



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Veřejná zakázka:

„Multifunkční dům Muglinov“

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném nadlimitním řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

dle ust. § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele a informace o veřejné zakázce

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

Sídlo: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

Identifikační číslo: 00845451

Název veřejné zakázky: Multifunkční dům Muglinov

Režim a druh veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení

Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2024-043944



2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem řešení se stává trojúhelníkový pozemek mezi ulicemi Hladnovská, Betonářská a Komerční, který se nachází v městském obvodu Slezská Ostrava. V této lokalitě s vyšší hustotou zástavby je také vyšší hustota obyvatel a chybí zde jakákoliv podobná budova občanské vybavenosti. Předmětem této veřejné zakázky je tedy výstavba budovy v podobě multifunkčního centra, které zde chybí a v jeho prostorech bude vybudována knihovna, multifunkční sál, restaurace a deset bytových jednotek. V multifunkčním domě vznikne dále ordinace, která zvýší dostupnost zdravotnických služeb v této části městského obvodu. Výstavba deseti bytových jednotek rozšíří bytový fond městského obvodu. Multifunkční komplex doplní rovněž restaurace.

Novostavbu multifunkčního objektu lze rozdělit na několik částí dle jejich využití a funkce. V suterénu je situováno parkoviště pro rezidenty a trvalé pracovníky v dalších částech objektu. Také jsou zde místnosti pro technické zařízení budovy (strojovna vzduchotechniky, kotelna) a sklepní kóje pro rezidenty. V prvním nadzemním podlaží se nachází multifunkční sál propojitelný s knihovnou, restaurací i venkovním jevištěm, zázemí pro účinkující, skladové prostory, foyer, šatna a sociální zařízení. Dalším funkčním celkem je knihovna, která je rozdělena na část pro dospělé a pro děti. Nachází se zde rovněž učebna/přednášková místnost, recepce, zázemí správy knihovny a sociální zázemí. Třetím funkčním celkem je restaurace, která bude sloužit jak návštěvníkům z vnějšku, tak pro zajištění stravovacích služeb provozu kulturního domu. Nad prvním nadzemním podlažím vystupují čtyři věže, které obsahují další funkční celky. Ve třech věžích se nacházejí bytové jednotky o velikosti 3+kk. V jedné pak kancelářský prostor správy kulturního domu a ordinace lékaře.

Tato veřejná zakázka bude spolufinancována Ministerstvem pro místní rozvoj ČR prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (dále jen „IROP“) na základě rozhodnutí o poskytnutí dotace vydaného dne 25. 7. 2023 podle ust. § 14 odst. 4 ve spojení s ust. § 14m zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Při zadávání veřejné zakázky zadavatel dodržuje principy hospodárného, efektivního a účelného vynakládání veřejných prostředků a také zásady dle ust. § 6 ZZVZ.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí 238 377 000,00 Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném nadlimitním řízení podle ust. § 56 ZZVZ.



5. Identifikační údaje a pořadí umístění účastníků zadávacího řízení

Poř. číslo nabídky	Název účastníka	Nabídková cena (Kč bez DPH)
1.	MORYS s. r. o. Korejská 894/9, 70200, Ostrava IČO: 42864771	238 377 000,00 Kč bez DPH
2.	IPS Třinec, a.s. Frýdecká 225, 739 61, Třinec IČO: 28618891	242 997 393,83 Kč bez DPH
3.	Zlínstav a.s. Bartošova 5532, 760 01, Zlín IČO: 28315669	244 900 000,00 Kč bez DPH
4.	Metrostav DIZ s.r.o. adresa: Koželužská 2450/4, 180 00, Praha IČO: 25021915	245 376 986,86 Kč bez DPH
5.	GEOSAN GROUP a. s. U Nemocnice 430, 280 02, Kolín IČO: 28169522	249 249 249,00 Kč bez DPH
6.	HSF System a.s. Lihovarská 689/40a, 718 00, Ostrava IČO: 25903101	251 848 960,04 Kč bez DPH
7.	VW WACHAL a.s. Tylova 220/17, 767 01, Kroměříž IČO: 25567225	254 694 529,59 Kč bez DPH
8.	BYSTROŇ Group a.s. Bieblova 406/6, 70200, Ostrava IČO: 27800466	257 000 000,00 Kč bez DPH
9.	BBP Stavby s.r.o. Korunovační 103/6, Praha 7 IČO: 03875199	264 803 467,29 Kč bez DPH
10.	OHLA ŽS, a.s. Tuřanka 1554/115 B, 627 00, Brno-Slatina IČO: 46342796	265 292 077,00 Kč bez DPH
11.	HOCHTIEF CZ a. s. Plzeňská 16/3217, 15000, Praha 5 IČO: 46678468	286 335 803,86 Kč bez DPH



6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Žádný účastník nebyl vyloučen.

7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka

Název/jméno a příjmení účastníka	Sídlo/místo podnikání	IČO
MORYS s. r. o.	Korejská 894/9, 70200, Ostrava	42864771

Odůvodnění:

V návaznosti na podmínky stanovené zadavatelem bylo provedeno hodnocení nabídek dle ust. § 119 ZZVZ podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci, tj. podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnější nabídkové ceny, a to dle následujících kritérií hodnocení:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH	100 %

8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

Název/jméno a příjmení poddodavatele	Sídlo/místo podnikání	IČO
AUTEL, a.s.	Oldřichovice 790, 739 61 Třinec	25354566
SYNER, s.r.o.	Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec	48292516

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomuto došlo:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.



10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

11. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ:

S ohledem na výši investice a finanční možnosti zadavatele se zadavatel rozhodl využít možnosti tohoto zákonného požadavku pro zajištění stabilního a finančně nezávislého dodavatele. Z tohoto důvodu zadavatel požadoval minimální roční obrat ve výši 400 000 000,00 Kč bez DPH, a to za 3 bezprostředně předcházejících účetních období, dle § 78 ZZVZ.

12. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Zadavatel nepřistoupil k rozdělení veřejné zakázky na části ve smyslu ust. § 101 ZZVZ, neboť předmět plnění nelze rozdělit, jelikož tvoří jediný funkční celek. Jednotlivé aspekty plnění, jakož i vzájemná práva a povinnosti plynoucí z předmětu veřejné zakázky nelze oddělit. Na předmětnou veřejnou zakázku je tak třeba hledět jako na souhrn plnění, která spolu vzájemně souvisí, a to na základě funkčních, časových i místních hledisek.

V Ostravě

Mgr. Richard Verěš
starosta