

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

na provedení prací na akci:

„Náhradní výsadby města Hodonín – podzim 2024“

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město HODONÍN  
**Adresa:** Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35  
**IČO:** 00284891  
**DIČ:** CZ 699001303  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č. ú. 424671/0100  
**Zastoupený:** Libor Střecha, starosta města Hodonín  
**v technických záležitostech:** Ing. Veronika Gottwaldová, odborný referent, odbor právní a majetku  
/dále jen objednatel/

**Zhotovitel:** ZÁBOJNÍK – contractors, s.r.o.  
**Adresa:** Jeřabinová 1424, 768 61 Bystrice pod Hostýnem  
**IČO:** 26258692  
**DIČ:** CZ26258692  
**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s.  
**Jednající:** Ing. Vítězslav Zábojník, jednatel  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 40672  
/dále jen zhotovitel/

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE AKCE:

**2.1.** Název akce: Náhradní výsadby města Hodonín – podzim 2024

**2.2.** Místo realizace: Hodonín – parcelní č.: 1732/10, 3179/1, 3427/1, 2879/8, 931/2, 2068/1, 2056/1, 2056/1, 1790/224, 2437/160, 2056/20, 2919/1, 2887/1, 9241, 182/1, 1732/10, 2437/5, 2437/265, 2058/60, 1790/79, 1790/87, 1791/294, 2437/150, 1975/1, 1981/1, 10695, 1981/1, 10720, 2437/151, 3427/1, 1732/10, 10720, 2006/3, 2879/137, 2067/1, 795/39, 2058/37, 924/312, 924/369, 10339, 3484, 364/1, 310/1, 1790/79, 10664/2, 1049/1, 2058/39, 2098, 1732/1, 2881/2, 1732/1, 1995/14, 1732/1, 1709/3

Vlastníkem je město Hodonín.

**2.3.** Projektová dokumentace: Náhradní výsadby města Hodonín – podzim 2024, Město Hodonín, odbor právní a majetku, zeleň města

**2.4.** Osoby oprávněné za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací, dodávek a služeb: Ing. Helena Chrástková, Mgr. Veronika Gottwaldová, Mgr. Kolibová Kristýna, odborní referenti, odbor právní a majetku.

### **3. PŘEDMĚT SMLOUVY**

**3.1.** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek ujednaných v této smlouvě.

#### **3.2. Dílem se rozumí:**

3.2.1. Dodávka výsadbového materiálu dle projektové dokumentace;

3.2.2. Vytýčení inženýrských sítí a výsadeb

3.2.3. Provedení výsadby dřevin a souvisejících činností na předmětné lokalitě města Hodonín dle projektové dokumentace;

3.2.4. Provádění související následné péče po dobu pěti let (dle projektové dokumentace) od provedení výsadby dle projektové dokumentace.

#### **3.3. Zhotovení díla zahrnuje rovněž:**

3.3.1. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla;

3.3.2. Projednání a zajištění případného užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;

3.3.3. Dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu na místě realizace;

3.3.4. Umožnění provádění kontrolní prohlídky realizace projektu a zajistit účast vedoucího pracovníka;

3.3.5. Odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu;

3.3.6. Provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;

3.3.7. Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“), ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy;

3.3.8. Zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů;

3.3.9. Mít po celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobených činnostmi zhotovitele (výkon podnikatelské činnosti). Minimální pojistné plnění činí 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že toto pojištění bude platné po celou dobu plnění této smlouvy. Na písemnou výzvu objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv po celou dobu plnění smlouvy tuto skutečnost prokázat písemným potvrzením pojistitele, a to do 5 pracovních dnů od obdržení této výzvy. Zhotovitel se zavazuje v případě změny pojistné smlouvy bez zbytečného odkladu o této změně informovat objednatele;

3.3.10. Zhotovitel je povinen průběžně vést dokumentaci provádění díla – deník provádění díla.

3.3.11. Odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce;

3.3.12. Uvedení všech povrchů dotčených realizací do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň);

3.3.13. Vyklizení a vyčištění místa realizace díla do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla;

**3.4.** Dílo bude realizováno v souladu s touto smlouvou a v rozsahu, jenž je specifikován projektovou dokumentací, dále pak pokyny objednatele, zadávacími podmínkami veřejné zakázky, položkovým

rozpočtem (oceněným výkazem výměr), (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.

- 3.5.** Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje řídit ustanoveními této smlouvy, pokyny objednatele, platnými právními předpisy a normami: ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9031, ČSN 83 9041, ČSN 83 9051, ČSN 83 9061 a další normy týkající se zahradnických úprav a zásahů do zeleně.

V případě, že v průběhu poskytování plnění nabude účinnosti novela příslušných právních předpisů, popř. nabude účinnosti jiný právní předpis vztahující se k realizaci díla, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy, obdobně je zhotovitel povinen postupovat v případě norem.

- 3.6.** Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů, nezbytných pro řádné dokončení díla a provedení všech činností souvisejících s realizací s náležitou péčí prostřednictvím kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.

#### **4. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 4.1.** Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
- 4.2.** Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.
- 4.3.** V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 4.4.** V případě, že zhotovitel zjistí, že následná péče, která je stanovena projektovou dokumentací, není dostatečná, je povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit a objednatel je oprávněn postupovat dle odst. 4.5. této smlouvy.
- 4.5.** V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jenž je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto práce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku k této smlouvě. Přílohou takového dodatku bude oceněný výkaz výměr, který bude u obdobných či stejných položek jako u původního výkazu výměr vycházet z cen dle tohoto původního výkazu výměr. V případě položek neřešených původním výkazem výměr bude sjednána cena obvyklá v místě a čase.
- 4.6.** Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů nebo technického řešení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a tech. řešením v projektové

dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technického řešení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii za účelem realizace díla zajistil.

- 4.7. Do deníku provádění díla je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, klimatické podmínky apod.).
- 4.8. Objednatel je oprávněn provádět kontrolní prohlídky průběhu díla, zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a PD, pokyny objednatele, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do deníku provádění díla. Zhotovitel se zavazuje uvědomit objednatele o provedení výsadby na lokalitě dle odst. 2.2. a přizvat objednatele k následné kontrole provedené výsadby.
- 4.9. O předání a převzetí dané lokality bude sepsán písemný záznam formou protokolu. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje, že min. **den předem** před každou realizací následné péče (tj. např. provádění závlivky, úpravou závlivkových mís, řezy apod.) vyrozumí objednatele telefonicky nebo emailem o této péči a umožní objednateli provést následnou kontrolu poskytnuté následné péče.
- 4.11. Povinností zhotovitele je dbát na důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- 4.12. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- 4.13. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění

prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z realizace díla; není-li možné imisím zabránit, zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

## 5. TERMÍNY PLNĚNÍ

### 5.1. Zahájení výsadeb na výzvu objednatele.

**Dokončení realizace do 60 dnů od výzvy objednatele, maximálně však do 30.12.2024**

5.2. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

5.3. Termín následné péče: **ode dne dokončení realizačních prací po dobu pěti let od provedení výsadby dle zadání projektové dokumentace.**

## 6. CENA ZA DÍLO

6.1. Cena díla je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele rozpracované do položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr), která byla podána do zadávacího řízení na výše vymezenou veřejnou zakázku.

6.2. Celková smluvní cena je dohodnuta ve výši:

694 214,88	Kč bez DPH
145 785,12	Kč DPH 21 %
<b>840 000,00</b>	<b>Kč včetně DPH</b>

6.3. Rozpis ceny:

a) **Dodávka výsadbového materiálu a provedení výsadby a souvisejících činností:**

423 086,74	Kč bez DPH
88 848,22	Kč DPH 21 %
511 934,96-	Kč včetně DPH

b) **Provádění související následné péče za 5 let (dle zadání projektové dokumentace):**

271 128,13	Kč bez DPH
56 936,91	Kč DPH 21 %
328 065,04	Kč včetně DPH

6.4. Sazba DPH je uvedena v sazbě platné ke dni účinnosti smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu plnění smlouvy je rozhodující vždy platná sazba DPH ke dni zdanitelného plnění.

6.5. Cena díla podle odst. 6.2. je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen z níže uvedených důvodů:

6.5.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění;

6.5.2. v případě víceprací a méněprací – služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.

6.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě (vyjma vyhrazených změn závazku – viz čl. 6.5.1., které nastávají automaticky). Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné plnění.

6.7. Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

7.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) po jednotlivých částech (po realizaci díla (založení) a každoročně po provedení následné péče. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu).

7.3. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací, které budou odsouhlaseny osobou oprávněnou jednat za objednatele v technických záležitostech. Faktura musí být doložena podepsaným a odsouhlaseným soupisem prací a dodávek a předávacím protokolem.

7.4. Součástí faktury musí být soupis výkonů a rozsah následné péče, ve kterém bude popsána činnost výkonu následné péče za fakturované období a protokol o provedení následné péče. Soupis výkonů a rozsah bude potvrzený, odsouhlasený a podepsaný oprávněnou osobou objednatele.

7.5. Fakturace za realizaci výsadby bude provedena po předání díla zadavateli bez vad a nedodělků, **fakturace následné péče bude prováděna jednou ročně, vždy nejpozději k 15. 11. daného kalendářního roku.**

7.6. Splatnost faktur je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.

7.7. Faktury budou zasílány elektronicky na email:

[REDAKCE]  
v kopii pak na email:

[REDAKCE]

- 7.8. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.9. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ho zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

## **8. PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.
- 8.2. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí provedené výsadby“ či „Protokol o provedení následné péče“, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží.
- 8.3. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 8.4. V protokolech dle odst. 8.2. a 8.3. se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schválené projektové dokumentace a jejich důvody, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 8.5. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatel, popř. dohodou smluvních stran.

## **9. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti, stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí provedené výsadby.
- 9.3. Záruční doba na dílo je 5 let, a to ode dne předání realizace výsadby.
- 9.4. Záruka se vztahuje na veškeré vady díla, tzn. i na úhyn vysazeného materiálu, jehož příčinu nelze definovat a zejména jakékoliv poškození vysazeného materiálu, které následně neumožňuje řádný vývoj tohoto vysazeného materiálu. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nemusí zjišťovat a prokazovat, proč k úhynu došlo. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou, vandalismem a na poškození nebo úhyn rostlinného materiálu způsobený mechanickým poškozením zapříčiněným třetí osobou.



**9.5.** V případě, že během záruční doby dle odst. 9.3. dojde k úhynu nebo poškození dle odst. 9.4. věty první, se zhotovitel zavazuje nahradit tento materiál novým materiálem o stejných parametrech, jako při první výsadbě. V takovém případě zhotovitel poskytuje novou záruku na dílo v rozsahu, v jakém byla provedena nová výsadba (v délce 5 let u dřevin), ode dne poskytnutí nově dodaného výsadbového materiálu. Zhotovitel se zavazuje poskytnout následnou péči na vlastní náklady, a to v rozsahu odpovídajícím době 5 let ode dne předání realizace i případné následné výsadby tak, aby byla poskytnutá následná péče nově vysazeného materiálu opět v délce 5 let. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze poskytnutou následnou péči v délce 5 let ode dne předání realizace výsadby. V případě, že dojde k úhynu nebo poškození dle odst. 9.4. věty třetí, se následný postup stanoví na základě dohody smluvních stran.

## **10. REKLAMACE**

**10.1.** Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby díla. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky.

**10.2.** Zhotovitel se zavazuje do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným.

**10.3.** Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku vady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:

10.3.1. datum prohlídky;

10.3.2. datum zjištění vady;

10.3.3. rozsah vady či poškození díla;

10.3.4. návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám;

10.3.5. předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady;

10.3.6. uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty;

10.3.7. podpis zástupců zhotovitele a objednatele.

**10.4.** Zhotovitel se zavazuje, že práce na reklamovaných vadách zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **11. SMLUVNÍ SANKCE**

**11.1.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 500,00 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla (či jakékoli části díla) dle této smlouvy.

**11.2.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady ve výši **2 500,00 Kč** za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení

**11.3.** Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného svého závazku plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 500,00 Kč** za každé porušení svých závazků či povinností.



- 11.4.** Za porušení povinnosti zhotovitele vyplývající z odst. 4.10 této smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč** za každé jednotlivé porušení.
- 11.5.** Za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. 4.11, 4.12, 4.13 této smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč** za každé jednotlivé porušení.
- 11.6.** Smluvní strany sjednávají splatnost smluvních pokut dnem, kdy bude uplatnění smluvní pokuty doručeno druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že bylo uplatnění smluvní pokuty doručeno třetím dnem ode dne odeslání.
- 11.7.** V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.
- 11.8.** Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
- 11.9.** Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena přímo na účet správce daně v režimu dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 11.10.** Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem (viz § 106a zákona č. 235/2004 Sb.), tuto skutečnost objednateli nahlásí nejpozději následující den po dni, kdy rozhodnutí, na základě kterého se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto objednateli způsobil a smluvní pokutu ve výši **20 000,00 Kč**.

## **12. ZÁNİK SMLOUVY**

- 12.1.** Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dále na základě písemné výpovědi kterékoliv smluvní strany bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 12.2.** Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:
- 12.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 7 dnů;
  - 12.2.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 7 dnů;
  - 12.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele a zhotovitel přes výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
  - 12.2.4. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů;
  - 12.2.5. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm;
  - 12.2.6. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo

probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

**12.3.** Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.

**12.4.** Důsledky odstoupení od smlouvy:

12.4.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

12.4.2. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, platí i po takovém odstoupení, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

12.4.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

12.4.4. zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností;

12.4.5. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu;

12.4.6. objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

## **13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**13.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran.

**13.2.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

**13.3.** Tuto smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit některá její ustanovení pouze písemnými číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky této smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

**13.4.** Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ostatních příslušných platných právních předpisů České republiky.

**13.5.** V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost uveřejnit na svém profilu zadavatele tuto Smlouvu včetně jejích změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.

**13.6.** Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli informace o poddodavatelích pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.

13.7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů  
Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín  
Datum a číslo usnesení: 20.08.2024, usnesení č.3015

V Hodoníně dne .....

V Bystřici pod Hostýnem dne 28. 8. 2024

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

.....  
Libor Střecha, starosta města

.....  
Ing. Vítězslav Zábojník, jednatel



