

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba: **Hala historických vozidel**

Č. zakázky: **HTL-4330**

Investor: **Dopravní podnik Ostrava a.s.**

Vypracoval: **Bc. Tomáš Holán**

Přezkoumal: **Ing. Jiří Menšík**

Schválil: **Ing. Pavel Šebesta**

Stupeň: **Dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

Datum: **07/2020**

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku	4
1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	5
1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby	5
1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	5
1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum	8
1.7 Ochrana území podle jiných právních předpisů	8
1.8 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území	9
1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	9
1.10 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	9
1.11 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	9
1.12 Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	9
1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice	9
1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	10
1.15 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	11
2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	12
2.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby	12
2.2 Účel užívání stavby	12
2.3 Trvalá nebo dočasná stavba	12

2.4	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavbu a technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání stavby	12
2.5	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	12
2.6	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka	12
2.7	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor	13
2.8	Základní bilance stavby – potřeby, spotřeby medií, hmot, hospodaření s dešťovou vodou, produkované množství a druh odpadů, třída energetické náročnosti budov	13
2.9	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění etapy	14
2.10	Orientační náklady stavby	14

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

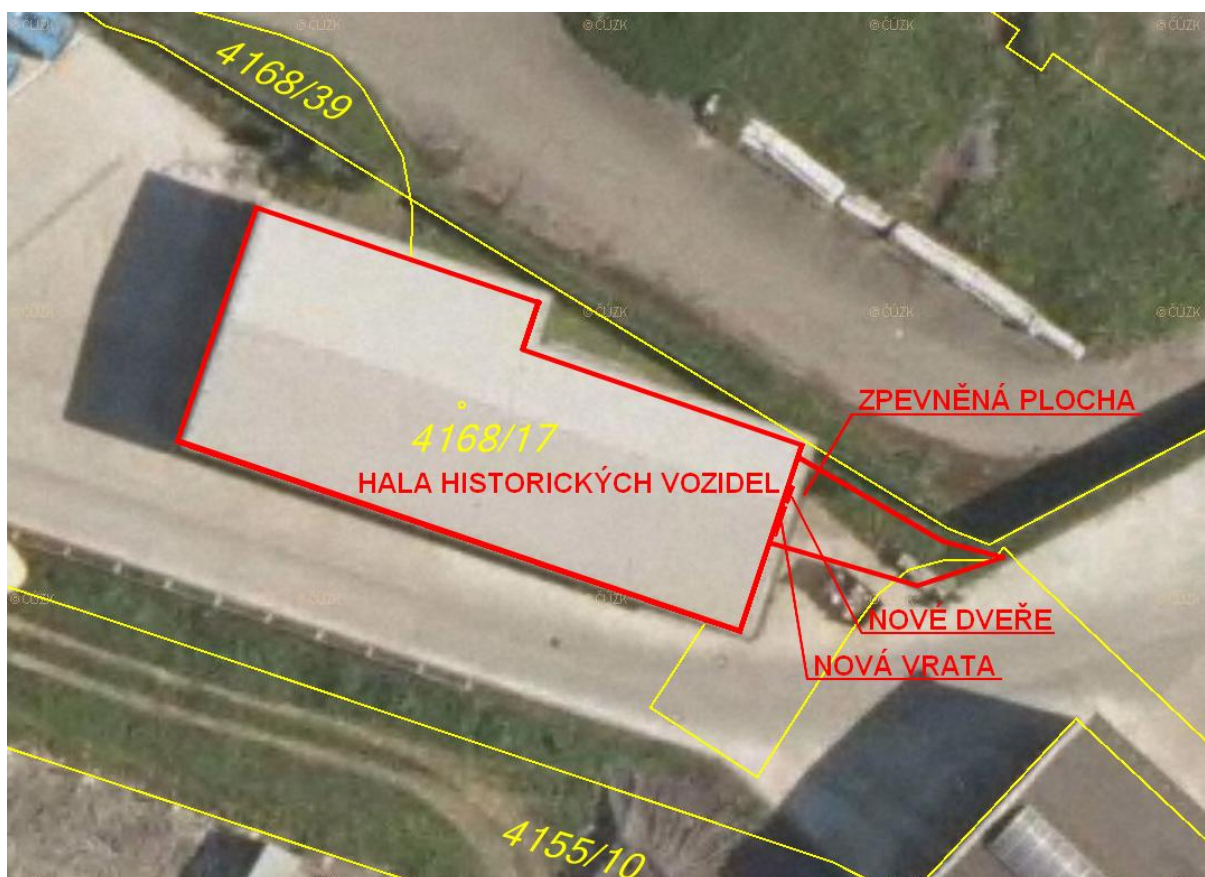
1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku

Obec: Ostrava [554821]
Katastrální území: Slezská Ostrava [714828]
číslo parcely: 4168/17, 4168/38
vlastník parcely: Dopravní podnik Ostrava a.s.,
Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Název stavby: Hala historických vozidel

Stavba je umístěna v uzavřeném oploceném veřejně nepřístupném areálu autobusy Hranečník ve Slezské Ostravě na pozemcích s parcelním číslem 4168/17, 4168/38 a 4168/40.

Terén lokality je rovinný s nadmořskou výškou v úrovni 218,60 m n. m. Bpv. Základní úroveň $\pm 0,000$ m je stanovena v úrovni podlahy stávající haly.

V období výstavby se v této lokalitě neuvažuje s žádnou další stavbou. Ke kumulaci s jinými záměry zde tedy nedochází.



1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Z hlediska územně plánovací dokumentace, dle Územního plánu Ostravy vydaný dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č.2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2a, vydané dne 19.09.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37, která nabyla právní účinnosti dne 18.10.2018, je navrhovaná stavba v souladu se záměry územního plánování.

Stavba podléhá novelizované příloze č. 13 k vyhlášce č. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb.

1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby

Jedná se o instalaci nových rolovacích vrat do čelní stěny stávající haly, rozšíření stávající zpevněné plochy před novými vraty a napojení na stávající dešťovou kanalizaci. Předmětná stavba není v rozporu se záměry územního plánování a s platným územním plánem města Ostravy.

1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V řešeném území nejsou uplatněny žádné výjimky.

1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dostupná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, která byla získána v době zpracování projektové dokumentace byla zapracována.

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje Ostrava – **nedotčený správní úřad**, KHSMS 59341/2019/OV/HP ze dne 7.11.2019.
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Ostrava – závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany HSOS-9924-2/2019 ze dne 11.11.2019 – **závazné souhlasné stanovisko**.
- Magistrát města Ostravy útvar hlavního architekta a stavebního řádu – Koordinovaná závazná stanoviska a vyjádření SMO/600305/19/ÚHAaSŘ/Gav ze dne 21.11.2019.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem

č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

- A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává k projektové dokumentaci investora, právnické osoby: Dopravní podnik Ostrava a.s., IČ 61974757, Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady **kladné závazné stanovisko**.
- B) Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb. **kladné závazné stanovisko**.
- C) ust. § 77 odst. 1 písm. a) a j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k projektové dokumentaci stavby „Hala historických vozidel“ pro vydání stavebního povolení, investora, právnické osoby: Dopravní podnik Ostrava a.s., IČ 619 74 757, se sídlem Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava **kladné závazné stanovisko**.
- Dopravní podnik Ostrava a.s. – Vyjádření k dokumentaci pro vydání stavebního povolení č. 181/TDC/19/Kr ze dne 28.11.2019 – **souhlasí**.
 - Dopravní podnik Ostrava a.s. – Vyjádření k existenci inženýrských sítí č. 66/TDC/20/Kr ze dne 1.4.2020 – **bez připomínek – při provádění stavby budou respektována jednotlivá ochranná pásma inženýrských sítí**.
 - Město Ostrava jako vlastník sousedního pozemku – **souhlas** č. SMO/207919/20/HS ze dne 6.5.2020 s umístěním a realizací stavby.
 - Dopravní podnik Ostrava a.s. – Vyjádření k dokumentaci pro provádění stavby č. /TDC/20/Kr ze dne 18.8.2020 – **souhlasí**.

Rozhodnutí vydané na základě oznámení záměru:

- Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Slezská Ostrava – odbor územního plánování a stavebního řádu – **územní souhlas č. 83/2020** ze dne 29.5.2020.

Rozhodnutí vydané na základě stavebního řízení:

- Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Slezská Ostrava – odbor územního plánování a stavebního řádu – **stavební povolení č. 78/R/2020** ze dne 21.4.2020.

Stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1.) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost PROJEKT HTL, s.r.o., oprávněná osoba Ing. Jiří Menšík, ČKAIT – 1103264; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2.) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a dokončení hlavních fází výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby dle projektové dokumentace.
- 3.) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 4.) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací oznámen zhotovitel stavby, včetně osoby zodpovědné za vedení stavby. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník.
- 5.) Při realizaci stavebního záměru bude respektováno Požárně bezpečnostní řešení, které zpracovala v říjnu 2019 oprávněná osoba Ing. Zbyněk Valdmann, ČKAIT – 1102395, a které je součástí odsouhlasené projektové dokumentace předmětné stavby.
- 6.) Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejímu nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
- 7.) K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně stavby spočívající v nepodstatných odchylkách od ověřené PD stavby dle ust. § 118 odst.7 stavebního zákona, včetně popisu a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby

- výsledky předepsaných zkoušek (revize EI), atesty použitých výrobků, certifikáty, osvědčení o jakosti
- prohlášení stavebníka o splnění podmínek stavebního povolení
- doklady o způsobu likvidace odpadů vzniklých v průběhu stavby.

1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum

V rámci uvažované stavby nebyly provedeny žádné průzkumy a rozborů. Dle databáze geologické prozkoumanosti bylo v blízkosti zájmové lokality v minulosti realizováno několik průzkumných prací. Poblíž místa stavby se nachází vrt KV-1.

Výpis geologické dokumentace archivního objektu KV-1

0,00 – 0,10 m	navážka, jemná směs škváry a haldoviny s drnem
0,10 – 0,30 m	navážka, velmi hrubá haldovina, kusy hlušiny do 10x10 cm, černá, suchá, sypká
0,30 – 1,00 m	navážková hlína, výkopová zemina původem sprašová žlutá, s příměsí škváry, zavlhlá, tuhá až pevná
1,00 – 5,00 m	hlína deluviální, původem glaciální, prachovitá, posléze jílovitá, žlutohnědá, valounky severských hornin – souvky valounky křemene, žlutohnědá, suchá až zavlhlá
5,00 – 9,50 m	miocení jíl, šedomodrý, pevný až tvrdý, suchý, vápnitý

Voda nebyla zastižena.

1.7 Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území výstavby neobsahuje žádné památkové rezervace, památkové zóny.

Zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se v zájmovém území ani v jeho blízkém okolí nevyskytují.

Záměr nezasahuje do VKP a tyto se ani v blízkosti zájmového území nenacházejí.

V blízkosti se rovněž nevyskytují památné stromy.

Záměr se nachází zcela mimo kontakt s územními zájmy soustavy NATURA 2000 v České republice – evropsky významnými lokalitami (EVL) nebo ptačími oblastmi (PO).

1.8 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Lokalita neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území. Odtok dešťové vody ze zpevněné plochy je řešen napojením do stávající dešťové kanalizace.

1.10 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavby nejsou požadovány žádné asanace, demolice celých objektů ani kácení dřevin. Demolice velkých objektů nejsou požadovány.

1.11 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nevykytují se.

1.12 Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu se stavbou nemění, budou využívány všechny stávající systémy. Stavba bude plně napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu areálu autobusy Hranečnick bez nároků na další řešení.

1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice

Časové vazby stavby koordinace se souběžnými stavbami a navazující stavby nejsou definitivně známy.

1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo: 4168/17
Obec: Ostrava [554821]
Katastrální území: Slezská Ostrava [714828]
Číslo LV: 3218
Výměra [m²]: 466
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Dopravní podnik Ostrava a.s.,
Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava,
702 00 Ostrava

Parcelní číslo: 4168/38
Obec: Ostrava [554821]
Katastrální území: Slezská Ostrava [714828]
Číslo LV: 3218
Výměra [m²]: 5893
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Dopravní podnik Ostrava a.s.,
Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava,
702 00 Ostrava

Parcelní číslo: 4168/40
Obec: Ostrava [554821]
Katastrální území: Slezská Ostrava [714828]
Číslo LV: 3218
Výměra [m²]: 7123
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK0
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Dopravní podnik Ostrava a.s.,
Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava,
702 00 Ostrava

Seznam sousedních pozemků:

Sousední pozemky ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava jsou uvedeny na LV 3218. Jedná se o tyto parcely: 4124/1, 4155/10, 4168/4, 4168/16, 4168/30, 4168/31, 4168/32, 4168/34, 4168/35, 4168/41, 4168/15.

Sousední pozemky ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava jsou uvedeny na LV 3195. Jedná se o tyto parcely: 4155/3, 4168/1, 4168/2, 4168/39, 4168/42, 4171/2.

Sousední pozemky ve vlastnictví České republiky, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 jsou uvedeny na LV 10002. Jedná se o parcelu: 4171/1.

1.15 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V rámci stavby není požadavek na vznik ochranného nebo bezpečnostního pásma.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu, konkrétně instalaci nových rolovacích vrat a dveří do stávající haly historických vozidel v areálu Autobusy Hranečnick a úpravu zpevněné plochy před halou.

2.2 Účel užívání stavby

Účel užívání stavby se rekonstrukcí nezmění, hala historických vozidel slouží jako depozitář vozidel Dopravního podniku Ostrava.

2.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

2.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavbu a technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání stavby

Ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb s osobami s omezenou schopností pohybu a orientace nespadá objekt, řešený tímto projektem mezi stavby, které měly být v souladu s výše uvedenou vyhláškou.

2.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dostupná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, které byly získány v době zpracování projektové dokumentace byla zpracována. Stanoviska dotčených orgánů jsou uvedena v kap. 1.5.

2.6 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka

Není vyžadována.

2.7 Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor

Jedná se o instalaci nových rolovacích vrat do čelní stěny stávající haly, rozšíření stávající zpevněné plochy před novými vraty a napojení na stávající dešťovou kanalizaci. Půdorysné rozměry vnějších objektů se nemění a rovněž obestavěný prostor zůstává beze změn.

2.8 Základní bilance stavby – potřeby, spotřeby medií, hmot, hospodaření s dešťovou vodou, produkované množství a druh odpadů, třída energetické náročnosti budov

Pohon rolovacích vrat je napojen na zdroj elektrické energie. Spotřeba elektrické energie bude vzhledem k danému prostoru minimální.

Stavba nebude produkovat odpady.

Srážkové vody z rozšířené zpevněné plochy budou svedeny do nově osazené uliční vpusti a následně novým kanalizačním potrubím D160 do stávajícího areálové dešťové kanalizace vedoucí pod stávajícími zpevněnými plochami. Stávající areálová dešťová kanalizace je zaústěna do stávající dešťové zdrže, jejíž přepad je napojen na salmovskou stoku se stávajícím zaústěním do vodního toku Lučiny.

Dopravní podnik Ostrava a.s. má vydáno povolení na nakládání a vypouštění odpadních splaškových a dešťových vod do vod povrchových dle rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MSK135904/2016 ze dne 9.12.2016, s platností do 30.11.2020.

Množství odpadních dešťových vod

- intenzita přívalového deště při trvání 10 min, periodicita 0,5 157 l/s na 1ha
- úhrnná roční srážka $Q_{\text{roční}} = 833 \text{ mm/rok}$ (0,833m/rok) – r. 2016
- odvodňovaná plocha $57,33 \text{ m}^2$
- koeficient odtoku 0,9

Maximální odtok dešťových vod

$$Q_{\text{max}} = \psi \times i \times A = 0,9 \times 157 \times 0,00573 = 0,81 \text{ l/s}$$

Roční množství dešťových vod

$$Q_r = A \times Q_{\text{roční}} \times \psi = 57,33 \times 0,833 \times 0,9 = 42,98 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Měsíční množství dešťových vod

$$Q_{\text{měs}} = 3,581 \text{ m}^3/\text{měs}$$

2.9 Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění etapy

Předpokladem pro zahájení stavby je termín vydání stavebního povolení a výběr zhotovitele stavby.

Vydání stavebního povolení	05/2020
Dokumentace pro provádění stavby	07/2020
Výběr zhotovitele stavby	08/2020 – 10/2020
Zahájení stavby	11/2020
Ukončení stavby	01/2021

Stavba bude realizována najednou bez rozdělení na etapy.

2.10 Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou odhadnuty na cca 512 000 Kč.