

# SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2586 a § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na zpracování **projektové dokumentace** a výkon autorského dozoru na akci:

**„Zimní stadion Hodonín, dostavba víceúčelové haly“**

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město HODONÍN

Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

IČO: 002 84 891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100

Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou, starostou města Hodonína  
v technických záležitostech Ing. Martinem Křížanem, vedoucím odboru IaÚ  
a Bc. Marcellem Džubou – referentem odboru IaÚ

/dále jen objednatel/

**Zhotovitel:** SMART PROJEKT s.r.o.

Sídlo: Lanžhotská 3448/2, 690 02, Břeclav

IČO: 05377269

DIČ: CZ05377269

Bankovní spojení: 5896958002/5500 Raiffeisenbank a.s., Praha

Jednající: Ing. Libor Stránský

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 95002

/dále jen zhotovitel/

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli **projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí, stavební povolení (DÚR+DSP) a provádění stavby (DPS)** a zajistit výkon autorského dozoru (dále jen „dílo“ nebo také „PD“, a vykonávat níže sjednané činnosti na akci:

**„Zimní stadion Hodonín, dostavba víceúčelové haly“**

**2.2.** Rozsah a členění díla:

- 2.2.1. **Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (DÚR+DSP)** v členění a rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů<sup>1</sup>, a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **včetně:**
- 2.2.1.1. **zpracování** všech potřebných **průzkumů**, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (např. **radonový průzkum** včetně návrhu opatření, **inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, hluková studie** apod.); všechny průzkumy budou provedeny v dostatečném rozsahu tak, aby se pokud možno vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce během realizace díla;
- 2.2.1.2. **výškopisného a polohopisného** zaměření včetně stávajících inženýrských sítí řešených objektů a dotčené lokality;
- 2.2.1.3. **doměření** stávajícího stavu;
- 2.2.1.4. **posouzení** vlivu stavby na životní prostředí (**EIA**), nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
- 2.2.1.5. **v případě nutnosti kácení dřevin**, vyžadující povolení orgánu ŽP a náhradní výsadbu s následnou péčí, bude součástí stavební části (vč. rozpočtu) odstranění dřevin (výkres kácení) a následné terénní úpravy s vysetím trávy. **Náhradní výsadba** bude pak zpracována jako samostatná část PD (vč. rozpočtu) v tomto členění:
- Průvodní zpráva
  - Polohopisné zaměření stromů a keřů určených ke kácení
  - Inventarizace kácených dřevin
  - Výsadbová studie - osazovací plán
  - Rozpočet realizace vč. následné péče na dobu 5 let
  - Dokladová část (stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů)
- PD bude v rozpracování konzultována a písemně odsouhlasena MěÚ Hodonín - odborem právním a majetků – úsekem zeleně.
- 2.2.1.6. **průběžná projednání** dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení s dotčenými orgány a objednatelem - tato projednání budou v dokumentaci doložena písemným záznamem;
- 2.2.1.7. **dokumentace** bude zahrnovat požadavky technického řešení budov pro splnění požadavku zařazení dle **energetické náročnosti do třídy**, dle vyhlášky číslo 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, doložené:
- 2.2.1.8. **zpracovanou** zprávou o optimalizaci projektu stavby z hlediska investičních a provozních nákladů, porovnání variant energetické náročnosti třídy “A“, “B“ a “C“, vyhodnocení a výběr nejvhodnější varianty s odůvodněním,
- 2.2.1.9. **průkaz energetické náročnosti** budovy s protokolem a energetickým štítkem obálky budovy (zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů),
- 2.2.1.10. **zajištění všech dokladů**, které budou sloužit jako **příloha k žádosti** pro územní rozhodnutí a stavební povolení;
- 2.2.1.11. **zpracování všech změn** a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
- 2.2.1.12. v případě potřeby **statický průzkum** a diagnostika objektů dotčených výstavbou, vyhodnocení průzkumu (včetně případných sond a zkoušek)

---

<sup>1</sup> DÚR+DSP bude zpracována dle platných a účinných právních předpisů v době podání žádosti o vydání územního a stavebního povolení

- 2.2.1.13. **průzkum** a posouzení stávajícího stavu dotčených **inženýrských sítí** (kamerové zkoušky apod.);
- 2.2.1.14. u **jednotlivých** položek bude jednoznačně vyznačeno, že náležejí do **snížené sazby daně** z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- 2.2.1.15. **prezentace projektové dokumentace** pro stavební povolení před odevzdáním (bude-li požadována);
- 2.2.1.16. **průběžné písemné projednání** projektové dokumentace s objednatelem a s dalšími objednatelem požadovanými subjekty.
- 2.2.1.17. **položkový rozpočet celkových nákladů** akce (zpracovaný ve fázi DUR+DSP) v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory. Zhotovitel bere na vědomí, že **stavba může být spolufinancována z dotačního programu. Z tohoto důvodu bude rozpočet rozdělený na uznatelné a neuznatelné položky** dle požadavku poskytovatele dotací; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu; **rozpočet bude stavebníkem doložen jako součást žádosti o dotace na stavební zakázku.** U **jednotlivých** položek bude jednoznačně vyznačeno, že náležejí do **snížené sazby daně** z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- 2.2.2 Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu smlouvy, v případě požadavku poskytovatele dotace, vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout součinnost a umožnit provedení kontroly, včetně kontroly dokumentů souvisejících s předmětem plnění.
- 2.2.3 **Výkon inženýrské činnosti (IČ)** za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, která bude vykonávána s cílem **zajistit** příslušná pravomocná správní rozhodnutí a další **doklady nutné pro rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení včetně:**
- 2.2.3.1 **zajištění příslušných správních rozhodnutí** orgánů a subjektů dotčených v budoucích správních řízeních v souvislosti s realizací akce, která budou sloužit jako přílohy pro podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby; např. Oznámení podlimitního záměru dle příloh č. 3) a 3a) zákona č. 100/2001 Sb., apod.,
- 2.2.3.2 **zajištění všech dokladů** nezbytných pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, které budou sloužit jako **příloha k žádosti** pro stavební povolení;
- 2.2.3.3 **veškerá činnost** nutná v rámci správních řízení vedoucí **k podání žádosti** o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení;
- 2.2.3.4 **zabezpečení vyjádření všech účastníků** správního řízení;
- 2.2.3.5 **vyplnění žádosti** o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení; předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele;
- 2.2.3.6 **podání žádosti** o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli;

- 2.2.3.7 **zpracování** všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením na doplnění žádosti a **zabezpečení vydání rozhodnutí** o umístění stavby a **stavebního povolení**;
- 2.2.3.8 **veškeré další činnosti** nutné v rámci správních řízení vedoucí k vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení;
- 2.2.3.9 **zpracování** připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace.
- 2.2.3.10 **prověření**, zda se stavba nachází v území s **archeologickými nálezy** dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní **památkové péči**, a zajištění oznámení záměru stavby Archeologickému ústavu.
- 2.2.4 **Projektová dokumentace pro provádění stavby a výběr dodavatele stavby (DPS)** v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **včetně**:
- 2.2.4.1 **splnění** požadavku na zadávací dokumentaci **dle zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. **vyhlášky č. 169/2016 Sb.**, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. **Oceněný i neoceněný soupis prací** bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD v elektronické podobě ve formátu \*.xls., \*.xlsx.;
- 2.2.4.2 **soupis** prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na **jednu cenovou soustavu**;
- 2.2.4.3 **zhotovitel** předloží čistopis projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby až po **odsouhlasení ze strany objednatelem**;
- 2.2.4.4 v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena **obchodní jména výrobků** nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
- 2.2.4.5 oceněný **soupis** prací bude doložen v **pare č. 1. a 2** projektové dokumentace;
- 2.2.4.6 v případě požadavku bude objednateli předložen **soupis prací ke konzultaci**, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zpracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby;
- 2.2.4.7 vypracování **souhrnného rozpočtu** stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
- 2.2.4.8 soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle **sazby daně z přidané hodnoty** dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- 2.2.4.9 projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla, včetně potřebných **výkresů tvarů a výztuže železobetonových konstrukcí**, jednoznačně graficky definující tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázány v tabulce výztuže; výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce;
- 2.2.4.10 písemné **odsouhlasení** projektové dokumentace s objednatelem a budoucím uživatelem díla
- 2.2.4.11 v případě potřeby koordinace postupu zpracování projektové dokumentace stavby s **projektem interiéru** a zpracování všech požadavků projektu interiéru;

- 2.2.4.12 **zpracování projektu na FVE o co největším výkonu, která bude součástí nově navrženého objektu**
- 2.2.4.13 zpracování všech potřebných **průzkumů**, diagnostiky, **zkoušek a měření** potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele (např. vlhkost, koroze, soli, přídržnost povrchů, přítomnost výztuže, kvalita betonu apod.); průzkumy budou provedeny v **dostatečném rozsahu** potřebném pro posouzení celého objektu;
- 2.2.4.14 projekty **zabezpečovacích systémů** budou kompletovány a předány v samostatné části dokumentace (řešení musí být koordinováno s ostatními částmi projektové dokumentace) dle pokynů objednatele.
- 2.2.5 **Autorský dozor (dále jen AD)** bude vykonáván v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2.5.1 **V průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby AD** poskytne součinnost při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, zejména při zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace a při kontrole položkových rozpočtů hodnocených nabídek.
- 2.2.5.2 **V průběhu realizace stavby:**
- **AD** bude vykonáván v rozsahu úplné **kvalitativní** kontroly souladu díla s projektovou dokumentací po celou dobu provádění díla.
  - **AD** bude provádět **osobně autor projektu**, včetně **zodpovědných projektantů** jednotlivých profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast zodpovědných projektantů a autora projektu na autorský dozor zajistit.
  - **AD** bude zhotovitelem vykonáván poctivě a pečlivě, profesionálně, s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas.
  - **AD** zajistí - účast na předání a převzetí staveniště, **kontrolních dnech** a kolaudaci stavby popř. zkušebnímu provozu, účast na **jednáních**, souvisejících s předmětem díla **dle požadavku objednatele**, poskytování vysvětlení, potřebných pro plynulost výstavby, přítomnost na staveništi na výzvu objednatele, TDS, nebo dodavatele stavby, kontrolu souladu dodavatelské dokumentace s projektovou dokumentací a souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště dle PD;
  - spolupráce **AD** s koordinátorem s TDS a BOZP a geodetem dle z. č. 200/1994 Sb.;
  - pořizování zápisů o výkonu **AD** do stavebního deníku;
  - kontrola a **odsouhlasování výrobní dokumentace**, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu;
  - zjistí-li **AD nedodržení projektové dokumentace** stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednateli. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
  - **AD** bude upřesňovat, odsouhlasovat a provádět **výběr materiálů**, stavebních hmot, montážních prvků, **barevného řešení** dle předložených **vzorků**, požadavky na jejich předkládání apod.;
  - **AD** bude posuzovat návrhy na změny a odchylky od PD při realizaci stavby z pohledu dodržení technicko ekonomických parametrů stavby – vyjadřovat se ke Změnovým listům stavby, posuzovat soulad s PD;
- 2.2.5.3 V průběhu záruční doby stavby se **AD** zavazuje v případě požadavku objednatele poskytnout objednateli konzultační a **poradenskou činnost** během záruční doby stavby (**60 měsíců**), a uzavřít s objednatelem na provedení této činnosti **samostatnou smlouvu**. Náklady za tuto

činnost budou hrazeny na základě skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených hodin v hodinové sazbě odpovídající maximálně méně náročné práci dle Sazebníku pro navrhování orientačních a nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností Unika pro období, kdy byla daná činnost vykonávána.

#### 2.2.5.4 **Autorským dozorem nejsou:**

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné **vady projektové dokumentace**. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce **bezplatně** z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává **změny projektového řešení** vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

#### 2.2.6 **Součástí díla je rovněž:**

- 2.2.6.1 **organizace výrobních výborů** v místě sídla investora v průběhu zpracování projektové dokumentace, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a budou ukončeny **závěrečným výrobním výborem**. Na těchto jednáních musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna schvalovat dohodnutá ujednání a zajistit jejich realizaci,
- 2.2.6.2 **technická pomoc** při jednáních týkajících se předmětu veřejné zakázky na stavební práce.

### 3. **TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 3.1. **Projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR+DSP)** dle odst. 2.2.1. bude zpracována a předána objednateli v termínu **do 150 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Výkon **inženýrské činnosti** (včetně předání kompletní dokladové části a vyplněné žádosti o povolení stavby) dle odst. 2.2.3. **bude ukončen v termínu do 60 kalendářních dnů** od předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení. Pokud bez zavinění zhotovitele dojde k prodloužení doby správního řízení, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou. Oprávněnost takového prodloužení musí zhotovitel písemně doložit a prodloužení musí být objednatelem písemně odsouhlaseno.
- 3.3. **Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)** a výběr dodavatele stavby dle odst. 2.2.4. bude zpracována a předána objednateli v termínu **do 90 kalendářních dnů** od předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení.
- 3.4. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň **5 dnů předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán **Protokol o předání a převzetí díla**, který vyhotoví zhotovitel, podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.5. V případě podstatných **změn rozsahu v zadání objednatele** je zhotovitel oprávněn navrhnout odpovídající změnu termínu a platebních podmínek, jako podklad k písemnému dodatku smlouvy.

- 3.6. **Místem plnění** je sídlo zhotovitele. **Místem předání PD** je Městský úřad Hodonín, Národní tř. 25, Hodonín, PSČ 695 35.

#### 4. CENA DÍLA

- 4.1. **Cena** za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako **cena pevná** a činí:

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>1 890 000,- Kč</b>
<b>21 % DPH:</b>	<b>396 900,- Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>2 286 900,- Kč</b>

#### 4.2. Rozpis ceny:

- 4.2.1. **Projektová dokumentace** pro územní rozhodnutí a stavební povolení (**DUR+DSP**) dle odst. 2.2.1.

1 296 000,- Kč bez DPH,  
272 160,- Kč (21% DPH),  
1 568 160,- Kč; vč. DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním převzetí dokončené a úplné DUR+DSP bez vad a nedodělků objednatelům.

- 4.2.2. **Inženýrská činnost** pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení dle odst. 2.2.3.

55 000,- Kč bez DPH,  
11 550,- Kč (21% DPH),  
66 550,- Kč; vč. DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním převzetí objednatelům dokončené a úplné dokladové části včetně kladných stanovisek DOSS a SIS a zapracování jejich připomínek do PD.

- 4.2.3. **Projektová dokumentace** pro provádění stavby a výběr dodavatele (**DPS**) dle odst. 2.2.4.

505 000,- Kč bez DPH,  
106 050,- Kč (21% DPH),  
611 050,- Kč; vč. DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním převzetí dokončené a úplné DPS bez vad a nedodělků objednatelům.

- 4.2.4. **Výkon Autorského dozoru** dle odst. 2.2.5.

34 000,- Kč bez DPH,  
7 140,- Kč (21% DPH),  
41 140,- Kč; vč. DPH

Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného

plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

4.3. **V ceně dle čl. 4.2.1 a 4.2.3 je zahrnuto:**

4.3.1. **4 vyhotovení** kompletní **dokumentace** pro vydání **územního rozhodnutí a stavebního povolení** v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD, z toho 1 x ve formátu \*pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*dwg.,\*dgn,\*doc.\*xlsx.,\*xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvu a číslováním výkresů. Součástí digitální verze bude jako podklad pro kontrolu správce **dotačního programu** kompletní položkový rozpočet v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excel soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

4.3.2. **1 x originál** (nebo ověřená kopie) a 3 kopie tištěné formy veškerých dokladů nutných k podání žádosti o společné povolení stavby – **Dokladová část a 1 x v digitální formě**, z toho 1 x ve formátu \*pdf a 1x předání vyplněné žádosti „společné povolení stavby“ v digitální formě v editovatelném formátu na CD.

4.3.3. **6 vyhotovení** kompletní projektové **dokumentace pro provádění stavby** a pro výběr dodavatele stavby v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD z toho 1x ve formátu pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*dwg.,\*dgn,\*doc.\*xlsx.,\*xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvu a číslováním výkresů. Součástí digitální verze bude jako podklad pro kontrolu správce **dotačního programu** kompletní položkový rozpočet v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excel soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

4.4. **Zhotovitel** je povinen na vyžádání objednatele dodat **další vyhotovení** projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť.

Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.

4.5. **Dohodnutá** cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.

4.6. **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede **písemným dodatkem** k této smlouvě.

V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem.

V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.



## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2. Po řádném předání a převzetí každé části díla<sup>2</sup> bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu).
- 5.3. **Nedílnou** přílohu faktury dále tvoří **protokol o předání a převzetí** příslušné projektové dokumentace (části díla) nebo **protokol o ukončení AD** podepsaný oprávněným zástupcem objednatele (faktura k úhradě AD). Výkon AD bude ukončen po ukončení stavby (kolaudace).
- 5.4. **Výkon AD** bude fakturován po kolaudaci stavby. Součástí faktury musí být soupis výkonů a rozsah AD, ve kterém bude popsána činnost a celkový počet hodin výkonu AD za fakturované období. **Soupis výkonů a rozsah** bude potvrzený a odsouhlasený **TDS**.
- 5.5. **Splatnost** faktur je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 5.6. **Faktura** je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.7. **Faktura** zhotovitele musí obsahovat **náležitosti** vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 5.8. **Objednatel** má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje přílohy. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří **protokol o předání a převzetí** projektové dokumentace, protokol o ukončení IČ, nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
- 5.9. **Zhotovitel prohlašuje, že:**
- 5.9.1. mu **nejsou** známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 5.9.2. **úplata** za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
- 5.9.3. **bude** mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 5.9.4. **souhlasí** s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Městský úřad daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

---

<sup>2</sup> viz čl. 4.2 této smlouvy

## 6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. **Zhotovitel** bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. **Zhotovitel** je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb.** (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.3. **projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem** daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci;
- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že je **osobou odborně způsobilou**, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě;

## 7. PŘEDÁNÍ DÍLA A VLASTNICKÁ PRÁVA

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.**
- 7.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění.**
- 7.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“ vyhotovený zhotovitelem, který podepíše zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží.
- 7.4. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 7.5. Objednatel nabývá **vlastnické právo** k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.6. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady** nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
- 7.7. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů **autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).

- 7.8. Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.
- 7.9. Zhotovitel je povinen **uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl** tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 7.10. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace** a zpracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 7.11. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

## 8. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat **nerespektování požadavků objednatele**, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN a EN.
- 8.2. **Prodlení Zhotovitele** s dokončením některého ze stupňů PD delší jak **14** kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, **uhradí zhotoviteli poměrnou část** sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
- 8.3. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 8.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.5. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana **oznámit druhé straně písemně** bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

## 9. ZÁRUKA A VADY DÍLA

- 9.1. Zhotovitel **odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli, vlastnosti, stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě**.
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.

- 9.3. Záruční **doba** na dílo je **24 měsíců**.
- 9.4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace;
- 9.5. Objednatel se zavazuje oznámit (**reklamovat**) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby stavby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 9.6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky stavby **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.

## 10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za **prodlení s předáním díla** (mimo výkon inženýrské činnosti) nebo jeho části dle čl. 2 oproti termínům uvedeným v čl. 3, a to ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním** reklamovaných **vad díla** ve výši **5000 Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. V případě, že se na díle vyskytnou **vady** popsané v odst. 9.4. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 %** z hodnoty **zvýšených investičních nákladů** při realizaci stavby, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele.
- 10.4. V případě nedodržení povinností autorského dozoru uvedených v čl. 2.2.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000,00 Kč za každý jednotlivý případ
- 10.5. Splatnost smluvních pokut nastává dnem doručení jejich vyúčtování.
- 10.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

## 11. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u **České podnikatelské pojišťovny, a.s.**, s limitem pojistného plnění **5 000 000,- Kč**. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít **platnou a účinnou pojistnou smlouvu** nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že Město Hodonín v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do **registru smluv**.
- 12.2. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 12.3. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke **změnám uvedených údajů**, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 12.4. Zhotovitel souhlasí s případným **uveřejněním** podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., a zákona č. 106/1999 Sb.
- 12.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky **obchodního tajemství** dle § 504 zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří přílohy:

**Příloha č. 1** - Plná moc objednatele zhotoviteli k zajištění úkonů v rámci plnění této smlouvy

**Příloha č. 2** - **Platební kalendář** (v případě dílčí fakturace)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem města:	Rada Města Hodonín
Datum a číslo jednací:	18.6.2024, usnesení č. 2741

V Hodoníně dne:

V ..... dne .....

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

.....  
*Libor Střecha*  
starosta města

.....  
*Ing. Libor Stránský*  
jednatel

## PLNÁ MOC

v souladu s ust. § 441 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### **Město Hodonín**

Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín,  
IČ 00284891  
zastoupené Liborem Střechou, starostou města Hodonína  
(dále jen „zmocnitel“)

### **tímto uděluje plnou moc**

### **SMART PROJEKT s.r.o.**

Lanžhotská 3448/2, 690 02, Břeclav  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 95002  
IČO: 07213263  
(dále jen „zmocněnec“)

### **I.**

**k tomu, aby** jednal jménem a na účet zmocnitele při vykonávání inženýrské činnosti při projektové přípravě investiční akce:

### **„Zimní stadion Hodonín, dostavba víceúčelové haly“**

### **II.**

Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitele právně jednat a vykonávat činnosti vedoucí k vydání příslušných pravomocných správních rozhodnutí dotčených správních orgánů, v souvislosti s výše uvedenou akcí.

### **III.**

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn činit zejména tato právní jednání:

1. Vést veškerá jednání s dotčenými správními orgány za účelem **získání jejich stanovisek**, vyjádření a souhlasů v souvislosti s výše uvedenou akcí.
2. Zmocněnec má právo v souvislosti s výše uvedenou akcí vystupovat jménem zmocnitele ve **správním řízení**, podávat návrhy nebo vyjádření ke správním či jiným orgánům, podávat a přijímat písemnosti a provádět jiné nutné administrativní úkony, včetně písemných úkonů.

#### **IV.**

Zmocněnec **není oprávněn** vstupovat do žádných závazkových právních vztahů s účinky pro zmocnitele, ani není oprávněn vzdát se práva odvolání ve správních řízeních vedených v souvislosti se shora uvedenou akcí.

#### **V.**

Výkonem inženýrské činnosti je za zmocněnce pověřen: **Ing. Libor Stránský**

#### **VI.**

Tato plná moc se řídí právním řádem České republiky a je možné ji kdykoli odvolat.

V Hodoníně dne:

.....  
Libor Střecha  
*starosta města*



Příloha č.2

## PLATEBNÍ KALENDÁŘ

k zakázce „Zimní stadion Hodonín, dostavba víceúčelové haly“

Pořadí	Zkratka / název fáze	Termín plnění	Termín platby	Částka bez DPH DPH s DPH
1.	<b>DUR + DSP</b> Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení.	150 kalendářní dnů od podpisu smlouvy.	180 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.	1.296.000,- 272.160,- <b>1.568.160,-</b>
2.	<b>IČ</b> Inženýrská činnost.	60 dnů od předání DUR+DSP, tj. 210 dnů od podpisu smlouvy.	240 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.	55.000,- 11.550,- <b>66.550,-</b>
3.	<b>DPS</b> Dokumentace provedení stavby vč. stavebního rozpočtu.	90 dnů od předání DUR+DSP, tj. 240 dnů od podpisu smlouvy	270 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.	505.000,- 106.050,- <b>611.050,-</b>
4.	<b>AD</b> Autorský dozor.	Po realizaci stavby.	Neznámý	34.000,- 7.140,- <b>41.140,-</b>



Ing. Libor Stránský – jednatel  
(společnost razítko nepoužívá)

