



Smlouva o Dílo č. INV/0359/24

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

ID datové schránky: 56zbpub

zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava

ve věcech smluvních: Mgr. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava

ve věcech technických: XXX, tel.: XXX, e-mail: XXX - vedoucí odboru investic a strategického rozvoje ÚMOB Slezská Ostrava

XXX, tel. XXX, mobil: XXX, email: XXX – referent agendy investiční výstavby Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649322359/0800

číslo smlouvy: INV/0359/24

identifikátor veřejné zakázky: P24V00000011

pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa

na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“ a

MORYS s. r. o.

sídlo: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava

zapsaná(ý) v živnostenském rejstříku/obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1504

doručovací adresa: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava

ID datové schránky: 2tcnqr9

zástupce: Ing. Jiří Šmidák, výkonný ředitel
na základě plné moci

ve věcech smluvních: Ing. Jiří Šmidák, výkonný ředitel
- tel.: XXX, mobil: XXX, e-mail: XXX

ve věcech technických: XXX
- tel.: XXX, mobil: XXX, e-mail: XXX

IČO: 42864771

DIČ: CZ42864771

bankovní ústav: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-3674100247/0100

je plátcem DPH: ano

číslo Smlouvy:

na straně druhé jako Zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*Smlouva*“)



Obsah Smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání odpovídají skutečnosti v době uzavření Smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. **200 mil. Kč**, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci Objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí Objednateli.
6. Zhotovitel Stavby, která je předmětem této Smlouvy, ani osoba s ním propojená, nesmí u této Stavby provádět technický dozor.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci Díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1 této Smlouvy.
8. Účelem uzavření této Smlouvy je zajištění výstavby Multifunkčního domu v Ostravě – Muglinově.
9. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto Smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že Smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text Smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah Smlouvy, zadávacích podmínek a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné Smlouvě, znám.

čl. II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje realizovat Stavbu „**Multifunkční dům Muglinov**“, a to na pozemcích parc. č. 393/1, 393/3, 394/4, 414/4, 414/5, 414/13, 414/17, 414/26, 414/32, 414/44, 414/45, 414/56, 417/7, 421/9, 421/10, 421/12, 421/27, 421/29, 421/36, 530, 388/1, vše v katastrálním území Muglinov, obec Ostrava, v městské části Ostrava-Muglinov (dále jen „**Stavba**“ nebo „**Dílo**“). Zhotovitel se zavazuje provést Dílo podle dokumentace pro provádění stavby pod názvem „**Multifunkční dům Muglinov**“, kterou zpracovala, jako generální projektant, společnost PPS Kania s.r.o., IČO: 26821940, se sídlem: Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržet podmínky vyplývající ze stavebně správních rozhodnutí, tj.:
 - stavební povolení, Rozhodnutí č. 122/R/2023, č. j. SLE/18782/23/SŘ/Fri ze dne 26.04.2023, vydané Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Slezská Ostrava, odborem územního plánování a stavebního řádu,
 - stavební povolení, Rozhodnutí č. 76/R/2023, č.j. SLE/12543/23/ÚPaSŘ/Cer ze dne 20.03.2023, vydané Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Slezská Ostrava, odborem územního plánování a stavebního řádu,
 - Rozhodnutí č. 574/23/VH o povolení k nakládání s vodami a o povolení stavby vodního díla, ze dne 20.06.2023 č.j. SMO/383606/23/OŽP/Nav, vydané Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí.
2. Dále provedení Díla zahrnuje:
 - a) zajištění aktualizace vyjádření všech správců inženýrských sítí,



- b) v případě, že součástí realizace Stavby bude dodání věcí movitých, zajištění zařídění těchto movitých věcí a souborů movitých věcí realizovaného Díla, tj. komplexní posouzení položkového rozpočtu v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL 2000 dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Pokynu Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění, a následné zařídění jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a jejich částí dle statistických klasifikací CZ-CPA, CZ-CC, tyto podklady budou potvrzeny Zhotovitelem,
- c) zajištění a vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné újmy na sousedních pozemcích, a po ukončení prací uvedení staveniště a přilehlých ploch do původního stavu včetně úhrady všech nákladů spojených se zřízením a provozem staveniště,
- d) zajištění trasy mimo obvod staveniště pro dopravu materiálu na Stavbu a odvoz ze Stavby včetně její údržby po dobu realizace Díla a uložení materiálu a výkopků pro Stavbu tak, aby nevznikly žádné újmy na sousedních pozemcích,
- e) projednání napojení na odběr elektrické energie, vody z veřejného vodovodu a kanalizace pro potřeby Stavby s příslušnými správci těchto sítí,
- f) dodávku a montáž informační tabule s uvedením názvu Stavby, Zhotovitele a Objednatele, včetně zodpovědných osob a termínu realizace a umístění štítku o povolení Stavby včetně potvrzeného formuláře ohlášení Stavby na Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj na viditelném místě před zahájením Stavby,
- g) zajištění příslušných stavebně-správních rozhodnutí pro zařízení staveniště,
- h) zajištění ohlášení termínu zahájení Stavby a jednotlivých fází výstavby příslušnému stavebnímu úřadu, umožnění provedení kontrolní prohlídky Stavby včetně účasti na ní a vyhotovení příslušných protokolů,
- i) projednání dokumentace uvedené v odst. 1 tohoto článku Smlouvy se správci dotčených inženýrských sítí a zařízení, vyžádání souhlasů s činností v jejich ochranném pásmu, zajištění vytyčení inženýrských sítí a vedení podle podmínek vyjádření jejich správců a vlastníků, a to před zahájením prací na staveništi, jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, vytyčení inženýrských sítí vyznačí Zhotovitel v terénu a doloží Objednateli protokoly o vytyčení,
- j) zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, učinění veškerých opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí – zahájení Stavby bude předem Zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek,
- k) respektování podmínek všech účastníků stavebního řízení dle stavebně-správních rozhodnutí,
- l) zohlednění vyjádření dotčených orgánů, organizací a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání Stavby a při provádění Díla,
- m) průběžné vzorkování všech dodaných materiálů a výrobků včetně předložení všech technických listů a jiných oprávnění technickému dozoru stavebníka, materiály a výrobky neuvedené v dokumentaci dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy lze použít teprve po prokazatelném odsouhlasení technickým dozorem stavebníka, proces odsouhlasení je stanoven min. na 7 dní,
- n) vypracování 6 vyhotovení geometrického plánu dokončené Stavby,
- o) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace Stavby,
- p) zajištění souhlasů (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací v souladu s platnými předpisy, zajištění vydání příkazu na dočasné dopravní značení dle platných předpisů, zabezpečení plnění veškerých podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání, využití veškerých komunikací jen v souladu s platnými předpisy a povoleními,
- q) zajištění projektové dokumentace dočasného dopravního značení, její následné projednání u příslušného orgánu státní správy a zajištění schválení dočasného dopravního značení při realizaci Stavby,



- r) osazení a údržbu dočasného dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle schválené dokumentace dočasného dopravního značení, zajištění projednání případné změny dočasného dopravního značení v průběhu Stavby u příslušného orgánu státní správy,
- s) uvedení dopravního značení do původního stavu po skončení prací včetně protokolárního předání jeho správci,
- t) zajištění schválení trvalého dopravního značení po dokončení Stavby a jeho osazení,
- u) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zajištění přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům po celou dobu realizace Díla,
- v) průběžné odstraňování nečistot vzniklých při provádění prací z příjezdových komunikací ke staveništi po celou dobu provádění prací,
- w) likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude Objednateli předložen písemný doklad,
- x) doložení oprávnění k odstranění odpadů v případě, že Zhotovitel toto oprávnění má. V případě, že odstraňování bude zajišťovat prostřednictvím odborné firmy, doloží fotokopii smlouvy o odstranění odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k odstraňování odpadů, vzniklých při výstavbě. Tyto doklady musí být platné po celou dobu realizace Díla,
- y) zpracování provozních řádů v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, ve znění pozdějších předpisů, včetně projednání s dotčenými orgány státní správy a organizacemi,
- z) zpracování podrobných manuálů užívání Stavby, zahrnující postupy užívání, plán údržby a oprav Stavby a jejich částí, upozornění na existenci možných rizik v případě nedodržení předepsaných postupů, součástí tohoto manuálu budou podrobné návody k použití strojů a zařízení apod.,
- aa) v průběhu realizace Stavby příprava změnových listů včetně všech povinných příloh v závislosti na vzniku změn, méně a víceprací, které jsou nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této Smlouvě o Dílo,
- bb) provádění Stavby tak, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným hlukem, prašností a znečištěním vozovek,
- cc) vypracování 4 kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení Stavby včetně aktuálních katastrálních situací se zákresem skutečného provedení a geodetického zaměření skutečného provedení Díla. Tato dokumentace bude zpracovaná v rozsahu dle aktuálního právního předpisu, týkajícího se dokumentace staveb, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu Smlouvy, ověřených a odsouhlasených Objednatelům do projektové dokumentace pro provádění Stavby (každé vyhotovení bude ověřeno razítkem a podpisem oprávněné osoby Zhotovitele), dokumentace skutečného provedení Stavby bude ve 4 vyhotoveních dodána Objednateli i v elektronické podobě na CD/DVD ve formátech *.dwg, .docx a .pdf v editovatelné verzi,
- dd) zpracování plánu zkoušek a jeho projednání a schválení zástupcem Objednatelů,
- ee) provedení všech předepsaných zkoušek stanovených platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány prokazujícími kvalitu Díla včetně jejich vyhodnocení, při provádění požadovaných zkoušek přizve Zhotovitel k účasti zástupce technického dozoru a Objednatelů min. 3 dny předem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí Díla,
- ff) zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém a zpracování provozních řádů technologických zařízení, připojení závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícími kvalitu Díla k dokladům o řádném provedení Díla, z těchto závěrečných zpráv bude zřejmé, že dané zkoušce Dílo vyhovělo, tyto zprávy budou Objednateli předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo Zhotovitelem,



- gg) řádné předání Díla nebo jeho části Objednateli včetně všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení kolaudačního řízení a v případě potřeby požádání stavebního úřadu o uvedení Stavby do dočasného nebo zkušebního provozu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací, příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k provádění Díla a dalšími dokumenty, na něž je v této Smlouvě odkazováno.
 4. Předmět Smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této Smlouvy, se zadávací dokumentací k veřejné zakázce, nabídkou podanou Zhotovitelem v zadávacím řízení, dokumentací uvedenou v odst. 1. tohoto článku Smlouvy, souvisejícími rozhodnutími a příslušnými platnými právními předpisy.
 5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými a účinnými v České republice v době provádění Díla. Pro provedení Díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
 6. Předmět Smlouvy může být změněn v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
 7. Zhotovitel je povinen každou změnu (vícepráce/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení hodnoty změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě ust. § 222 ZZVZ spolu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Znění změnových listů musí vždy odsouhlasit autorský dozor, technický dozor a Objednatel.
 8. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s Objednatel na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, která mohou být vyvolána, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této Smlouvě v intencích odst. 10 věty druhé tohoto článku Smlouvy.
 9. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této Smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení takové stavební práce, dodávky a služby takto:
 - Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu, použije se položka dle v rozpočtu již použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní. V případě nemožnosti užití v rozpočtu již použité cenové soustavy, lze akceptovat i užití jiné cenové soustavy ve svém aktuálním znění.
 - Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny, jež musí odsouhlasit technický dozor, autorský dozor a Objednatel a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.
 10. Předmětné změny může Zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací Zhotovitelem při provádění Díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této Smlouvě o Dílo (a budou takto označeny autorským dozorem, technickým dozorem a Objednatel), může Zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a oprávněným zástupcem Objednatele. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu Díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této Smlouvě.
 11. V případě požadavku na méněpráce Objednatel запиše svůj požadavek do stavebního deníku a Zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle nabídkového položkového rozpočtu Zhotovitele. Tento požadavek bude realizován v souladu s ust. § 222 ZZVZ. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke Smlouvě o Dílo.
 12. Projektová dokumentace uvedená v odst. 1 tohoto článku Smlouvy nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace Díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí její zpracování Zhotovitel na vlastní náklady. Dokumentace bude předložena k odsouhlasení budoucímu uživateli a Zhotoviteli projektové dokumentace.
 13. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Věci potřebné k provedení Díla je povinen opatřit Zhotovitel.



14. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
15. Objednatel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou Dílo převzít a zaplatit cenu Díla dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy.

čl. III.

Místo plnění

Místem plnění Díla je místo Stavby, tj. dotčená území v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, v městské části Ostrava-Muglinov a blíže specifikované v projektové dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.

čl. IV.

Cena Díla

1. Cena za provedené Dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH 238 377 000,00 Kč

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Součástí této Smlouvy je Kalkulace nákladů, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Kalkulací nákladů se rozumí krycí list soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně rekapitulace dílčích částí. Položkový rozpočet je součástí nabídky Zhotovitele v zadávacím řízení a je pro smluvní strany plně závazný.
3. Cena bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku Smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti Smlouvy.
4. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku Smlouvy zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady Zhotovitele nutné k provedení celého Díla v rozsahu čl. II. této Smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, komponentů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných ve Zhotoviteli předané projektové dokumentaci apod.
5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení Díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel odpovědný stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě.
7. Objednatel prohlašuje, že Cena za Dílo je závazně uvedena bez DPH. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této Smlouvy bude používáno k ekonomické činnosti. Režim přenesené daňové povinnosti bude dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“) aplikován u dodávek a stavebních a montážních prací zařazených do klasifikace produkce CZ-CPA odpovídající kódům 41 až 43 včetně konstrukcí, materiálu, strojů a zařízení, které se do stavby jako její součást montážními pracemi zabudují nebo zamontují. Režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e Zákona o DPH nebude aplikován u dodání movitých věcí, které se nestanou pevnou součástí stavby a u dodání služeb, které nejsou stavebními nebo montážními pracemi zařazenými do klasifikace produkce CZ-CPA odpovídající kódům 41 až 43.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
9. Ke změně ceny bez DPH dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu Smlouvy uvedeného v čl. II. této Smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu Díla. Taková změna musí být vždy v souladu s ust. § 222 ZZVZ.



čl. V.

Termín plnění

1. Provádění Díla dle této Smlouvy bude započato do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
2. Termín provedení Díla (tj. jeho dokončení a předání Objednateli) je stanoven do **700 kalendářních dní ode dne předání staveniště dle čl. X. odst. 1 Smlouvy**, a to včetně protokolárního předání a převzetí Díla. Tento termín provedení Díla zahrnuje i přejímací řízení podle čl. XIII. odst. 3 této Smlouvy.
3. Zhotovitel může předat Dílo před smluveným termínem plnění uvedeným v odst. 2 tohoto článku Smlouvy jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
4. Nedílnou součástí této Smlouvy je harmonogram realizace Díla, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy, uzpůsobený jednotlivým fázím výstavby. Doba realizace jednotlivých fází výstavby bude určena v harmonogramu realizace Díla a bude vyjádřena v měsících. Zhotovitel předloží Objednateli harmonogram realizace Díla nejpozději ke dni podpisu Smlouvy.
5. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na Díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně Zhotovitele, či Zhotovitelovou činností či nečinností.
6. Pokud Zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění Díla z důvodu provozních, technologických, nepříznivých klimatických podmínek, z důvodu překážek ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů nebo souběžně prováděných staveb, bude tato skutečnost Zhotovitelem zaznamenána do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti Objednatelem a jím pověřeným technickým dozorem stavebníka do stavebního deníku, bude běh lhůty provedení Díla dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy přerušeno. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky, venkovní teploty nebo špatné povětrnostní podmínky, neumožňují dle platných technologických postupů provádět dané stavební práce v souladu s harmonogramem realizace Díla. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke Smlouvě.
7. Bude-li přerušení prací na Díle z důvodů uvedených v odst. 5 a 6 tohoto článku Smlouvy trvat déle než šest měsíců, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody na straně Zhotovitele, či Zhotovitelovou činností či nečinností.
8. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, technický dozor stavebníka, Objednatel nebo jiná k tomuto oprávněná osoba (např. Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu provedení Díla, uvedenou v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
9. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
10. V případě, že Zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení Díla, vyzve jej Objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví Zhotoviteli lhůtu k vyrovnání časového skluzu. Pokud ani poté Zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je Objednatel oprávněn do doby vyrovnání časového skluzu pozastavit financování.
11. V případě přerušení prací dle odst. 6 a 8 tohoto článku Smlouvy a v případě přerušení prací dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, nemá Zhotovitel nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly po dobu přerušení prací.



čl. VI.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 Občanského zákoníku.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané jako faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH.
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky,
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo uzavřené Smlouvy),
 - d) odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek nebo služeb, včetně zjišťovacího protokolu,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) označení útvaru Objednatele, který případ likviduje (odbor investic a strategického rozvoje Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava),
 - j) uvedení textu:

„Projekt „Multifunkční dům Muglinov“ registrační číslo CZ.06.04.04/00/22_001/0000517 je spolufinancován příspěvkem EU dotace z programu IROP“,
 - k) uvedení textu:
 - I. „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle Zákona o DPH – daň odvede zákazník“, a to u dodávek a stavebních a montážních prací zařazených do klasifikace produkce CZ-CPA odpovídající kódům 41 až 43 včetně konstrukcí, materiálu, strojů a zařízení, které se do stavby jako její součást montážními pracemi zabudují nebo zamontují,
 - II. „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti, režim přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e Zákona o DPH nelze uplatnit“ u dodání movitých věcí, které se nestanou pevnou součástí stavby a u dodání služeb, které nejsou stavebními nebo montážními pracemi zařazenými do klasifikace produkce CZ-CPA odpovídající kódům 41 až 43.
5. Zhotovitel bude Dílo fakturovat průběžně dílčími fakturami. Nedílnou součástí každé takové faktury bude dílčí soupis provedených prací a dodávek v souladu s harmonogramem realizace Díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Rovněž součástí každé faktury bude zjišťovací protokol podepsaný Zhotovitelem a odsouhlasený inženýrskou organizací vykonávající na základě plné moci za Objednatele inženýrskou činnost na Stavbě a technickým dozorem Objednatele.
6. Pokud jsou v daném měsíci fakturovány položky rozpočtu kde se uplatní režim přenesené daňové povinnosti a zároveň položky rozpočtu kde nelze uplatnit režim přenesené daňové povinnosti, budou Zhotovitelem vystaveny dvě faktury pro jednotlivé daňové plnění.
7. V souladu s ustanovením § 21 Zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné:
 - I. dle čl. VII. odst. 4 písm. k) bodu I. této Smlouvy první pracovní den následujícího kalendářního měsíce, kdy zjišťovací protokol na provedené práce a dodávky zrealizované Zhotovitelem v daném kalendářním měsíci bude vystaven k prvnímu pracovnímu dni následujícího kalendářního měsíce daného fakturačního období,



- II. dle čl. VII. odst. 4 písm. k) bodu II. této Smlouvy poslední den v kalendářním měsíci fakturačního období, kdy zjišťovací protokol na provedené práce a dodávky zrealizované Zhotovitelem v daném kalendářním měsíci bude vystaven k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce daného fakturačního období.
8. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou hrazeny Objednatelem na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu realizace Díla max. do celkové výše 90 % ze smluvní Ceny Díla. Zbývajících 10 % z Ceny Díla bude vyúčtováno konečnou fakturou. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli.
 9. Konečnou Fakturu do plné výše ceny za Dílo ujednanou v čl. IV. odst. 1 této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn vystavit den po dni předání Díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. XIII. této Smlouvy. Dnem zdanitelného plnění konečné Faktury je datum předání Díla bez vad a nedodělků.
 10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH, (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo Zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.
 11. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
 12. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této Smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými poddodavateli.
 13. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.
 14. Doručení faktur provede Zhotovitel v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
 15. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 16. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a Zákona o DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a Zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně Zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH Zhotoviteli je splněn závazek Objednatele uhradit sjednanou cenu.
 17. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 15 věta druhá a třetí a odst. 16-tohoto článku Smlouvy nepoužijí.
 18. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
 19. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto Smlouvou. V takovém případě pozastaví Objednatel financování pouze co do rozsahu prací tímto ustanovením dotčených.
 20. Soupis prací uvedený v čl. VII. Odst. 4 písm. d) této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaslat na e-mailovou adresu kontaktní osoby Objednatele nejpozději v den zaslání faktury. Objednatel je oprávněn vznést námitky proti soupisu prací do 3 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Námitky je Objednatel povinen odůvodnit. Zhotovitel je následně povinen upravit soupis prací podle námitek Objednatele. Zhotovitel se zavazuje zasílat ke kontrole Objednateli soupis prací v elektronické podobě



v otevřeném formátu (např. ve formátu .xls programu MS Excel), ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Členění soupisu prací přiloženého k Faktuře ve formátu .pdf musí odpovídat položkovému rozpočtu, pokud se Strany nedohodnou jinak.

čl. VIII.

Plná moc

1. Objednatel uděluje k úkonům v rozsahu dle čl. II. této Smlouvy Zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v Příloze č. 3 a tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl. IX.

Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost a hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Jakost Díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy, stavebním povolením a této Smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovenými platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace Díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny Objednatelem a technickým dozorem Objednatele.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
5. Při realizaci Díla nesmí Zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností Zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

čl. X.

Staveniště

1. Oprávněný zástupce Objednatele předá Zhotoviteli staveniště do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Zhotovitel projedná zařízení a provoz staveniště s vlastníkem pozemku, který je ke zřízení zařízení staveniště určen.
4. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média a zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za Dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí Díla Objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a náhrady



újm, které mu tím vznikly.

7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění Díla, včetně opatření.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.
9. Při předání staveniště Objednatel předá Zhotoviteli:
 - a) 2 sady dokumentace pro provádění Stavby včetně 1x CD-R s kompletní dokumentací v elektronické podobě a včetně kopie vyjádření dotčených orgánů a organizací,
 - b) kopie všech stavebně – správních rozhodnutí.

Čl. XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací Díla stavební deník. Stavební deník bude v průběhu pracovní doby trvale dostupný na Stavbě.
2. Stavební deník bude veden v souladu s aktuálním právním předpisem, týkajícím se dokumentace staveb a musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla Objednatele, Zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o Stavbě v souladu s projektovou dokumentací Stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se Stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace Stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být prepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním této Smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci Stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad,
 - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor Objednatele, oprávnění zástupci Objednatele, provozovatele a Zhotovitele, příslušné orgány státní správy, osoba odpovídající za provádění zeměměřičských prací a osoba provádějící kontrolní prohlídku Stavby.
6. Technický dozor Objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům Zhotovitele je povinen technický dozor Objednatele zapsat připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat technický dozor Objednatele k zapsání připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od technického dozoru Objednatele, je Zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.



8. Stavební deník vede a dokladuje Zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení Stavby, popř. do odstranění vad zjištěných při kontrolní prohlídce. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí Díla Objednatelem bez vad.
9. Zhotovitel bude předávat technickému dozoru Objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této Smlouvy.

čl. XII.

Provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení Stavby v souladu se zákonem č. 283/2023 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušných oprávnění.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit veškeré přípravné práce, nutné před realizací Stavby (zábory, staveništní doprava, dopravní značení apod.) ihned po nabytí účinnosti Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. V případě zjištěných vad v projektové dokumentaci je Zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit Objednatele. Pokud se Objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se Zhotovitel i Objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 Občanského zákoníku.
6. V případě, že Zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti k újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí.
7. Zhotovitel zajistí, aby na místě realizace byla k dispozici projektová dokumentace Stavby a všechny doklady týkající se Stavby.
8. Zhotovitel předloží Objednateli při předání staveniště podrobný aktualizovaný harmonogram postupu prací, zpracovaný v souladu s Přílohou č. 2 této Smlouvy, uzpůsobený jednotlivým fázím výstavby, přičemž doba realizace jednotlivých fází výstavby bude určena v týdnech a jehož obsah je pro smluvní strany závazný. Zhotovitel rovněž předloží Objednateli harmonogram předpokládaného finančního plnění.
9. V průběhu realizace předmětu Smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x týdně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje Objednatel, resp. technický dozor Objednatele. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku Objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
10. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, materiál, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci Stavby zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného Díla k užívání Objednateli, a to na vlastní náklady.
11. Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádřeních a rozhodnutích orgánů státní správy a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání Stavby a dodržovat hranice dočasných záborů daných stavebním povolením.
12. V průběhu realizace předmětu Smlouvy zajistí Zhotovitel ochranu dřevin před poškozením. Ve vzdálenosti 2,5 m od pat kmene stromů nesmí být pojižděno těžkými mechanismy a měněna výšková úroveň terénu, prováděny výkopové práce a skladována výkopová zemina a stavební materiál.
13. Zhotovitel zamezí úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi a jejich následnou likvidaci.
14. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že Zhotovitel způsobí na staveništi havárii, je povinen informovat příslušného zástupce Objednatele a účastnit se likvidace



následků havárie. V případě, že Zhotovitel způsobí Objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je Zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

15. Před záhozem provede Zhotovitel zaměření všech podzemních inženýrských sítí a vedení, odkrytých při výstavbě a zakreslí případné změny do dokumentace skutečného provedení Stavby. Dále zajistí odkrytá podzemní vedení tak, aby nedošlo k jejich poškození.
16. Zhotovitel prokazatelně vyzve oprávněného zástupce Objednatele písemnou formou, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování Díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla po předchozím písemném upozornění Objednatele.
17. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla, je povinen to bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
18. Po ukončení prací budou veškeré dotčené parcely a objekty – místa realizace (pozemky, komunikace, oplocení, budovy, inženýrské sítě apod.) uvedeny do původního stavu a písemně předány jejich vlastníkům, příp. správcům. Originály protokolů o předání pozemků a objektů zpět jejich vlastníkům, příp. správcům, budou předány zástupci Objednatele.
19. V případě určení koordinátora bezpečnosti na staveništi Objednatelem (zadavatelem Stavby) dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, je povinností Zhotovitele Stavby poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace Stavby.
20. Nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi je Zhotovitel povinen doložit Objednateli, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
21. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci Objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí.
22. Zhotovitel zajistí řádné zabezpečení výkopů v souladu s platnými předpisy, zejména Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
23. Zhutnění podsypu, obsypu a zásypu potrubí bude provedeno v souladu s technickou normou ČSN 72 1016 Kontrola zhutnění zemin a sypanin.
24. Při nakládání se závadnými látkami bude Zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně dalších zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami těchto zákonů ve znění pozdějších předpisů, přičemž nejpozději při předání staveniště Zhotovitel předloží Objednateli doklady, ze kterých bude zřejmé, že odstranění odpadů vzniklých při výstavbě Díla, bude prováděno v souladu s těmito prováděcími právními předpisy. Zhotovitel bude postupovat dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
25. Ověřování provedených stavebních prací bude prováděno zástupci obou smluvních stran do 7 pracovních dnů po uplynutí každého měsíce. Objednatele může zastoupit technický dozor Objednatele. Objednatel nebo technický dozor Objednatele potvrdí svým podpisem objem prací a dodávek na jednotlivých objektech, provedených v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou a ve lhůtě 3 pracovních dnů od převzetí soupisu prací od Zhotovitele.
26. Zhotovitel prokazatelně vyzve kromě technického dozoru Objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených Stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením Stavby předá Objednateli.



27. Zhotovitel prokazatelně vyzve kromě technického dozoru Objednatele i správce komunikace ke kontrole kvality provedení vozovky a k jejímu převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem do stavebního deníku.
28. Zhotovitel bude předkládat zástupci Objednatele ke kontrole výsledky dílčích geodetických měření prováděného Díla potvrzené geodetem vč. razítka.
29. Při zjištění nezakreslených podzemních sítí v projektové dokumentaci, které brání realizaci prací, je Zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu práce, které jsou těmito překážkami dotčeny. Termínově budou případně zohledněny i klimatické podmínky. Tuto skutečnost Zhotovitel písemně oznámí Objednateli včetně návrhu řešení. O dobu trvání překážky se posouvá termín plnění.
30. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla využívat stavební stroje či těžkou dopravní techniku, jejichž rok výroby není starší než rok 2005.
31. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci této veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění této zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho subdodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho subdodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho subdodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.
32. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle odst. 31 tohoto článku Smlouvy, (a to i přímo u osob podílejících se na plnění této zakázky), přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

čl. XIII.

Předání Díla

1. Objednatel Dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. této Smlouvy.
2. Zhotovitel vyzve Objednatele k zahájení přejímacího řízení písemnou výzvou (datová zpráva, e-mail, zápis do stavebního deníku).
3. Přejímací řízení bude Objednatel zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli. Drobné vady nebránící užívání a postupu dalších prací, nebudou důvodem nepřevzetí Díla a uplatnění sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění. O provedení Díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončeného Díla, který sepíše Zhotovitel do formuláře, který mu předá Objednatel v průběhu provádění Díla a bude obsahovat:
 - a) označení Díla,
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele Díla,
 - c) číslo a datum uzavření Smlouvy o Dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle,
 - e) prohlášení Zhotovitele, že Dílo předává a Objednatele, zda Dílo přejímá, nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů,
 - f) technický popis provedeného Díla,
 - g) datum a místo sepsání zápisu,



- h) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání Díla doručit Objednateli následující doklady v českém jazyce:
- a) dokumentaci skutečného provedení Stavby se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací autorizovanou oprávněným projektantem, Zhotovitelem a autorským dozorem, ve 4 vyhotoveních a 4 x na CD / DVD (ve formátech *.dwg, .docx a .pdf v editovatelné verzi), 4 vyhotovení aktuálních katastrálních situací se zákresem skutečného provedení Díla a 4 vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení Díla vč. 4 vyhotovení v elektronické podobě,
 - b) doklady o řádném provedení Díla dle českých technických norem a předpisů ve 4 vyhotoveních,
 - c) závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu Díla, z nichž bude zřejmé, že daná zkouška vyhověla. Tyto zprávy budou zástupci Objednatele předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo Zhotovitelem. Vše ve 4 vyhotoveních,
 - d) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i návody, záruční listy, revizní zprávy apod. ve 4 vyhotoveních,
 - e) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění Díla, ve 4 vyhotoveních,
 - f) stavební deník, první průpis a 3 x kopie,
 - g) doklady o zpětném převzetí dotčených pozemků jejich vlastníky, v originále a ve 3 kopiích,
 - h) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou, ve 4 vyhotoveních,
 - i) kopie zápisů o provedené kontrole stavu podzemních inženýrských sítí před záhozem, potvrzené jejich vlastníky a správci, pokud tyto zápisy nejsou ve stavebním deníku, ve 4 vyhotoveních,
 - j) ověřené geometrické plány, v 6 vyhotoveních,
 - k) seznam všech zařízení a dodávek, na něž se vztahuje jiná doba než 60 měsíců v souladu s čl. XIV. odst. 2 této Smlouvy, seznam všech zařízení, jejichž záruka je podmíněna uzavřením servisní Smlouvy.
6. Součástí zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného Díla, ve kterém bude prohlášení Zhotovitele o úplnosti a kompletnosti Díla, musí být i doklady uvedené v odst. 5 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni uvést v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného Díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného Díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Vady popsané v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného Díla je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit.
7. V případě, že Objednatel Dílo, které je předmětem této Smlouvy, nepřevzme, uvede v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného Díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl předmět Smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného Díla, v němž Objednatel prohlásí, zda Dílo od Zhotovitele přejímá, a to v souladu s postupem uvedeným v odst. 6 tohoto článku Smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku.
8. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí Díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
9. K přejímání Díla je za Objednatele oprávněn vedoucí odboru investic a strategického rozvoje Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investic a strategického rozvoje Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, za Zhotovitele je k předávání Díla oprávněn stavbyvedoucí.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou oprávněni k odevzdání a převzetí Díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.



čl. XIV.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva Objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Zjištěné vady je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení a technologie mají záruku za jakost shodnou se zárukou za jakost poskytnutou dodavatelem (případně výrobcem) těchto prvků, a to dle platné legislativy.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého Díla Objednatelem.
4. Veškeré vady Díla bude Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení Objednatel požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě (i e-mailového), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne písemného oznámení (i e-mailového), jinak zajistí Objednatel odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo Zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
7. Oznámení o odstranění vady Zhotovitel Objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne Zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
8. Neodstraní-li Zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a Zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené Objednateli v plné výši uhradit.
9. Zhotovitel bude po dobu záruční doby v délce 60 měsíců zajišťovat veškeré revizní a servisní prohlídky na veškerých částech Díla, tak aby mohly být z jeho strany dodrženy záruční podmínky. Spotřební materiál, který bude použit při provádění kontrol a servisních prohlídek bude účtován zvlášť dle skutečné spotřeby a podle ceny v místě i čase obvyklé.

čl. XV.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla. Odpovědnost Zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro Zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost Objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na Stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této Smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť Občanský zákoník nebo jiný právní předpis.
5. V případě, že Objednateli, nebo třetím osobám, vznikne při činnosti prováděné Zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I. odst. 4 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen tyto újmy uhradit z vlastních prostředků.
6. Za újmu se považuje i újma vzniklá Objednateli tím, že Objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností Zhotovitele.



čl. XVI.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení s předáním dokončeného Díla Objednateli v termínu dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy. Za prodlení s předáním Díla se nepovažuje, když Zhotovitel Dílo řádně předá Objednateli v termínu provedení Díla stanoveném touto Smlouvou, ale při tomto předání Díla budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání Díla.
2. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s plněním harmonogramu prací dle Přílohy č. 2 této Smlouvy, popř. harmonogramu aktualizovaného v souladu s čl. XII. odst. 8 této Smlouvy, o dobu delší než 4 týdny, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,12 % z ceny Díla bez DPH dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy, a to za každý i započatý týden, ve kterém bude v prodlení s plněním harmonogramu dle Přílohy č. 2 této Smlouvy, popř. harmonogramu aktualizovaného v souladu s čl. XII. odst. 8 této Smlouvy, delším než 4 týdny. V případě, že Zhotovitel, i přes prodlení v průběhu realizace Díla, Dílo provede v termínu dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy, s přihlédnutím k případnému prodloužení termínu plnění v souladu s touto Smlouvou, bude Zhotoviteli smluvní pokuta sjednaná a uhrazená dle tohoto odstavce vrácena. Tato smluvní pokuta se uplatňuje pouze do uplynutí termínu provedení Díla dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy, případně prodlouženého o dobu, kdy bylo Dílo přerušeno z důvodů předpokládaných touto Smlouvou, s výjimkou případů, kdy bylo Dílo přerušeno z důvodů ležících na straně Zhotovitele.
3. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku Objednatelům nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
5. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě nesplnění povinnosti přizvat oprávněného zástupce Objednatele, tj. technický dozor k částem Stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč. Přesto je ponecháno právo Objednatele a technického dozoru stavebníka požadovat po Zhotoviteli takovou část Stavby odkryt k provedení řádné kontroly.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník nebo projektová dokumentace pro provádění Stavby nejsou přístupné v pracovní době na Stavbě, bude Zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 5.000, - Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý i započatý den prodlení.
9. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
10. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce Stavby (kolaudaci) příslušným stavebním úřadem je Objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
11. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
12. V případě porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který je součástí projektových dokumentací, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý zjištěný případ.
13. V případě, že bude zástupcem Objednatele či osobou vykonávající technický dozor na Stavbě zjištěno



porušení povinnosti uvedené v čl. XII. odst. 31 této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý zjištěný případ.

14. V případě nesplnění dalších povinností Zhotovitele mimo povinností uvedených v jiných odstavcích tohoto článku Smlouvy, vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý zjištěný případ.
15. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
16. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této Smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
17. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.

Čl. XVII.

Dotace

1. Objednatel je příjemcem dotace ze zdrojů Ministerstva pro místní rozvoj ČR, z programu Integrovaný regionální operační program, v rámci 1. výzvy IROP – Knihovny – SC 4.4 (MMR), Registrace číslo projektu: CZ.06.04.04/00/22_001/0000517 za účelem realizace projektu „Multifunkční dům Muglinov“. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu se zájmy Objednatele jako příjemce této dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ČR (dále jen „**MMR**“).
2. Zhotovitel je povinen dodržovat v souvislosti s plněním této Smlouvy podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace MMR č.j. MMR-52449/2023-55/1 ze dne 25.07.2023 v zájmu Objednatele, zejména pro poskytnutí dotace Objednateli bez finančních oprav nebo jiných sankcí.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být taková lhůta zachována.
4. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, MPSV, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Čl. XVIII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava, usnesením č. 2626/RMOB-Sle/2226/78 ze dne 04.11.2024
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel.
3. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku a ustanovení § 2591 Občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné



ze stran.

7. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. Tato změna je přípustná pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem Objednatele – vedoucího odboru investic a strategického rozvoje Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava nebo jím pověřené osoby. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě. V případě, že Objednatel změnu poddodavatele neschválí, je povinen své rozhodnutí Zhotoviteli písemně sdělit včetně odůvodnění.
8. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu (s výjimkou změn přepokládaných výslovně touto Smlouvou) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
9. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.
10. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
11. Objednatel může Smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s 30denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení odst. 12 a 14 tohoto článku Smlouvy tím není dotčeno.
12. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se Zhotovitel nachází v úpadku, Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením Zhotoviteli.
13. Objednatel může od Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s realizací jednotlivých fází výstavby oproti harmonogramu realizace Díla, a to o více než 8 týdnů, se zohledněním doby, po kterou byla realizace Díla přerušena z důvodu předpokládaných v této Smlouvě, s výjimkou případů, kdy bylo Dílo přerušeno z důvodů ležících na straně Zhotovitele. Odstoupení nebo výpověď jsou účinné doručením Zhotoviteli.
14. Objednatel může závazek ze Smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel může dále závazek ze Smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2 ZZVZ. Odstoupení nebo výpověď jsou účinné doručením Zhotoviteli.
15. Objednatel si vyhradil v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, konkrétně v čl. 18.7. zadávací dokumentace, změnu závazku podle § 100 odst. 2 ZZVZ. V případě zániku závazku před řádným splněním této Smlouvy je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla, a včetně věcí, které Zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této Smlouvy, a které se nestaly součástí Díla, a uhradit Objednateli vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí Díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této Smlouvy a které se nestaly součástí Díla, a to za podmínky, že Zhotovitel v době porřízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení a v případě, že se smluvní strany nedohodnou, bude určena výše jednotlivých závazků Objednatele a Zhotovitele soudním znalcem, kterého vybere Objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek smluvní strany ponесou rovným dílem.
16. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu Smlouvy, neposkytne třetím osobám.
17. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu Objednatele postoupit kterákoliv svá práva, ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto Smlouvu postoupit.
18. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětného Díla.
19. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
20. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.



21. Nad rámec ujednání uvedených v této Smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto Smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
22. Za Objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických vedoucí odboru investic a strategického rozvoje Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, případně jiný zaměstnanec zařazený do tohoto odboru, určený jeho vedoucím.
23. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením Smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné Smlouvě.
24. Tato Smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
25. Tato Smlouva je uzavřena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany tuto Smlouvu opatří zaručenými elektronickými podpisy svých oprávněných zástupců.

26. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
 - č. 1 - Kalkulace nákladů,
 - č. 2 - Harmonogram realizace Díla,
 - č. 3 - Plná moc.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Mgr. Richard Vereš
starosta

Ing. Jiří Šmidák
výkonný ředitel

„podepsáno elektronicky“

„podepsáno elektronicky“



Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Smlouva o dílo

Příloha č. 1 ke Smlouvě č. INV/0359/24

Kalkulace nákladů

(doplň Zhotovitel)



Harmonogram realizace Díla

(doplní Zhotovitel - v měsících v souladu s čl. V. odst. 4 této Smlouvy; při předání staveniště Zhotovitel předloží aktualizovanou verzi – v týdnech v souladu s čl. XII. odst. 8 této Smlouvy)



Plná moc č. 54/2024

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

uděluje plnou moc

na základě usnesení rady č. 2626/RMOB-Sle/2226/78 ze dne 04.11.2024.

Zmocnitel: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava
Těšínská 138/35, 710 00 Slezská Ostrava
IČO: 00845451
zastoupen: Mgr. Richardem Verešem, starostou

Zmocněnec: **MORYS s. r. o.**
se sídlem: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČO: 42864771
zastoupena: Ing. Jiřím Šmidákem, výkonným ředitelem

1. Zmocněnec bude jménem a na účet Zmocnitele zastupovat Zmocnitele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za Zmocnitele písemnosti, spojené s dodavatelskou činností.
2. Zmocněnec jménem a na účet Zmocnitele zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně a projednání provizorního dopravního značení, včetně organizace dopravy po dobu realizace výše uvedené Stavby.
3. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti Smlouvy do odstranění všech případných vad z přejímacího řízení a ze závěrečné kontrolní prohlídky (kolaudace) výše uvedené Stavby.

za Zmocnitele:

Mgr. Richard Vereš
starosta

„podepsáno elektronicky“

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

za Zmocněnce:

Ing. Jiří Šmidák
výkonný ředitel

„podepsáno elektronicky“

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **582303 Multifunkční dům Muglinov**

Zadavatel **Statutární město Ostrava** IČO: **00845451**
Prokešovo náměstí 1803/8 DIČ: **CZ00845451**
70200 Ostrava-Moravská Ostrava

Zhotovitel: **Morys s. r. o.** IČO: **42864771**
Korejská 894/9 DIČ: **CZ42864771**
702 00 Ostrava

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	121 519 920,99
PSV	50 282 317,47
MON	62 112 840,90
Vedlejší náklady	3 647 441,58
Ostatní náklady	814 479,06
Celkem	238 377 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	238 377 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	50 059 170,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH 288 436 170,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	4 461 920,64	937 003,33	5 398 923,97	2
58230300	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	4 461 920,64	937 003,33	5 398 923,97	2
	Stavební objekt			0,00		
00.	Příprava území	0,00	4 359 260,30	915 444,66	5 274 704,96	2
58230300.	Příprava území	0,00	4 359 260,30	915 444,66	5 274 704,96	2
01	Multifunkční dům	0,00	214 154 128,74	44 972 367,04	259 126 495,78	90
58230301A1	Stavební část	0,00	138 766 334,68	29 140 930,28	167 907 264,96	58
58230301A2	Prostorová akustika	0,00	5 250 212,14	1 102 544,55	6 352 756,69	2
58230301A3	Divadelní technika	0,00	12 199 762,48	2 561 950,12	14 761 712,60	5
58230301B	Zdravotně technická instalace	0,00	8 851 237,43	1 858 759,86	10 709 997,29	4
58230301C	Vzduchotechnika	0,00	12 447 413,33	2 613 956,80	15 061 370,13	5
58230301D	Zařízení pro vytápění staveb□	0,00	5 977 571,62	1 255 290,04	7 232 861,66	3
58230301E	Silnoproudá elektrotechnika□	0,00	16 552 172,13	3 475 956,15	20 028 128,28	7
58230301F	Slaboproudá elektrotechnika□	0,00	5 221 998,18	1 096 619,62	6 318 617,80	2
58230301G	MaR	0,00	978 626,73	205 511,61	1 184 138,34	0
58230301H	Zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT)	0,00	970 080,52	203 716,91	1 173 797,43	0
58230301I	Plynoinstalace	0,00	91 479,00	19 210,59	110 689,59	0
58230301J	Interiér	0,00	6 583 146,50	1 382 460,77	7 965 607,27	3
58230301K	Závory	0,00	264 094,00	55 459,74	319 553,74	0
02	Zpevněné plochy	0,00	6 660 908,54	1 398 790,79	8 059 699,33	3
58230302	Zpevněné plochy	0,00	6 660 908,54	1 398 790,79	8 059 699,33	3
03	Sadové úpravy	0,00	1 621 975,03	340 614,76	1 962 589,79	1
58230303	Sadové úpravy	0,00	1 621 975,03	340 614,76	1 962 589,79	1
04	Venkovní osvětlení	0,00	743 617,33	156 159,64	899 776,97	0
58230304	Venkovní osvětlení	0,00	743 617,33	156 159,64	899 776,97	0
05	Vodní prvek	0,00	1 572 330,26	330 189,35	1 902 519,61	1
58230305A	Deska vodního prvku	0,00	76 695,78	16 106,11	92 801,89	0
58230305B	Strojovna technologie stavební část	0,00	125 172,93	26 286,32	151 459,25	0
58230305C	Technologická část	0,00	1 370 461,55	287 796,93	1 658 258,48	1

Inženýrský objekt			0,00			
IO1	Vodovodní přípojka	0,00	254 871,11	53 522,93	308 394,04	0
582303IO1	Vodovodní přípojka	0,00	254 871,11	53 522,93	308 394,04	0
IO2	Splašková kanalizace včetně přípojky	0,00	357 475,40	75 069,83	432 545,23	0
582303IO2	Splašková kanalizace včetně přípojky	0,00	357 475,40	75 069,83	432 545,23	0
IO2.1	Lapol	0,00	204 132,62	42 867,85	247 000,47	0
582303IO2	Splašková kanalizace včetně přípojky	0,00	204 132,62	42 867,85	247 000,47	0
IO3	Dešťová kanalizace, vsak	0,00	2 493 616,99	523 659,57	3 017 276,56	1
582303IO3	Dešťová kanalizace, vsak	0,00	2 493 616,99	523 659,57	3 017 276,56	1
IO4	Přípojka plynu	0,00	346 719,00	72 810,99	419 529,99	0
582303IO4	Přípojka plynu	0,00	346 719,00	72 810,99	419 529,99	0
IO5	Datová přípojka	0,00	0,00	0,00	0,00	0
582303IO5	Datová přípojka	0,00	0,00	0,00	0,00	0
IO6	Přípojka elektro (ČEZ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0
582303IO6	Přípojka elektro (ČEZ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0
IO7	Přeložka VO	0,00	1 146 044,04	240 669,25	1 386 713,29	0
582303IO7	Přeložka VO	0,00	1 146 044,04	240 669,25	1 386 713,29	0
Celkem za stavbu		88 422,59	238 377 000,00	50 059 170,00	288 436 170,00	0

Popis stavby: 582303 - Multifunkční dům Muglinov
1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařídění položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stav-by souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

VN a ON pro SO 02 zpevněné plochy zahrnuté v rozpočtu SO 02

Popis rozpočtu: 58230300 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 00. - Příprava území

Popis rozpočtu: 58230300. - Příprava území

Popis objektu: 01 - Multifunkční dům

Popis rozpočtu: 58230301A1 - Stavební část

Popis rozpočtu: 58230301A2 - Prostorová akustika

Popis rozpočtu: 58230301A3 - Divadelní technika

Popis rozpočtu: 58230301B - Zdravotně technická instalace

Popis rozpočtu: 58230301C - Vzduchotechnika

Popis rozpočtu: 58230301D - Zařízení pro vytápění staveb

Popis rozpočtu: 58230301E - Silnoproudá elektrotechnika

Popis rozpočtu: 58230301F - Slaboproudá elektrotechnika

Popis rozpočtu: 58230301G - MaR

Popis rozpočtu: 58230301H - Zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT)

Popis rozpočtu: 58230301I - Plynoinstalace

Popis rozpočtu: 58230301J - Interiér

Popis rozpočtu: 58230301K - Závory

Popis objektu: 02 - Zpevněné plochy

Popis rozpočtu: 58230302 - Zpevněné plochy

Popis objektu: 03 - Sadové úpravy

Popis rozpočtu: 58230303 - Sadové úpravy

Popis objektu: 04 - Venkovní osvětlení

Popis rozpočtu: 58230304 - Venkovní osvětlení

Popis objektu: 05 - Vodní prvek

Popis rozpočtu: 58230305A - Deska vodního prvku

Popis rozpočtu: 58230305B - Strojovna technologie stavební část

Popis rozpočtu: 58230305C - Technologická část
Popis objektu: IO1 - Vodovodní přípojka
Popis rozpočtu: 582303IO1 - Vodovodní přípojka
Popis objektu: IO2 - Splašková kanalizace včetně přípojky
Popis rozpočtu: 582303IO2 - Splašková kanalizace včetně přípojky
Popis objektu: IO3 - Dešťová kanalizace, vsak
Popis rozpočtu: 582303IO3 - Dešťová kanalizace, vsak
Popis objektu: IO4 - Přípojka plynu
Popis rozpočtu: 582303IO4 - Přípojka plynu
Popis objektu: IO5 - Datová přípojka
Popis rozpočtu: 582303IO5 - Datová přípojka
Popis objektu: IO6 - Přípojka elektro (ČEZ)
Popis rozpočtu: 582303IO6 - Přípojka elektro (ČEZ)
Popis objektu: IO7 - Přeložka VO
Popis rozpočtu: 582303IO7 - Přeložka VO

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			3 421 909,49	1,4
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			190 206,76	0,1
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			1 197 865,54	0,5
21	Úprava podloží a základ.spáry	HSV			140 649,09	0,1
22	Piloty	HSV			6 176 422,07	2,6
23	Štětové stěny	HSV			726 498,22	0,3
26	Vrty	HSV			2 269 375,20	1,0
27	Základy	HSV			3 044 909,24	1,3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 595 259,48	2,3
31	Zdi podpěrné a volné	HSV			13 049 607,25	5,5
33	Sloupy a pilíře,stožáry,stožky	HSV			4 616 863,40	1,9
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			1 041 252,00	0,4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			17 782 071,21	7,5
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			1 679 609,67	0,7
43	Schodiště	HSV			3 460 856,54	1,5
430	Venkovní schodiště a rampy	HSV			3 579 613,98	1,5
56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	HSV			807 975,99	0,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			3 624 354,87	1,5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			12 835 165,99	5,4

63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 715 499,21	2,0
64	Výplně otvorů	HSV			15 649 576,56	6,6
89	Ostatní konstrukce na trubicím vedení	HSV			145 971,56	0,1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			31 779,92	0,0
931	Osazovací prvky betonových konstrukcí	HSV			116 248,50	0,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 286 253,12	0,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			467 999,30	0,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			113 354,70	0,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 671 307,63	0,7
IO1	Vodovodní přípojka	HSV			254 871,11	0,1
IO2	Splašková kanalizace včetně přípojky	HSV			561 608,02	0,2
IO3	Dešťová kanalizace, vsak	HSV			2 493 616,99	1,0
IO4	Přípojka plynu	HSV			346 719,00	0,1
M241	Zařízení pro odvod kouře a tepla	HSV			970 080,52	0,4
SO02	Komunikace	HSV			6 660 908,54	2,8
SO03	Sadové úpravy	HSV			793 660,32	0,3
711	Izolace proti vodě	PSV			2 636 573,56	1,1
712	Povlakové krytiny	PSV			3 468 740,02	1,5
713	Izolace tepelné	PSV			2 961 567,80	1,2
720	Zdravotechnická instalace	PSV			8 851 237,43	3,7
730	Zařízení pro vytápění staveb	PSV			5 977 571,62	2,5

733	Plynoinstalace	PSV			91 479,00	0,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			497 853,82	0,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			435 404,26	0,2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			8 140 460,54	3,4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			3 880 649,26	1,6
771A	Dlažba venkovního schodiště a rampy	PSV			332 865,29	0,1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			1 232 438,57	0,5
776	Podlahy povlakové	PSV			1 860 348,42	0,8
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			1 086 777,37	0,5
781	Obklady keramické	PSV			938 625,61	0,4
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			41 718,26	0,0
783	Nátěry	PSV			444 257,18	0,2
784	Malby	PSV			820 602,96	0,3
790	Interiér	PSV			6 583 146,50	2,8
F1013	Brány a závory	MON			264 094,00	0,1
IO5	Datová přípojka	MON			0,00	0,0
IO6	Přípojka elektro (ČEZ)	MON			0,00	0,0
IO7	Přeložka VO	MON			1 146 044,04	0,5
M21	Elektromontáže	MON			16 552 172,13	6,9
M22	Slaboproudá elektrotechnika	MON			5 221 998,18	2,2
M220	MaR	MON			978 626,73	0,4

M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			12 447 413,33	5,2
M33	Výtahy	MON			3 562 309,39	1,5
M35	Vybavení jímky a trysky	MON			1 370 461,55	0,6
M43	Montáže ocelových konstrukcí	MON			2 376 129,60	1,0
M471	Prostorová akustika	MON			5 250 212,14	2,2
M472	Divadelní technika	MON			12 199 762,48	5,1
SO04	Venkovní osvětlení	MON			743 617,33	0,3
VN	Vedlejší náklady	VN			3 647 441,58	1,5
ON	Ostatní náklady	ON			814 479,06	0,3
Cena celkem					238 377 000,00	100,0

Harmonogram stavebních prací - Předpokládaný harmonogram postupu výstavby



Multifunkční dům Muglinov

		2024 - 2026																						
		Počet měsíců od zahájení realizace																						
Popis (fáze výstavby)	Doba trvání (v měsících)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Převzetí staveniště - zahájení realizace	-																							
Průzkumy, dodatečný IG průzkum	1																							
Zřízení zařízení staveniště, přípravné práce	2																							
SO 00 Příprava území	2																							
SO 01 Multifunkční dům vč. TZB	20																							
SO 02 Zpevněné plochy	8																							
SO 03 Sadové úpravy, mobiliár	3																							
SO 04 Venkovní osvětlení	4																							
SO 05 Vodní prvek	4																							
IO 01 Vodovodní přípojka	6																							
IO 02 Splašková kanalizace	6																							
IO 03 Dešťová kanalizace	6																							
IO 04 Přípojka plynu	6																							
IO 07 Přeložka VO	6																							
VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady, Ostatní práce	23																							
Dokončovací práce, úklidy	2																							
Likvidace zařízení staveniště	1																							
Předání stavby - dokončení realizace	-																							

Celková předpokládaná délka realizace v měsících:

23

Požadavek dle ZD:

max 700 dní

pozn. časový harmonogram stavebních prací je měsíční a je orientačního charakteru - bude upřesněn v návaznosti na realizační požadavky
pozn. při předání staveniště bude vypracován podrobný aktualizovaný harmonogram postupu prací dle SoD

Ing. Jiří Šmidák, výkonný ředitel
na základě plné moci
MORYS s. r. o.