



## Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace

Spisová značka: OM22549/2024/462

Číslo jednací: OM113460/24/462

**1. Zadavatel:** **Město Kyjov**  
Masarykovo náměstí 30/1  
697 01 Kyjov  
IČ: 00285030  
DIČ: CZ00285030

**Zastoupený:** Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou města

**2. Název zakázky:**

**Kyjov – chodník ul. Brandlova, U Vodojemu, Moravanská a Nětčická – II. etapa -  
parkoviště ul. Brandlova, Nětčická**

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**3. Informace o druhu veřejné zakázky**

**Režim veřejné zakázky (§24 ZZVZ):** podlimitní veřejná zakázka  
**Druh zadávacího řízení (§3 ZZVZ):** zjednodušené podlimitní řízení  
**Druh zakázky (§14 ZZVZ):** veřejná zakázka na stavební práce

**4. Předmět zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajícího parkoviště pro 45 osobních automobilů v blízkosti hřbitova na ulici Nětčická a zbudování nového parkoviště pro 45 osobních automobilů na ulici Brandlova (křížení ulice Brandlova a Nětčická u lesoparku).

Dílo bude rozděleno na dvě samostatné části. V 1. části bude provedeno parkoviště u křížení ul. Brandlova a Nětčická. Po dokončení 1. části začne 2. část – parkoviště ul. Nětčická u hřbitova.

Bližší specifikace předmětu plnění je obsažena v:

- projektové dokumentaci (příloha č. 1 Výzvy) zpracovanou společností Projekce DS s.r.o., Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín, IČ: 02846471, zodpovědný projektant: Ing. Peter Štefančík,
- Soupisu prací (příloha č. 2 Výzvy),
- návrhu Smlouvy o dílo (příloha č. 3 Výzvy).

Vymezení předmětu veřejné zakázky prostřednictvím klasifikace CPV:

CPV	Název
45000000-7	Stavební práce
45223300-9	Výstavba parkovišť

## 5. Dotace na realizaci veřejné zakázky

Veřejná zakázka bude provedena v rámci realizace projektu Kyjov, chodník ul. Brandlova, U Vodojemu, Moravanská a Nětčická, II. etapa parkoviště ul. Brandlova, Nětčická, registrační číslo projektu CZ.05.01.03/04/22\_019/0002978 na základě žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 v rámci výzvy Ministerstva životního prostředí.

## 6. Obchodní, technické podmínky

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě návrhu Smlouvy o dílo (dále jen „smlouvy“). Zadavatel uzavře smlouvu v souladu s nabídkou vybraného dodavatele dle § 124 odst. 4 zákona. Účastníci do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky, což znamená, že tento návrh bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za účastníka. Text návrhu smlouvy je uveden v Příloze č. 3 této Výzvy.

## 7. Doba a místo plnění zakázky

### Doba plnění:

Zahájení plnění veřejné zakázky: do 10 dnů od vyzvání

Doba realizace veřejné zakázky: do 180 dnů od zahájení doby plnění

### Místo plnění:

- rekonstrukce parkoviště u hřbitova na pozemcích p.č. 1035/1 v k.ú. Nětčice u Kyjova v blízkosti sídliště U Vodojemu.
- zbudování nového parkoviště (křížení ulic Brandlova a ul. Nětčická) na pozemku p. č. 328/4 v k.ú. Kyjov.

**Prohlídka místa plnění:** Vzhledem k tomu, že místo je veřejně přístupné, nebude zadavatel pořádat organizovanou prohlídku místa plnění.

## 8. Požadavek na zpracování nabídkové ceny

- Nabídkovou cenou pro veřejnou zakázku se rozumí cena včetně veškerých nákladů nutných k realizaci předmětu veřejné zakázky.
- Nabídková cena bude uvedena v české měně řádným vyplněním cenových údajů:
  - V **Soupisu prací** (příloha č. 2 Výzvy).
  - V návrhu **Smlouvy o dílo** (příloha č. 3 Výzvy)
  - V souladu s požadavkem elektronické komunikace bude **cena vložena do systému JOSEPHINE** (<https://josephine.proebiz.com>). **Zadána bude CENA BEZ DPH.**

Konkrétně účastník vyplní elektronický formulář ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“. Cenová nabídka uvedená v položkovém rozpočtu bude totožná s cenovou nabídkou vyplněnou v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE. V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou dodavatelem v položkovém rozpočtu, bude hodnocena cena bez DPH uvedená v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE ve sloupci „Jednotková cena



bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“. Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v Příloze č. 5 – Požadavky na elektronickou komunikaci.

**9. Hodnotící kritérium:** nejnižší nabídková cena (100 %).

## 10. Způsob hodnocení

Nabídky účastníků budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti **na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.

Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena podle ceny uvedené ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE.

Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, uvedená ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE.

## 11. Prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče

### a. Základní způsobilost dle § 74 a § 75 ZZVZ

Základní způsobilost mají dodavatelé, kteří splňují požadavky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ. Dodavatel může použít čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti, jež tvoří přílohu č. 4 této Výzvy.

### b. Profesní způsobilost dle § 77 písm. a) ZZVZ

Dodavatel musí prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů následovně:

- Splnění profesní způsobilosti prokáže uchazeč (dodavatel) výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo výpisem z jiné obdobné evidence (např. živnostenského listu či výpisu z živnostenského rejstříku) přičemž obsah předmětu podnikání musí být v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky:
  - *provádění staveb, jejich změn a odstraňování.*

Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Doklady podle čl. 11 písm. b) této Výzvy dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

### c. Technické kvalifikační předpoklady dle § 79 písm. a), d) ZZVZ

Dodavatel musí prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů následovně:

- a) v posledních 5 letech realizoval minimálně 2 zakázky na stavby obdobného charakteru a rozsahu, s minimální výší finančního plnění 3 000 000 Kč bez DPH každé z nich.
- b) předložením osvědčení a čestného prohlášení o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich pracovníkům. Zadavatel stanovil minimální požadavky na odbornou kvalifikaci vedoucího pracovníka:



- *pracovník s autorizací ČKAIT pro obor „Dopravní stavby“ (předložení osvědčení)*
- *prokázání pracovní právního stavu u dodavatele*
- *praxe v oboru „Dopravní stavby“ minimálně 5 let*

**Dodavatel může výše uvedené prokázat čestným prohlášením** dle vzoru uvedeného v příloze č. 4 této Výzvy. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje uvedené v čestném prohlášení. Před uzavřením smlouvy bude zadavatel dle § 122 odst. 3 písm. a) vyžadovat od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů kvalifikaci vybraného dodavatele, pokud již nebudou součástí nabídky.

Zahraniční osoby usazené nebo hostující předloží kopii potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob podle zák. č. 360/1992 Sb.

c) Dodavatel musí v nabídce doložit foto a technické listy plastových roštů a dlažby. Před podpisem smlouvy dodavatel fyzicky předloží zadavateli ke schválení vzorky dodávaných plastových roštů a dlažby.

## 12. Pojištění

Uchazeč ve své nabídce doloží čestné prohlášení, že nejpozději ke dni podpisu smlouvy bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody jím způsobenou Objednateli a třetím osobám, u které garantuje její platnost po celou dobu realizace předmětu smlouvy, a to minimálně ve výši 5 000 000 Kč. Zhotovitel garantuje platnost obdobných smluv i u svých poddodavatelů.

Originál, případně ověřené kopie dokumentů prokazující pojištění musí být vítězným dodavatelem doloženy zadavateli v termínu před podpisem Smlouvy o dílo. Pojištění bude platné po celou dobu realizace díla. V případě prodloužení doby realizace díla, bude dodavatel povinen prodloužit platnost pojištění tak, aby trvala po celou dobu realizace díla.

## 13. Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace je poskytována neomezeným dálkovým přístupem na adrese profilu zadavatele a ve webové aplikaci JOSEPHINE. Listinná forma zadávací dokumentace nebude poskytnuta.

Adresy domén:

<https://profily.proebiz.com/profile/00285030>

<https://josephine.proebiz.com>

## 14. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty** pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neposkytne vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik



pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do poskytnutí vysvětlení 2 pracovní dny.

Na žádosti podané jinou než písemnou formou nebude brán zřetel. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>).

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti budou současně poskytnuty všem dodavatelům (účastníkům), kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo zaslali žádost o vysvětlení. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci. Zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace neuvede název subjektu, který žádost o vysvětlení podal.

Veškeré informace k zadávací dokumentaci zadavatel vždy uveřejní na profilu zadavatele <https://profily.proebiz.com/profile/00285030>.

Veškeré informace týkající se elektronické komunikace jsou uvedeny v příloze č. 5 této Výzvy – Požadavky na elektronickou komunikaci.

## 15. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídky budou obsahovat tyto dokumenty a náležitosti v následujícím pořadí:

- a. Řádné identifikační údaje účastníka, včetně identifikačních údajů poddodavatelů.
- b. Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů.
- c. Vyplněný Soupis prací, který je přílohou č. 2 Výzvy.
- d. Závazný návrh Smlouvy o dílo (příloha č. 3 Výzvy), podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za účast
- e. Pojištění dodavatele.
- f. Foto a technické listy plastových roštů a dlažby.

Požadované dokumenty musí být do prostředí systému JOSEPHINE vloženy formou prostých čitelně naskenovaných příloh, v obecně rozšířených a dostupných formátech (zejm. PDF, MS Word, MS Excel). Zadavatel doporučuje, aby dodavatel soubory před odesláním nabídky zkontroloval, že soubory nejsou poškozeny, a vložené nabídky odpovídajícím způsobem pojmenoval, případně zkomprimoval do formátu ZIP (příp. RAR).

Je na vůli dodavatele, zda v nabídce předloží požadované doklady jako originály, úředně ověřené kopie (konverze dokumentů) nebo jako prosté kopie, příp. předloží čestné prohlášení o splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů dle čl. 11 písm. a) a c) Výzvy. Před podpisem smlouvy vybraný dodavatel ale musí vždy předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů (konverzí dokumentu v listinné podobě do dokumentu obsaženého v datové zprávě nebo datovém souboru způsobem zajišťujícím shodu obsahu těchto dokumentů), pokud nebyly předloženy již v nabídce.

## 16. Lhůta pro podání nabídky, zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídek končí: **7. 10. 2024, 10:00:00 hodin**

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svou nabídkou vázáni) činí **90** kalendářních dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.



## 17. Jistota

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu **ve výši 130.000 Kč**, a to v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ. Jistotu účastník poskytne formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele č. ú. 103433159/0300, variabilní symbol IČ uchazeče (peněžní jistota),
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty v souladu s ustanovením § 41 odst. 4 ZZVZ

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel požaduje, aby doklady o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky byly předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii

## 18. Požadavky na varianty nabídek

Dodavatel je oprávněn předložit **pouze jedinou nabídku** k veřejné zakázce. Zadavatel nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky – nabídka obsahující více variant bude zadavatelem vyloučena ze zadávacího řízení.

## 19. Využití poddodavatele

Dodavatel v nabídce uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele dodavatel ve své nabídce u každého takového poddodavatele předloží rovněž doklady podle § 83 ZZVZ.

Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na účastníka pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

**Zadavatel současně v souladu s ust. § 105 odst. 2 ZZVZ určuje část předmětu plnění veřejné zakázky, která nesmí být realizována prostřednictvím poddodavatele:**

- výkon funkce vedoucího pracovníka.

## 20. Místo pro podání nabídky

- Nabídka bude zadavateli předložena elektronicky ve smyslu ustanovení § 211, odst. 3 ZZVZ a vložena do systému JOSEPHINE, který je umístěn na webové adrese <https://josephine.proebiz.com/>.
- Předložením nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému JOSEPHINE ([josephine.proebiz.com](https://josephine.proebiz.com)) dle požadavků této Výzvy a přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka formou příloh.



## 21. Odpovědné zadávání

Zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu plnění postupoval v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Za účelem naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržovat BOZP a PO (bezpečnost a ochrana zdraví, požární ochrana), zajistit legální zaměstnávání a důstojné pracovní podmínky pro osoby podílející se na zakázce, dodržovat legislativu a jiné závazné právní předpisy. Za účelem naplnění zásady environmentálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen postupovat způsobem zajišťujícím co nejmenší negativní dopad na životní prostředí. S odpadem vzniklým při plnění veřejné zakázky je povinen naložit v souladu s právními předpisy.

## 22. Další podmínky

- Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku, případně zakázku zrušit v souladu se ZZVZ.
- Podáním nabídky se uchazeč zavazuje plně respektovat podmínky této Výzvy.
- Veškeré náklady spojené s podáním nabídky si hradí zájemce o zakázku.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, případně z důvodů stanovených přímo použitelnými právními předpisy EU.
- Zadavatel si tímto vyhrazuje, že oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.
- Dodavatel bude respektovat pokyny zadavatele při stanovení postupu prací.
- V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, popřípadě s účastníkem, se kterým může být uzavřena smlouva, je příslušný dodavatel/účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- Veškeré informace, které zadavatel uveřejní prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>) a profilu zadavatele, budou automaticky zasílány pouze dodavateli, který se do veřejné zakázky zaregistroval prostřednictvím systému JOSEPHINE. Dodavatel, který si dokumentaci k veřejné zakázce stáhl bez registrace, si musí sám pravidelně kontrolovat, zda jsou či nejsou k dané veřejné zakázce na profilu zadavatele uloženy nové dokumenty.
- Dodavatel (účastník) je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.



### 23. Přílohy zadávacích podmínek:

- Příloha č. 1 ZD      Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 ZD      Soupis prací
- Příloha č. 3 ZD      Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 ZD      Čestné prohlášení
- Příloha č. 5 ZD      Požadavky na elektronickou komunikaci

V Kyjově dne 13. 9. 2024

---