



Město Hodonín

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
na základě dohody obou stran

na dodávku stavby na akci:

Obnova Dětského městečka v Hodoníně – vybudování areálu

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **MĚSTO HODONÍN**
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35
IČO: 00284891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. [REDACTED]
Zastoupen: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou starostou města Hodonína
v technických záležitostech [REDACTED]

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: **VHS Břeclav s.r.o.**
Adresa: Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav
IČO: 42324149
DIČ: CZ 42324149
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav, číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupen: Vítem Kučerou, jednatelem

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2318.

/dále jen zhotovitel/

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“ uzavřeli dne 17.12.2024 Smlouvu o dílo na akci s názvem: „Obnova Dětského městečka v Hodoníně – vybudování areálu“ SD/2024/0250/150 (dále jen „Smlouva“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

Tímto dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo SD/2024/0250/150 **se mění rozsah díla** o provedení odsouhlaseného rozsahu víceprací a méněpráce, které jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1 – Změnový list č. 1 vč. položkového rozpočtu.

Na základě odsouhlasených víceprací a méněpráce Smluvní strany **mění čl. 6.2** smlouvy ve znění:

Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

94 793 388,43 Kč bez DPH
19 906 611,57 Kč DPH 21 %
114 700 000,00 Kč včetně DPH

na nové znění smlouvy:

Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

93 808 677,72 Kč bez DPH
19 699 822,32 Kč DPH 21 %
113 508 500,04 Kč včetně DPH

Cena díla se dodatkem č. 1 snižuje o částku 984 710,71 bez DPH (1 191 499,96 vč. 21% DPH).

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.

Dodatek bude uveřejněn objednatelem prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Smluvní strany se ujednaly, že budou dodatek uzavírat prostřednictvím prostředků na dálku. Dodatek bude uzavřena připojením zaručených/kvalifikovaných elektronických podpisů obou smluvních stran.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rada města schválila uzavření tohoto dodatku č. 1 na své schůzi konané dne 16.12.2025.

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1 vč. položkového rozpočtu

V Hodoníně, dne

Objednatel
Libor Střecha
Digitálně podepsal
Libor Střecha
Datum: 2025.12.18
14:30:28 +01'00'
.....
Libor Střecha
starosta města Hodonína

V Hodoníně, dne

Zhotovitel
Vít Kučera
Digitálně podepsal Vít Kučera
Datum: 2025.12.18 12:43:57
+01'00'
.....
Vít Kučera
jednatel společnosti VHS Břeclav s.r.o.

Název akce:

Obnova Dětského městečka v Hodoníně – vybudování areálu

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: ZL č. 1

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: SD/2024/0250/150

Číslo smlouvy zhotovitele: 02-1614

1. Oddíly stavby: SO 2010, SO 2020, SO 2030-2035, SO 2040-2045, SO 2050, SO 5000, SO 5001

2. Zpracovatel změnového listu: VHS Břeclav s.r.o., Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav. XXXXXXXXXX

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

3.1 kontrolní den: zápisy z KD č. 4-19

4. Zdůvodnění a příčina změny:

Z 01 - SO 2020 – Doupě:

VZT

Z důvodu upřesnění požadavků investora došlo k dodatečnému zahrnutí systému vzduchotechniky do řešení objektu. SO 2020 – Doupě.

Celkové méněpráce „SO 2020 Doupě – VZT“: - 0,00 Kč bez DPH

Celkové vícepráce „SO 2020 Doupě – VZT“: 236 388,60 Kč bez DPH

Z 02 – SO 2030-2035 Klubovny A/SO 2040-2045 Klubovny B:

VYTÁPĚNÍ

Na základě upřesněných požadavků investora byl původní návrh vytápění kluboven pomocí krbových kamen nahrazen novým řešením využívajícím systém vzduchotechniky se splitovými jednotkami zajišťujícími jak vytápění, tak i chlazení prostoru.

Celkové méněpráce „ZL 02 - Klubovny A-B“: 2 049 441,60 Kč bez DPH

Celkové vícepráce „ZL 02 - Klubovny A-B“: 525 624,00 Kč bez DPH

Z 03 – SO 2030-2035 Klubovny A/SO 2040-2045 Klubovny B:

ÚPRAVA KLUBOVEN

Změnou typu vytápění v klubovnách bylo nutné upravit půdorys klubovny pro osazení venkovní jednotky VZT. Na základě požadavku investora došlo rovněž ke změně povrchové úpravy vnitřních stěn, kde byla původní uvažovaná OSB deska nahrazena BIO deskou. Došlo také ke zpřesnění založení kluboven a skladovací chatky.

Celkové méněpráce „ZL 03 - Klubovny A-B“: 736 912,60 Kč bez DPH

Celkové vícepráce „ZL 03 - Klubovny A-B“: 1 346 848,60 Kč bez DPH

Z 04– SO 5000 ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH MEZI GARÁŽEMI:

ZPEVNĚNÁ PLOCHA MEZI GARÁŽEMI

Na základě požadavků investora byly upraveny některé části zpevněných ploch mezi garážemi. Změna zahrnuje úpravu typu zatravnovací dlažby, řešení šterkového trávníku a doplnění zámkové dlažby v zadní části garáží.

Celkové méněpráce „ZL 04 - Zpevněná plocha mezi garážemi“: 2 305 978,11 Kč bez DPH

Celkové vícepráce „ZL 04 - Zpevněná plocha mezi garážemi“: 1 626 426,57 Kč bez DPH

Z 05 – SO 2030-2035 Klubovny A/SO 2040-2045 Klubovny B/ SO 2050 Skladovací chatka:

PODLAHA

Na základě požadavků investora byla změněna původní nášlapná vrstva z PU stěrky na PVC podlahu. Tato změna zajistí jednodušší údržbu nášlapné vrstvy a zvýšení odolnosti vůči oděru.

Celkové méněpráce „ZL 05 - Klubovny A-B, Skladovací chatka“: 573 780,24 Kč bez DPH

Celkové vícepráce „ZL 05 - Klubovny A-B, Skladovací chatka“: 747 539,57 Kč bez DPH

Z 06 – SO 2010 – Hlavní budova:**STŘEŠNÍ KONSTRUKCE**

Na základě požadavku investora byla skladba střechy upravena doplněním vrstvy asfaltového pásu, který zajišťuje zvýšenou ochranu konstrukce před nepříznivými povětrnostními vlivy a pronikáním vlhkosti.

Celkové méněpráce „ZL 06 - SO 2010 – Hlavní budova“: 0,00 Kč bez DPH

Celkové vícepráce „ZL 06 - SO 2010 – Hlavní budova“: 149 911,50 Kč bez DPH

Z 07 – SO 5001 – Areálové stezky:

Na základě vegetačních podmínek bylo nezbytné ošetřit plochu v areálu herbicidním postřikem s cílem odstranění nežádoucích plevelů.

Celkové méněpráce „ZL 07 - SO 5001 – Areálové stezky“: 0,00 Kč bez DPH

Celkové vícepráce „ZL 07 - SO 5001 – Areálové stezky“: 48 663,00 Kč bez DPH

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Návrh technického řešení a rozsah změn je popsán u jednotlivých výše uvedených popisů změn v bodě 4. zdůvodnění a příčina změny.

6. Finanční náklady změny

Položky oceněny dle položek v rozpočtu v SoD, nové položky dle RTS 24/II – v souladu s SoD, příp. dle individuální kalkulace.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	4 681 401,84	5 664 496,22
MÉNĚPRÁCE	-5 666 112,55	- 6 855 996,18
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	94 793 388,43	114 700 000,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVE	93 808 677,72	113 508 500,04

V Hodoníně dne 25.11.2025

VHS Břeclav s.r.o.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Navržené změny nereflktují vady PD, navržené změny byly provedeny s ohledem na budoucí provoz jeho bezproblémový chod a také s ohledem na efektivitu vzhledem k vynaloženým finančním prostředkům a v neposlední řadě také z důvodu zlepšení technických parametrů staveb.

Položkové rozpočty byly odkontrolovány a **výkazy výměr odpovídají skutečnosti**, nacenění víceprací a odpočet méněprací je dle podmínek SoD.

Kontrola souladu změny:

- provedené změny nejsou v rozporu se zadávací dokumentací
- hodnota změny závazku v důsledku dodatečných prací a neprováděných prací oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ činí 10 347 514,39 Kč bez DPH což odpovídá 10,91 %
- provedené změny nejsou v rozporu se stavebním povolením, popř. jiným správním rozhodnutím, ani stanovisky dotčených orgánů
- provedenými změnami nejsou dotčeny podmínky dotačního programu

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Jeden výtisk obdrží zhotovitel, tři výtisky objednatel.

Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

Z 01 - SO 2020 –Doupě:

VZT

Byly doplněny a oceněny položky v rámci realizace VZT dle upřesnění projekční kanceláře. Doplnění nevyžaduje změny technologie a ani nevyžaduje jiné opatření. Rozpočet je zpracován dle jednotkových cen SoD.

Z 02 – SO 2030-2035 Klubovny A/SO 2040-2045 Klubovny B:

VYTÁPĚNÍ

Po konzultaci s provozovatelem – investorem bylo rozhodnuto, že vytápění kamny kromě rizika požáru je i nekomfortní a nepraktické vzhledem ke krátkodobému a nárazovému využívání kluboven. Jednotky budou ve vytápění rychlejší, je možnost je ovládat vzdáleně, a především budou poskytovat i chlazení. Záměnou dojde ke značné úspoře při pořízení, ale i úspoře v následném provozu, zejména opakujícím se revizím spalovacích cest.

Z 03 – SO 2030-2035 Klubovny A/SO 2040-2045 Klubovny B:

ÚPRAVA KLUBOVEN

Vzhledem k zakomponování jednotek do kluboven dojde k drobné úpravě konstrukce, aby byl zachován architektonický výraz objektu. Současně dochází k záměně vnitřního obložení stěn z OSB desek na masivní BIO desky. Masivní deska je zdravotně nezávadná, má lepší vzhled a nehrozí vytváření třísek. Na základě výrobní dokumentace a statického výpočtu byl upřesněn typ zemních vrutů pro vynesení nosného roštu kluboven a skladovací chatky.

Z 04– SO 5000 ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH MEZI GARÁŽEMI:

ZPEVNĚNÁ PLOCHA MEZI GARÁŽEMI

Po dohodě s investorem a vyhodnocení rizik spojených s poškozením štěrkového trávníku byla zvolena varianta zpevnění ploch před garážemi ze zatravnovací dlažby, kde mezery budou vyplněny štěrkovým trávníkem.

Z 05 – SO 2030-2035 Klubovny A/SO 2040-2045 Klubovny B/ SO 2050 Skladovací chatka:

PODLAHA

S přihlédnutím k budoucímu provozu a snadnější možnosti oprav je navržena záměna nášlapných vrstev v klubovnách za PVC krytinu ze šablon.

Z 06 – SO 2010 – Hlavní budova:

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Střešní konstrukce hlavní budovy bude opatřena asfaltovou pojistnou hydroizolací, je to především pro dočasnou i budoucí ochranu dřevěného záklopu.

Z 07 – SO 5001 – Areálové stezky:

Odplevelení dotčených ploch je nezbytnou přípravou pro jarní výsadbu.

TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.

V Hodoníně dne 25.11.2025



8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Navržené změny vyvstaly až na základě realizace a požadavků ze strany investora v rámci vylepšení technických parametrů.

Navržené změny vedou ke zlepšení z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu staveb.

Z 01 - SO 2020 –Doupě:

VZT

Bylo upřesněno řešení systému vzduchotechniky v objektu Doupě.

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Jeden výtisk obdrží zhotovitel, tři výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

Z 02 – SO 2030-2035 Klubovny A/SO 2040-2045 Klubovny B:

VYTÁPĚNÍ

Vzhledem k upřesnění požadavku investora bylo jako nejvhodnější řešení alternativy vytápění místo krbových kamen nově zvoleno vzduchové tepelné čerpadlo.

Z 03 – SO 2030-2035 Klubovny A/SO 2040-2045 Klubovny B:

ÚPRAVA KLUBOVEN

V souvislosti s upřesněním požadavku investora bylo, s ohledem na zachování architektonického rázu objektů, zvoleno vnitřní obložení z dřevěných BIO desek (namísto OSB desek).

Z 04– SO 5000 ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH MEZI GARÁŽEMI:

ZPEVNĚNÁ PLOCHA MEZI GARÁŽEMI

Po dohodě s investorem byla zvolena úprava zpevněné plochy mezi garážemi. Vsakovací vegetační dlažba byla zvolena jako vhodná alternativa ke štěrkovému trávníku.

Z 05 – SO 2030-2035 Klubovny A/SO 2040-2045 Klubovny B/ SO 2050 Skladovací chatka:

PODLAHA

Po dohodě s investorem a upřesněním požadavku na provoz v objektech byla, s ohledem na zachování architektonického rázu objektů, zvolena podlaha z PVC krytiny.

Z 06 – SO 2010 – Hlavní budova:

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Po dohodě s investorem je navíc doplněna pojistná hydroizolace pro zlepšení ochrany dřevěného záklopu.

Z 07 – SO 5001 – Areálové stezky:

Vzhledem k postupu prací bylo dohodnuto odplevelení dotčených ploch jako příprava pro jarní výsadbu.

GP (AD) doporučuje ZL.č.1 schválit.

V Hodoníně dne 26.11.2025



9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla a se schválením ZL č.1.

V průběhu realizace stavby došlo ke změně požadavků, které vyžadovaly úpravu původního řešení a změnu rozsahu prací. Jednotlivé změny vyplivají zejména z požadavků investora z důvodu zpřesnění technických požadavků, koordinace mezi profesemi, dodatečného zpřesnění projektové dokumentace a z požadavků na změny v rámci budoucího provozu a optimalizaci technického řešení staveb.

Cílem provedených změn je, aby objekty co nejlépe sloužily ke svému finálnímu účelu.

Změny podléhají schválení rady města Hodonína (RMH).

- a) Změny vedou ke změně ceny díla, změny nemají vliv na termín ukončení akce. RMH bude předložen ke schválení dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.
- b) Návrh finančního krytí:

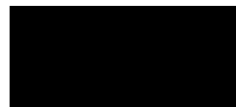
Rozpočet MH – ORJ 150, ORG 672

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Jeden výtisk obdrží zhotovitel, tři výtisky objednatel.
Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

Dotace MMR: Obnova Dětského městečka v Hodoníně identifikační číslo: 117D923002113. Projekt je spolufinancován z programu 117D923 Obnova obecního a krajského majetku po živelních pohromách v roce 2021, vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj.

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V Hodoníně dne 26.11.2025



VEDOUcí ODBORU :

V Hodoníně dne



GARANT ODBORU:

V Hodoníně dne



10. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce				
Druh veřejného výdaje:				
smlouva dodavatelská				
Smlouvou o dílo č.: SD/2024/0250/150				
Změnový list č.		Název Změnového listu:		celková částka
1		ZL č. 1		- 1 191 499,96
Finanční profil:				
ROKY	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2025, 2026	150	672		113 508 500,04 Kč vč. DPH
Potvrzují provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvalují:				
příkazce operace:	datum:	jméno		podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno		podpis:

11. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Jeden výtisk obdrží zhotovitel, tři výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.