

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) níže uvedeného dne a roku mezi těmito smluvními stranami:  
(dále jen „smlouva“)

**Objednatel:** Obec Horní Bludovice  
Sídlo: Horní Bludovice 434, 739 37 Horní Bludovice  
Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Mgr. Bc. Roman Nytra – starosta obce  
Zastoupená ve věcech technických: Milan Chroboček – místostarosta obce  
IČ: 00296686  
DIČ: neplátce DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Havířov  
Číslo účtu: 1682050359/0800

(dále jen „Objednatel“ nebo „Smluvní strana“)

**Zhotovitel:** JANKOSTAV s.r.o.  
Sídlo: Štěpaňákova 714/31, Kunčice, 719 00 Ostrava  
IČ: 25855581  
DIČ: CZ25855581  
Zapsán v OR vedeném: Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22270  
Zastoupená ve věcech smluvních: Bc. Vojtěch Marek, prokurista  
Zastoupená ve věcech technických: Ing. Petr Čuba, vedoucí HSV  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 94-1623820237/0100  
E-mail: [jankostav@jankostav.cz](mailto:jankostav@jankostav.cz)

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Smluvní strana“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jen jako „Smluvní strany“)

### I. PREAMBULE

- Zhotovitel je podnikatelem, působícím v oblasti stavebnictví, přičemž je držitelem veškerých potřebných oprávnění k provádění staveb, jejich změn a rekonstrukcí. Zhotovitel zaměstnává osobu, která je držitelem osvědčení o odborné způsobilosti osoby, jež bude zabezpečovat odborné vedení zakázky (osvědčení o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb., a to v oboru dopravní stavby).
- Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení (dále jen „výběrové řízení“) o zakázku s názvem „Chodník Záguří – Žermanice v Horních Bludovicích“. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele na realizaci předmětu plnění díla této smlouvy (dále jen „nabídka“) byla Objednatelem, jako zadavatelem, v tomto zadávacím řízení vybrána jako nabídka nejvhodnější.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele dílo s názvem „**Chodník Záguří – Žermanice v Horních Bludovicích**“ (dále jen „Dílo“ nebo „Stavba“), specifikované v čl. III. této smlouvy za sjednanou cenu a převést na Objednatele vlastnické právo k Dílu.
2. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje Zhotovitelem provedené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou smluvní cenu.
3. Objednatel se zavazuje při provádění Díla poskytovat Zhotoviteli součinnost vyplývající z charakteru poskytovaných prací, a to:
  - a. zpřístupnění stavby,
  - b. součinnost při projednávání technického řešení, majetkoprávních vztahů,
  - c. dodání výchozích podkladů / předchozích vyjádření / studií apod.,
  - d. seznámení se skutečnostmi, které by mohly mít vliv na průběh prací, jsou-li Objednateli známy.
4. Přesná specifikace předmětu Díla je uvedena v písemné výzvě k předložení cenové nabídky a prokázání splnění kvalifikace ze dne 17.07.2024, včetně jejich příloh (dále jen „Výzva“).

## III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo s názvem:  
**„Chodník Záguří – Žermanice v Horních Bludovicích“**
2. Před zahájením Díla:
  - a. Zhotovitel zajistí před zahájením realizace akce označení stavby přechodným dopravním značením, které zajistí a před začátkem realizace projedná a nechá odsouhlasit silničním správním úřadem Magistrátu města Havířova na základě žádosti a po předchozím projednání s dopravním inspektorátem Policie ČR, ÚO Karviná. Zároveň bude před zahájením realizace provedeno opatření organizačního a stavebně technického charakteru.
  - b. Zhotovitel si zřídí a odstraní zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odběr médií včetně podružného měření na vlastní náklady. Možnost napojení na el. energii je třeba projednat se zástupci ČEZ, případně využít elektrocentrálu. Napojení na pitnou vodu není k dispozici.
  - c. Zhotovitel musí Dílo realizovat dle zadávací dokumentace a dle Technologického postupu v nejvyšší normové jakosti a kvalitě při dodržení všech platných právních předpisů, příslušných TP, TKP a ČSN EN, pokud není v této zadávací dokumentaci uvedeno jinak.
  - d. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou (v tomto případě účastník v nabídce uvede podrobnější specifikaci použitého alternativního výrobku).

- e. Zhotovitel pořídí před zahájením stavebních prací fotodokumentaci stavu všech sousedících nemovitostí, které by mohly být dotčeny prováděním Díla.
- f. Zhotovitel bude provádět Dílo dle harmonogramu prováděných prací, obsahujícího detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů stavby na životní prostředí souvisejících s realizací zakázky (viz Příloha č. 1).

### 3. V průběhu realizace:

- a. zhotovitel musí zajišťovat bezpečný příjezd a přístup k jednotlivým nemovitostem přilehlým k místu staveniště,
- b. zhotovitel musí zajišťovat schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek užívaných pro dovoz materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu stavby,
- c. zhotovitel zajistí uvedení všech dotčených pozemků po dokončení stavebních prací do původního nezávadného stavu,
- d. zhotovitel pořídí kompletní barevnou fotodokumentaci stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací, jak v tištěné podobě (rozměr fotografií 9 x 13 cm), tak v datové podobě na datovém nosiči (CD, DVD),
- e. zhotovitel zajistí na své náklady vytyčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby a v jejich blízkosti musí pracovat v souladu s vyjádřeními od jednotlivých správců těchto sítí,
- f. zhotovitel zajistí dodržování jednotlivých ustanovení zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), včetně jeho prováděcích vyhlášek,
- g. zhotovitel zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím, který bude uveden v úvodních ustanoveních smlouvy o dílo, a který má k výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu, a který je povinen zúčastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány dle potřeby, min. však 1x týdně. Pokud bude potřeba zajištění schůzky i s jinými vlastníky, správci technické infrastruktury, aj. osobami, zhotovitel vyzve min. 7 dní předem před plánovaným kontrolním dnem všechny zúčastněné k účasti, a to buď formou písemnou, elektronickou či telefonickou, vždy s písemným potvrzením objednavatele o termínu konání a účasti na kontrolním dnu.
- h. zhotovitel označí staveniště po celou dobu realizace 1 ks informační tabule (dodávka zhotovitele) o velikosti min. formátu A4 s uvedením základních údajů o stavbě, investorovi a zhotoviteli,
- i. zhotovitel zajistí opatření pro zabezpečení chodců na komunikaci a v jejím okolí v souvislosti s realizací Díla,
- j. zhotovitel zajistí na své náklady odvoz ostatního materiálu – sut', zemina, ostatní stavební materiál na řízenou skládku,
- k. zhotovitel zajistí na své náklady všechna zařízení staveniště potřebná pro řádné provedení díla včetně jeho likvidace, zabezpečení a uspořádání staveniště tak, aby byly v souladu s potřebami zhotovitele, dále zajistí, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů,
- l. zhotovitel zodpovídá za to, že uspořádání staveniště je podle plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a upravuje staveniště v souladu s plánem BOZP a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,



- m. zhotovitel musí mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla, které bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně podzhotovitelů apod.),
- n. případné překopy komunikací, zařízení staveniště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných objednavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje zhotovitel díla na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel díla řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby,
- o. zhotovitel při převjímacím řízení předá objednateli veškeré doklady o použitých materiálech a zařízeních použitých při realizaci stavby, doklady o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních a technických předpisů, projektovou dokumentaci skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních, geodetické zaměření díla ve dvou vyhotoveních a geometrický plán pro účely zápisu stavby do katastru nemovitostí ve čtyřech vyhotoveních,
- p. zhotovitel při převjímacím řízení geodetický podklad také pro potřeby vedení digitální technické mapy (DTM) Moravskoslezského kraje obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, zpracované a předané v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., vyhláška o digitální technické mapě kraje, v platném znění (dále jen „Vyhláška“), v aktuálně platné verzi jednotného výměnného formátu digitální technické mapy dle § 6 Vyhlášky; geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitálně technické mapy; součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní,
- q. zhotovitel zajišťuje a zodpovídá za provedení závěrečného úklidu místa provedení díla dle smlouvy,
- r. objednavatel má právo vstupovat na stavbu kdykoli během realizace díla, bez upozornění zhotovitele. Objednavatel má právo při realizaci stavby přizvat ke konzultaci odborníka,
- s. zhotovitel zajistí a předá objednavateli doklady o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- t. při realizaci musí být použity certifikované materiály v dostatečné kvalitě a parametrech, dle Položkového rozpočtu stavby. Práce musí být provedeny v souladu s příslušnými ČSN normami, technicko – kvalitativními podmínkami staveb a podmínkami stanovenými v ČSN a ČSN EN.

#### 4. Provedení převjímký stavby:

- a. zhotovitel tímto akceptuje parametry navrhované stavby a prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, jež jsou k provedení Díla nezbytné,
- b. zhotovitel tímto prohlašuje, že má k dispozici potřebnou techniku a kapacity pro provedení a realizaci Díla. Při realizaci budou použity certifikované materiály v dostatečné kvalitě a parametrech, dle Položkového rozpočtu stavby. Práce budou provedeny v souladu s příslušnými ČSN normami, technicko – kvalitativními podmínkami staveb a podmínkami stanovenými v ČSN a ČSN EN,
- c. dílo bude provedeno v rozsahu, kvalitě, termínu a za podmínek uvedených v této smlouvě,

- d. realizovaný předmět Díla musí odpovídat technickým požadavkům, tj. zejména technickým a bezpečnostním normám pro daný druh Díla, dodané technologie, materiály, práce a činnosti. Realizovaný předmět Díla musí dále odpovídat obecně závazným právním předpisům ČR účinným v době provádění a předání a převzetí Díla. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Díla dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy ČR,
- e. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy, dané výrobcí jednotlivých použitých materiálů, komponent a technologických a konstrukčních prvků, nebude-li PD, touto smlouvou, jejími přílohami či Výzvou stanoveno něco jiného.
- f. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu dle této smlouvy a jejích příloh, na základě písemného předávacího protokolu Zhotoviteli Objednatelem předané dokumentace, tj. např. dle stávající dokumentace inženýrských sítí, společného povolení atd.
- g. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškerou potřebnou a zejména pak Zhotovitelem vyžádanou nezbytnou součinnost. Objednatel se dále zavazuje umožnit Zhotoviteli a jeho případným podzhotovitelům volný přístup na místo plnění (staveniště) a umožnit s dostatečným předstihem před, během a v nezbytném rozsahu i po provádění Díla bezpečné a bezplatné umístění pracovních zařízení, strojů a nástrojů, lešení, žebříků, kladek atd. na staveništi, včetně jejich použití.
- h. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník dle stavebního zákona:
  - i. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště,
  - ii. do stavebního deníku Zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem,
  - iii. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska,
  - iv. denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným podzhotovitelem, než je uvedený v seznamu předpokládaných podzhotovitelů dle nabídky Zhotovitele na veřejnou zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- i. Každá dílčí část při realizaci Díla bude řádně Objednatelem a jím určenými a povolenými osobami zkontrolována, teprve následně předána, zapsána a zakryta. Objednatel má právo vstupovat na Stavbu kdykoli během realizace Díla, bez upozornění Zhotovitele. Objednatel má právo při realizaci Stavby přizvat ke konzultaci odborníka dané části Díla.

5. Součástí Díla nejsou úhrady správních poplatků.

#### IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí práce na díle neprodleně po protokolárním předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje, že staveniště protokolárně převezme do 7 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje podepsat tuto smlouvu o dílo do 7 kalendářních dnů od obdržení výzvy objednatele k jejímu podpisu.

2. Místem plnění Díla jsou v souladu s písemnou výzvou „**Chodník Záguří – Žermanice v Horních Bludovicích**“ pozemky parc.č. 68/15, 68/18, 120/1, 934/1 a 934/2, vše v k.ú. Horní Bludovice, podél silnice č. III/01140.
3. Předpokládaný termín zahájení prací na Díle je **září 2024**. Předpokládaná doba plnění je **cca 90 dní**. Zhotovitel se zavazuje dokončit a odevzdat kompletní Dílo bez vad a nedodělků, včetně všech doplňkových prací dle jednotlivých předpisů a norem a včetně všech potřebných dokladů nejpozději **do 31.12.2024**.
4. Za den zahájení plnění Díla je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště. Za den ukončení Stavby je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání Díla. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení (dokončení) plnění Díla nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění Díla zahájit.
5. Objednatel je povinen umožnit v dostatečném předstihu před započítím prací na Díle Zhotoviteli, resp. jeho případným podzhotovitelům, přístup do místa plnění a prohlídku místa plnění (dále též jen „staveniště“); o předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol.
6. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace projednat navržený časový harmonogram se zástupci objednavatele a případně na základě jejich požadavků upravit časový harmonogram tak, aby bylo, při zachování Zhotovitelem navržených technologických postupů prací, umožněno dokončit práce zasahující do provozu prostor v termínech stanovených provozovatelem dotčených objektů.
7. Zhotovitel není v prodlení v případě, že mu Objednatel neposkytl součinnost dle této smlouvy, resp. nesplnil některou s povinností stanovenou mu touto smlouvou. Na takovou skutečnost musí být řádně poukázáno oficiálním zápisem minimálně ve stavebním deníku, co nejdříve je to možné.
8. Provedené Dílo Zhotovitel předá Objednateli a Objednatel dokončené Dílo protokolárně písemným zápisem převezme.
9. Před předáním Díla bude za účasti obou Smluvních stran provedena prohlídka Díla.
10. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení Díla a Objednatel je povinen dříve dokončené Dílo převzít.
11. Dodržení termínů plnění je závislé na řádném a včasném spolupůsobení Objednatele, dotčených orgánů státní správy, vlastníků inženýrských sítí nebo vlastníků pozemků sjednaném v této smlouvě.

## V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za řádně a včas provedené (tj. předané) Dílo je sjednána dohodou Smluvních stran a činí **2 345 678,90 Kč bez DPH**, DPH činí **492 592,57 Kč** (sazba 21 %). Celková cena Díla včetně DPH tedy činí celkem **2 838 271,47 Kč**.
2. Ke zvýšení sjednané ceny Díla může dojít v případě, že dojde k rozšíření předmětu Díla na základě požadavku Objednatele, v případě, že v průběhu provádění Díla se objeví nové okolnosti, které vyžadují zvýšení ceny Díla, nebo v případě, že dojde ke změně právních předpisů týkajících se předmětu Díla.
3. Ke změně ceny Díla dojde na základě písemného dodatku k této smlouvě.
4. Zhotovitel je oprávněn realizovat více práce teprve po jejich písemném odsouhlasení smluvními stranami a po uzavření dodatku ke smlouvě ohledně změny ceny Díla.
5. Celková cena Díla obsahuje ocenění všech prací a dodávek vyplývajících ze zadání zakázky. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, jež jsou k provedení Díla nezbytné.

6. Cena Díla je stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací Díla.

## VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Fakturace zakázky bude měsíční dle skutečného realizovaného stavu Díla, na základě skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených dle harmonogramu díla a potvrzených zástupci objednatele. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. **Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od data jejího doručení.**

Daňové doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem musí obsahovat tyto údaje:

- označení a číslo daňového dokladu,
  - plný název, sídlo, IČ objednatele i Zhotovitele,
  - den vystavení, odeslání a splatnosti,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - fakturovanou částka.
2. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s placením.
  3. Vráti-li Objednatel vadnou fakturu Zhotovitel, přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.
  4. V případě opožděné platby má Zhotovitel právo účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši stanovené aktuálně platnými právními předpisy občanského práva.

## VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel oznámí Objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit převímací řízení. V případě, že Objednatel nezajistí protokolární převzetí Díla v této lhůtě, zavazuje se uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z Celkové ceny Díla za každý den prodlení.
2. Jestliže Objednatel odmítne Dílo převzít, sepíšíou obě smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a dohodnou náhradní termín předání.



## IX. ZÁRUKA A REKLAMACE

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době předání.
2. Záruční doba je 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne dokončení celého Díla a jeho předání objednateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků.
3. Objednateli svědčí práva z vadného plnění dle § 2615 a násl. občanského zákoníku.
4. Objednatel je povinen reklamovat vady Díla písemně a bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí.
5. Po odstranění vad bude mezi smluvními stranami neprodleně sepsán protokol o odstranění reklamovaných vad.

## X. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě neuzavření této smlouvy o Dílo nebo neplnění předmětu Díla ze strany Zhotovitele bude účtována sankce ve výši 300.000,- Kč.
2. V případě opožděného předání Díla dle této smlouvy bude účtována sankce ve výši 0,5 % za každý den prodlení, z celkové ceny Díla, až do doby dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
3. V případě nedodržení technologických postupů, technického provedení dle předloženého popisu z hlediska odborně stavebního a čestného prohlášení bude účtována sankce ve výši 300.000,- Kč.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště, je objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku Zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této Smlouvy včetně příloh a Zhotovitel nesjedná nápravu v požadovaném termínu, je objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od Smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele a naopak.
11. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení a vystavení daňového dokladu.
12. Započtení vzájemných pohledávek je možno výlučně na základě písemné dohody smluvních stran.



13. V případě prodlení s dokončením díla zapříčiněného důvody na straně Objednatele není Zhotovitel v prodlení a termín pro dokončení díla se úměrně tomuto prodlení posouvá.
14. Nebude-li Zhotoviteli umožněno z důvodů špatných klimatických podmínek, z důvodů vyšší moci nebo z důvodů, které Zhotovitel nemohl v době uzavření této smlouvy předpokládat, nebo je nemohl svou činností ovlivnit, provedení prací bez přerušení, vyhrazuje si Zhotovitel právo prodloužit lhůtu k provedení díla nebo jeho dílčích částí přiměřeně k době přerušení.

## XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ


1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována výlučně písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaných dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že ji uzavřely na základě své svobodné vůle.
3. V případech, které tato smlouva neřeší, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý je originálem. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Obsah této smlouvy byl projednán a schválen Zastupitelstvem obce Horní Bludovice na jednání dne 04.09.2024, usnesením č. 162/ZO/2024.

### Přílohy

- Příloha č. 1 - Harmonogram prací
- Příloha č. 2 – Položkový rozpočet stavby

V Horních Bludovicích dne 12.9.2024  
Za Objednatele:

Obec Horní Bludovice  
739 37 Horní Bludovice čp. 439  
☎ IČ: 002 96 686

  
.....  
Ing. Mgr. Bc. Roman Nytra  
starosta obce

V Ostravě dne 16. IX. 24  
Za Zhotovitele:

**JANKOSTAV**   
JANKOSTAV s.r.o., IČ: 25855581, DIČ: CZ25855581  
Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava-Kunčice  
☎ 596 237 018 [jankostav.cz](http://jankostav.cz)

  
.....  
Bc. Vojtěch Marek,  
prokurista

