

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Městský úřad, Odbor rozvoje města

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MUUB/90927/2024

JID: 106527/2024/MUUB

Spisová zn.: MUUB/84130/2024

Profil zadavatele

Elektronický nástroj

Vyřizuje:

Libor Manda

Telefon:

572 805 236

E-mail:

libor.manda@ub.cz

Datum:

16.08.2024

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE MODERNIZACE KUCHYNĚ NA BUDOVĚ DPS Č. P. 2292** poskytuje zadavatel všem dodavatelům upřesnění zadávacích podmínek na základě dotazu dodavatele:

Dotaz č. 1:

Je záměrem využití stávající vzduchotechniky či návrh nové? Pokud nové, je požadavek na novou VZT jednotku vč. chlazení? Kde se uvažuje umístění nové VZT jednotky? Bude toto umístění splňovat odstupové vzdálenosti kvůli hluku, či bude předmětem dokumentace také hluková studie?

Odpověď č. 1:

Záměrem je návrh nové vzduchotechniky, která bude kapacitně odpovídat nově navrženému gastro zařízení a provozu kuchyně. Nová jednotka bude svou funkcí umožňovat i chlazení provozu kuchyně v 1. NP a bude obsahovat rekuperaci. Stávající VZT jednotka je umístěna v 1. PP v m. č. 21.c Strojovna VZT viz dokumentace stávajícího stavu „Půdorys 1. podz. podlaží“. Nebude-li možné umístit novou jednotku do tohoto prostoru, co by záměna za jednotku stávající, bude projekt obsahovat zpracování hlukové studie pro návrh umístění nové VZT jednotky.

Dotaz č. 2:

Počítá se s využitím stávajícího lapolu? Lapol je zjevně v nevyhovujícím stavu, plánujete jej přesto zachovávat nebo bude předmětem dokumentace návrh nového lapolu vč. jeho povolení?

Odpověď č. 2:

Ano, stávající lapol, tedy odlučovač tuků, bude využíván i nadále, nebude však řešen v rámci této projektové dokumentace.

Dotaz č. 3:

Předpokládá se kompletní demolice skladby podlah vč. rozvodů v nich vedených? Předpokládá se zhotovení komplet nových rozvodů vody a kanalizace? Z jakého zdroje je zajištěna teplá užitková voda a bude tento zdroj zachován?

Odpověď č. 3:

Projekt bude řešit kompletní obnovu keramické dlažby a obkladů v 1.NP prostoru kuchyně a všech ploch dotčených stavbou, tedy obnovu omítek pro trasu např. VZT potrubí atd. Projekt bude dále řešit provedení nových rozvodů vody a kanalizace, jak je uvedeno v zadávací dokumentaci. Provoz kuchyně je napojen na zdroj TUV v rámci budovy DPS 2292 a nemá tak samostatný zdroj TUV. Zdroj bude zachován.

Dotaz č. 4:

Stávající 250 A jistič bude pravděpodobně pro nový provoz nevyhovující, předpokládá se nová elektro přípojka nebo zavedení systému na omezení výkonových špiček?

Odpověď č. 4:

S ohledem na provoz kuchyně se neuvažuje o omezování výkonových špiček gastro zařízení a nebude li stávající 250 A jistič dostatečný, bude nutné provést novou el. přípojku z [trafostanice, která je součástí budovy DPS](#). Vzdálenost trafostanice od provozu kuchyně je 100m, možnost nové trasy v zeleném pásu před budovou DPS.

Dotaz č. 5:

Zadávací dokumentace udává zhotovení prováděcí dokumentace, z prohlídky ale vyplývá potřeba stavebního povolení. Je tedy požadavkem zhotovení obou stupňů dokumentace, tzn. jak povolovací tak prováděcí?

Odpověď č. 5:

PD bude zpracována jako projektová dokumentace dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb vč. a to v rozsahu § 3 - Dokumentace pro povolení stavby a § 7 - Dokumentace pro provádění stavby.

Dotaz č. 6:

Předpokládaná hodnota VZ je uvedena na 300.000 Kč bez DPH, s ohledem na prohlídku a rozsah projektu je tato cena nízká. Jedná se tedy o cenu nejvýše přípustnou nebo o odhadovanou?

Odpověď č. 6:

Uvedená celková hodnota veřejné zakázky v částce 300.000 Kč bez DPH byla uvedena jako hodnota předpokládaná. Uvedená částka tedy není částkou nejvyšší možnou.

Zadavatel upravuje smlouvu o dílo, ve které dochází ke změně doby plnění pro zpracování projektové dokumentace z původních 16. týdnu na nově požadovaných 20. týdnu od podpisu SOD.

Mgr. Pavel Chramosta v z.
vedoucí oddělení dotací a rozvoje města

Ing. Petr Velecký
vedoucí odboru rozvoje města