



Veřejná zakázka:
„Multifunkční dům Muglinov“

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO
DODAVATELE**

dle ust. § 123 odst. 1 písm. b) ZZVZ

Název zadavatele	Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava, IČ: 00845451
Sídlo zadavatele	Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
Profil zadavatele	http://profily.proebiz.com/verejne-zakazky/4760
Identifikátor veřejné zakázky	P24V00000011
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Mgr. Richard Vereš, starosta

Rada městského obvodu Slezská Ostrava na svém 78. jednání dne 4.11.2024 provedla posouzení splnění podmínek účasti dodavatele s níže uvedeným výsledkem.

Identifikace vybraného dodavatele:

1.	MORYS s. r. o. Korejská 894/9, 702 00, Ostrava IČO: 42864771	238 377 000,00 Kč bez DPH
----	---	----------------------------------



Seznam dokladů prokazujících kvalifikaci vybraného dodavatele:

A) Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ:

- 1) Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ - *Dodavatel nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží*
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného podle § 226 ZZVZ k 24.09.2024.
- 2) Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ - *Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek*
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného podle § 226 ZZVZ k 24.09.2024.
- 3) Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ - *Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.*
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného podle § 226 ZZVZ k 24.09.2024.
- 4) Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ - *Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti*
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného podle § 226 ZZVZ k 24.09.2024.
- 5) Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ - *Dodavatel není v likvidaci, není proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.*
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného podle § 226 ZZVZ k 24.09.2024.

B) Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

- 1) Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ - *předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje*
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného podle § 226 ZZVZ k 24.09.2024.
- 2) Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ - *doklad o oprávnění k podnikání, a to živnostenské oprávnění – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného podle § 226 ZZVZ k 24.09.2024., živnostenské oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování od 27.02.2018.



3) Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ - osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, jež osvědčuje, že dodavatel má k dispozici osobu, která je autorizovaným inženýrem nebo autorizovaným technikem dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro následující obory:

1. autorizovaný inženýr anebo technik pro obor pozemní stavby; - **Ing. Petr Michna**
2. autorizovaný inženýr anebo technik v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení; - **Ing. Tomáš Grepl**
3. autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika; - **Ing. Juraj Gašpár**
4. autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb; - **Ing. Petr Chreno**

Účastník zadávacího řízení prokázal prostřednictvím poddodavatele společnost AUTEL, a.s., IČO: 25354566, sídlem Oldřichovice 790, 739 61 Třinec (dále jen „**AUTEL, a.s.**“) část profesní způsobilosti, a to konkrétně dle článku 6.2. písm. c) bod 2 - autorizovaný inženýr anebo technik v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení,

C) Ekonomická kvalifikace dle ust. 78 ZZVZ

Zadavatel požadoval v rámci prokázání ekonomické kvalifikace minimální obrat dosažený dodavatelem, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období ve výši min. 400 milionů Kč bez DPH (za každé účetní období).

- Výpis zisku a ztrát za období roku 2021, 2022, 2023, ze kterých vyplývá splnění ekonomické kvalifikace.

D) Technická kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ – Seznam stavebních prací

Zadavatel požadoval splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Jednalo se o:

(a) alespoň 2 významné stavební práce, jejichž předmětem bylo provedení novostavby nebo rekonstrukce vícepodlažní pozemní stavby ve finančním objemu každé stavební práce min. 150 milionů Kč bez DPH; - splněno (VILADOMY FM, HARFA)

(b) alespoň 1 významná stavební práce, jejíž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby, jejíž součástí byly hlubinné pilotové zakládání stavby; - splněno (REVITALIZACE STŘEDISKA OCELOVÉ KONSTRUKCE TŘINEC)



(c) alespoň 1 významná stavební práce, jejíž součástí byla výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby, jejíž součástí bylo provedení železobetonového skeletu ve finančním objemu min. 25 milionů Kč bez DPH; - splněno (HARFA)

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že jednou významnou zakázkou může dodavatel prokázat splnění více požadavků uvedených pod písmeny (a) – (c) výše.

Dodavatel prokázal technickou kvalifikaci dle článku 6.4. písm. a), c) zadávací dokumentace prostřednictvím poddodavatele – společnost SYNER, s.r.o., takto:

- „HARFA, Administrativní centrum SO14“ – stavební práce – novostavba 10NP a 1PP administrativního centra, v období 08/2017–12/2019, v celkovém finančním objemu 875 000 000,00 Kč bez DPH. Nosný systém budovy je tvořen železobetonovým monolitickým skeletem v celkovém finančním objemu 167 739 332,00 Kč bez DPH.

E) Technická kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. c), d) ZZVZ – Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky

1) Manažer projektu – Petr Schmidt, poddodavatel SYNER, s.r.o.

- autorizovaný inženýr anebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; - byla doložena autorizace - autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby
- minimálně 7 let praxe v oboru pozemních staveb na pozici osoby pověřené celkovým vedením stavby; - splněno
- zkušenost spočívající v účasti na obdobné pozici (manažer projektu, hlavní stavbyvedoucí či obdobné vedoucí pozici týkající se vedení celé stavby) v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení na alespoň 2 zakázkách, jejichž předmětem bylo provedení novostavby nebo rekonstrukce vícepodlažní pozemní stavby ve finančním objemu min. 150 milionů Kč bez DPH; - splněno,
 1. referenční stavba: novostavba „HARFA, Administrativní centrum SO14“, ve finančním objemu 875 milionů Kč bez DPH v pozici hlavního stavbyvedoucího, realizace 08/2017-12/2019,
 2. referenční stavba: novostavba „HARFA, Administrativní centrum SO15B“, ve finančním objemu 682,3 milionů Kč bez DPH v pozici hlavního stavbyvedoucího, realizace 01/2020-01/2022.



2) Hlavní stavbyvedoucí – Ing. Petr Michna, zaměstnanec MORYS s.r.o.

- autorizovaný inženýr anebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; - splněno
- minimálně 7 let praxe v oboru pozemních staveb na pozici osoby pověřené celkovým vedením stavby; - splněno
- zkušenost spočívající v účasti na obdobné pozici (hlavní stavbyvedoucí, manažer projektu či obdobné vedoucí pozici týkající se vedení celé stavby) v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení na alespoň 1 zakázce, jejíž předmětem bylo provedení novostavby nebo rekonstrukce vícepodlažní pozemní stavby ve finančním objemu min. 150 milionů Kč bez DPH; splněno,
 1. referenční stavba: novostavba bytového domu Armády – Praha Stodůlky – výstavba 2 bytových domů ve finančním objemu 205,2 milionu Kč bez DPH, v pozici hlavního stavbyvedoucího, realizace 05/2022–03/2024.

3) Stavbyvedoucí – Ing. Jaromír Planka, zaměstnanec MORYS s.r.o.

- autorizovaný inženýr anebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, - splněno
- minimálně 7 let praxe v oboru pozemních staveb na pozici osoby pověřené celkovým vedením stavby; - splněno
- zkušenost spočívající v účasti na obdobné pozici (hlavní stavbyvedoucí, manažer projektu či obdobné vedoucí pozici týkající se vedení celé stavby) v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení na alespoň 1 zakázce, jejíž předmětem bylo provedení novostavby nebo rekonstrukce vícepodlažní pozemní stavby ve finančním objemu min. 80 milionů Kč bez DPH; - splněno,
 1. referenční stavba: rekonstrukce stavby „Muzeum automobilů Tatra“ II, ve finančním objemu 116,9 milionu Kč bez DPH, v pozici hlavního stavbyvedoucího, realizace 07/2019-12/2020.

4) Technik TZB – Ing. Juraj Gašpár, zaměstnanec MORYS s.r.o.

- autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika; - splněno
- minimálně 7 let praxe v pozici osoby odpovědné za řízení části stavby s odpovědností za technická zařízení budov; - splněno
- zkušenost spočívající v účasti na obdobné pozici (osoba odpovědná za řízení části stavby s odpovědností za realizaci vzduchotechniky, vytápění, ZTI) v posledních 7 letech před zahájením



zadávacího řízení na alespoň 2 zakázkách, ve finančním objemu TZB min. 20 milionů Kč bez DPH za každou zakázku; - splněno,

1. referenční stavba: Nevoga Znojmo, SO 51 - administrativní budova, SO 61 - sklady, SO 71 - výrobní haly, v rámci, které došlo k realizaci VZT, teplovzdušného vytápění a ZTI ve finančním objemu 47,89 milionu Kč bez DPH, doba realizace 07/2020-07/2021.
2. referenční stavba: Vzduchotechnika v budově J areálu nemocnice Krnov – stravovací provoz, v rámci této referenční zakázky došlo k realizaci VZT, ZTI ve finančním objemu 25,23 milionu Kč bez DPH, doba realizace 09/2023-12/2023.

5) Technik elektra – Ing. Tomáš Grepl, poddodavatel AUTEL, a.s.

- autorizovaný inženýr anebo technik v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení; - splněno
 - minimálně 7 let praxe v pozici osoby odpovědné za řízení části stavby s odpovědností za elektrotechnické rozvody; - splněno
 - zkušenost spočívající v účasti na obdobné pozici (osoba odpovědná za řízení části stavby s odpovědností za realizaci silnoproudých a slaboproudých elektroinstalací, měření a regulace, počítačové sítě) v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení na alespoň 2 zakázkách, ve finančním objemu elektra min. 20 milionů Kč bez DPH za každou zakázku; - splněno
1. referenční zakázka: Oprava bloku B3 a B4 elektrárny Chvaletice, látkové filtry– řízení části stavby s odpovědností za realizaci silnoproudých a slaboproudých elektroinstalací, měření a regulace, počítačové sítě ve finančním objemu cca 88,9 milionů Kč bez DPH, realizace 2019-2021,
 2. referenční zakázka: TG17 – náhrada za TG33 v elektrárně Třebovice, - řízení části stavby s odpovědností za realizaci silnoproudých a slaboproudých elektroinstalací, měření a regulace, počítačové sítě ve finančním objemu cca 55,2 milionů Kč bez DPH, realizace 2021-2022.

6) Statik – Ing. Petr Chreno, zaměstnanec MORYS s.r.o.

- autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb; - splněno,
- praxe v oboru statika a dynamika staveb minimálně 7 let; - splněno,
- zkušenosti spočívající v účasti na obdobné pozici (osoba odpovědná za statiku) v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení na alespoň 2 zakázkách, jejichž předmětem byla realizace novostavby nebo rekonstrukce vícepodlažní pozemní stavby ve finančním objemu min. 80 milionů Kč bez DPH za každou zakázku; - splněno,



1. referenční stavba: Viladomy Nová Hrabůvka, novostavba 6 bytových domů, 5 podlaží, finanční objem 571 milionů Kč bez DPH, v pozici osoby odpovědné za statiku, realizace 2020-2023,
2. referenční stavba: Bytový dům Na Hrášku, k.ú. Slaný, novostavba bytového domu, 6 podlaží, ve finančním objemu 260 milionů Kč bez DPH, v pozici osoby odpovědné za statiku.

Jak z výše uvedeného vyplývá, účastník zadávacího řízení prokázal splnění části technické kvalifikace dle článku 6.4. písm. b) zadávací dokumentace prostřednictvím poddodavatelů:

- společnost AUTEL, a.s. - ve vztahu k požadovanému technikovi – Technik elektra,
- společnost SYNER, s.r.o. – ve vztahu k požadovanému technikovi – Manažer projektu.

Účastník zadávacího řízení rovněž prokázal splnění technické kvalifikace dle článku 6.4. písm. a) zadávací dokumentace prostřednictvím poddodavatele SYNER, s.r.o. ve vztahu k referenční stavbě – „HARFA, Administrativní centrum SO14“.

Účastník zadávacího řízení rovněž doložil doklady poddodavatele uvedené v ust. § 83 odst. 1 písm. a – d) ZZVZ:

Obchodní společnost SYNER s.r.o.

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou; splněno – Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 18.10.2024,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby; - splněno,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou; - splněno, Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 18.10.2024,
- d) smlouva nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele; splněno – Smlouva o spolupráci na veřejné zakázce uzavřená ve smyslu ust. § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ ze dne 22.10.2024.

Obchodní společnost AUTEL, a.s.

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou; splněno – Výpis z obchodního rejstříku ze dne 22.10.2024,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby; - splněno,



- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou; - splněno,
- d) smlouva nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele; splněno – Smlouva o spolupráci na veřejné zakázce uzavřená ve smyslu ust. § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ ze dne 22.10.2024.

Závěr posuzování:

V souladu s ustanovením § 122 odst. 5 ZZVZ zadavatel prověřil skutečného majitele prostřednictvím výpisu ze seznamu skutečných majitelů ze dne 18. 10. 2024. Doklady byly doloženy v elektronické formě.