

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

DEMOLICE UMÝVÁRNY V AREÁLU MĚÚ HODONÍN

NÁRODNÍ TŘÍDA 373/25

Dokumentace vyhotovena dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 15 – dokumentace bouracích prací

OBSAH:

Technická zpráva
Fotodokumentace

Příloha:

- Statický výpočet
- Výkresy :
 - D.1.2.-01 VÝKRES SESTAVY OCELOVÉ KONSTRUKCE POD KLIMA JEDNOTKOU
 - D.1.2.-02 SCHÉMA OSAZENÍ OCELOVÉ KONSTRUKCE NA BUDOVU MěÚ – BUDOVA A2

	J2L CONSULT, s.r.o. Brandlova 36, 695 01 Hodonín; 603 294 996 / 603 285 783; info@j2lconsult.cz IČ: 29211123, DIČ: CZ29211123 www.j2lconsult.cz		
Zpracoval: Ing. Martin Čožík		Účel:	HIP: -
Kontroloval: Ing. Jiří Ilčík, Ph.D.		DBP	
Stavebník: Město Hodonín		Datum	10/2023
DEMOLICE UMÝVÁRNY V AREÁLU MĚÚ HODONÍN, NÁRODNÍ TŘÍDA 373/25		Formát	A4
		Změna	
		Změna	
Obsah: D) DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ		Zak. číslo: D1009623	Paré. č.:

Tato část dokumentace bouracích prací se zabývá pouze kapitolou D**D) Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

AKCE: DEMOLICE UMÝVÁRNY V AREÁLU MěÚ HODONÍN
NÁRODNÍ TRÍDA 373/25
parc. č. st. 272/1, k.ú. Hodonín

STAVEBNÍK: Město Hodonín
Národní třída 373/25
695 01 Hodonín

ZADAVATEL: Ing. Anna Janečková
Odbor investic a údržby
Městský úřad Hodonín, Národní třída 25, 695 35
IČ: 00284891

DATUM: 10/2023

ZHOTOVITEL TÉTO ČÁSTI DOKUMENTACE:
J2L CONSULT, s.r.o.
Brandlova 36, 695 01 Hodonín
IČ 292 111 23
DIČ CZ29211123
www.j2lconsult.cz

Vypracoval: Ing. Martin Čožík
Kontroloval: Ing. Jiří Ilčík, Ph.D. (+420 603 294 996)
autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, č. autorizace
ČKAIT 1006408

a) Technická zpráva**1) Popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení:****Stávající stav:**

Jedná se o stávající, nyní neužívaný objekt bývalé umývárny aut, který je přístupný ze dvora městského úřadu Hodonín z ulice Tyršova. Objekt se nachází ve dvorní části areálu MěÚ Hodonín, těsně sousedí s objektem č.p. 372/27, parc. č. 270/1 a současně s budovou A2 městského úřadu. Objekt MěÚ je nepodsklepený. Sousední objekt č.p. 372/27 je částečně podsklepený, avšak z místní prohlídky nebylo zcela jasné, zda podsklepená část přímo sousedí s budovou umývárny.

Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený. Sestává z hlavní části umývárny a přiléhajícího malého přístavku. Střecha umývárny je řešena ve dvou výškových úrovních jako plochá s živičnou krytinou na vyšší úrovni, resp. pochozí teraco dlažba na nižší úrovni. Nad přístavkem je pultová střecha s plechovou krytinou. Vyšší úroveň ploché střechy je lemována nízkou atikou ve výšce 4,85 m nad terénem. Nižší úroveň je bez atiky na úrovni 3,25 m. Na nižší úrovni střechy se nachází skleník a dvojice jednotek klimatizací, které jsou přes betonové prahy položeny přímo na ploché nižší střeše umývárny.

Objekt umývárny má přibližně obdélníkový půdorys s celkovými rozměry cca 12,5 x 7,3 m, přiléhající přístavek cca 3,7 x 2,5 m.

Konstrukční systém se předpokládá stěnový podélný – nosné stěny z plných cihel vynášejí stropní, potažmo střešní konstrukci z železobetonových panelů. Překlady nad otvory jsou železobetonové typové. Základové konstrukce se předpokládají jako pásy z prostého betonu pod nosnými stěnami.

Objekt je ve špatném stavu, vlivem pronikající vlhkosti je z vnější i vnitřní strany opadaná omítka, nefunkční hydroizolace na střeše, drobné trhliny ve zdivu.

Nový stav:

Dojde k celkovému odstranění stavby umývárny s přístavkem, bez zásahu do okolních sousedních budov, a k přeložení stávající VZT jednotek instalací nových vynášecích ocelových konzol (ty jsou nyní umístěny na střeše odstraňované budovy).

Bourací práce:

Demolice se provede těžkou technikou v kombinaci s ruční demontáží. Při bourání stěn souběžně se sousedními objekty musí být postupováno s maximální opatrností, aby nebyla narušena konstrukce těchto objektů. Před začátkem demoličních prací bude ověřena případná provázanost obou objektů. Jáma po odstranění spodní konstrukce bude postupně zasypána zeminou vhodnou k zásypům (ideálně s podobnými parametry, jako okolní rostlá zemina) a po vrstvách hutněna, aby byla možná následná výstavba nového objektu. Před zasypáním

jámy bude zkontrolován stav konstrukcí sousedních staveb. V případě podsklepení sousedních objektů nebude zásypová zemina hutněna, aby nedošlo k vybočení suterénních stěn.

Skleník na nižší části střechy bude demontován a odstraněn.

Přeložení VZT jednotek:

Jednotky klimatizací budou dočasně odpojeny, demontovány a po odstranění objektu umývárny bude osazena na obvodovou stěnu objektu A2 MĚÚ nová ocelová konstrukce konzol, na které budou obě jednotky osazeny a opětovně připojeny na vedení. Osazení ocelové konstrukce na obvodovou stěnu bude provedeno přibližně v prostoru, ve kterém se nyní jednotky nachází. Uchycení bude provedeno vždy do pilíře mezi okny budovy na jeho střed. Návrh ocelové konstrukce konzol je součástí tohoto projektu, včetně výkresu sestavy. Zatížení jedné jednotky je 200 kg.

Nové ocelové konzoly se budou připevňovat ke stávající fasádě, která je zateplená. Tzn. v místech, kde se bude ocelová konstrukce připojovat, musí být kontaktní zateplovací systém odstraněn a po osazení konstrukce zpětně zapraven.

To stejné proběhne i z druhé (interiérové) strany – nejprve budou zhotoveny kapsy (vyznačí se budoucí kapsa, nařízne kotoučovou pilou a ručně vyseká v nejnútnejším rozsahu – vnitřní povrchy kapsy budou zapraveny do roviny) a po osazení konstrukce bude celý otvor – nika zakryta otvácím kastlíkem – důvodem je nutnost provádění kontrol kotvení ocelové konstrukce.

Postup demoličních prací:

1. Nejprve bude prověřeno, že odpojení od veškerých sítí a technologií je provedeno správně a budou vytyčeny případné sítě kolem objektu.
2. Bude proveden průzkum stavby – zda popsané materiály v dokumentaci odpovídají skutečnosti, bude ověřena přítomnost azbestu a jiných nebezpečných materiálů.
3. Bude provedeno zajištění stavby oplocením pro zajištění bezpečného provádění demolice.
4. Budou demontovány případné zbytky vnitřního vybavení – stávající technologie, elektrické instalace, apod. a skleník na nižší části střechy umývárny.
5. Proveďte se demontáž výplní otvorů.
6. Odstraní se střešní krytiny a dlažby a bude odstraněna atika plochých střech.
7. Dojde k rozebrání objektů – střešní krytiny, stropní ŽB panely i zděné stěny budou rozebrány ručně. Konstrukce spodní stavby – základy, podlahové desky budou odstraněny strojem. Souběžně se stávajícími sousedními objekty bude postupováno s maximální opatrností.
8. Demolice bude probíhat postupně od střechy směrem dolů, aby nedošlo k nahodilému zborcení větší části konstrukcí.
9. Veškerá stavební suť, včetně základových konstrukcí bude odvezena na skládku, resp. k recyklaci.
10. Závěrem dojde k zasypání stavební jámy od základů zeminou vhodnou k násypům. Násyp bude prováděn po vrstvách s jejich postupným hutněním, v případě podsklepení sousedních objektů nebude zásypová zemina v těchto místech hutněna. Plocha bude po dokončení všech prací urovnána.

Pasport trhlin vedlejší budovy:

Při místní prohlídce bylo také provedeno ohledání přízemí a suterénu sousední budovy č.p. 372/27 z hlediska výskytu poruch, které by se zde nacházely ještě před započítím na bouracích pracích. Při místní prohlídce nebyly nalezeny žádné stávající poruchy (trhliny) na svislých a vodorovných konstrukcích. Část stěn a stropů však byla osazena sádkartonovými předstěnami a podhledy, tudíž nebylo možné ohledat přímo nosnou konstrukci.

2) Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.

Objekty jsou ve stabilizovaném stavu, a tedy nehrozí samovolné zřícení, které by znemožňovalo provádět demoliční práce i ručně.

b) Výkresová část

Výkres sestavy ocelové konstrukce konzol pod klimatizační jednotky – viz příloha.

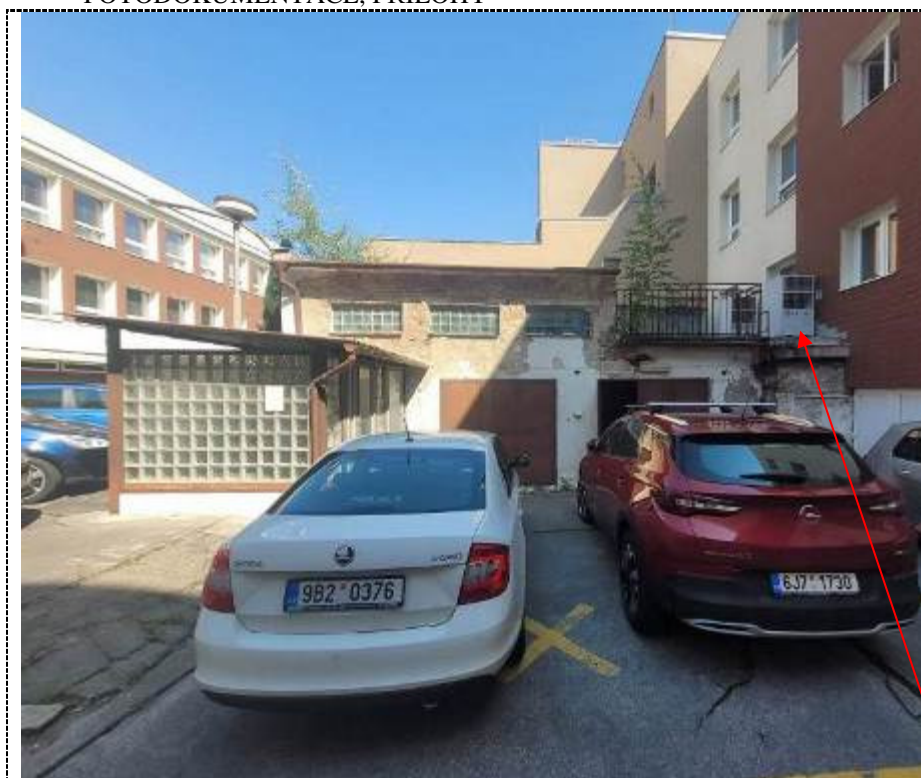
c) Statické posouzení

Jedná se o jednopodlažní objekty, stavba bude rozebírána vždy od střechy po základy, statický výpočet objektů vzhledem ke stavu a konstrukčnímu systému nemá smysl.

Bude proveden návrh (výpočet) nové ocelové konstrukce konzol pod klimatizační jednotky – viz příloha. Konstrukce konzol je navržena jako jeden tuhý montážní celek, kotvený do stávající zděné stěny budovy A2 MěÚ Hodonín, dle výkresu D.1.2.-02. Konstrukce sestává z vodorovného rámu z hranatých trubek TR4HR50/3, na které budou jednotky uchyceny. Rám je kotven do svislých prvků z U80 a současně je podepřen šikmou vzpěrou z TR4HR60/40/3, která je také kotvena do svislého prvku, stejně jako rám. Přes tyto svislé prvky bude konstrukce uchycena do nosné stěny. Ve spodní části je ke svislému prvku navařen smykový prvek I80, zakončený plechem, vložený do kapsy (jádrový vývrt) zdiva průměru cca 100 mm. V horní části bude uchycení prvku pomocí tahových kotevních šroubů M20 8.8, které budou na opačné straně stěny (v interiéru) zajištěny přes závlačkový prvek U80, uložený do kapsy ve zdivu. Vzhledem k osazení tepelné izolace na stěnu budovy, uvažované 150 mm, bude mezi svislým U prvkem rámu a stěnou budovy umístěn distanční prvek, z kruhové trubky s patním plechem, který bude sloužit jako tlakový bod pro opření konstrukce až do únosného zdiva. Kapsy ve spodní části i v horní části interiéru budou po osazení a zajištění polohy ocelové konstrukce vyplněny vhodnou maltou, která vyplní veškerý prostor kapes. Osazení jednotek a konstrukci bude možné až po úplném vytvrdnutí výplňových malt v kapsách.

Zapsal: Ing. Martin Čožík, Hodonín 10/2023

FOTODOKUMENTACE, PŘÍLOHY



Obr. 1
Čelní pohled na objekt umývárny
s přístavkem.
VZT jednotky.



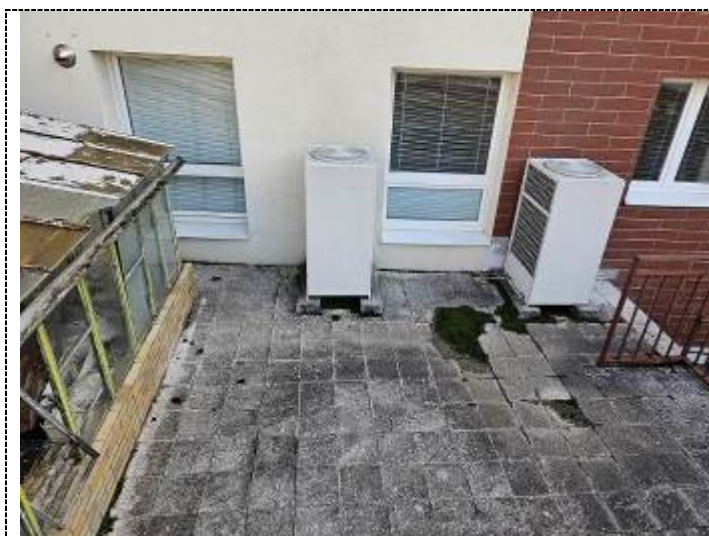
Obr. 2
Boční pohled na objekt umývárny s přístavkem



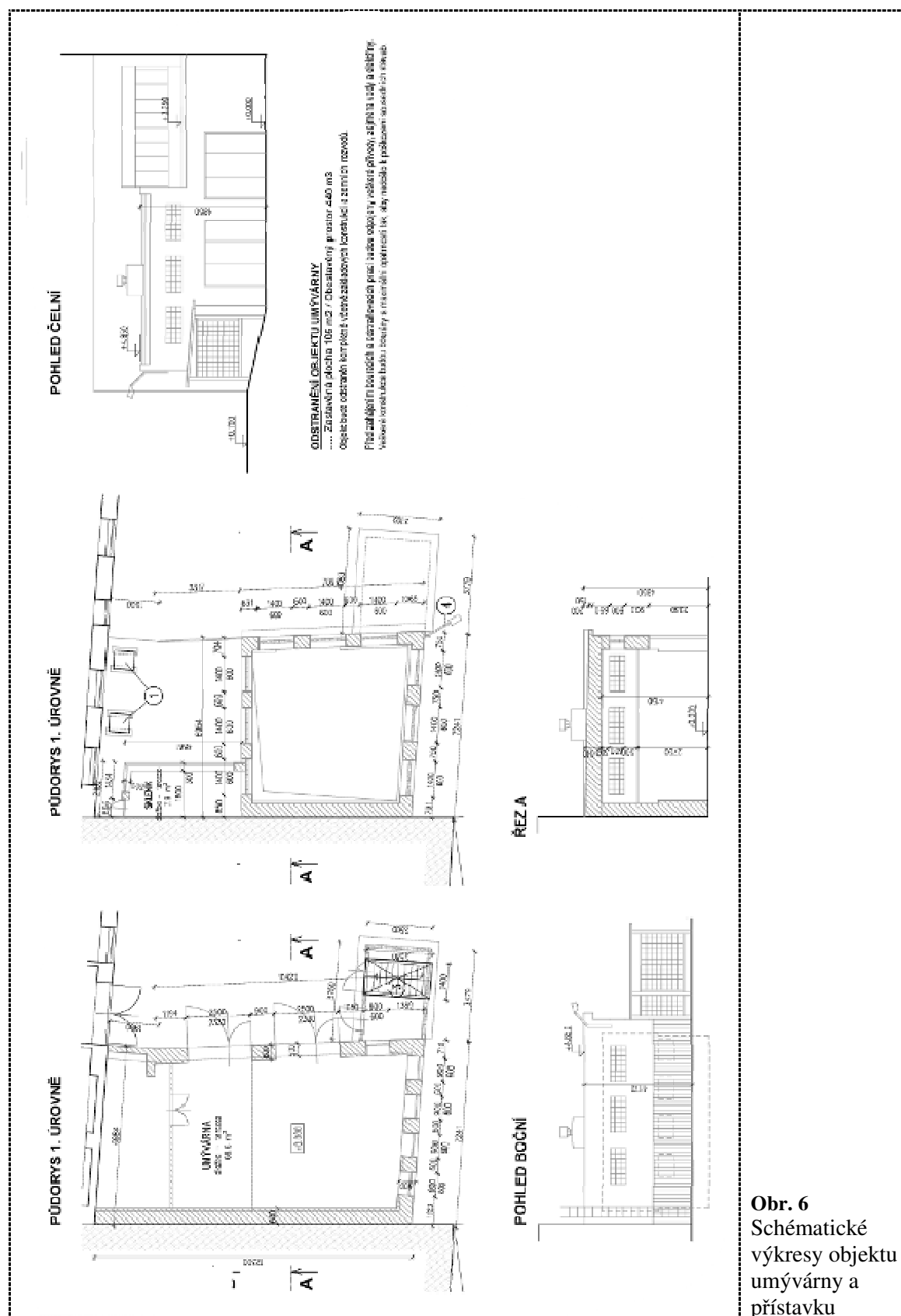
Obr. 3
Pohled do interiéru umývárny



Obr. 4
Pohled do interiéru umývárny



Obr. 5
Pohled na klimatizační jednotky na nižší části ploché střechy





Obr. 7
Sousední objekt č.p.
372/27 –
schodišťový prostor
do suterénu – vlhké
zdivo, bez
viditelných poruch
(trhlin, apod.)



Obr. 8
Sousední objekt č.p.
372/27 –
schodišťový prostor
do suterénu – vlhké
zdivo, bez
viditelných poruch
(trhlin, apod.)

**Obr. 9**

Sousední objekt č.p. 372/27 – suterén, stěna směrem k MÚ – vlhké zdivo, bez viditelných poruch (trhlin, apod.)

**Obr. 10**

Sousední objekt č.p. 372/27 – suterén, stěna směrem k ulici Nár. třída – vlhké zdivo, bez viditelných poruch (trhlin, apod.)

**Obr. 11**

Sousední objekt č.p. 372/27 – schodišťový prostor do suterénu – vlhké zdivo, bez viditelných poruch (trhlin, apod.)

