



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0359/24 ze dne 27.11.2024

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava
ve věcech smluvních: Vladimír Lyčka, místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava,
na základě Dohody o plné moci č. 20/2025 ze dne 11.03.2025
ve věcech technických: XXX, tel.: XXX, e-mail: XXX, vedoucí odboru investic a
strategického rozvoje Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
XXX, tel.: XXX, mobil: XXX
e-mail: XXX – referent agendy investiční výstavby, Úřadu městského
obvodu Slezská Ostrava
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649322359/0800
číslo smlouvy: INV/0359/24
identifikátor veřejné zakázky: P24V00000011
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa

*na straně jedné jako objednatel, dále jen „**Objednatel**“ a*

MORYS s.r.o.

sídlo: Korejská 894/9, 702 00 Ostrava – Přívoz,
zapsaná(ý) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1504
ID datové schránky: 2tcnqr9
zástupce: Ing. Pavel Mrhač, jednatel
ve věcech smluvních: Ing. Jiří Šmidák, výkonný ředitel
na základě plné moci
Tel: XXX, e-mail: XXX
ve věcech technických: XXX, výrobní ředitel,
mobil: XXX, e-mail: XXX
IČ: 42864771
DIČ: CZ42864771
bankovní ústav: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 107-3674100247/0100
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy: INV/0359/24

*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „**Zhotovitel**“*



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0359/24** uzavřené dne 27.11.2024 (dále jen „**Dodatek**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.11.2024 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 2626/RMOB-Sle/2226/78 ze dne 04.11.2024) Smlouvo o dílo č. INV/0359/24, kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele zhotovit dílo pod názvem „**Multifunkční dům Muglinov**“, a to za cenu **238 377 000,- Kč bez DPH** (dále jen „**Smlouva**“).

Článek II. Předmět Dodatku

1. V průběhu realizace díla vznikla potřeba provedení prací a dodávek, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci stavby a které jsou nutné pro dokončení díla. Jedná se o následující práce:

Změna č. 01: Nesoulad v počtu pilot mezi projektovou dokumentací a rozpočtem

Při zakládání stavby a zaměřování pilot, došlo ke zjištění, že je v rozpočtu oproti projektové dokumentaci uveden rozdílný počet v pilotech o celkové hloubce 8 metrů. Projektová dokumentace obsahuje 22 ks pilot o celkové hloubce 8 metrů, v rozpočtu je tento typ piloty započten pro 20 ks. (Jedná se o piloty v osách E3 a D3). Tyto 2ks piloty byly naceněny na základě položkového rozpočtu.

Vícepráce: 202 200,68 Kč bez DPH

Méněpráce: 0,00Kč bez DPH

Celkem: 202 200,68 Kč bez DPH

Změna č. 02: Sanace zemní pláň

Při zkouškách statického zatížení zeminy pod objektem SO1 nebylo dosaženo požadovaných hodnot dle projektové dokumentace. Z důvodu špatné únosnosti podloží musela být pod celým objektem provedena sanace o 40 cm hlubší oproti projektové dokumentaci. Tato vrstva byla doplněná kameninovou frakcí 0-125, geotextilií a trativody z drenážních trubek.

Vícepráce: 2 364 843,17 Kč bez DPH

Méněpráce: 0,00Kč bez DPH

Celkem: 2 364 843,17 Kč bez DPH

V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na provedení výše uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci stavby či výkazu výměr (dále též „**vícepráce**“). Bližší specifikace víceprací je uvedena také v Evidenčních listech změny stavby č. 01 a 02, které tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku.

2. Smluvní strany se dále dohodly takto:
Vícepráce uvedené v tomto Dodatku jsou nedílnou součástí díla a Zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. O vícepráce se rozšiřuje sjednaný předmět díla. Cena sjednaných víceprací činí **2 567 043,85 Kč bez DPH**. Vícepráce byly projednány a odsouhlaseny ze strany technického a autorského dozoru stavby.
3. Článek IV. odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní:
„Cena za provedené Dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
Cena bez DPH 240 944 043,85 Kč
DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“
4. V důsledku výše uvedených skutečností je nutné stanovit nový termín pro provedení díla.



5. Článek V. odst. 2 Smlouvy se mění a nově zní:
„*Termín provedení Díla (tj. jeho dokončení a předání Objednateli) je stanoven do 714 kalendářních dní ode dne předání staveniště dle čl. X. odst. 1 Smlouvy, a to včetně protokolárního předání a převzetí Díla. Tento termín provedení Díla zahrnuje i přejímací řízení podle čl. XIII. odst. 3 této Smlouvy.*“
6. Uvedené změny jsou provedeny v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z tohoto Dodatku, uzavřeného v souladu s českým právním řádem, se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel jej opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran a potvrzují tak správnost a autentičnost tohoto Dodatku.
5. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinen uveřejnit tento Dodatek prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku.
6. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákonu o registru smluv.

Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 3085/RMOB-Sle/2226/93 ze dne 17.03.2025.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

.....
Vladimír Lyčka
místostarosta

.....
Ing. Jiří Šmidák
výkonný ředitel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Rekapitulace stavby k Dodatku č.1

REKAPITULACE STAVBY

Dodatek č. 1

Kód:582303

Stavba:Multifunkční dům Muglinov

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:07.03.2025

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

MORYS s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 567 043,85
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	2 567 043,85	539 079,21
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			3 106 123,06

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:582303

Stavba:Multifunkční dům Muglinov

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Dodatek č. 1

Datum:07.03.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 567 043,85	3 106 123,06
58230301A1	Stavební část - ZL- 01 Piloty	202 200,68	244 662,82
58230301A1	Stavební část - ZL- 02 Sanace základové pláně	2 364 843,17	2 861 460,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Multifunkční dům Muglinov

Změnový list č.1: Nesoulad v počtu pilot mezi projektovou dokumentací a rozpočtem

Objekt: 58230301A1 - Stavební část

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

202 200,68

Díl: 22		Piloty	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová položka
20	224383112R00	Zřízení výplně pilot ze ŽB s vytažením pažnic hloubka do 10 m, průměr přes 650 do 1250 mm svislých, zapažených, PL.4 : 8,0*2	m	16,00000	291,94	4 671,04	SOD
				16,00000			
23	224311211R01	Výplň pilot z C 30/37	m3	50,24000	2 432,86	122 226,89	SOD
				50,24000			
24	224361116R00	Výztuž pilot betonových do země z oceli B500B PD D12c vč 11 : 6,313*16	t	0,61327	26 973,01	16 541,69	SOD
				0,61327			
Díl: 26		Vrty					
26	264322112R00	Vrty velkopřůměrové zapažené, svislé průměr přes 850 do 1050 mm, hloubka od 0 do 10 m, hornina PL.4 : 8,0*2	m	16,00000	2 676,15	42 818,40	SOD
				16,00000			
Díl: 1		Zemní práce					
7	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny výtlak piloty : PL.4 : 50,24	m3	50,24000	42,31	2 125,65	SOD
				50,24000			
8	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. PL.4 : 50,24	m3	50,24000	169,24	8 502,62	SOD
				50,24000			
9	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	50,24000	105,78	5 314,39	SOD
				50,24000			

SOUPIS PRACÍ

Stavba Multifunkční dům Muglinov

Změnový list č.2: Sanace základové pláně

Objekt: 58230301A1 - Stavební část

Místo: Sanace základové pláně

Datum:

Zadavatel:
Zhotovitel:

Projektant:
Zpracovatel:

P Č	T yp	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová úroveň
Náklady soupisu celkem							2 364 843,17	
D 1 Zemní práce							231 110,66	
3	K	131201112R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů do 1000 m3, v hornině 3, hloubení strojně	m3	960,40000	84,62000	81 269,05	SOD
P			Poznámka k položce: kromě zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení s 49*49*0,4 960,4					
5	K	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	960,40000	63,47000	60 956,59	SOD
P			Poznámka k položce: po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez					
16	K	181101102R00	Úprava pláň v zářezech v hornině 1 až 4, se zhutněním	m2	2 401,00000	37,02000	88 885,02	SOD
P			Poznámka k položce: vvrvnání výškových rozdílů, plochv vodorovné a plochv do 49*49 2401					
D 21 Úprava podloží a základ.spáry							118 717,27	
17	K	69366198R	geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m2; zpevněná oboustranně	m2	2 521,05000	37,02000	93 329,27	SOD
			49*49*1,05 2521,05					
14	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních DN 100 mm bez lože a obsypu	m	400,00000	63,47000	25 388,00	URS 1/2021 5
			8*50 400					
D 27 Základy							2 015 015,24	
1	K	213311111R	Polštáře zhutněné pod základy z kameniva drceného frakce 0 až 125 mm	m3	960,400	1 770,00	1 699 908,00	URS 1/2021 5
			49*49*0,4 960,4					
1	K	213311111	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živičným, betonovým do 5000 m	m3	1 632,680	39,00	63 674,52	URS 1/2021 5
			49*49*0,4*1,7 - doprava 1632,68					
1	K	213311111	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živičným, betonovým ZKD 5000 m	m3	6 722,800	37,40	251 432,72	URS 1/2021 5
			dovoz 40km - ODRY 49*49*0,4*1,7*7 6722,8					