

MĚSTO ZÁBŘEH



Výzva k podání nabídek a textová část zadávacích podmínek k veřejné zakázce

Technický dozor stavebníka na akci Demolice a výstavba Pobytové a odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („dále jen **ZZVZ**“), zadávanou mimo režim zadávacího řízení podle § 31 zákona („**veřejná zakázka**“).

Výzva je zpracována podle pracovního postupu města Zábřeh O postupu při zadávání veřejných zakázek a v souladu s platnými právními předpisy.

Obsah

1	Základní informace o veřejné zakázce	3
2	Lhůta a místo pro podání nabídek	3
3	Vymezení předmětu veřejné zakázky	3
3.1	Předmět veřejné zakázky	3
3.2	Doba plnění	3
3.3	Místo plnění	4
3.4	Klasifikace veřejné zakázky dle CPV	4
4	Prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace.....	4
4.1	Základní způsobilost	4
4.2	Profesní způsobilost	4
4.3	Technická kvalifikace.....	4
4.3.1	Seznam fyzických osob.....	4
5	Obchodní podmínky.....	5
6	Způsob zpracování nabídkové ceny	5
7	Hodnotící kritéria, způsob hodnocení nabídek a výběr dodavatele	5
8	Požadavky zadavatele	6
8.1	Pojištění odpovědnosti.....	6
9	Požadavky na zpracování nabídky.....	6
10	Otevírání nabídek.....	7
11	Vysvětlení, změna nebo doplnění výzvy	7
12	Další informace a výhrady zadavatele	7
13	Přílohy	8

1 Základní informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Technický dozor stavebníka na akci Demolice a výstavba pobytové a odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova**

Druh veřejné zakázky: Služby

Režim veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu

Druh zadávacího řízení: Výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu

Název zadavatele: Město Zábřeh

Sídlo zadavatele: Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

IČO/DIČ zadavatele: 00303640 / CZ00303640

Právní forma zadavatele: 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy

Zastoupení zadavatele: Ing. Dalibor Bartoň, vedoucí Odboru rozvoje a územního plánování Městského úřadu Zábřeh, na základě pověření Rady města Zábřeh

Kontaktní osoba: Bc. Eliška Hrubá – referent Odboru rozvoje a územního plánování

E-mail: eliska.hrub@muzabreh.cz

Telefon: 583 468 234

Profil zadavatele: <https://profily.proebiz.com/profile/00303640>

Elektronický nástroj: <https://josephine.proebiz.com>

Naše č. j.: MUZB/47530/2024/ORUP

2 Lhůta a místo pro podání nabídek

Zahájení zadávacího řízení: 26.09.2024

Konec lhůty pro podání nabídek: Je uveden na profilu zadavatele.

Místo pro podání nabídek: <https://josephine.proebiz.com>

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník zadávacího řízení.

3 Vymezení předmětu veřejné zakázky

3.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provádění technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) dle § 161 odst. 2 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a investorsko-inženýrská činnost při realizaci akce: Demolice a výstavba Pobytové a odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova. Detailní podmínky upravuje příkazní smlouva, její vzorové znění je přílohou výzvy.

Předpokládaný rozsah stavebních prací vyplývá z dokumentace pro provedení stavby Pobytová a odlehčovací služba Zábřeh – Sušilova, Ing. arch. Josef Hlavatý, Na dílo je vydáno

stavební povolení číslo jednací MUZB/35437/2023/SVU ze dne 26. 06. 2023 s nabytím právní moci dne 03. 08. 2023. Na odstranění objektu byla vypracována projektová dokumentace: Demolice objektu bývalé ZUŠ Zábřeh ulice Sušilova, Ing. Petr Hošek dne 10. 01. 2019 bylo vydáno rozhodnutí pod č. j. Výst. 2018/1845/SV-MUZB-6.

Předpokládaná hodnota investice v rámci projektu „Demolice a výstavba pobytové a odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova“ je 103 114 086,27 Kč bez DPH.

3.2 Doba plnění

3.2.1 Doba realizace stavby je stanovena na 300 kalendářních dnů.

3.2.2 Zadavatel předpokládá předání staveniště dodavateli nejpozději do 28. 10. 2024.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Dodavateli z důvodu prodlení zadavatele s předáním staveniště nevzniká nárok na náhradu škody, smluvní pokutu, zvýšení ceny za dílo nebo jakékoliv jiné finanční nebo nefinanční plnění, které má sankční charakter nebo směřuje k navýšení ceny za dílo.

3.3 Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je budova staré školy v ulici Sušilova na pozemku p. č. 1015, 1082, 1083, 1084 v k. ú. Zábřeh na Moravě.

3.4 Klasifikace veřejné zakázky dle CPV

Název	kód CPV
Architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8

4 Prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace

Komunikace a předložení nabídek a podkladů se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://josephine.proebiz.com/cs/>. Účastník je povinen se řídit pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje. Registrace a používání systému jsou přiloženy v příloze. V rámci podání nabídek není nutný elektronický podpis.

4.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost se prokazuje čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ. Zadavatel doporučuje dodavateli použít vzor čestného prohlášení v příloze této výzvy.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením kopie těchto dokladů:

- **doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele** nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Zadavatel stanoví limit pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu na minimálně:

1 osobu s autorizací v oboru pozemní stavby dle ustanovení § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

4.2 Technická kvalifikace

4.2.1 Seznam fyzických osob

Dodavatel v nabídce předloží jméno fyzické osoby, která bude vykonávat funkci technického dozoru stavebníka. Součástí informací o fyzických osobách budou údaje o dosaženém vzdělání a o realizovaných zakázkách, na nichž se podíleli jako technický dozor stavebníka.

Požadovaná minimální úroveň fyzické osoby zajišťující technický dozor stavebníka:

VŠ nebo SŠ vzdělání, autorizace v oboru pozemní stavby dle ustanovení § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Vyžadujeme praxi na pozici technického dozoru stavebníka v délce minimálně 5 let a zkušenost s obdobnými zakázkami (minimálně 2 zakázky obdobného charakteru – budovy občanského vybavení/haly občanské výstavby - v minimální hodnotě 12.000.000,-- Kč bez DPH), které vedl. V seznamu zakázek bude minimálně uvedeno: název zakázky, celková cena bez DPH a vč. DPH, objednatel zakázky + kontakt na osobu, která byla za stranu objednatele odpovědná za realizaci, a termín realizace. Součástí bude i popis provedených prací, z něhož bude vyplývat splnění kritérií.

Dodavatel k předložení seznamu významných služeb (zakázek) může využít vzorový formulář, který je přílohou této výzvy.

5 Obchodní podmínky

- 5.1 Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky v příkazní smlouvě, která je přílohou a nedílnou součástí této výzvy. Zadavatel výslovně požaduje použití tohoto závazného návrhu smlouvy.
- 5.2 Dodavatel není oprávněn činit v závazném textu smlouvy jakékoliv změny v neprospěch zadavatele (zejména jsou nepřipustná jakákoliv ujednání o smluvních pokutách či přírážkách k cenám, které dodavatel uvede ve výkazu výměr). Dodavatel je oprávněn doplňovat text smlouvy pouze v místech k tomu určených a pouze o požadované údaje, které v žádném případě nesmí znevýhodnit zadavatele.
- 5.3 Návrh smlouvy bude ze strany dodavatele podepsán osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou příslušně písemně zmocněnou k takovému úkonu (kopie originálu příslušné plné moci musí být v takovém případě součástí nabídky dodavatele). **Předložení nepodepsaného textu smlouvy nebude považováno za předložení návrhu smlouvy.** Nabídka dodavatele se tak stává neúplnou a zadavatel může vyloučit takového dodavatele z další účasti na veřejné zakázce.
- 5.4 Dodavatel je povinen podat jediný návrh smlouvy, který bude pokrývat celý předmět plnění veřejné zakázky.
- 5.5 Nabídka, která bude obsahovat pozměněný obsah smlouvy mimo místa určená k vyplnění, může být ze soutěže vyřazena a dodavatel vyloučen pro nesplnění podmínek zadání.

6 Způsob zpracování nabídkové ceny

- 6.1 Dodavatel stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za plnění příslušné veřejné zakázky, kterou má zájem realizovat. Cena bude stanovena absolutní částkou v korunách českých.
- 6.2 V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění této veřejné zakázky a tato cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato výzva.

7 Hodnotící kritéria, způsob hodnocení nabídek a výběr dodavatele

Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH. Nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH určuje nejvhodnější nabídku. Ostatní nabídky budou seřazeny podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH vzestupně.

8 Požadavky zadavatele

8.1 Pojištění odpovědnosti

Součástí nabídky musí být čestné prohlášení, že je dodavatel připraven před podpisem smlouvy předložit písemný doklad, který prokazatelně dokládá, že má dodavatel řádně uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti,

kteřou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této veřejné zakázky, přičemž dodavatel je povinen mít toto pojištění uzavřeno po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy.

Čestné prohlášení je součástí přílohy vzorové formuláře zadávací dokumentace.

9 Požadavky na zpracování nabídky

- 9.1 Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://josephine.proebiz.com/cs/>.
- 9.2 Dodavatel je povinen řídit se pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje.
- 9.3 Zadavatel upozorňuje, že pro vložení nabídky musí být dodavatel řádně registrován, přičemž proces registrace dodavatele v elektronickém nástroji může trvat až několik dní. Postup pro registraci a elektronické podání nabídky je uveden v příloze této výzvy.
- 9.4 Nabídka bude předložena v požadovaném rozsahu a členění v souladu s vyhlášenými podmínkami veřejné zakázky a dalšími pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci.
- 9.5 Veškeré doklady budou zpracovány v českém jazyce a zhotoveny či naskenovány kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- 9.6 Nabídky, které nebudou zadavateli doručeny prostřednictvím elektronického nástroje, se nepovažují za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.
- 9.7 Zadavatel vyloučí z výběrového řízení účastníka zadávacího řízení, který podal v tomtéž výběrovém řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- 9.8 Zadavatel nepřipouští variantní nabídky. Zadavatel dále nepřipouští nabídky obsahující zpoplatněné plnění nad rámec plnění požadovaného touto zadávací dokumentací.
- 9.9 Obsah nabídky:
 - a) **krycí list nabídky** (pro sestavení krycího listu nabídky dodavatel závazně použije *přílohu č. 1*)
 - b) **čestné prohlášení prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů** (*příloha č. 2*)
 - c) **doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů** – kopie dokladů osvědčujících odbornou způsobilost dodavatele
 - d) **čestné prohlášení o pojistné smlouvě** (*příloha č. 2*)
 - e) **doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů** – informace o osobách, které budou vykonávat funkci TDS a seznam referenčních zakázek (*příloha 2*)
 - f) **podepsaný návrh příkazní smlouvy** (*příloha č. 3*)
 - g) **další doklady požadované ve výzvě včetně příloh** (např. plná moc v případě zastupování jednatele)

Krycí list nabídky, návrh smlouvy a prohlášení budou podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele. V případě, že nabídku nebude podepisovat osoba oprávněná jednat za dodavatele, je nutno přiložit kopii plné moci k zastupování dodavatele.

Zadavatel současně sděluje, že v této veřejné zakázce malého rozsahu nestanovil povinnost elektronického podpisu dokumentů.

10 Otevírání nabídek

10.1 Otevírání nabídek, jejich posouzení a hodnocení proběhne neveřejně po ukončení lhůty pro podání nabídek.

11 Vysvětlení, změna nebo doplnění výzvy

11.1 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v této výzvě, a to buď na základě žádosti uchazečů o vysvětlení k zadávací dokumentaci, nebo z vlastního podnětu.

11.2 Žádost uchazečů o vysvětlení k zadávací dokumentaci musí být doručena zadavateli prostřednictvím systému JOSEPHINE nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, prostřednictvím systému JOSEPHINE, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozí věty. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

12 Další informace a výhrady zadavatele

12.1 Zadavatel nebude dodavatelům hradit žádné náklady spojené s vyhotovením a podáním nabídky a s účastí v zadávacím řízení, a to ani v případě bude-li zadávací řízení zrušeno. Tyto náklady nesou dodavatelé sami.

12.2 Případné nejasnosti je dodavatel povinen si objasnit nejpozději před doručením své nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání věcí neopravňují dodavatele požadovat jakoukoli úhradu nákladů, škody nebo dodatečnou změnu předložené nabídky.

12.3 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

12.4 Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení kdykoli bez udání důvodu zrušit.

12.5 Zadavatel není povinen uzavřít smlouvu se žádným dodavatelem.

12.6 Zadavatel posoudil v souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu ZZVZ.

12.7 Nesplnění kvalifikace či uvedení nepravdivých nebo hrubě zkreslených údajů může být důvodem k neuzavření smlouvy s vítězným dodavatelem či vyloučení vítězného dodavatele ze soutěže. V důsledku vyloučení vítězného dodavatele bude následně osloven další dodavatel v pořadí.

13 Přílohy

- Příloha č. 1 krycí list nabídky
- Příloha č. 2 formuláře zakázky
- Příloha č. 3 příkazní smlouva
- Příloha č. 4 projektová dokumentace
- Příloha č. 5 požadavky na elektronickou komunikaci

V Zábřehu

Ing. Dalibor Bartoň
vedoucí Odboru rozvoje a územního plánování