

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: **DEMOLICE OBJEKTU BÝVALÉ ZUŠ ZÁBŘEH – SUŠILOVA ULICE**

Místo stavby: Sušilova 1375/41, 789 01 Zábřeh  
p.č. 1082, k.ú. Zábřeh na Moravě

Předmět dokumentace: Předmětem dokumentace je demolice objektu bývalé ZUŠ Zábřeh a vedlejší stavby na pozemku p.č.1082

### A.1.2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVEBNÍKA

Název investora: **Město Zábřeh**

Adresa: Masarykovo náměstí 510/6  
789 01 Z á b ř e h

Telefon: 583 468111

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

Projektant : Ing. Hošek Petr  
Stanislava Lolka 1990/24  
789 01 Zábřeh

IČ : 25844318

Mobil : 604 221 440

E-mail : ing.hosek@seznam.cz

## A.2 ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

Odstraňovaná stavba se skládá ze dvou objektů. Hlavní objekt je třípodlažní stavba bývalé školy s částečným podsklepením a druhý objekt je přízemní zděná a částečně dřevěná kůlna na hranici pozemku.

## A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- specifikace předmětu díla investorem
- snímek katastrální mapy
- výpis z listu vlastnictví
- pasport objektu – výkresy

# B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) Charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Pozemek p.č. 1082 o výměře 560 m<sup>2</sup>. Pozemek je rovinný a zastavěný objektem školy a kůlny, část pozemku je zatravněná s patrnou zídou bývalého plotu a dvěma sloupky pro bránu. Mezi školou a kůlnou je zpevněná plocha s přestřešením. Přiléhající pozemek p.č.1083 je rovinný a je zatravněn. Na pozemku se nachází dva staré jehličnaté keře těsně přiléhající k objektu školy.

### b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nenachází v ochranných pásmech.

### c) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba jinak chráněná ani v jiném chráněném pásmu.

### d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba je situována mimo záplavové území. Stavba není v nebezpečném území.

### e) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky a odtokové poměry území

Odstranění stavby má vliv na okolní stavby a pozemky, objekt školy má schodišťovou část na hranici pozemku, po odbourání zdi je nutno doplnit plot. Kůlna je postavena na hranici pozemku a zadní stěna tvoří současně zadní stěnu kůlny souseda, která je k ní z druhé strany přistavěna. Odtokové poměry se nezmění.

### f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby

Objekt byl využíván jako škola, nebyl zde tedy nebezpečný provoz a objekt ani pozemek není kontaminován. Při bourání dojde k demontáži nebezpečných materiálů např. osinkocementové šablony. Materiály musí být demontovány a likvidovány dle příslušných předpisů.

### g) Požadavky na kácení dřevin

Pro demolici objektu budou zrušeny dva jehličnaté keře, které jsou v těsné blízkosti objektu školy.

### g) Věcné a časové vazby stavby, související investice

Stavební úpravy na zachovávané zdi pro sousední kůlnu a provést úpravu na ochranu plynovodní přípojky.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Odstraňovaná stavba je bývalá stará škola, která v posledních letech sloužila jako základní umělecká škola. Po vybudování nové ZUŠ je budova prázdná a nebylo nalezeno jiné využití.

### b) Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky dotčených orgánů – správce vodovodu, kanalizace, veřejné elektrické sítě a plynovodu jsou

### c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Odstraňovaná stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

### d) Stávající parametry odstraňované stavby

Zastavěná plocha	- hlavní stavba	301 m <sup>2</sup>
	- kůlna	50 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	- hlavní stavba	4.234 m <sup>3</sup>
	- kůlna	213 m <sup>3</sup>

### g) Základní předpoklady pro odstranění stavby

Vzhledem k tomu, že objekt stojí v husté zástavbě a v blízkosti je pekárna, bude bourání prováděno postupným rozebíráním.

### f) Stručný popis stavebních objektů a jejich konstrukcí

Objekt školy je třípodlažní stavba s částečným podsklepením a valbovým zastřešením. Stavba je vyzděna z cihelných plných v tloušťce obvodového zdiva 50 až 85 cm. Stropy jsou částečně klenbové, částečně rovné trémové. Střecha je z dřevěného vázaného krovu s krytinou z eternitových šablon. Okna jsou dřevěná zdvojená, schodiště je z kamenných stupňů. Podlahy jsou kryty PVC, koberci a keramickými dlažbami. Kůlna přízemní stavba a je vyzděna z cihelného zdiva. Část přední strany je dřevěná laťová. Krov je dřevěný šikmý vázaný s krytinou z eternitových šablon.

### g) Stručný popis technických a technologických zařízení

Technická zařízení sestává z ústředního vytápění s plynovou kotelnou v půdním prostoru. V kotelně jsou instalovány dva plynové kotle VIADRUS G 27 K.

### h) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Stavební průzkum byl proveden obhlídkou konstrukcí a bylo shledáno, že objekt nevykazuje statické poruchy a je v relativním pořádku. V 1.NP se projevuje vlhkost z důvodu nefunkční hydroizolace. Krytina školního objektu je z osinkocementových šablon. Krytina kůlny je také z osinkocementových šablon.

## B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

### a) Napojovací místa technické infrastruktury

Stavba byla napojena na elektrický proud, vodovod, plynovod a splaškovou kanalizaci. Elektrický proud byl napojen do elektroskříně na fasádě budovy po levé straně. Za vstupními dveřmi nalevo je hlavní rozvodná skříň. Plynovodní přípojka je vyvedena na pravé straně fasády, kde je uzavírací ventil. Vodovod je napojen z veřejného vodovodu polyetylenovou přípojkou do sklepní části, kde je ve schodišťovém prostoru umístěn vodoměr. Splašková kanalizace je vedena do šachty, která se nachází v zadní části pozemku vedle schodišťové přístavby. Mezi původními budovami školy je nataženo vzdušné vedení školního rozhlasu. Na vnější stěně je umístěna krabička pro telefonní připojení.

### b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající objekt je napojen na veřejný vodovod přípojkou 3/4" do prostoru schodiště ve sklepe. Přípojka je vedena z ulice Sušilova a je společná i pro sousední objekt. Splašková kanalizace je přípojkou napojena na pátevní rozvod v ulici Morávková. Přípojka z hlavního řádu je provedena nově do nové revizní šachty, která se nachází u hranice pozemku. U schodišťového prostoru je situována kanalizační šachta s těžkým poklopem, do které vede přípojka od schodišťového prostoru DN 200 a přípojka směrem k sousední parcele 1086. Z šachty vede přípojka DN 250 mm směrem k nové revizní šachtě. Dle informací vlastníka sousední nemovitosti je mezi přístavbou sociálního zařízení a schodištěm bývalá žumpa pro sociální zařízení. Dešťové svody jsou zaústěny částečně na terén a v pření části pravděpodobně do kanalizace.

Elektro přípojka je provedena z podzemního NN vedení, které se nachází v chodníku před bouraným objektem. Elektroměr v budově je již demontován.

Plynovodní přípojka je vedena z plynovodu v ulici Sušilova do plynovodní skříně na fasádě, kde je hlavní uzávěr plynu, odkud vede rozvod přes zeď do plynoměrové komory. Mezi budovami bývalé školy je vzdušné vedení, na fasádě objektu je telekomunikační skříňka

### c) Způsob odpojení

1. Plynovodní rozvod v budově bude demontován až po uzavírací ventil v HUP na fasádě objektu. Plynoměr je již demontován. Přípojka bude zaslepena zátkou za hlavním uzávěrem plynu, odběrné plynové zařízení, které je v majetku majitele bude odplyněno a demontováno. Plynovodní skříň zůstane zachována a provede se odbourání zdiva tak, aby bylo zachováno obezdění v šířce cca 14 cm dle špalety okna. Povrch bude přisekán a provede se přestřešení pilíře plechem.

2. U kanalizace splaškové bude v revizní šachtě zaslepen odtok plastovou kanalizační zátkou a studniční pěnou. Dešťové svody budou demontovány a přípojky budou zaslepeny.

3. Vodovod bude zaslepen v místě rozbočení k sousednímu objektu a bude sloužit pouze pro vedlejší rodinný dům na p.č.1085. Zde upozorňuji, že tato přípojka vede přes pozemek, kterého se týká demolice a je nutno ošetřit věčným břemenem.

4. Rozvody elektro v budově budou demontovány až po hlavní elektro skříň na fasádě objektu. Elektro skříň zůstane zachována a provede se odbourání zdiva tak, aby bylo zachováno obezdění v šířce cca 14 cm. Povrch bude přisekán a provede se přestřešení pilíře plechem.

5. Vzdušné vedení mezi budovami bývalé školy bude demontováno. Demontována bude i přípojka pro telefon. Demontáž provede na vyzvání vlastník telekomunikačních rozvodů.

## **B.4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY**

### **a) Terénní úpravy po odstranění stavby**

Základy budou odbourány po úroveň cca 200 mm, zbývající základy budou ponechány, dojde k zasypání místnosti sklepa a schodiště. Obdobně bude vzrušena bývalá žumpa, kdy bude rozebráno zastropení, provede se vyčerpání a následně zasypání. Plocha zbořeniště bude zašterkována, popřípadě lze použít betonový recyklát. Plocha bude vyspádována dle okolního terénu.

### **b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření**

Není nutno řešit.

## **B.5 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Voda bude využívána ze stávající přípojky, poté bude odpojena.

### **b) Odvodnění staveniště**

Dešťová voda bude zasakována v ploše nebo do okolního zatravněného terénu.

### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude využívat místní komunikaci ulice Morávková, přes kterou bude přístup na pozemek p.č.1083, odkud bude prováděno odstraňování objektu.

### **d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky**

Demolice objektu si vyžádá úpravu a doplnění opocení u sousední nemovitosti – rodinného domu č.p.1505. A ponechání části stěny bourané kůlny, která tvoří současně stěnu kůlna na pozemku p.č.1087.

### **e) Ochrana okolí staveniště**

Při bourání bude používána voda pro skrápění bouraných konstrukcí, aby nedocházelo k nadměrnému vyprašování bouraného materiálu.

### **f) Maximální zábory pro staveniště**

Plocha vlastní stavby, pozemku p.č.1082 a p.č.1083 jsou dostatečně veliké pro stavební práce při bourání objektu.

### **g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

V době bourání bude uzavřen přilehlý chodník, obchozí trasa je přes protější chodník na druhé straně komunikace.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, jejich likvidace

Druh odpadu dle katalogu	množ.	kategorie	zatřídění	způsob likvidace
beton	320 t	O	17 0101	řízená skládka nebo podrcena na recyklát a využita
cihly	1650 t	O	17 0102	řízená skládka nebo podrcena na recyklát a využita
ostatní suť – omítky apod.	1110 t	O	17 0107	řízená skládka
dřevo	63 t	O	17 0201	použití na palivo
plasty	1 t	O	17 0203	kontejner na tř.odpad
odpad železa a ocel. žel. šrot	6 t	O	17 0405	sběrné suroviny
odpad papíru a lepenky	2 t	O	20 0101	sběrné suroviny
směsný odpad – komunální	150 t	O	20 0301	řízená skládka
krytina s azbestem	5 t	N	17 0605	řízená skládka
asfaltové materiály	0,5 t	N	17 0301	řízená skládka
kabely	1,5 t	N	14 0410	řízená skládka

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě nedojde k ohrožení životního prostředí.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavby budou dodržovány předpisy, zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Objekt nepodléhá předpisům a požadavkům vyhlášky č.369/2001 Sb.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při demolici dojde k omezení dopravy na přilehlém chodníku.

V Zábřeze 7/2018

Zpracoval:

Ing. Petr Hošek

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## KONSTRUKČNÍ A TECHNICKÝ STAV OBJEKTŮ

Objekt školy je vyzděn z cihelných plných v tloušťce obvodového zdiva v přízemí 85 cm a cca 67 cm v 1. a 2. patře, sociální přístavba má ve všech podlažích tloušťku zdiva 50 cm, přístavba schodiště je cihel v tloušťce cca 65 cm v přízemí a 50 cm. Stropy jsou částečně klenbové, částečně rovné trámové. Střecha je z dřevěného vázaného krovu s krytinou z eternitových šablon. Okna jsou dřevěná zdvojená, schodiště je z kamenných stupňů. Podlahy jsou kryty PVC, koberci a keramickými dlažbami.

Kůlna přízemní stavba a je vyzděna z cihelného zdiva. Část přední strany je dřevěná laťová. Krov je dřevěný šikmý vázaný s krytinou z eternitových šablon. Mezi hlavní budovou a kůlnou je vybudována dřevěná pergola s vydlážděním

## STAVEBNÍ PRÁCE

### Bourací práce

Bourání objektů bude prováděno postupným rozebíráním konstrukcí. Při bourání se musí v maximální míře omezit prášení, což bude zajištěno dostatečným kropením a zakrýváním plachtami a používáním shozů.

- 1) V hlavním objektu bude provedena demontáž ocelových rozvodů, radiátorů, kotlů, elektrických ohřívačů a zábradlí. Objednatel rozhodne o naložení s těmito vybouranými kovovými prvky. Dále budou vybourány dveře a okna včetně separace a odstranění jednotlivých materiálů. Se zvýšenou opatrností bude vybourána pamětní deska pro další osazení, investor rozhodne o uložení.  
Bourání střechy bude prováděno nejdříve odstraněním krytiny z osinkocementových šablon dle předpisů o nakládání s nebezpečnými odpady. Následně budou postupně rozebrány dřevěné prvky krovu pomocí jeřábu. Po odstranění krovu bude provedeno bourání zděné konstrukce kotelny na půdě a rozebrání podlahy půdy. Po odstranění stropu bude postupně rozebíráno zdivo 3.NP. Po odbourání zdiva 3.NP budou odstraněny povrchy podlah a konstrukce podlah. Obdobně jako 3. NP bude rozebíráno 2.NP a 1. NP. V 1.NP bude zachováno zdivo kolem skříně hlavního uzávěru plynu a elektro skříně tak, aby kolem skříní zůstalo zdivo v tloušťce cca 150 mm. Při bourání bude prováděno separování jednotlivých materiálů a naložení s odpady dle předpisů. Podlahy, sokl a základy budou odbourány cca 200 mm pod úroveň okolního terénu. U sklepní místnosti a schodiště bude vybourána klenba a místnosti budou zasypány recyklovaným materiálem do úrovně cca -0,200 m. Obdobným způsobem bude provedeno zasypání původní žumpy. Bude odstraněno zastropení žumpy, případné vyčerpání a žumpa bude zasypána recyklovaným materiálem do úrovně cca -0,200 m.
- 2) U kůlny bude provedeno vybourání výplní otvorů a dřevěného laťování přední stěny. Bourání střechy bude prováděno nejdříve odstraněním krytiny z osinkocementových šablon dle předpisů o nakládání s nebezpečnými odpady. Následně budou postupně rozebrány dřevěné prvky krovu. Poté bude provedeno rozebírání zdiva tak, že přední a boční stěny budou odstraněny, zadní stěna bude pouze snížena cca 150 mm nad úroveň nejvyšší úrovně střechy sousedních objektů na pozemku p.č.1087. Spojovací zeď mezi kůlnou a hlavním objektem bude zachována a bude spolu se zadní zdí

kůlny tvořit zděný plot oddělující sousední pozemek. Podlahy ve zděné části budou vybourány do úrovně cca -0,200 m včetně základů. Rozebrána bude dlážděná podlaha mezi kůlnou a hlavním objektem a v tomto prostoru bude i zrušena dřevěná pergola.

## **Úpravy povrchů**

Povrch ponechaných pilířů pro plyn a elektřinu bude přisekán a nově bude provedena úprava pilířů omítkou hrubou zatřenou. Ponechané zdivo na hranici sousedního pozemku bude upraveno hrubou omítkou zatřenou. Zhlaví pilířů a ponechaného zdiva plotu bude oplechováno pozinkovaným plechem.

## **Instalace**

Před zahájením bourání budou odpojeny zbývající instalace a demontována přípojka rozhlasu mezi původními objekty škol na ulici Sušilovy. Plynovodní rozvod v budově bude demontován až po uzavírací ventil v HUP na fasádě objektu. Plynovodní skříň zůstane zachována a provede se odbourání zdiva tak, aby bylo zachováno obezdění v šířce cca 14 cm dle špalety okna. Povrch bude přisekán a provede se přestřešení pilíře plechem ve spádu 5%. U kanalizace splaškové bude v revizní šachtě zaslepen odtok plastovou kanalizační zátkou a studniční pěnou. Dešťové svody budou demontovány a přípojky budou zaslepeny. Vodovod bude zaslepen v místě rozbočení k sousednímu objektu a bude sloužit pouze pro vedlejší rodinný dům na p.č.1085. Zde upozorňuji, že tato přípojka vede přes pozemek, kterého se týká demolice a je nutno ošetřit věčným břemenem. Rozvody elektro v budově budou demontovány až po hlavní elektro skříň na fasádě objektu. Elektro skříň zůstane zachována a provede se odbourání zdiva tak, aby bylo zachováno obezdění v šířce cca 14 cm. Povrch bude přisekán a provede se přestřešení pilíře plechem ve spádu 5%. Vzdušné telekomunikační vedení bude demontováno z obou budov, telekomunikační přípojka bude na výzvu zhotovitele demontována vlastníkem, popřípadě nahrazena sloupkem s telekomunikační krabicí. Veškeré nakládání s instalacemi musí být oznámeno vlastníkům, popřípadě správcům sítí a musí být postupováno podle jejich vyjádření.

## **Terénní úpravy**

Část přilehlého chodníku bude rozebrána z důvodu odstranění základu, po doplnění štěrkem budou nově osazeny chodníkové obrubníky a dodlážděna zámková dlažba. Při demolici základů nesmí dojít k dotčení elektrického vedení, bourání základů podél chodníku bude prováděno ručně se zvýšenou opatrností, neboť se nachází v ochranném pásmu trasy kabelu. Po vybourání základů, podlah a soklu bude proveden zásyp štěrkem o výšce cca 200 mm do úrovně původního terénu. Místo štěrku je možno použít betonový recyklát. Stávající studna na pozemku p.č.1083 zůstane zachována. Stávající kanalizační šachta u objektu zůstane zachována.

## **Nakládání s odpady**

Při bourání bude prováděna separace odpadů. Samostatně budou tříděny kovové prvky, u kterých vlastník rozhodne s jejich naložením. Dřevěné prvky budou také separovány a u nich vlastník také rozhodne o naložení. Cihelné zdivo bude rozebíráno a v případě čistých a kvalitních cihel bude skládáno na palety. Část cihelného zdiva bude podrceno na cihelný recyklát. Betonové konstrukce budou v případě čistého a separovaného betonu převezeny na recyklaci, jinak budou znečištěné betony odvezeny na skládku.



Samostatně budou tříděny odpady střešní krytiny – azbestocementové šablony, u kterých bude nakládáno dle předpisů jako z nebezpečným odpadem. Ostatní materiály budou odvezeny na příslušné skládky.

V Zábřeze 7/2018

Ing. Hošek Petr