



2018/1845/SV-MUZH-6

Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, stavební a vyvlastňovací úřad

Oprávněná úř. osoba pro vyřizování: Pecháčková Květoslava, Ing.
Oprávněná úř. osoba pro podepisování: Ing. Vlastimil Hloch
Email: kvetoslava.pechackova@muzabreh.cz
Telefon: 583 468 231

Č. jednací: 2018/1845/SV-MUZH-6
Spisová zn.: Výst. 1845/2018/Pe

Datum: 10.1.2019

Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 6, 789 01 Zábřeh

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební a vyvlastňovací úřad Městského úřadu v Zábřeze, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 08.10.2018 předložilo

Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 6, 789 01 Zábřeh

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

bývalé ZUŠ ul. Sušilova 1375/41, Zábřeh

(dále jen "stavba") na pozemku p. č. 1082 v katastrálním území Zábřeh na Moravě.

Účel stavby:

- Odstranění se týká objektu bývalé školy, má 3 nadzemní podlaží, sklepní místnosti, k objektu přináležejí kůlna. Na obou budovách je střecha z azbestu. Bude zachována část zadní stěny kůlny a spojovací zeď mezi kůlnou a hlavním objektem a budou tak tvořit zděný plot se sousedním pozemkem. Děšťová voda z pozemku bude zasakována na předmětném pozemku.
- Stavba bude odstraněna dodavatelsky do 31.12.2019.
- Pro demolici budou zrušeny 2 jehličnaté keře.
- Bude provedena úprava na ochranu plynovodní přípojky. Elektro skříň bude zachována.
- Vodovod bude zaslepen v místě odbočení k vedlejšímu rod. domu na p.č. 1085.
- Staveniště bude využívat místní komunikaci ul. Morávková, přes kterou bude přístup na pozemek p.č. 1083 k.ú. Zábřeh na Moravě.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 31.12.2019. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovu po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) Dle technologického postupu dokumentace bouracích prací.
4. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky odpovědnou firmou.
5. Budou dodrženy technické předpisy.
6. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) Dle plánu kontrolních prohlídek navržené zhotovitelem.
7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přílehlých komunikacích.
8. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
9. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
10. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.
11. Musí být dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a, s. ze dne 10.9.2018 zn. 1100327256 – **viz příloha č. 1 tohoto rozhodnutí stavebníkovu.**
12. Musí být d dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a, s. ze dne 19.6.2018 zn. 0100943132 **viz příloha č. 2 tohoto rozhodnutí stavebníkovu.**
13. Musí být d dodrženy podmínky vyjádření ŠPVŠ a.s. ze dne 19.7.2018 zn. 145/06/2018 - **viz příloha č. 3 tohoto rozhodnutí stavebníkovu.**
14. Musí být d dodrženy podmínky vyjádření GridServices, s,r,o, ze dne 16.7.2018 zn. 5001744170 **viz příloha č. 4 tohoto rozhodnutí stavebníkovu.**
15. Musí být d dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s. ze dne 27.6.2018 č.j. 645082/18 **viz příloha č. 5 tohoto rozhodnutí stavebníkovu.**
16. Musí být d dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Zábřeh, Odboru správního, oddělení životního prostředí ze dne 6.9.2018 č.j. 2018/1080/ZP-MUZB **viz příloha č. 6 tohoto rozhodnutí stavebníkovu.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 6, 789 01 Zábřeh

Odůvodnění:

Dne 8.10.2018 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 25.10.2018, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Stavební úřad současně vyzval vlastníka k doplnění žádosti o další podklady. Vlastník dne 29.10. 2018 podklady předložil.

Stavební úřad téhož dne oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Zábřeh, Odboru správního, oddělení životního prostředí ze dne 6.9.2018 č.j. 2018/1080/ZP-MUZB
- CETIN a.s. ze dne 27.6.2018 č.j. 645082/18
- GridServices, s,r,o, ze dne 16.7.2018 zn. 5001744170
- ŠPVS a.s. ze dne 19.7.2018 zn. 145/06/2018
- ČEZ Distribuce, a, s. ze dne 19.6.2018 zn. 0100943132
- ČEZ Distribuce, a, s. ze dne 10.9.2018 zn. 1100327256
- SSOK, p.o. – vyjádření ze dne 31.10.2018 zn. SSOK/HI/382/CE/24 167/2018

Dále se ke stavbě vyjádřili:

T-Mobile Czech Republic a.s., EKO servis Zábřeh s.r.o., AGUA a.s., České radiokomunikace a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Telco Pro Services a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Bezděk, Milada Bezděková, Mgr. Anna Láníková, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Vlastimil Hloch

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu

Za správnost vyhotovení: Pecháčková Květoslava, Ing.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje..

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

1. Město Zábřeh, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh + *přílohy č. 1. – 6.*

ostatní účastníci (doručenky)

2. Jiří Bezděk, Sušilova č.p. 1505/43, 789 01 Zábřeh

3. Milada Bezděková, Sušilova č.p. 1505/43, 789 01 Zábřeh

4. Mgr. Anna Láníková, Hlavní č.p. 207, 788 33 Hanušovice

5. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn

dotčené orgány státní správy, správci sítí (doručenky)

6. Městský úřad Zábřeh, OS, oddělení životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh

7. Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení dopravy, náměstí Osvobození č.p. 345/15, 789 01 Zábřeh

8. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

9. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

10. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

11. Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., IDDS: e2uvpqj