

SMLOUVA O DÍLO

Centrum sociálních služeb Znojmo, příspěvková organizace

se sídlem: U Lesíka 3547/11,669 02 Znojmo
IČO: 45671770
zastoupená: Mgr. Radkou Sovjákovou, DiS, ředitelkou
bankovní spojení: Komerční Banka, a.s.
číslo účtu: 29334741/0100
kontaktní osoba: Mgr. Radka Sovjáková, DiS.
telefon: 739 389 024
e-mail: reditelka@cssznojmo.cz

na straně jedné jako kupující (dále jen „objednatel“)

a

Malířské centrum Znojmo, s.r.o.

se sídlem: nám. Svobody 1548/5, 669 02 Znojmo
IČO: 29213525
DIČ: CZ29213525
zastoupen: Milan Kello
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 258388110/0300
kontaktní osoba: Milan Kello
telefon: 602 745 447
e-mail: m.kello@seznam.cz

na straně druhé jako prodávající (dále jen „zhotovitel“)

(dále jen objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

Úvodní ustanovení

Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací dokumentace k zadávacímu řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Výmalba DS, DZR U Lesíka – budova A**“, referenční číslo veřejné zakázky malého rozsahu: VZ/CSS/III/3/2024 (dále jen „veřejná zakázka“), ID: 60179 (ze dne 25.09.2024) na základě které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky stanovené v této smlouvě, jakožto i podmínky vyplývající z výše uvedeného zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zajištění provedení díla „**Výmalba DS, DZR U Lesíka – budova A**“.

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele za níže uvedenou cenu díla za podmínek stanovených v této smlouvě zhotovit na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo a závazek objednatele dílo převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla.
- 1.2 Dílo dle této smlouvy se rozumí: **Výmalba DS, DZR U Lesíka – budova A** a je specifikováno v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v ujednaném množství, jakosti a provedení, jež je blíže specifikováno v nabídce zhotovitele podané dne 03.10.2024 v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a zadávací dokumentaci této veřejné zakázky.

II. Čas plnění

- 2.1 Objednatel se zavazuje nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy předat zhotoviteli veškeré informace a podklady potřebné pro zahájení provádění díla.
Zhotovitel je povinen dílo dokončit nejpozději do 31.12.2024.

III. Cena díla

- 3.1 Smluvní strany se dohody, že celková cena díla činí:
450 682,40 Kč bez DPH (slovy: čtyřistapadesáttisícšestsetosmdesát dva korun českých čtyřicet haléřů)
DPH 54 081,88 Kč (slovy: padesátčtyřitisíc osmdesát jedna korun českých osmdesát osm haléřů)
Cena včetně DPH 504 764,- Kč (slovy: pětsetčtyřitisíc sedmsetšedesát čtyři korun českých haléřů)
(dále jen „cena“)
- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že cena odpovídá předpokládanému rozsahu díla. Cena je pevnou cenou za dílo.
- 3.3 Cena může být změněna výhradně dohodou obou smluvních stran. Dohoda o změně ceně díla musí být uzavřena formou dodatku ke smlouvě.
- 3.4 Objednatel se zavazuje cenu uhradit do 30 dnů od převzetí díla, a to na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.5 Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu díla včetně dopravy.

IV. Provádění díla

- 4.1 Zhotovitel provádí dílo na vlastní náklady, na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý k provádění díla dle této smlouvy a že disponuje všemi potřebnými oprávněními. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit realizaci díla dle této smlouvy také po finanční stránce, že není v úpadku, na jeho majetek není prohlášen konkurz ani proti němu není vedena exekuce.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje dílo provádět s odbornou péčí, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které předmět díla upravují. Zhotovitel je při

provádění díla vázán přiměřenými pokyny objednatele a je povinen s objednatelem na jeho žádost jednotlivé aspekty způsobu provádění díla konzultovat. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodné pokyny.

- 4.3 Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené při provádění díla.
- 4.4 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla.

V. Předání a převzetí díla

- 5.1 Dílo se považuje za dokončené, nemá-li žádné, při vynaložení odborné péče zjiitelné vady a nedodělky. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla, jakmile je dokončené.
- 5.2 Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, není-li dokončené, tedy pokud vykazuje vady, včetně nedodělků, jinak je povinen jej převzít. V obou případech se o předání a převzetí (resp. jeho odmítnutí) sepíše protokol, které jsou povinny podepsat obě smluvní strany. Objednatel je povinen v předávacím protokolu či jeho příloze upozornit na zjištěné vady a tyto je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu na své náklady odstranit, ať již je dílo převzato nebo převzetí odmítnuto. Je-li převzetí díla objednatelem odmítnuto, zhotovitel jej opětovně po odstranění vad vyzve k převzetí díla (postup dle tohoto ustanovení se v takovém případě opakuje až do úspěšného předání a převzetí díla).
- 5.3 Objednatel nabývá vlastnického právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

VI. Platební podmínky a fakturace

- 6.1 Objednatelem nebudou za zhotovení díla poskytována jakákoli plnění před dodáním zhotoveného díla.
- 6.2 Cena bude uhrazena na základě vystavené faktury, a to bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury bude: písemný, odsouhlasený a zástupcem objednatele jednajícím ve všech technických podepsaný protokol o převzetí díla bez zjevných vad.
- 6.3 Faktura bude vystavena nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění předání díla a bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit tak, aby splňovala podmínky stanovené v tomto článku smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od počátku.

VII. Záruka za jakost

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na dílo, resp. předmět díla, záruku za jakost, zaručuje tedy, že si předmět díla po celou záruční dobu zachová své funkční a estetické vlastnosti. V případě, že bude odpovědnost zhotovitele za konkrétní vadu či poškození sporná, je zhotovitel přesto povinen zajistit její odstranění – zhotovitel má nárok na náhradu nákladů účelně vynaložených na opravu vad či poškození, za která neodpovídal.

- 7.2 Záruční doba činí 6 měsíců a počíná běžet okamžikem předání a převzetí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu oprav prováděných zhotovitelem po předání a převzetí.
- 7.3 Práva objednatele plynoucí ze záruky za jakost mohou být uplatněna jedině včasnou písemnou reklamací. Reklamacie se považuje za včasnou, pokud byla nejpozději poslední den záruční doby prokazatelně odeslána prostřednictvím poskytovatele emailem.
- 7.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně, nejpozději do 3 dnů od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnutá jiná lhůta. Odstranění vady nezproštuje zhotovitele zaplacení smluvní pokuty.
- 7.5 Objednatel je též oprávněn uplatňovat nárok na náhradu škody.

VIII. Smluvní pokuta

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení s dokončením díla.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vady ke kterému je povinen v souladu s touto smlouvou.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení za porušení povinností spočívající v neposkytnutí součinnosti, ke které je zhotovitel dle této smlouvy povinen.
- 8.4 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty.
- 8.5 Sjednáním ani úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, ani nárok zhotovitele na zákonný úrok z prodlení.

IX. Ukončení smluvního vztahu

- 9.1 Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy nad rámec zákonných důvodů dále odstoupit v případě:
 - prodlení prodávajícího s plněním o více než 30 kalendářních dnů,
 - provádění prací v rozporu s převzatými podklady,
 - v případě zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, vůči prodávajícímu, úpadku prodávajícího, prohlášení konkurzu nebo zahájení řízení o nuceném vyrovnání před dodáním zboží.
- 9.3 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
 - úpadku kupujícího ve smyslu § 3 zákona č. 182/2004 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, prohlášení konkurzu nebo zahájení řízení o nuceném vyrovnání před dodáním zboží,
 - prodlení kupujícího s převzetím zboží, které bylo dodáno řádně a včas, ačkoliv byl prodávajícím písemně vyzván, o více než 30 kalendářních dnů.
- 9.4 Před odstoupením od smlouvy je smluvní strana povinna druhou smluvní stranu vyzvat k napravení situace, která naplňuje některý z důvodů odstoupení dle této smlouvy či dle zákona, a poskytnout této přiměřenou lhůtu k nápravě, a to alespoň 5 dnů. Výzva musí obsahovat upozornění na možnost odstoupení od smlouvy v případě, že situace nebude napravena ve stanovené lhůtě.

- 9.5 Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.
- 9.6 Tato smlouva zaniká okamžikem doručení oprávněného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva jakož i právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí úpravou občanského zákoníku.
- 10.3 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude prodávající povinen požadovat po svých dodavatelích.
- 10.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky řádně očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.6 Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
- 10.7 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž kupující obdrží 1 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení.
- 10.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.9 Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
- 10.10 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Znojma na její schůzi konané dne 4.11.2024, usnesením č. 106/2024, bodem č. 3433a,b.

VE ZNOJMĚ DNE: 8.11.2024

Centrum sociálních služeb
Znojmo, příspěvková organizace
U Lesíka 3547/11, 669 02 Znojmo
IČ: 45671770

Mgr. Radka Sovjáčková, DiS., ředitelka
za objednatele

Mališské centrum Znojmo, s.r.o.
nám. Svobody 1548/5, 669 02 Znojmo
Tel: 515 221 088
IČO: 29213525, DIČ: CZ29213525

Milan Kello, jednatel
za zhotovitele

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Položkový rozpočet pro veřejnou zakázku „Výmalba DS, DZR U Lesíka – budova A“, vedenou pod referenčním číslem veřejné zakázky malého rozsahu VZ/CSS/III/3/2024

Položkový rozpočet

Stavba :	Centrum sociálních služeb Znojmo, příspěvková organizace	Rozpočet: Výmalba DS, DZR U Lesíka - budova A
Objekt :		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:		Úpravy povrchů vnitřní				
1		Zakrytí oblepení	m2	1 800,00	11,00	19 800,00
	Celkem za	Úpravy povrchů vnitřní				19 800,00
Díl:		Lešení a stavební výtahy				
2		Lešení a stavební výtahy	m2	225,00	25,00	5 625,00
	Celkem za	Lešení a stavební výtahy				5 625,00
Díl:		Staveništní přesun hmot				
3		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	Kpl	1,00	4700	4700,00
	Celkem za	Staveništní přesun hmot				4700,00
Díl:		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
4		Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	85,00	74,00	6 290,00
	Celkem za	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 290,00
Díl:		Malby				
5		Penetrace	m2	4 381,20	14,00	61 336,80
		Transparentní lak 2x	m2	378,90	120,00	45468,00
		Bílá 2x	m2	3 343,00	41,00	137063,00
		Malba tón 2x	m2	1 038,20	43,00	44 642,60
		Oprava maleb sádrováním	hod	288,00	270,00	77 760,00
		Škrábání omítek	m2	1 800,00	23,00	41 400,00
		Izolace skvrn	m2	45,00	85,00	3 825,00
		Akrylátování	bm	126,00	22,00	2 772,00
	Celkem za	Malby				414 267,40
	Celkem					450 682,40