



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,  
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Název veřejné zakázky:

**„Rámcová dohoda o dílo – Oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku  
statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor obecné  
stavební práce“**

zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

### **I. Identifikační údaje zadavatele**

Název zadavatele:	Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo zadavatele:	Těšínská 35, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO / DIČ zadavatele:	00845451 / CZ00845451
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Mgr. Richard Vereš, starosta
Kontaktní osoba:	Ing. Michaela Stankovičová Tel: 599 410 424 e-mail: michaela.stankovicova@slezska.cz
Profil zadavatele:	<a href="https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska">https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska</a>



## **II. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli**

**Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje – systému JOSEPHINE (dále jen „elektronický nástroj JOSEPHINE“) dostupného na <https://josephine.proebiz.com>. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž **veškerá komunikace** mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE.**

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji JOSEPHINE. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj JOSEPHINE adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji JOSEPHINE byla doručena nová zpráva či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje JOSEPHINE je nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. **Manuál pro registraci dodavatele** v elektronickém nástroji JOSEPHINE je uveden v čl. 2 Přílohy č. 5 – Požadavky na elektronickou komunikaci pro VZMR.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje JOSEPHINE je možné využít uživatelskou podporu v rámci PROEBIZ (tel.: +420 255 707 010, +420 597 587 111, e-mail: [houston@proebiz.com](mailto:houston@proebiz.com)).

## **III. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu**

Předmětem veřejné zakázky je oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku zadavatele v oboru obecných stavebních prací, přičemž se jedná zejména o provádění stavebních konstrukcí (základového zdiva, svíslého zdiva a příček, sádkokartonových konstrukcí, zadržek rýh a otvorů, obezdívek, betonových podlah a schodišť, vnitřních a vnějších omítek, oprav omítek a štuků, hydroizolací a tepelných izolací) a jejich opravy, provádění keramických obkladů a dlažby, související bourací práce, lešení, odvoz suti a přesun hmot apod.

Při zadávání veřejné zakázky zadavatel dodržuje principy hospodárného, efektivního a účelného vynakládání veřejných prostředků a také zásady dle § 6 ZZVZ.



### **Naplnění zásad uvedených v ust. § 6 odst. 4 ZZVZ**

V rámci realizace stavebních prací je zadavatel povinen dodržovat zásady dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ.

Za účelem naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen:

- dodržovat BOZP a PO (bezpečnost a ochrana zdraví, požární ochrana),
- dodržovat legislativu a jiné závazné právní předpisy.

Jedná se o stavební zakázku, kterou musí vykonávat odborně způsobilí a zkušení zaměstnanci bez zdravotních omezení. Není možné uplatnit jiné než uvedené aspekty sociálně odpovědného zadávání.

Za účelem naplnění zásady environmentálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen:

- zohlednit trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce,
- postupovat způsobem zajišťujícím co nejnižší negativní dopad na životní prostředí.

Zadavatel konstatuje, že zakázka svým charakterem neumožňuje uplatnění jiných aspektů environmentálně odpovědného zadávání. Při realizaci se použijí stavební materiály s delší životností a veškeré odpady při stavbě vzniklé budou zlikvidovány v souladu s platnou legislativou.

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky posoudil možnost uplatnění aspektů inovací a konstatuje, že při vytváření zadávacích podmínek nebylo možné zásady environmentálně odpovědného zadávání aplikovat.

S ohledem na charakter zakázky není na trhu k dispozici značně zlepšený produkt, služba nebo postup související s předmětem veřejné zakázky.

Prokázání naplnění zásad uvedených v ust. § 6 odst. 4 ZZVZ dodavatel prokáže skrze čestné prohlášení dle Přílohy č. 6 této výzvy.

#### **IV. Místo a doba plnění veřejné zakázky**

**Místo plnění:** Domovní, bytový a nebytový fond v majetku statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Slezská Ostrava.

**Prohlídka místa plnění** se vzhledem k povaze předmětu veřejné zakázky neuskuteční.

**Doba plnění veřejné zakázky:** od účinnosti Rámcové dohody do vyčerpání finančního limitu ve výši 5 800 000 Kč bez DPH, nejpozději však do dne 30. 09. 2026.



## **V. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **5 800 000,00 Kč bez DPH**, tj. 6 670 000,00 Kč s DPH.

## **VI. Požadavky zadavatele na kvalifikaci a další podmínky**

### **6.1 Základní způsobilost**

Pro účely prokázání základní způsobilosti k plnění předmětu zakázky účastník předloží čestné prohlášení v rozsahu dle Přílohy č. 3 této výzvy.

### **6.2 Profesní způsobilost**

Dodavatel je ve své nabídce povinen předložit následující dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) živnostenské oprávnění:
  - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

### **6.3 Technická způsobilost**

Seznam nejméně 3 významných stavebních prací, které jsou obdobného charakteru jako předmět zakázky, o finančním objemu alespoň ve výši 500 000,00 Kč bez DPH za každou z nich, poskytnutých účastníkem v posledních 5 letech.

## **VII. Další podmínky před uzavřením smlouvy**

Zadavatel ověří, jestli dodavatel není v insolvenčním řízení nebo v likvidaci.

Zadavatel si může ověřit jiné údaje uvedené dodavatelem v nabídce, a to nahlédnutím do originálů dokladů, vyžádáním ověřených kopií a výpisů.

Zadavatel je před uzavřením smlouvy oprávněn požadovat doložení dokladů originálech, úředně ověřených kopiích, nebo v prostých kopiích dle přílohy č. 3 této výzvy.

Nestanoví-li zadavatel v průběhu řízení pro zadání VZMR jinak, bude smlouva s vybraným dodavatelem uzavřena formou elektronického dokumentu ve formátu \*.pdf podepsaného osobami oprávněnými jednat za zadavatele a vybraného dodavatele elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis.

## **VIII. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

Snížení ceníkových položek dle aktuálního ceníku ÚRS v % musí být uvedeno v nabídce účastníka, a to v Krycím listu, který je Přílohou č. 1 této výzvy.



Nabídka účastníka je neměnná po celou dobu plnění předmětu zakázky.

**Hodnotící kritérium:**

	Dílčí kritérium hodnocení	Váha
1.	Snížení ceníkových položek dle aktuálního ceníku ÚRS – v %	100 %

Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka účastníka s nejvyšším snížením ceníkových položek aktuálního ceníku ÚRS – v %.

**IX. Požadavky na zpracování a podání nabídky**

Účastník zadávacího řízení podá pouze úplnou elektronickou podobu nabídky, a to s využitím elektronického nástroje dle čl. II této výzvy. Nabídka musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje.

Nabídka musí být zpracována v českém či slovenském jazyce. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce; v anglickém jazyce pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.

Zadavatel doporučuje použít následující pořadí dokumentů (zejména budou-li součástí jednoho souboru):

- krycí list nabídky (Příloha č. 1 této výzvy) podepsaný oprávněnou osobou. V případě jakéhokoli rozporu mezi snížením ceníkových položek v krycím listě nabídky a v elektronickém nástroji, je prioritním dokumentem krycí list nabídky;
- doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře a rozsahu dle článku 6. této výzvy;
- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti – Příloha č. 3;
- seznam referenčních zakázek – Příloha č. 4;
- čestná prohlášení dle Přílohy č. 6,7;
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.

**IX. Vysvětlení, změna nebo doplnění výzvy**

Zadavatel může vysvětlit zadávací podmínky nebo provést doplnění nebo změnu zadávacích podmínek. Vysvětlení, doplnění nebo změna zadávacích podmínek budou zpřístupněny vyzvaným dodavatelům stejným způsobem jako tato výzva.

Dodavatel je oprávněn požádat zadavatele o vysvětlení zadávacích podmínek prostřednictvím JOSEPHINE. Bližší informace k použití JOSEPHINE jsou uvedeny v článku



2. této výzvy. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena alespoň 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.

#### **X. Podání nabídky**

Dodavatel může podat nabídku pouze v elektronické podobě prostřednictvím JOSEPHINE.

#### **XI. Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek je stanovena zadavatelem do **17. 09. 2024, 09:00:00 hodin**.

#### **XII. Lhůta pro platnost nabídky**

Zadávací lhůta činí **60 kalendářních dnů**.

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni.

#### **XIII. Požadavek na specifikaci poddodavatele**

V případě, že část veřejné zakázky malého rozsahu bude plněna formou poddodávky, požaduje zadavatel v nabídce dodavatele uvést identifikační údaje poddodavatele, jaká konkrétní část plnění veřejné zakázky malého rozsahu bude zadána poddodavateli a procentuální vyjádření podílu poddodavatele na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve vztahu k objemu nákladů celého plnění veřejné zakázky malého rozsahu. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění.

#### **XIV. Ostatní informace**

Všechny obchodní podmínky stanovené zadavatelem jsou vymezeny v návrhu Rámcové dohody, která tvoří Přílohu č. 2.

Dodavatel je povinen veškeré podmínky uvedené v závazném vzoru rámcové dohody bez výhrad akceptovat. Souhlas se zněním závazného vzoru rámcové dohody dodavatel vyjádří podáním nabídky.

Účastník je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které podléhají utajení podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávání veřejné zakázky malého rozsahu bez udání důvodů.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.



Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel může dodavatele vyloučit, pokud nabízí mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Zadavatel může dodavatele vyzvat k vysvětlení takové ceny.

Zadavatel může dodavatele vyloučit, pokud předloží neúplnou, pozměněnou či jinak neoprávněně upravenou smlouvu.

V Ostravě

.....  
JUDr. Jana Pastrňáková  
vedoucí odboru právního

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Návrh rámcové dohody

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 4 – Seznam referenčních zakázek

Přílohy č. 5 – Požadavky na elektronickou komunikaci pro VZMR

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení (zásady)

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku