



MĚSTO ZÁBŘEH

Masarykovo náměstí 6, 789 01 Zábřeh

Název veřejné zakázky:	Technický dozor stavebníka na akci Demolice a výstavba pobytové a odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova
Druh veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Název zadavatele:	Město Zábřeh
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
IČ zadavatele:	00303640
Zastoupen:	Ing. Dalibor Bartoň, vedoucí Odboru rozvoje a územního plánování Městského úřadu Zábřeh, na základě pověření Rady města Zábřeh
Spisová značka:	MUZB/47530/2024/ORUP
Adresa profilu zadavatele:	https://profily.proebiz.com/profile/00303640
Elektronický nástroj:	https://josephine.proebiz.com

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Zadavatel k výše identifikované zakázce vydává následující vysvětlení, změnu nebo doplnění výzvy.

Krásný dobrý den paní Hrubá,

k výše uvedené VZ malého rozsahu mám tyto dotazy a rád bych od Vás získal vysvětlení k rozporným věcem plynoucím z návrhu Příkazní smlouvy, včetně žádosti:

1. Je znám Zhotovitel a bylo by možné obdržet smlouvu se Zhotovitelem "SoD" včetně příloh??? HMG prací zhotovitele ???

2. Bylo by možné obdržet Demoliční výměr a Stavební povolení včetně stanovisek dotčených orgánů???

3. dle "Příkazní smlouvy" IV. **Práva a povinnosti příkazníka**

i) bude kontrolovat, zda zhotovitel vykonává všechny předepsané zkoušky konstrukcí a prací, bude se těchto zkoušek účastnit, bude

kontrolovat jejich výsledky a bude po zhotoviteli požadovat, aby předkládal příslušné doklady prokazující úspěšné provedení zkoušek,

l) na základě výzvy zhotovitele nebo příkazce se v případě mimořádných událostí dostaví na staveniště bez zbytečného odkladu,

o) bude kontrolovat, zda zhotovitel ve stanovené lhůtě odstraní vady díla zjištěné při přejímacím řízení,

r) bude zastupovat příkazce v souvislosti s odstraňováním vad předmětné stavby, které se projeví v záruční době,

Tyto body jsou ve smlouvě o dílo, ale **nejsou požadovány v zadávací dokumentaci**.

Budou do ZD doplněny anebo je máme minout bez povšimnutí, resp. budou ze smlouvy vypuštěny?? OCENĚNÍ JAK,

do odstavce ve smlouvě "V případě prodloužení stavby nad rámec předpokládané doby realizace"???

4. Oddíl VI. **Odměna za výkon inženýrské činnosti na stavbě**, bod 6. Smlouvy - Nárok na zaplacení odměny dle čl. VI odst.

3 této smlouvy vzniká příkazníkovi následovně:

- a) dnem protokolárního předání dokončené stavby zhotovitelem příkazci ve výši 90 % odměny,
- b) po odstranění veškerých vad a nedodělků díla určených v předávacích protokolech a po nabytí právní moci kolaudačního

souhlasu ke stavbě může být příkazníkem vystavena faktura na částku ve výši 10 % odměny.

5. Oddíl VI. Odměna za výkon inženýrské činnosti na stavbě, bod 7. Smlouvy - Odměnu dle článku VI odst. 6 písm. a) lze příkazníkovi vyplatit postupně, poměrnými dílčími platbami. **(ale taky nemusí...)**. **Mělo by být, pro Příkazníka, jasně definováno, ať ví s čím může počítat.**

Děkuji za brzkou odpověď případně zaslání uvedených dokladů, tak abychom mohli zaslat seriózní cenovou nabídku na výkon TDI s ohledem na již v SOUČASNOSTI známé informace.

Odpověď zadavatele :

Ad 1.

Je znám Zhotovitel a bylo by možné obdržet smlouvu se Zhotovitelem "SoD" včetně příloh??? HMG prací zhotovitele ???

Odpověď zadavatele:

Zadavatel dokončuje výběrové řízení k zakázce „Demolice a výstavba pobytové a odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova“. Budoucí zhotovitel dosud není znám.

Ad 2

2. Bylo by možné obdržet Demoliční výměr a Stavební povolení včetně stanovisek dotčených orgánů???

Odpověď zadavatele:

Zadavatel požadované doklady zasílá v příloze.

Ad 3

dle "Příkazní smlouvy" IV. Práva a povinnosti příkazníka

i) bude kontrolovat, zda zhotovitel vykonává všechny předepsané zkoušky konstrukcí a prací, bude se těchto zkoušek účastnit, bude

kontrolovat jejich výsledky a bude po zhotoviteli požadovat, aby předkládal příslušné doklady prokazující úspěšné provedení zkoušek,

l) na základě výzvy zhotovitele nebo příkazce se v případě mimořádných událostí dostaví na staveniště bez zbytečného odkladu,

o) bude kontrolovat, zda zhotovitel ve stanovené lhůtě odstraní vady díla zjištěné při přijímacím řízení,

r) bude zastupovat příkazce v souvislosti s odstraňováním vad předmětné stavby, které se projeví v záruční době,

Tyto body jsou ve smlouvě o dílo, ale nejsou požadovány v zadávací dokumentaci.

Budou do ZD doplněny anebo je máme minout bez povšimnutí, resp. budou ze smlouvy vypuštěny?? OCENĚNÍ JAK, do odstavce ve smlouvě "V případě prodloužení stavby nad rámec předpokládané doby realizace"???

Odpověď zadavatele:

Zadavatel sděluje, že součástí zadávací dokumentace je i příkazní smlouva, která detailně upravuje podmínky zadání, její vzorové znění je součástí výzvy. Zadavatel výslovně požaduje použití tohoto závazného návrhu smlouvy, jak uvádí článek 5.1 Obchodní podmínky.

Ad 4

Oddíl VI. Odměna za výkon inženýrské činnosti na stavbě, bod 6. Smlouvy - Nárok na zaplacení odměny dle čl. VI odst. 3 této smlouvy vzniká příkazníkovi následovně:

- a) dnem protokolárního předání dokončené stavby zhotovitelem příkazci ve výši 90 % odměny,*
- b) po odstranění veškerých vad a nedodělků díla určených v předávacích protokolech a po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu ke stavbě může být příkazníkem vystavena faktura na částku ve výši 10 % odměny.*

Odpověď zadavatele:

Zadavatel sděluje, že součástí zadávací dokumentace je i příkazní smlouva, která detailně upravuje podmínky zadání, její vzorové znění je součástí výzvy. Zadavatel výslovně požaduje použití tohoto závazného návrhu smlouvy, jak uvádí článek 5.1 Obchodní podmínky.

Ad 5

Oddíl VI. Odměna za výkon inženýrské činnosti na stavbě,, bod 7. Smlouvy - Odměnu dle článku VI odst. 6 písm. a) lze příkazníkovi vyplatit postupně, poměrnými dílčími platbami. (ale taky nemusí...). Mělo by být, pro Příkazníka, jasně definováno, ať ví s čím může počítat.

Odpověď zadavatele:

Bod 7 článku VI. Odměna za výkon inženýrské činnosti na stavbě příkazní smlouvy umožňuje příkazníkovi se svobodně rozhodnout, jakým způsobem mu bude odměna za výkon inženýrsko-investorské činnosti vyplacena.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek, neboť to povaha vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace nevyžaduje.

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

V Zábřeze

Bc. Eliška Hrubá
Odpovědná osoba za zadávací řízení