

# SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

na akci:

## „Nájem zařízení pro úsekové měření rychlosti v obci Vlkoš“

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Nájemce:** Město KYJOV  
**Adresa:** Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov  
**IČO:** 00285030  
**DIČ:** CZ00285030  
**Bankovní spojení:** ČSOB, a.s., č.ú. 127452899/0300  
**Zastoupený:** Mgr. Markétou Pírkovou, vedoucí Odboru majetkoprávního Městského úřadu Kyjov na základě vnitřního předpisů Pravidla pro zadávání veřejných zakázek

(dále jen „nájemce“)

**Pronajímatel:** GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s.  
**Adresa:** Hálova 47/12, 190 15 Praha 9 - Satalice  
**IČO:** 24132098  
**DIČ :** CZ24132098  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna a.s., č.ú. 3958234319/0800  
**Zastoupený:** Mgr. Michaelou Sedlákovou, MBA, předsedou představenstva  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17291  
(dále jen „pronajímatel“)

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH NÁJMU

- 2.1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k užívání zařízení pro úsekové měření rychlosti jízdy vozidel na pozemní komunikaci v obci Vlkoš pro dva jízdní pruhy, obousměrné úsekové měření rychlosti (dále jen "zařízení" či „předmět smlouvy“) specifikované zadávacími podmínkami veřejné zakázky (vč. příloh) a touto smlouvou o nájmu vč. jejích příloh, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli sjednané nájemné.
- 2.2. Výše definovaný předmět smlouvy zahrnuje i následující:
- 2.2.1. automatizovaný přenos dat o provedeném měření rychlosti do softwarové aplikace nájemce IS Radnice Vera (příslušné moduly pro zpracování přestupků v dopravě včetně automatizace zjištěných překročení rychlostí jízdy vozidel; dodavatel společnost VERA, spol. s r.o., IČ: 62587978);
  - 2.2.2. zařízení musí být certifikovaným měřidlem a umožnit certifikovaná měření rychlosti jízdy vozidel;
  - 2.2.3. zařízení musí automaticky zaznamenávat přestupky, které budou zobrazovány, bezpečně ukládány a následně automaticky zpracovávány tak, aby výstupem byly dokumenty používané v přestupkovém řízení se všemi právním řádem vyžadovanými náležitostmi;
  - 2.2.4. dodání a montáž zařízení včetně jeho součástí a příslušenství v místě plnění;
  - 2.2.5. zajištění licencí nezbytných k přenosu dat;
  - 2.2.6. zaškolení osob, které budou zařízení nebo související software obsluhovat;
  - 2.2.7. zajištění certifikace a ověření zařízení při jeho dodání; úhradu nákladů provede nájemce.
- 2.3. Technické požadavky předmětu smlouvy:
- Nájemce požaduje, aby zařízení, které je pronajímáno, splňovalo následující parametry:
- 2.3.1. musí mít typové zkoušky provedené Českým metrologickým institutem;
  - 2.3.2. musí mít typové schválení použitého měřicího zařízení v kategorii „Stanovená měřidla“ včetně ověření metrologické návaznosti všech zařízení;
  - 2.3.3. musí být schopno zdokumentovat přestupek i v noci – u dvoustopých vozidel musí být schopno

- zaznamenat registrační značku vozidla a tvář řidiče vozidla;
- 2.3.4. zařízení musí umožnit nájemci nastavení rychlostních limitů;
  - 2.3.5. musí být schopno trvalého provozu v režimu 7 x 24 (7 dnů v týdnu; 24 hodin denně) při zachování průkazné kvality naměřených dat;
  - 2.3.6. zařízení bude umožňovat automatické rozeznávání zaznamenaných registračních značek (českých i zahraničních) a přenos dat do programového vybavení na straně nájemce;
  - 2.3.7. po zaznamenání přestupku musí zařízení v zabezpečeném formátu přenést data do 24 hodin do programového vybavení na zpracování přestupků na straně nájemce;
  - 2.3.8. musí umožnit nájemci zjištění poruchy na zařízení, a to neprodleně po vzniku takové poruchy.
- 2.4. Součástí předmětu smlouvy není:
- 2.4.1. pojištění zařízení;
  - 2.4.2. pravidelná certifikace a ověření zařízení.
- Tyto bude zajišťovat a hradit nájemce společně s náklady na přenos dat a za spotřebovanou energii související s provozem předmětu smlouvy.
- 2.5. Nájemce prohlašuje, že úsekové měření rychlosti jízdy vozidel prostřednictvím automatizovaného technického zařízení na území obce Vlkoš bude realizováno na základě platné a účinné veřejnoprávní smlouvy o výkonu některých úkonů městské policie uzavřené s obcí Vlkoš. Zpracování takto zjištěných přestupků zajistí nájemce v návaznosti na své kompetence v oblasti dopravy dle příslušné právní úpravy.
- 2.6. Nájemce bude předmět smlouvy užívat výlučně k úsekovému měření rychlosti jízdy vozidel Městskou policií Kyjov.

### 3. TERMÍN, MÍSTO DODÁNÍ A DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 3.1. Termín dodání: nejpozději do 90 dnů ode dne účinnosti smlouvy tak, aby bylo zajištěno pokračování úsekového měření v úzké časové souvislosti po skončení nájmu stávajícího měřicího zařízení umístěného v místě dodání, tj. od 6. 12. 2024.
- 3.2. Místo plnění, realizace díla: obec Vlkoš, komunikace č. I/54:  
Měřicí profil A (stanoviště 2): 48.9901172N, 17.1630256E  
Měřicí profil B (stanoviště 1): 48.9944125N, 17.1612297E  
v k.ú. Vlkoš.
- 3.3. Nájemce si vyhrazuje právo požadovat v průběhu doby plnění (nájemního vztahu) přesun zařízení z místa plnění na jiné určené místo, a to na náklady nájemce.
- 3.4. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to 12 měsíců ode dne dodání předmětu smlouvy (protokolárního předání zařízení).
- 3.5. Doby trvání smlouvy je možné jednorázově prodloužit o dalších 12 měsíců v případě zájmu nájemce. Ten je oprávněn jej pronajímateli sdělit nejpozději 30 dní před uplynutím sjednané doby trvání. Pokud nájemce oznámení neučiní, dojde k ukončení smlouvy uplynutím sjednané doby dle předchozího odstavce smlouvy.

### 4. NÁJEMNÉ

- 4.1. Nájemné zahrnuje veškeré náklady potřebné k dodání předmětu smlouvy v rozsahu dle čl. 2 smlouvy a veškeré vedlejší náklady související s realizací předmětu smlouvy a s plněním zadávacích podmínek.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na nájemném za řádně dodaný předmět smlouvy, které činí:

**40 000,- Kč (bez DPH) / kalendářní měsíc**

- 4.3. Sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění.

### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Nájemce neposkytuje zálohy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na úhradě nájemného za fakturační období kalendářního měsíce dle této smlouvy na základě daňového dokladu (faktury).
- 5.3. Datem zdanitelného plnění každého daňového dokladu je poslední kalendářní den měsíce, za který se nájemné platí.
- 5.4. Daňový doklad bude vystaven do 15 kalendářních dní po skončení kalendářního měsíce, za který je vystavován.
- 5.5. První daňový doklad bude vystaven nejpozději do 30 dnů ode dne dodání předmětu nájmu. Nedílnou součástí této faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol.
- 5.6. V případě, že předmět smlouvy bude dodán v průběhu kalendářního měsíce, bude nájemné hrazeno v poměrně vyšší odpovídající době nájmu.
- 5.7. Splatnost faktury je 30 dnů od data doručení faktury elektronicky nájemci na adresu:  
V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 5.8. Nájemce není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 5.9. Faktura pronajímatele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.10. Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti, bude pronajímateli vrácena k doplnění bez jejího proplacení. V takové případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
- 5.11. Je-li oprávněnost fakturované částky nájemcem zpochybněna, je nájemce povinen tuto skutečnost do 5 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu pronajímateli s uvedením důvodu nesprávnosti. Pronajímatel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Pronajímatel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 5.12. Požádá-li nájemce písemně pronajímatele o prodloužení splatnosti faktury, je pronajímatel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů.
- 5.13. Nájemné je uhrazeno dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu pronajímatele.
- 5.14. Pronajímatel v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH, a to v případě, že nájemci vznikne ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona o DPH.

## **6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

- 6.1. O předání a převzetí předmětu smlouvy bude sepsán protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy vyhotoví pronajímatel. Protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 6.2. Předávací protokol bude sepsán po dodání předmětu smlouvy, ke kterému dojde po montáži zařízení v místě plnění, zajištění jeho certifikace ČMI a uvedení do provozu.
- 6.3. Předmět smlouvy bude nájemci předán nenastavený a nastavení provede nebo jeho provedení zajistí nájemce, v souladu se zákonem a bez součinnosti pronajímatele.
- 6.4. K převzetí předmětu smlouvy je pronajímatel povinen nájemci předat příslušnou dokumentaci, zejména technické listy či katalogové listy nebo výkresovou dokumentaci prokazující požadované parametry, návod k použití v českém jazyce, záruční listy, příslušné certifikáty (především ČMI), prohlášení o shodě, atesty

osvědčující, že předmět smlouvy je vyroben v souladu s platnými bezpečnostními normami a ČSN, příp. další dokumenty dle požadavku nájemce.

- 6.5. Nedoloží-li pronajímatel sjednané doklady, nepovažuje se předmět smlouvy za schopný předání.

## **7. VLASTNICKÁ PRÁVA**

- 7.1. Předmět smlouvy je po celou dobu trvání této smlouvy ve vlastnictví pronajímatele.

## **8. ZAJIŠTĚNÍ OPRAV, ÚDRŽBY A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 8.1. Nájemce je povinen stav předmětu smlouvy pravidelně monitorovat a kontrolovat a dojde-li k jeho poškození, je povinen o tom informovat pronajímatele ihned poté, kdy vadu zjistí anebo kdy ji při pečlivém užívání věci zjistit mohl. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu věcí souvisejících s předmětem smlouvy a zajistit takové podmínky, aby předmět smlouvy mohl bez problémů fungovat.
- 8.2. Pronajímatel zajistí po dobu trvání smlouvy opravy zařízení na vlastní náklady, a to ve lhůtě do 7 pracovních dní od zjištění vady či jejího nahlášení nájemcem. V případě objektivní nemožnosti zajištění opravy ve stanovené lhůtě, se smluvní strany mohou dohodnout na jiném termínu opravy.
- 8.3. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu. Zejména jakkoli zasahovat do předmětu smlouvy, resp. zasahovat do nitra zařízení, demontovat jednotlivé součásti, sejmout záruční plomby, připojovat zařízení na jiná napětí než ta, pro která je určen atd.
- 8.4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu smlouvy, včetně případného odpojení v rozsahu nutném pro provedení oprav.
- 8.5. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli veškeré skutečnosti, které by mohly mít vliv na znehodnocení předmětu smlouvy.
- 8.6. Pronajímatel poskytuje nájemci záruku, že dodaný předmět smlouvy v rozsahu dle čl. 2 smlouvy, bude prost jakýchkoliv vad. Pronajímatel prohlašuje, že dodaný předmět smlouvy bude funkční minimálně po dobu trvání této smlouvy. Pronajímatel nenese odpovědnost za poškození předmětu smlouvy třetí osobou či za poškození způsobené vyšší mocí.
- 8.7. Předmět smlouvy má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v zadávací dokumentaci veřejné zakázky nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání předmětu smlouvy k účelu, ke kterému je určen, ať už se jedná o vady zjevné či skryté.

## **9. SMLUVNÍ SANKCE**

- 9.1. Nájemce zaplatí pronajímateli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené nájemci, smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
- 9.2. Pronajímatel zaplatí nájemci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s dodáním předmětu smlouvy dle této smlouvy.
- 9.3. Pronajímatel zaplatí nájemci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení opravy zařízení.
- 9.4. V případě porušení smluvní povinnosti pronajímatele vyplývajících z této smlouvy je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zaviněný jednotlivý případ porušení sjednané smluvní povinnosti pronajímatele.
- 9.5. Smluvní strany sjednávají splatnost smluvních pokut na 15 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

- 9.6. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

## 10. ZÁNİK SMLOUVY

- 10.1. Tato smlouva zanikne uplynutím doby nebo odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních stran. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran, kdy návrh dohody je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran. Stejně tak výpovědí.
- 10.2. Smlouvu je oprávněna vypovědět každá ze smluvních stran i bez udání důvodu s 3 měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 10.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující nájemce odstoupit od smlouvy je považováno:
- 10.3.1. prodlení pronajímatele s dodáním předmětu smlouvy delší než 15 kalendářních dnů;
- 10.3.2. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku pronajímatele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek pronajímatele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku pronajímatele.
- 10.4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím pronajímatele odstoupit od smlouvy je:
- 10.4.1. prodlení nájemce s úhradou nájemného dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dní (počítáno ode dne jejich splatnosti).
- 10.5. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění předmětu smlouvy pronajímatel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 10.6. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 10.6.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 10.6.2. Pronajímatelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad, které byly pronajímatelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, platí i po takovém odstoupení, a to pro tu část předmětu smlouvy, kterou pronajímatel do takového odstoupení realizoval.
- 10.7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, zavazují se smluvní strany provést vzájemně vypořádání svých závazků z předmětné smlouvy a uhradit si dosud poskytnutá plnění, a to ve lhůtě 30 dní od ukončení této smlouvy.
- 10.8. V případě, že nájemce z jakéhokoliv důvodu odstoupí od smlouvy či smlouvu vypoví, pronajímatel se zavazuje neuplatňovat vůči nájemci žádné sankce ani vznášet nároky na případnou náhradu škody z tohoto titulu.

## 11. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 11.1. Pronajímatel prohlašuje, že vůči němu není ke dni podpisu této smlouvy zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs na jeho majetek, ani mu není známa žádná skutečnost, pro kterou by mohlo být takové řízení zahájeno. Pronajímatel dále prohlašuje, že žádným soudem, rozhodcem či správním orgánem není vedeno řízení, jehož předmětem by byl předmět smlouvy, ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, pro které by soudní, rozhodčí či správní řízení mohlo být zahájeno.
- 11.2. Pronajímatel prohlašuje a současně se zavazuje mít po celou dobu trvání nájmu uzavřenou pojišťovací smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků pronajímatele, a proti vnějším podmínkám. Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 2.000.000,- Kč.

- 11.3. Veškerá prohlášení učiněná smluvními stranami v této smlouvě jsou úplná a pravdivá. V případě nepravdivosti či neúplnosti kteréhokoliv prohlášení některé smluvní strany se tato smluvní strana zavazuje uhradit druhé smluvní straně náhradu škody, která jí neúplností či nepravdivostí prohlášení vznikla.
- 11.4. Vzájemná komunikace smluvních stran bude probíhat elektronicky prostřednictvím datových schránek či e-mailových kontaktů.
- 11.5. Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pronajímatel se nebude nijak podílet na nastavení předmětu zařízení. Nájemce se zavazuje takové činnosti po pronajímateli nevyžadovat.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Pronajímatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem nájemce.
- 12.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna nájemcem prostřednictvím registru smluv.
- 12.3. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a dále dle ostatních příslušných platných právních předpisů České republiky.
- 12.4. Tato smlouva je vyhotovena v jednom (1) stejnopise v elektronické podobě, a to elektronicky uznávanými podpisy ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.5. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kyjov na síti Internet ([www.mestokyjov.cz](http://www.mestokyjov.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.6. Pronajímatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí, že kontrola podle tohoto odstavce smlouvy může být provedena i v jeho sídle či pobočce závodu. Pro účely kontroly se pronajímatel zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním předmětu smlouvy.
- 12.7. O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Rada města Kyjova na své 59. schůzi konané dne 21. 10. 2024.

V Kyjově dne .....

**Mgr.  
Markéta  
Pírková**

Digitálně podepsal  
Mgr. Markéta  
Pírková  
Datum: 2024.11.06  
13:01:34 +01'00'

.....  
Mgr. Markéta Pírková, vedoucí  
Odboru majetkoprávního MěÚ Kyjov  
nájemce

V Praze dne .....



Digitálně podepsal  
Mgr. Michaela  
Sedláková, MBA  
Datum: 2024.11.06  
09:09:00 +01'00'

.....  
Mgr. Michaela Sedláková, MBA  
Předseda představenstva  
pronajímatel