostní dopadové plochy z EPDM	43 - 59 den
Ukončení prací a předání díla	60 den

**Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla (ukončení doby plnění):  
Do 60 dnů od zahájení stavebních prací.**

Intersystem EU s.r.o.  
Dukelská 295/34 014 01 Bytča  
ICO: 46185127 OČ: 202321151  
www.intersystemeu.sk

Ing. Mária Weberová  
jednatel