

Vaše značka:

Ze dne: 19. 10. 2022

Č.j.: SLE/47295/22/ÚPaSŘ/Fri

Sp. zn.: S-SLE/43122/2022/ÚPaSŘ

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Zuzana Friesová

Telefon: 599 410 046

Datová schránka: 56zbpub

E-mail: zuzana.friesova@slezska.cz

Datum: 21. 11. 2022

Vypraveno:

VÝZVA

K ODSTRANĚNÍ NEDOSTATKŮ PODÁNÍ

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Ostrava,

který na základě zmocnění zastupuje

PPS Kania, s. r. o., IČO 26821940, Nivnická č. p. 665/10, 709 00 Ostrava

(dále jen „stavebník“), dne 19. 10. 2022 podal žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu:

„Multifunkční dům Muglinov – SO 01 Multifunkční dům a SO 05 Vodní prvek“

na pozemcích parc. č. 388/1, 393/1, 394/4, 414/4, 414/5, a 530 v katastrálním území Muglinov, ul. Hladnovská a Betonářská, 712 00 Ostrava-Muglinov (dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Popis stavby:

Předložená projektová dokumentace řeší povolení stavby objektu multifunkčního domu a vodního prvku na pozemcích parc. č. 388/1, 393/1, 394/4, 414/4, 414/5, a 530 v k. ú. Muglinov.

Pro předmětný záměr výstavby multifunkčního domu a souvisejících staveb, jehož součástí je též „SO 01 – Multifunkční dům“ a „SO 05 – Vodní prvek“, bylo dne 12. 7. 2022 vydáno Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu, územní rozhodnutí č. 47/2022, č. j. SMO/415439/22/ÚPaSŘ/Lk, které nabylo právní moci dne 3. 8. 2022.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), posoudil předloženou žádost a dospěl k názoru, že neobsahuje požadované náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a proto podle ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s ust. § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

v y z ý v á

stavebníka, aby nejpozději **do 28. 2. 2023** předloženou žádost doplnil o podklady předepsané k žádosti o stavební povolení (dle ust. § 110 stavebního zákona), zejména:

1. upravil žádost následovně:
 - a. do žádosti budou doplněny všechny pozemky, na kterých bude předmětný stavební záměr prováděn, případně bude vyhotoven seznam pozemků, který bude k žádosti připojen,
 2. závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:
 - a. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje – závazné stanovisko k záměru,
 - b. Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – koordinované závazné stanovisko,
 - c. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě - závazné stanovisko k záměru,
 - d. Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát – závazné stanovisko k záměru,
 - e. Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí –
 - i. stanovisko k záměru,
 - ii. a pokud tato povinnost vyplývá z výše uvedeného stanoviska, tak povolení zvláštního užívání komunikací,
 3. vyjádření a stanoviska vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury, případně jiných institucí:
 - a. CETIN, a. s., vyjádření o existenci sítí,
 - b. ČEZ Distribuce, a. s., sdělení o existenci sítí a vyjádření k projektové dokumentaci,
 - c. DIAMO, s. p., odštěpný závod ODRA – vyjádření k projektové dokumentaci,
 - d. Dopravní podnik Ostrava, a. s. – vyjádření k projektové dokumentaci,
 - e. GasNet, s. r. o., stanovisko k projektové dokumentaci,
 - f. NIPI, bezbariérové prostředí, o. p. s. – vyjádření k projektové dokumentaci,
 - g. OKD, a. s. – vyjádření k projektové dokumentaci
 - h. Ostravské komunikace, a. s. – vyjádření k projektové dokumentaci
 - i. Ostravské vodárny a kanalizace, a. s. – vyjádření k existenci sítí a k projektové dokumentaci,
 - j. OVANET, a. s. – vyjádření k záměru,
 - k. PODA, a. s. – vyjádření k záměru,
 - l. T-Mobile Czech Republic, a. s. – vyjádření k záměru,
 - m. Veolia Energie ČR, a. s. – stanovisko k záměru
 - n. Veolia Průmyslové služby ČR, a. s. – stanovisko k záměru,
 - o. Vodafone Czech Republic, a. s. – vyjádření k záměru,
 4. upravil projektovou dokumentaci následovně:
 - a. do souhrnné technické zprávy bodu B.2.1.e) budou doplněny informace o tom, jak jsou zohledněny podmínky vyplývající pro provedení stavby ze závazných stanovisek dotčených orgánů a stanovisek vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury,
 - b. bude doplněn výkres obsahující navržené svislé dopravní značení v podzemních garážích 1.PP.
- a případně další doklady, které vyplynou z doložených stanovisek.

USNESENÍ č. 307/R/2022

PŘERUŠENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

p ř e r u š u j e

stavební řízení zahájené dne 19. 10. 2022 podáním žádosti podle ust. § 110 stavebního zákona o vydání stavebního povolení pro stavbu:

„Multifunkční dům Muglinov – SO 01 Multifunkční dům a SO 05 Vodní prvek“

na pozemcích parc. č. 388/1, 393/1, 394/4, 414/4, 414/5, a 530 v katastrálním území Muglinov, ul. Hladnovská a Betonářská, 712 00 Ostrava-Muglinov (dále jen „stavba“), kterou podalo:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Ostrava,

který na základě zmocnění zastupuje

PPS Kania, s. r. o., IČO 26821940, Nivnická č. p. 665/10, 709 00 Ostrava,

(dále jen „stavebník“),

a podle ust. § 39 odst. 1 správního řádu, k provedení úkonu – doplnění podkladů uvedených ve výzvě, určuje stavebníkovi

lhůtu do 28. 2. 2023.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

- Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Ostrava.

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 19. 10. 2022 žádost o vydání stavebního povolení, která byla zaevidována pod č. j. SLE/43122/22/ÚPaSŘ. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a vydání rozhodnutí (neobsahuje předepsané náležitosti podle ust. § 110 odst. 2 stavebního zákona), a proto vyzval stavebníka k odstranění nedostatků žádosti a řízení usnesením přerušil.

Z ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu vyplývá, že správní orgán určí účastníkovi řízení přiměřenou lhůtu k provedení úkonu, pokud ji nestanoví zákon a je-li toho zapotřebí. Vzhledem k tomu, že zákon lhůtu k odstranění nedostatků podání nestanoví, byla k doplnění podkladů uvedených ve výzvě určena stavebníkovi lhůta do **28. 2. 2023** usnesením v souladu s ust. § 39 odst. 1 správního řádu. Určenou lhůtu s ohledem na rozsah podkladů, jejichž doplnění je požadováno, považuje stavební úřad za přiměřenou.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti usnesení o přerušení řízení a určení lhůty se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Podání odvolání nemá, v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu, odkladný účinek.

Po dobu přerušení řízení lhůta k vyřízení věci neběží. Stavební úřad bude v řízení pokračovat, jakmile pominou překážky, pro které bylo řízení přerušeno. Pokud nebudou podstatné vady žádosti, které brání pokračování v řízení, ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu **zastaveno**.

za správnost vyhotovení
Ing. Zuzana Friesová
úřední osoba
referent odboru územního plánování a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“

Ing. Karel Čermák
oprávněná úřední osoba
referent odboru územního plánování a stavebního řádu

Obdrží:

Stavebník:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Ostrava,
doručováno prostřednictvím zmocněnce:

PPS Kania, s. r. o., Nivnická č. p. 665/10, 709 00 Ostrava, IDDS: kbfubeb