

**DODATEK Č. 1**  
**KE SMLouvĚ O DíLO č.SD/2024/0213/150**  
uzavřený podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
na základě dohody obou stran  
na dodávku stavby:

**„Demolice objektu umývárny aut MěÚ Hodonín“**

**1. SMLUVNÍ STRANY**

**1. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

IČO: 002 84 891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. [REDACTED]

Zastoupené: ve smluvních věcech Liborem Střechou, starostou města

v technických věcech [REDACTED] a [REDACTED]

(referent odboru investic MěÚ)

/dále jen objednatel/

a

**Zhotovitel:** Tlak Smolík s.r.o.

Adresa: Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3

IČO: 25510509

DIČ : CZ25510509

Bankovní spojení: Oberbank AG č.ú. [REDACTED]

Zastoupen: Markem Smolíkem, jednatelem

/dále jen zhotovitel/

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“ uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) smlouvu o dílo č. SD/2024/0213/150 (dále jen „Smlouva“).

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 v souladu s čl. 4. Smlouvy dohodly na provedení odsouhlaseného rozsahu změny díla (vícepráce, méněpráce), uvedených ve Změnovém listě č. 1 a s tím vyvolanou úpravou ceny díla uvedené v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy.

2.2. Cena **více/méně prací** dle Změnového listu č. 1 činí:

CELKEM Vícepráce: 100 465,25 Kč (bez DPH)  
CELKEM Méněpráce: - 37 370,94 Kč (bez DPH)

| POLOŽKA                   | Kč (bez DPH) | Kč (s DPH) |
|---------------------------|--------------|------------|
| VÍCEPRÁCE                 | 100 465,25   | 121 562,95 |
| MÉNĚPRÁCE                 | -37 370,94   | -45 218,84 |
| CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD   | 495 867,77   | 600 000,00 |
| CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ | 558 962,08   | 676 344,12 |

Celková Cena Díla uvedená v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy, se na základě víceprací a méněprací uvedených ve Změnovém listě č. 1 upravuje následovně:

558 962,08 Kč bez DPH  
117 382,04 Kč DPH 21%  
**676 344,12 Kč vč. DPH**

2.3. Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.

## 3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

3.1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy, registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 sb. o registru smluv.

3.2. Smluvní strany si ujednaly, že budou smlouvu uzavírat prostřednictvím prostředků na dálku. Smlouva bude uzavřena připojením zaručených/kvalifikovaných elektronických podpisů obou smluvních stran.

Příloha č.1 – Změnový list č.1, včetně oceněného rozpočtu

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 14.01.2025

V Hodoníně dne

V Hodoníně dne

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

**Libor  
Střecha** Digitálně podepsal  
Libor Střecha  
Datum: 2025.01.16  
09:48:38 +01'00'

.....  
Libor Střecha  
starosta města

**Marek  
Smolík** Digitálně podepsal  
Marek Smolík  
Datum: 2025.01.16  
09:27:44 +01'00'

.....  
Marek Smolík, jednatel

Název akce:  
**Demolice objektu umývárny aut MěÚ Hodonín**

## Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: **ZL č. 1**  
**„Stavební úpravy po bouracích pracích“**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č:SD/2024/0213/150

**1. Oddíl stavby:** Objekt umývárny aut MěÚ Hodonín

**2. Zpracovatel změnového listu:** *Tlak Smolík s.r.o.*

**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 jiné související dokumenty: *Emailová komunikace, příloha č.3*

**4. Zdůvodnění a příčina změny:**

4.1 Změna dle přílohy č.2, rozpočet 1, stavební díly 5\_2, 5\_4, 767, 767\_2, ON - Zabezpečení otevřeného vstupu do sklepa: Po odbourání nadzemní části budovy byl odkryt vstup do sklepa. Z důvodu zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí a bezpečnosti je nutné vstup uzavřít montáží poklopu.



Vícepráce: 91 652,75 Kč  
Méněpráce: 0,00 Kč



4.2 Změna dle přílohy č.2, rozpočet 1, stavební díl 5\_3 - Dobetonování rýhy po zdivu: po odbourání zdi vznikla ve zpevněné ploše rýha. Pro bezpečné užívání jako parkovací plocha je nutné rýhu zabetonovat.



Vícepráce: 8 812,50 Kč  
Méněpráce: 0,00 Kč

4.3 Změna dle přílohy č.2, rozpočet 2 - Zachování stávajícího zdiva jako opěrné zdi a betonové podlahy jako plochy pro parkování: Z důvodu nutnosti opěrné zdi v místě plánovaných bouracích prací, bylo dohodnuto s TDI a investorem zachování částí stávajícího zdiva jako opěrné zdi. Vzhledem k plánovanému využití jako plocha pro parkování byla zachována i betonová podlaha původního objektu.

Vícepráce: 0,00 Kč  
Méněpráce: 37 370,94 Kč

## 5. Návrh technického řešení a rozsah změny

5.1 Dozdění nástupní hrany schodiště, výroba a montáž ocelového poklopu

5.2 Dobetonování rýhy betonem

5.3 Zachování částí původního zdiva při bourání

## 6. Finanční náklady změny

(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

| POLOŽKA                   | Kč (bez DPH) | Kč (s DPH) |
|---------------------------|--------------|------------|
| VÍCEPRÁCE                 | 100 465,25   | 121 562,95 |
| MÉNĚPRÁCE                 | -37 370,94   | -45 218,84 |
| CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD   | 495 867,77   | 600 000,00 |
| CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ | 558 962,08   | 676 344,12 |

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

V HODONÍNĚ dne 10. 1. 2025

## 7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

U změny 4.1 se jedná o zabezpečení vstupu do suterénní části bouraného objektu, které nebylo řešeno v projektu bouracích prací.

U změny 4.2 je zabetonováním rýh v podlaze řešeno zcelení stávající plochy k lepšímu odtoku dešťové vody do kanalizace.

U změny 4.3 se jedná o zachování původní cihelné zdi, která plní funkci opěrné zdi, vůči výše položenému parkovacímu stání.

Uvedené změny jsou v souladu se smlouvou o dílo.

**Uvedené změny mají vliv na úpravu celkové ceny díla, ale nemají vliv na termín dokončení stavby.**

### Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.

V HODONÍNĚ dne 10. 1. 2025

## 8. Stanovisko zástupce investora

**Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.**

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

Návrh finančního krytí:

Pro rok 2025 je na ORG 14808 JE 1,0MIL. Kč, změna nebude mít vliv na rozpočet města.

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150:

Dotace EU/SR:

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

v HODONÍNĚ dne 10. 1. 2025

[Redacted signature]

[Redacted text]

VEDOUcí ODBORU :

v HODONÍNĚ dne 10. 1. 2025

[Redacted signature]

GARANT ODBORU:

v HODONÍNĚ dne 10. 1. 2025

[Redacted signature]

Libor Střecha

#### 9. Přílohy ke změnóvému listu:

- |              |                                                                                        |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Příloha č. 1 | Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce |
| Příloha č. 2 | Položkový rozpočet                                                                     |
| Příloha č. 3 | Emailová komunikace                                                                    |

**Příloha č. 1 ZL - Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce**

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská  
Smlouva/objednávka: SD/2024/0213/150 ve znění dodatků č.1

|                        |                        |  |                  |
|------------------------|------------------------|--|------------------|
| Změnový list č.        | Název Změnového listu: |  | celková částka   |
|                        | <b>ZL č. 1</b>         |  | <b>76 344,12</b> |
| Rozpis částky na roky: | 2025                   |  | 76 344,12        |
|                        |                        |  |                  |
|                        |                        |  |                  |

**Finanční profil:**

| ROK  | ORJ | ORG   | POLOŽKA | Částka v Kč |
|------|-----|-------|---------|-------------|
| 2024 | 150 | 14808 |         | 76 344,12   |
|      |     |       |         |             |

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

|                   |                  |                   |                    |
|-------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| příkazce operace: | datum: 10.1.2025 | jméno: [redacted] | podpis: [redacted] |
| správce rozpočtu: | datum: 10.1.25   | jméno: [redacted] | podpis: [redacted] |

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **VZ2426**      **Demolice umývárny aut Hodonín**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_

DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_

DIČ: \_\_\_\_\_

Vypracoval: \_\_\_\_\_

Rozpis ceny

Celkem

|                  |  |  |                  |
|------------------|--|--|------------------|
| HSV              |  |  | -11 316,44       |
| PSV              |  |  | 58 310,75        |
| MON              |  |  | 0,00             |
| Vedlejší náklady |  |  | 0,00             |
| Ostatní náklady  |  |  | 16 100,00        |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>63 094,31</b> |

Rekapitulace daní

|                         |             |                      |
|-------------------------|-------------|----------------------|
| Základ pro sníženou DPH | <b>12</b> % | <b>0,00</b> CZK      |
| Snížená DPH             | <b>12</b> % | <b>0,00</b> CZK      |
| Základ pro základní DPH | <b>21</b> % | <b>63 094,31</b> CZK |
| Základní DPH            | <b>21</b> % | <b>13 249,81</b> CZK |

Zaokrouhlení **0,00** CZK

**Cena celkem s DPH** **76 344,12 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

| Číslo            | Název                                     | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem       | Cena celkem      | %          |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------|
| <b>1</b>         | <b>Stavební objekt</b>                    | <b>0,00</b>             | <b>63 094,31</b>        | <b>13 249,80</b> | <b>76 344,11</b> | <b>100</b> |
| 1                | Demolice umývárny aut Hodonín - vícepráce | 0,00                    | 100 465,25              | 21 097,70        | 121 562,95       | 159        |
| 2                | Demolice umývárny aut - méněpráce         | 0,00                    | -37 370,94              | -7 847,90        | -45 218,84       | -59        |
| Celkem za stavbu |                                           | 0,00                    | 63 094,31               | 13 249,81        | 76 344,12        | 100        |

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                               | Typ dílu |  |  | Celkem    | %     |
|-------------|-------------------------------------|----------|--|--|-----------|-------|
| 5_2         | Dozdění vstupu do sklepa            | HSV      |  |  |           | 5,8   |
| 5_3         | Dobetonování rýhy u sousedního domu | HSV      |  |  |           | 14,0  |
| 5_4         | Dobetonování plochy u poklopu       | HSV      |  |  |           | 21,5  |
| 96          | Bourání konstrukcí                  | HSV      |  |  |           | -33,2 |
| 767         | Konstrukce zámečnické               | PSV      |  |  |           | 4,2   |
| 767_2       | Poklop                              | PSV      |  |  |           | 88,2  |
| D96         | Přesuny suti a vybouraných hmot     | PSU      |  |  |           | -26,1 |
| ON          | Ostatní náklady                     | ON       |  |  |           | 25,5  |
| Cena celkem |                                     |          |  |  | 63 094,31 | 100,0 |

## Položkový rozpočet

|    |        |                                           |
|----|--------|-------------------------------------------|
| S: | VZ2426 | Demolice umývárny aut Hodonín             |
| O: | 1      | Stavební objekt                           |
| R: | 1      | Demolice umývárny aut Hodonín - vícepráce |

| P.č.              | Číslo položky | Název položky                                                                                  | MJ     | Množství | Cena / MJ | Celkem           |
|-------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 5 2</b>   |               | <b>Dozdění vstupu do sklepa</b>                                                                |        |          |           | <b>3 680,00</b>  |
| 1                 | 310237241     | Dozdění vstupu do sklepa (ukončení nástupního schodu)                                          | soubor |          |           |                  |
| <b>Díl: 5 3</b>   |               | <b>Dobetonování rýhy u sousedního domu</b>                                                     |        |          |           | <b>8 812,50</b>  |
| 2                 | 631313611     | Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 z betonu prostého, dobetonování rýhy u sousedního domu | m      |          |           |                  |
|                   |               | Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.                                               |        |          |           |                  |
|                   |               | 12,5                                                                                           |        |          | 12,50000  |                  |
| 3                 | 965048150     | Dočištění povrchu po odbourání zdiva                                                           | m      |          |           |                  |
|                   |               | Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 12,50000                                                       |        |          |           |                  |
|                   |               |                                                                                                |        |          | 12,50000  |                  |
| <b>Díl: 5 4</b>   |               | <b>Dobetonování plochy u poklopu</b>                                                           |        |          |           | <b>13 562,00</b> |
| 4                 | 120901121     | Bourání konstrukcí z prostého betonu                                                           | m3     |          |           |                  |
| 5                 | 139601102     | Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3                                                  | m3     |          |           |                  |
| 6                 | 274313611     | Beton základových pasů prostý C 16/20                                                          | m3     |          |           |                  |
|                   |               | Včetně dodávky a uložení betonu a kamene.                                                      |        |          |           |                  |
| 7                 | 311112120     | Stěna z tvárnic ztraceného bednění, tl. 200 mm zalití tvárnici betonem C 16/20                 | m2     |          |           |                  |
| <b>Díl: 767</b>   |               | <b>Konstrukce zámečnické</b>                                                                   |        |          |           | <b>2 670,00</b>  |
| 8                 | 767996801     | Upálení ocelových prvků                                                                        | ks     |          |           |                  |
| <b>Díl: 767 2</b> |               | <b>Poklop</b>                                                                                  |        |          |           | <b>55 640,75</b> |
| 9                 | 767995103     | Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg                                               | kg     |          |           |                  |
|                   |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 12 : 0,02448                                                     |        |          |           |                  |
|                   |               |                                                                                                |        |          | 0,02448   |                  |
|                   |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 11 : 0,12000                                                     |        |          |           |                  |
|                   |               |                                                                                                |        |          | 0,12000   |                  |
|                   |               | Koeficient : 1000                                                                              |        |          |           |                  |
|                   |               |                                                                                                |        |          | 144,48000 |                  |
| 10                | 783222100R00X | Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný                                               | soubor |          |           |                  |
|                   |               | včetně pomocného lešení.                                                                       |        |          |           |                  |
| 11                | 13642720      | Plech listkový S235JR 5,00 x 1500 x 3000 mm                                                    | ks     |          |           |                  |
| 12                | 15411740      | Profil L rovnoramenný S235JR 50/50 x 4 mm                                                      | m      |          |           |                  |
| <b>Díl: ON</b>    |               | <b>Ostatní náklady</b>                                                                         |        |          |           | <b>16 100,00</b> |
| 13                | 005121 R      | Zařízení staveniště                                                                            | Soubor |          |           |                  |
|                   |               | Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.             |        |          |           |                  |
| 14                | R001          | Doprava                                                                                        | soubor |          |           |                  |

## Položkový rozpočet

|    |        |                                   |
|----|--------|-----------------------------------|
| S: | VZ2426 | Demolice umývárny aut Hodonín     |
| O: | 1      | Stavební objekt                   |
| R: | 2      | Demolice umývárny aut - méněpráce |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                      | MJ     | Množství | Cena / MJ    | Celkem            |
|-----------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|
| <b>Díl: 96</b>  |               | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                                          |        |          |              | <b>-20 918,66</b> |
| 1               | 965042141     | Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2                                                     | m3     |          |              |                   |
| 2               | 965049111     | Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm                                                 | m3     |          |              |                   |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 1 : -7,10000                                                           |        |          | -7,10000     |                   |
| 3               | 965081713     | Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 sbíječka, soubor dlaždice keramické                  | soubor |          |              |                   |
|                 |               | Celkové množství 38,5 m2 (uvedeno souborem kvůli zaokrouhlení výkazu na 2 desetinné místa)         |        |          |              |                   |
|                 |               | 1                                                                                                  |        |          | 1,00000      |                   |
| 4               | 965082941     | Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy                                                   | m3     |          |              |                   |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>                                                             |        |          |              | <b>-16 452,28</b> |
| 5               | 979081111     | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 7 t                                       | t      |          |              |                   |
|                 |               | Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.              |        |          |              |                   |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 8 : -36,62000                                                          |        |          | -36,62000    |                   |
| 6               | 979081121     | Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 7 t                                             | t      |          |              |                   |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 8 : -36,62000*30                                                       |        |          | -1 098,60000 |                   |
| 7               | 979990107     | Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904                        | t      |          |              |                   |
|                 |               | kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady                                             |        |          |              |                   |
|                 |               | Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : -15,62000                                                   |        |          | -15,62000    |                   |
|                 |               | Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : -21,00000                                                   |        |          | -21,00000    |                   |
| 8               | 979086112R00  | Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot                                                  | t      |          |              |                   |
|                 |               | Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : -15,62000                                                   |        |          | -15,62000    |                   |
|                 |               | Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : -21,00000                                                   |        |          | -21,00000    |                   |
| 9               | 979088211R00  | Vodorovná doprava konstrukcí motorovými vozíky (vyvážení suti ze dvora do přistaveného kontejneru) | t      |          |              |                   |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 8 : -36,62000                                                          |        |          | -36,62000    |                   |
| 10              | 997013219     | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50m                                 | t      |          |              |                   |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 5 : -36,62000                                                          |        |          | -36,62000    |                   |

**Anna Janečková**

---

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** čtvrtek 9. ledna 2025 9:06  
**Komu:** Michal Pálka  
**Předmět:** Re: Demolice umývárny, Hodonín méněpráce/vícepráce

Dobrý den,

odsouhlasuji zaslané méně a více práce.

S pozdravem Svěrák

----- Původní e-mail -----

**Od:** [REDACTED]  
**Komu:** [REDACTED]  
**Datum:** 09.01.2025 07:56:53  
**Předmět:** Demolice umývárny, Hodonín méněpráce/vícepráce

Dobrý den,

Zasílám k odsouhlasení méněpráce a vícepráce k odsouhlasení.

**S pozdravem**





**TLAK SMOLÍK s.r.o.**

Sídlo: Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3

Provozovna: Třída 1. máje 106/8, 691 41 Břeclav 4

